

IV-66-142 JA PUISTOALUETTA, SEPÄNKATU 9, AMURIN KOULUN LAAJENNUS, KAAVA NRO 8393. LUONNOS

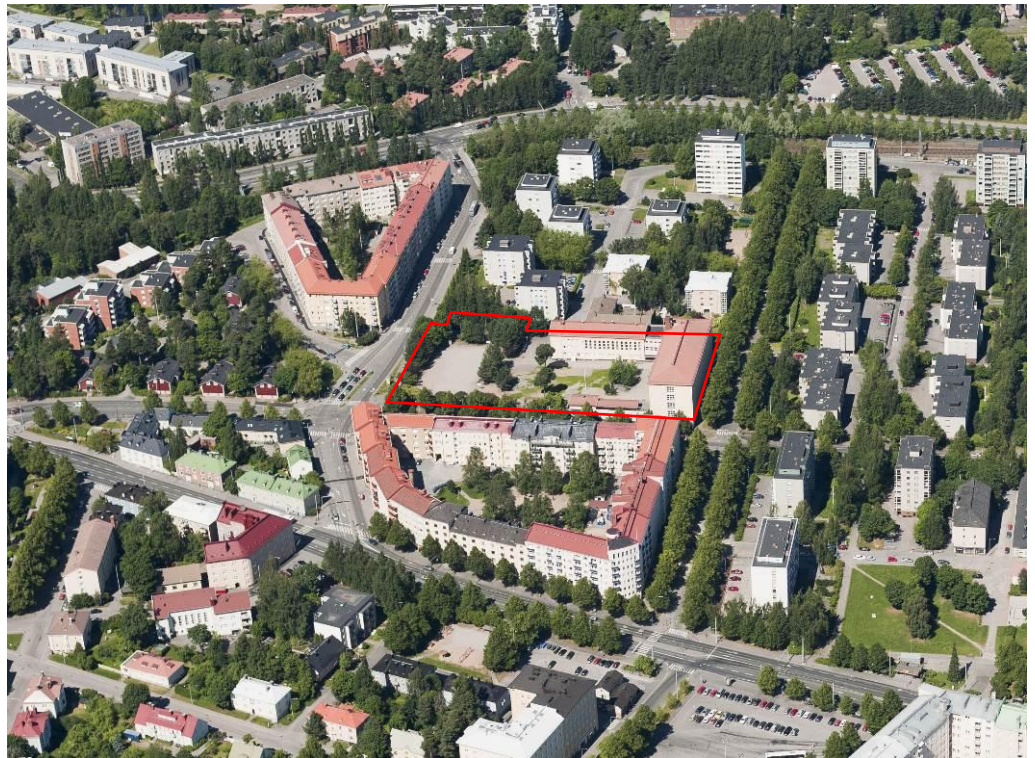
Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 23. päivänä huhtikuuta 2012 päivättyä asemakaavakarttaa nro 8393. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa:
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8393>

TIIVISTELMÄ

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualueena oleva tontti 66-142 (Sepänkatu 9) ja puistoalue sijaitsevat Amurin kaupunginosassa, vajaan kilometrin päässä Tampereen ydinkeskuksesta, sen länsipuolella. Tontti rajautuu Sepänkatuun, Satakunnankatuun, Sotkankatuun ja Suokatuun, joista kaksi ensiksi mainittua ovat vilkasliikenteisiä kokoojakatuja.

Tontilla sijaitsee yksi rakennus, Amurin koulu, joka on osa Sotkankadun ja Savilinnankadun muodostamaa 1950-luvun Amuria. Koulurakennuksella on kulttuurihistoriallisia, kaupunkikuvallisia ja arkkitehtonisia arvoja. Piha-alueella on ympäristöllisesti arvokas kalliopaljastuma. Suunnittelualueeseen kuuluvalla, Suokadun jatkeena olevalla puistoalueella kulkee Sepänkadun ja Suokadun yhdistävä kevyen liikenteen väylä. Puistoalueella on myös koulun pyörätelineitä.



Alueen viistokuva vuodelta 2010. Tampereen kaupunki. Suunnittelualue merkitty punaisella.

Kaavaprosessin vaiheet

Kaavamuutoshanketta on edeltänyt selvitysvaihe vuosina 2009–2011. Tampereen kaupungin Tilakeskus Liikelaitos on jättänyt kaavamuutoshakemuksen 2.11.2010 ja kaavoitus on käynnistynyt alkuvuodesta 2012. Kaavahanke tuli vireille 26.1.2012, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtävil-

le 26.1.–16.2.2012. Kaavamuutoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 1.2.2012 Amurin koululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yksi lausunto (Pirkanmaan maakuntamuseo) ja yksi mielipide (lähiympäristön asukas).

Kaavaluonnos valmistui 23.4.2012 ja se asetetaan nähtäville 26.4.–18.5.2012 mielipiteiden saamista varten. Asemakaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaupungin asianomaisilta toimialoilta.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Amurin koulu muuttuu Tampereen Kansainväliseksi kouluksi (Finnish International School of Tampere) syksystä 2012 alkaen. Muutoksen myötä koulun oppilasmäärä kasvaa. Asemakaavalla mahdollistetaan koulun laajentaminen ja peruskorjaus. Asemakaavassa varmistetaan myös koulun pihan melusuojaus ja turvataan koulun ja sen pihan kulttuuriympäristöarvojen säilyminen. Asemakaavassa huomioidaan Sepänkadulle suunniteltujen joukkoliikennekaistojen tilantarve tarkistamalla koulun tontin länsisivun rajausta.

Kaava-alueen pinta-ala on 8 315 m². Rakennusoikeudeksi osoitetaan 12 000 kem². Koulun tontilla voimassa oleva kaava on vuodelta 1953 ja siinä tontille ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Amurin koulun nykyinen kerrosala on 8303 kem², johon verrattuna kaavan sallima kerrosalan lisäys on 3697 kem² eli 45 %. Koulun uudisosan suurin sallittu kerrosaluku on V. Kaavan yhteydessä laaditaan uusi tonttijako johtuen Sepänkadun joukkoliikennekaistan aiheuttamista muutoksista tontin rajaukseen.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Tampereen kaupungin kaupunginosan IV korttelin 66 tonttia 142 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella ja tonttijaolla muodostuu:

Tampereen kaupungin kaupunginosan IV korttelin 66 tontti 1 sekä viher- ja katualuetta.

Kaavan tilaaja:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön kehittäminen (maankäytön suunnittelu), kaavoitusarkkitehti Anna Hyyppä

Kaavan laatija:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy, projektipäällikkönä ja pääsuunnittelijana arkkitehti Sanna Karppinen

Vireilletulo:

Asemakaava on tullut vireille 26.1.2012

Dno: TRE:1056/10.02.01/2011

1.2 Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualueena oleva tontti 66-142 (Sepänkatu 9) ja puistoalue sijaitsevat Amurin kaupunginosassa, vajaan kilometrin päässä Tampereen ydinkeskustasta, sen länsipuolella. Tontti rajautuu Sepänkatuun, Satakunnankatuun, Sotkankatuun ja Suokatuun, joista kaksi ensiksi mainittua ovat vilkasliikenteisiä kokoojakatuja.

Tontilla sijaitsee yksi rakennus, Amurin koulu, joka on osa Sotkankadun ja Savilinnankadun muodostamaa 1950-luvun Amuria. Koulurakennuksella on kulttuurihistoriallisia, kaupunkikuvallisia ja arkkitehtonisia arvoja. Piha-alueella on kalliojaljastuma, joka on osa laajempaa, Tahmelasta Aitolahteen ulottuvaa kalliojaksoa. Suunnittelualueeseen kuuluvalla, Suokadun jatkeena olevalla puistoalueella kulkee Sepänkadun ja Suokadun yhdistävä kevyen liikenteen väylä. Puistoalueella on myös koulun pyörätelineitä. Tontti ja puistoalue ovat Tampereen kaupungin omistuksessa.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

IV-66-142 ja puistoaluetta, Sepänkatu 9, Amurin koulun laajennus, kaava nro 8393.

1.5 Luettelo selotuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 20.1.2012
2. Asemakaavakartta ja poistettava asemakaavakartta, 23.4.2012
3. Havainnekuva. Arkkitehtitoimisto Arne von Boehm Oy, 20.4.2012
4. Rakentamistapaohjeet, 23.4.2012
5. Asemakaavan seurantalomake
6. Alustavat rakennussuunnitelmat, näkymäkuva 20.4.2012. Arkkitehtitoimisto Arne von Boehm Oy.
7. VI-66-142 Amurin koulun rakennuskulttuuriselvitys. Tampereen kaupungin suunnittelupalvelut 2009. Jouko Seppänen ja Marjut Lund. Liite: Amurin koulu / Ulko- ja sisätilojen rakennussuojelullinen arviointi. 15.4.2010. Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy / Lasse Kosunen.
8. Meluselvitys. Amurin koulun laajennus, (Sepänkatu 9) Tampere, asemakaavamuutos (kaava-nro 8393). Tampereen kaupunki, ID-numero 369795. A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Laura Knuutila. 19.4.2012.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelun alueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelun alue koostuu Amurin koulun tontista ja sen viereisestä, Suokadun päätteellä olevasta puistoalueesta. Koulun tontti on kolmelta sivultaan rakennusten rajaama ja muodostaa siten yhdessä läheisten umpikortteleiden kanssa keskustamaista miljööä. Suunnittelun aluetta rajaavat kadut, joista Satakunnankatu ja Sepänkatu ovat vilkasliikenteisiä ja kokoojakatuluonteisia. Suunnittelun alueella sijaitsee yksi rakennus, Amurin koulu, joka on osa Sotkankadun ja Savilinnankadun kortteleiden muodostamaa 1950-luvun Amuria. Koulurakennuksella ja piha-alueella on kulttuurihistoriallisia, rakennustaiteellisia ja kaupunkikuvallisia arvoja.

3.1.2 Luonnonympäristö

Luonnonolot:

Suunnittelun alue sijaitsee itään laskevassa rinteessä, jota on porrastettu rakennusten ja tukimuurien avulla. Sepänkadun ja Sotkankadun välillä on korkeuseroa noin 9 metriä. Koulun piha on kallionyppylöitä lukuun ottamatta melko tasainen. Pihan kalliojaljastumat ovat osa laajempaa, Tahmelasta Onkiniemeen ja Näsijärven etelärantaa pitkin Aitolahteen ulottuvaa kalliojaksoa. Amurin kou-

lun kalliopaljastuma on ollut Näsinkallion ja Näsilinnankadun Junuvuoren ohella aikoinaan merkittävä maamerkki peltoaukeiden laidalla.

Suunnittelualue lähiympäristöineen on voimakkaasti rakennettua. Viherympäristöä edustavat koulun piha sekä läheiset puistot ja puistikot. Koulun piha-alueella kasvaa luontaisesti karulla kasvualustalla viihtyviä mäntyjä ja sitä rajaavat etelä-, länsi- ja pohjoislaidalla puu- ja pensasrivit. Pihalle on lisäksi istutettu muita puulajeja. Tontti on itälaidaltaan ja osaksi pohjoislaidaltaan korkeampien rakennusten ympäröimä avautuen suotuisiin ilmansuuntiin länteen ja etelään. Tontti on siten pienilmastoltaan varsin miellyttävä.



Amurin koulun piha-alueen kalliopaljastuma ja männikköä.



Koulun tonttia reunustavat pohjois-, länsi- ja etelälaidalla puut.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne:

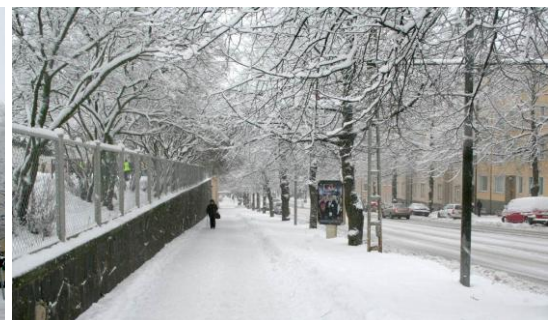
Suunnittelualueena oleva tontti sijaitsee Tampereen keskusta-alueella. Se on osa muutamista umpikortteleista koostuvaa 1950-luvun Amuria 1970-luvun Amurin ja Pyyntien välissä.

Kaupunkikuva:

Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikuvallisessa rajapinnassa: lähiympäristössä kohtaavat Amurin työläismuseokortteli 1800-luvun lopulta, 1920-luvun Punakylä, 1920–50 -lukujen umpikorttelit sekä 1960- ja 1970-lukujen lamellitalokorttelit. Alueen intiimit katutilat ja korkeat rakennukset tekevät alueesta keskustamaisen ja suuret korkeuserot tuovat omaleimaisuutta. Amurin koulurakennus korkeana ja monoliittisena rakennusmassana on kaupunkikuvallisesti merkittävä elementti etenkin Satakunnankadun ja Sotkankadun kulmauksessa. Satakunnankadun varren luonnonkiviverhotut tukimuurit ovat osa huoliteltua ja 1950-luvulle tyypillistä katumaisemaa. Katuja rajaavat puurivit tekevät kaupunkikuvasta vehreän.



Koulurakennus Satakunnankadun ja Sotkankadun risteyksestä kuvattuna



Satakunnankadun pohjoispuolta itään. Vasemmalla koulun liuskekivipintainen tukimuuri.

Rakennuskanta:

Suunnittelualueella sijaitsee yksi rakennus, Amurin koulu. Koulurakennus koostuu kolmesta toiminnallisesti erilaisesta siivestä; ruokalasta ja liikuntasalista, luokkahuoneista ja terveydenhuoltotiloista, joiden päälle pihatasoon on rakennettu wc-rakennus ja sadekatos. Koulurakennus suunniteltiin Tampereen kaupungin rakennustoimiston arkkitehtiosastolla vuonna 1952 (arkkitehti Bertel Strömmer, mahdollisesti myös Vilho Kolho ja/tai Jaakko Ilveskoski). Koulu vihittiin käyttöön vuonna 1954. Rakennuksen julkisivut ovat kellertäviksi roiskerapattuja, sokkelit liuskekiviverhoiltuja ja vesikatto punaiseksi maalattua peltiä. Rakennus on hyväkuntoinen teknisiä järjestelmiä ja ajan vaatimuksia lukuun ottamatta. Tontin alla on väestösuoja, joka on nykyään harrastuskäytössä. Väestösuojaan on käynti Sotkankadulta.



Koulun pihaa Suokadulta koulun portilta kaakkoon kuvattuna. Etualalla vasemmalla huolto-ovi ja taka-alalla luokkatilojen rakennussiipi. Keskellä takana wc-rakennus ja sadekatos.



Koulurakennuksen luokkasiipi oikealla, aula-osa keskellä ja ruokasalista, keittiöstä ja juhlasalista koostuva rakennussiipi vasemmalla.



Suokadun puoleisen koulun portin yhteydessä on myös koulun huoltopiha.



Sotkankadulla sijaitseva maanalaisen väestösuojan sisäänkäynti.

Rakennettu kulttuuriympäristö:

Amurin koulun kulttuuriympäristöarvoja on tutkittu Tampereen kaupungin suunnittelupalveluiden laatimassa Amurin koulun rakennuskulttuuriselvityksessä (Jouko Seppänen ja Marjut Lund 2009, Lasse Kosunen 2010). Selvityksen mukaan Amurin koulurakennuksella on sekä kulttuurihistoriallista, arkkitehtonista että kaupunkikuvallista arvoa. Koululla on merkittävä rooli osana Tampereen koululaitoksen kehitystä. Se on Tampereen koulujen joukossa ainoa esimerkki sodanjälkeisestä, maanläheisestä rationalismista. Koulun arkkitehtonisia arvoja ovat mm. rakennusmassojen sijoittaminen tontille, rakentamisen laadukkuus, funktionaalisuutta pehmentävät käsityömäiset detaljit, oviympäristöt ja Satakunnankadun puoleisen tukimuurin liuskekiviverhous. Rakennuksen kaupunkikuvalliset arvot liittyvät rakennuksen sijaintiin näkyvällä pai-

kalla Satakunnankadun varrella osana Amurin muuta 1950-luvun rakennuskantaa.



Amurin koulu ja viereiset umpikorttelit muodostavat 1950-luvun kaupunkikuvallisen kokonaisuuden.



Satakunnankadun varren tukimuuri on verhoitu liuskekein, jotka muodostavat terveystilojen rakennussiiven julkisivuun kivivyöryaiheen. Porras toimii oikoreittinä Satakunnankadulta koulun pihalle.

Väestön rakenne ja kehitys, asuminen:

Suunnittelualue on asuinpainotteisten kortteleiden ympäröimä. Suunnittelualue ei ole asuinkäytössä.

Palvelut:

Tampereen ydinkeskustan palvelut sijaitsevat noin kilometrin säteellä suunnittelualueesta. Satakunnankadulla ja Sepänkadulla on kivijalkapalveluita, kuten kampaamo, suutari, pizzeria ja kirpputori sekä Satakunnankadun varrella lähikauppa ja Amurin työläismuseokortteli.

Työpaikat, elinkeinotoiminta:

Koulutoiminta ja Satakunnankadun puoleisessa rakennussiivessä sijaitseva Amurin hammashoitola työllistävät joiain kymmeniä henkilöitä.

Virkistys:

Tampereen keskustassa virkistysalueina toimivat lähinnä puistot ja kevyen liikenteen reitistöt. Amurin alueen puistoverkosto on tiheä. Noin puolen kilometrin päässä suunnittelualueelta sijaitsevat mm. Pyynikin pallokenttä, Pyynikin uimahalli ja Onkiniemen uimaranta. Koulun piha toimii sekä koululaisten että lähialueen lasten virkistyspaikkana.

Tekniset verkostot:

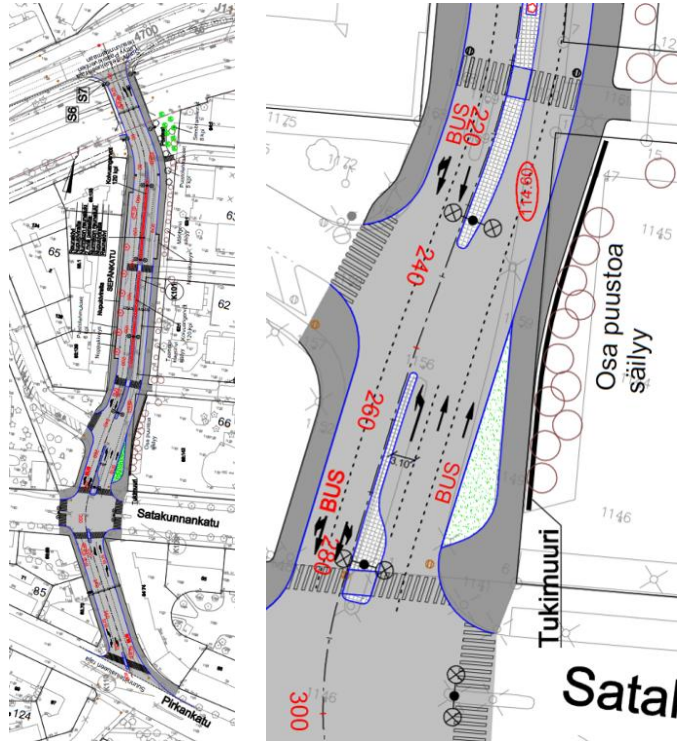
Suunnittelualue on vesihuollon, sähkön, kaukolämmön ja tietoliikenneverkkojen piirissä.

Liikenne:

Suunnittelualueelta on sujuvat ajoyhteydet Paasikiventielle (vt 12) ja Pirkankadulle ja Satakunnankatua pitkin keskustan itä- ja eteläpuolelle. Satakunnankadun liikennemäärä vuonna 2011 on ollut 8700 ajoneuvoa/vrk (keskimääräinen vuorokausiliikenne) ja Sepänkadun 13 400 ajoneuvoa/vrk (keskimääräinen vuorokausiliikenne). Liikennemäärien ennustetaan vähenevän niin, että vuonna 2030 Satakunnankadun liikennemäärä on noin 7000 ajoneuvoa/vrk ja Sepänkadun noin 11 000 ajoneuvoa/vrk. Liikennemäärätiedot ja -ennusteet ovat peräisin Tampereen kaupungin meluselvityksestä v. 2012 (WSP 2011).

Suurin osa Amurin koulun oppilaista asuu lähikaupunginosia kauempana ja heidät tuodaan kouluun autolla. Oppilaat jätetään lähikatujen varteen, josta he kävelevät koululle. Satakunnankadulla ja Sotkankadulla tapahtuva saattoliikenne johtuu Amurin koulun lisäksi myös Pirkankadun varrella sijaitsevasta päiväkodistä. Amurin koulun pihalla ei ole pysäköintipaikkoja, vaan koulun opettajat ja muu henkilökunta pysäköi autonsa lähikatujen varsille.

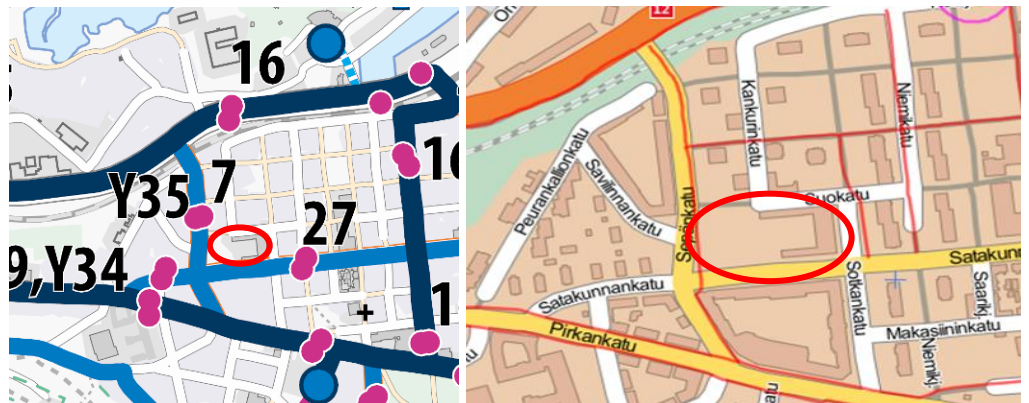
Suunnittelualue on erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Pirkankadulla kulkee yli 10 bussilinjaa, Sepänkadulla kaksi ja Satakunnankadulla yksi bussilinja. Sepänkadulle on suunniteltu joukkoliikennekaistoja, jotka vaatisivat nykyistä katualuetta enemmän tilaa ja aiheuttaisivat koulun tontin luoteiskulman muuttamisen osaksi katualuetta.



Otteet Sepänkadun joukkoliikennekaistan katusuunnitelmasta.

Sepänkatu, väli Paasikiventie-Pirkankatu. Katusuunnitelma, Katujärjestelypiirustus 1:500. A-Insinöörit, 8.6.2009.

Koulun ympäristön kevyen liikenteen yhteydet ovat hyvät: Pirkankadulla kulkee pyöräilyn pääreitit ja Sepänkadun pyörätie johtaa Paasikiventien pääpyöräreitille. Amurin alueen tonttikadut ja puistoväylät ovat viihtyisiä ja turvallisia kävelyn ja pyöräilyn ympäristöjä. Koulun tontille on oikoreittimäiset kevyen liikenteen yhteydet Satakunnankadulta portaita pitkin, Sepänkadulta Suokadun kautta ja Sepänkadun ja Satakunnankadun kulmasta. Koulun pihalla ei ole pyöräpaikkoja, vaan pyörät pysäköidään Suokadun päätteenä olevalle puistoalueelle koulun aidan viereen.

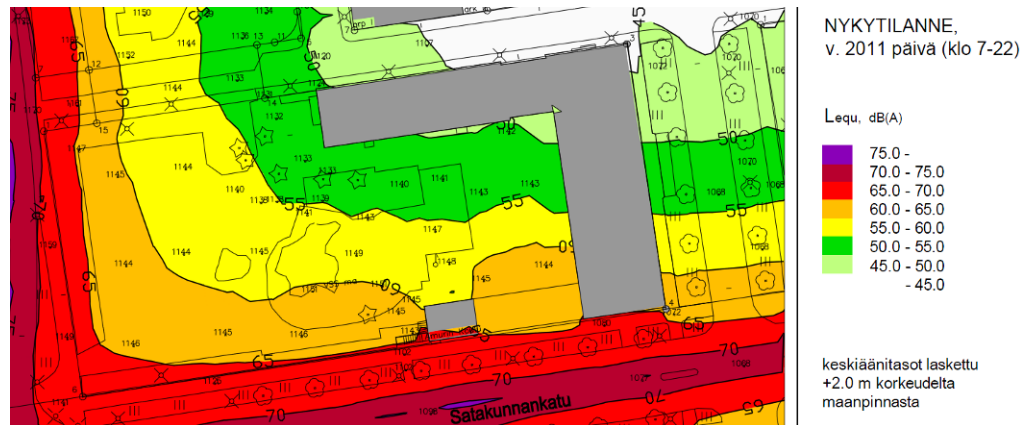


Ote Tampereen joukkoliikenteen linjakartasta. Sinisellä on merkitty bussireitit ja punaisella pysäkit. Suunnittelualue on merkitty punaisella ympyrällä.

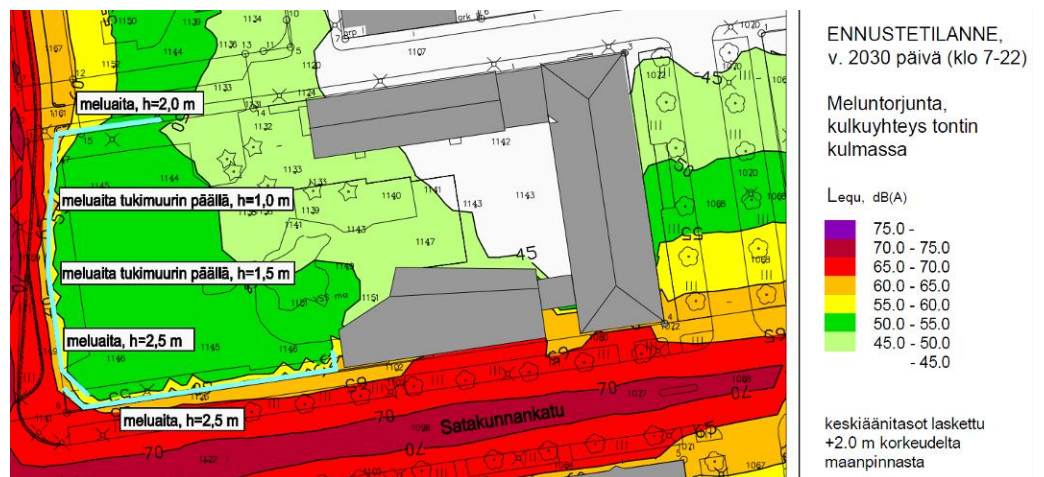
Ote Tampereen kevyen liikenteen reittioppaasta. Punaisella viivalla on merkitty pyörätiet. Suunnittelualue on merkitty punaisella ympyrällä.

Ympäristöhäiriöt:

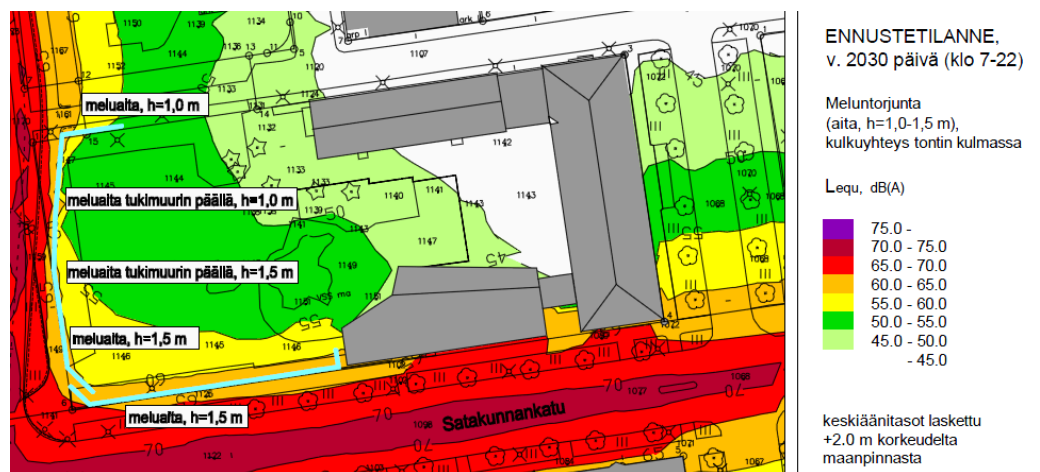
Valtioneuvoston ohjearvojen (VNp 993/92) mukaan oppilaitoksia palvelevien ulkoalueiden melutaso saa olla päiväsaikaan enintään 55 dB (melun A-painotettu keskiäänitaso). Suunnittelualueen meluolaja on tutkittu vuonna 2012 (A-Insinöörit Suunnittelu Oy). Meluselvityksen mukaan alueen länsiosa sijaitsee nyt ja vuoden 2030 mallinnuksessa liikennemelualueella. Selvityksessä on suositeltu koulun tontin länsiosan rajaamista meluaidoin.



Tontin melutasot nykytilannetta kuvaavassa mallinnuksessa. Punaiset, oranssit ja keltaiset alueet ovat melualueita (yli 55 dB:n keskiäänitaso).



Tontin melutasot vuoden 2030 ja meluaitojen rakentamisen jälkeistä tilannetta kuvaavassa mallinnuksessa. Meluaidan korkeus on 1-2,5 m. Koko pihan melutaso on alle 55 dB.



Tontin melutasot vuoden 2030 ja meluaitojen rakentamisen jälkeistä tilannetta kuvaavassa mallinnuksessa. Meluaidan korkeus on 1-1,5 m. Pihan lounaiskulma on melualueella (yli 55 dB).

3.1.4 Maanomistus

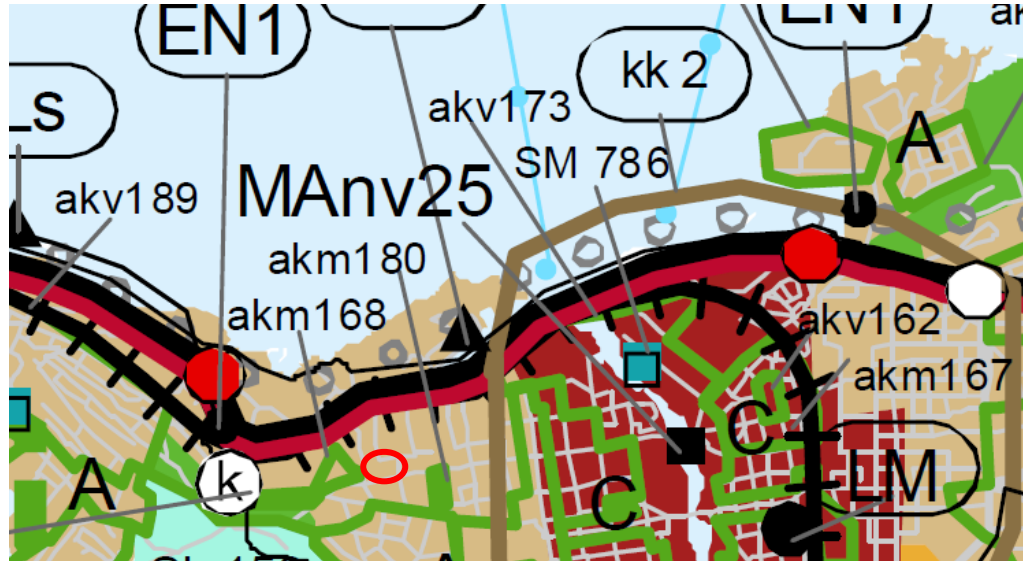
Suunnittelualue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1.2 Maakuntakaava

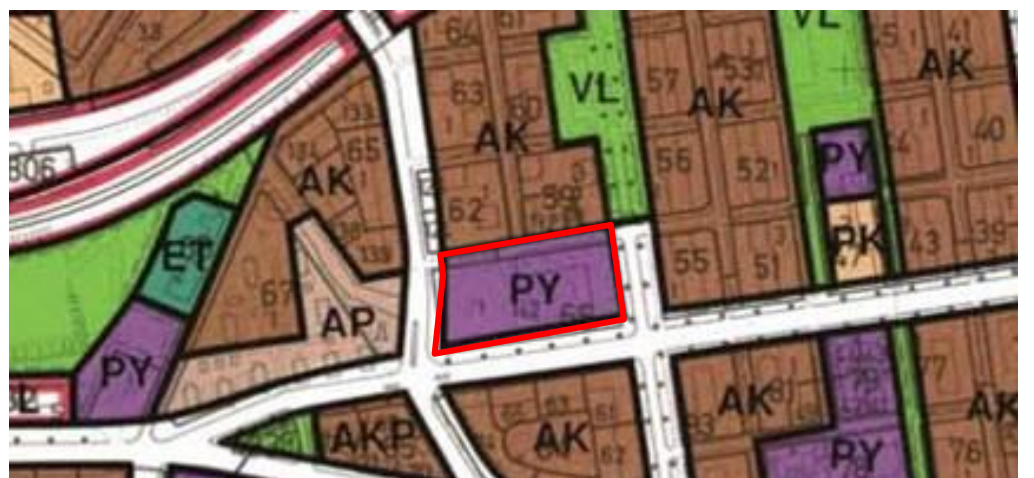
Valtioneuvosto on vahvistanut Pirkanmaan maakuntakaavan 29.3.2007. Kaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Alueen länsipuolella on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (akm 168, Punakylä).



Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu punaisella ympyrällä.

3.2.1.3 Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.1.1995 Keskustan osayleiskaavan. Osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi.



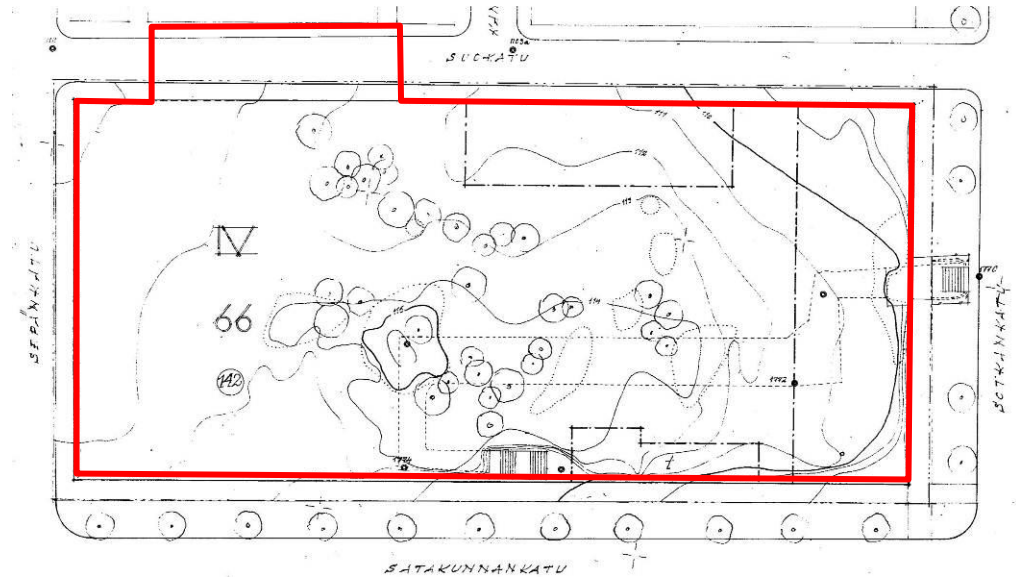
Ote osayleiskaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

3.2.1.5 Asemakaava

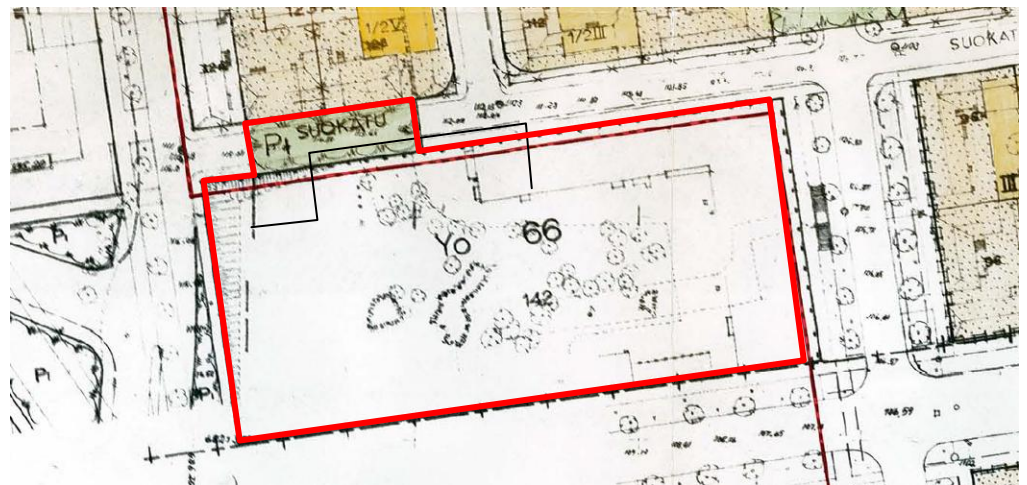
Amurin koulun tontilla on voimassa 25.7.1953 vahvistettu asemakaava nro 399 (SM) ja kaavamerkkipäätös 15.1.1980 (SM). Asemakaavan mukaan

suunnittelualue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Asemakaavalla on määrätty yleisen rakennuksen ja talousrakennuksen rakennusalat. Asemakaavalla ei ole määrätty tontin rakennusoikeutta.

Tontin pohjoispuolella on voimassa 29.1.1965 vahvistettu asemakaava nro 2087, jossa alue on istutettavaa puistoaluetta (PI).



Ote asemakaavasta nro 399. Suunnittelualue on rajattu punaisella.



Ote asemakaavasta nro 2087. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

3.2.1.6 Tonttijako

Amurin koulun tontin tonttijako nro 34 on hyväksytty 28.7.1952. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 7.10.1952 ja sen pinta-ala on 7860 m².

3.2.1.8 Pohjakartta

Pohjakartta on Tampereen kaupungin kaupunkimittauksen laatima, ja se on tarkistettu vuonna 2012.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Amurin koulun muuttuessa syksyllä 2012 Tampereen Kansainväliseksi kouluksi (Finnish International School of Tampere) koulun oppilasmäärä kasvaa ja koulu tarvitsee lisätiloja. Nykyinen asemakaava ei mahdollista lisätilojen rakentamista tontille. Kaavamuutoksen yhteydessä halutaan varmistaa koulurakennuksen ja piha-alueen kulttuuriympäristöarvojen säilyminen, joihin voimassa oleva asemakaava ei ota kantaa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

4.2.1 Aloite

Tampereen Tilakeskus Liikelaitos on jättänyt 2.11.2010 päivätyn aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Muutoshakemuksessa on esitetty, että asemakaavamuutoksessa mahdollistettaisiin enintään 2800 brm²:n suuruisen laajennuksen rakentaminen.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat:

- Kaavamuutoksen hakija (Tampereen Tilakeskus Liikelaitos)
- Naapurikiinteistöjen haltijat
- Lähialueen asukkaat
- Amurin koulun vanhempainyhdistys
- Amurin koulun henkilökunta
- Kaupungin eri toimialat, mm. kaupunkiympäristön kehittäminen viranomaisyksikköineen, kiinteistötoimi, Tampereen aluepelastuslaitos, perusopetus ja päivähoito
- Tilaajaryhmän kehittämis- ja suunnittelupalvelu
- Kaupungin yhtiöt ja liikelaitokset: Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi
- Esteettömyysasiamies
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys
- Muut tahot ilmoituksensa mukaan

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaava on tullut vireille 26.1.2012, jolloin myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 26.1.–16.2.2012 palvelupiste Frenckellissä sekä kaupungin internet-sivuilla mielipiteiden saamista varten. Kaavamuutoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 1.2.2012 Amurin koululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yksi lausunto (Pirkanmaan maakuntamuseo) ja yksi mielipide (lähiympäristön asukas). Annetuissa lausunnossa ja mielipiteissä kiinnitettiin huomiota seuraaviin seikkoihin (tiivistelmä ja *kursiivilla asemakaavamuutoksen laatijan vastine*):

Lausunnot

1. Pirkanmaan maakuntamuseo:

- Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että kaavan selvitykset ovat rakennetun ympäristön osalta riittävät. Amurin koulu muodostaa arvokkaan kokonaisuuden, jonka kaupunkikuvallisia ja rakennustaiteellisia arvoja uudisrakentaminen heikentää. Laajennushanke on Amurin koulun erityisten rakennuskulttuuriarvojen kannalta haastava, mutta mahdollinen. Koulurakennus ja piha-alue tulee varustaa kaavassa asianmukaisin suojelumerkinnöin. Lisäksi tulee arvioida suojelumerkinnän tarvetta aula-, porras- ja käytävätilojen sekä ruokalan ja juhlasalin osalta. Kaavaluonnos tulee lähettää lausunnotte Pirkanmaan maakuntamuseoon.
- *Koulurakennus ja piha-alue varustetaan kaavassa asianmukaisin suojelumerkinnöin. Aula-, porras- ja käytävätilojen sekä ruokalan ja juhlasalin osalta arvojen säilymistä edistetään kaavassa kaavaselostuksen osaksi laadittavilla rakennustapaohjeilla. Kaavaluonnos lähetetään lausunnotte Pirkanmaan maakuntamuseoon.*

Mielipiteet

1. Lähiympäristön asukas:

- Koulun laajennus on paikallisia lapsia syrjivä, koska paikallisilla lapsilla ei ole asiaa kouluun. Lisääntyvä saattoliikenne haittaa lähiympäristön asukkaita. Mihin ja koska kaavamuutoksesta voi valittaa?
- *Amurin koulun muuttamisesta vain englanninkielistä opetusta tarjoavaksi Tampereen Kansainväliseksi kouluksi on päätetty Lasten ja nuorten palvelujen lautakunnassa 13.11.2008. Päätöstä on edeltänyt kaupunginhallituksen 12.6.2006 (§357) hyväksymä perusopetuksen kouluverkkoselvitys, jonka yhtenä toimenpiteenä oli, että Amurin koulusta esitetään muodostettavaksi englanninkielinen yhtenäinen peruskoulu. Amurin alueen suomenkieliset lapset ohjataan lähikouluperiaatteen mukaisesti vajaan kilometrin päässä Amurin koululta sijaitsevaan Aleksanterin kouluun tai puolentoista kilometrin päässä sijaitsevaan Pispán kouluun.*
- *Koulun muuttuminen kansainväliseksi kouluksi ja koulun laajentaminen lisäävät saattoliikenteen määrää koulun ympäristössä: suurin osa lapsista tulee kouluun lähikortteleita kauempaa ja heistä suuri osa tuodaan kouluun autolla. Koulun oppilasmäärän arvioidaan kasvavan laajennuksen myötä noin 250 oppilaalla (500:sta 750 oppilaaseen eli noin 50 %). Mikäli 70 % oppilaista tuodaan kouluun ja haetaan koulusta autolla, lisääntyy saattoliikenteen määrä koulun lähikaduilla noin 350 ajoneuvolla vuorokaudessa. Mikäli kaikki saattoliikenne kulkee Satakunnankadun kautta, on liisäys Satakunnankadun nykyiseen liikennemäärään verrattuna noin 4 % (Satakunnankadun keskimääräinen liikennemäärä vuonna 2011 on ollut 8700 ajoneuvoa/vrk).*

Lisääntyvän saattoliikenteen haittoja ei pystytä lieventämään kaava-alueella, koska kaava-alue ei käsitä katualueita. Saattoliikenteen liikenneturvallisuushaittoja lievennetään katualueilla tapahtuvien muutoksin, kuten esimerkiksi asentamalla Suokadun länsipäähän pollareita, jotka estävät vaaratilanteita aiheuttavat autojen

kääntämiset Suokadun päässä. Pollarit voidaan toteuttaa niin että huoltoajoneuvot pystyvät laskemaan ne kauko-ohjaimin.

- *Kaavamuutoksesta voi antaa palautetta vielä kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa. Kaavan hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Kaupunginvaltuuston päätökseen saa muutosta hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Muutosta haetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.*

Kaavaluonnos valmistui 23.4.2012 ja se asetetaan nähtäville 26.4.–18.5.2012 väliseksi ajaksi mielipiteiden saamista varten. Asemakaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaupungin asianomaisilta toimialoilta ja muilta viranomaisilta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa Amurin koulun laajentaminen ja peruskorjaus kulttuuriympäristöarvot säilyttävällä tavalla.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

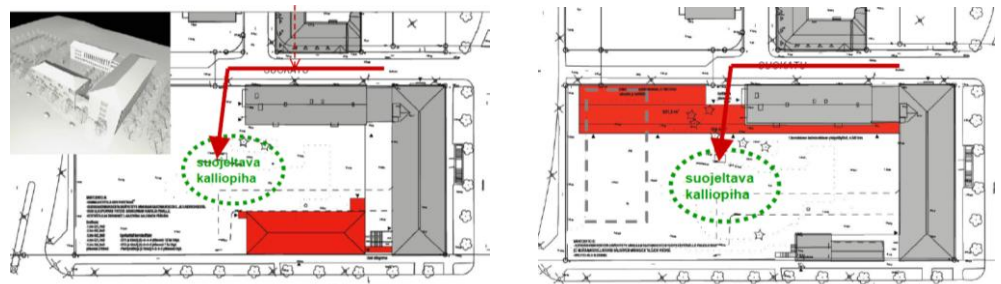
Kaavan tavoitteet ovat linjassa maakuntakaavan ja yleiskaavan kanssa. Kaavamuutoksen keskeiset muutostarpeet voimassa olevaan asemakaavaan nähden liittyvät rakennusalaan: voimassa olevassa asemakaavassa on määrätty vain tontin käyttötarkoitus ja rakennusala.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

Suokadulle ajavat ja koulun portilla kääntyvät saattoliikenteen autot aiheuttavat kouluun tuleville lapsille vaaratilanteita. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuuksia ohjata koulun saattoliikenne muualle kuin Suokadulle.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy on tutkinut koulun laajennukselle kahta sijaintivaihtoehtoa: Satakunnankadun vartta ja puistoalueen viertä. Ainoaksi mahdolliseksi vaihtoehdoksi todettiin Satakunnankadun varsi huoltoyhteyden muodostamien rajoitteiden ja sisäyhteystarpeen vuoksi. Laajennuksen sijainti Satakunnankadun varressa vaatii terveystiloja sisältävän rakennussiiven purkamista, koska sen rakenteet eivät tue nykyaikaisten luokkatilojen tilatarpeita.



Vasemmalla vaihtoehto A eli laajennuksen sijainti Satakunnankadun varressa ja oikealla vaihtoehto B eli laajennuksen sijainti puistoalueen vieressä. Punaisina alueina on osoitettu laajennuksien karkea tila-arvio ja niiden vaatimat sisäyhteydet koulun nykyisiin osiin. Punaisella nuolella on merkitty ainoa mahdollinen huoltoyhteyden reitti koulun piha-alueelle. Kuvat Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen 29.1.2010.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 8315 m², josta Amurin koulun tontin pinta-ala on 7860 m². Rakennusoikeutta osoitetaan 12 000 kem², mikä vastaa tonttitehokkuutta e=1,4.

5.1.2 Palvelut

Kaavamuutos ei aiheuta tarvetta palvelujen lisäämiselle kaavamuutosalueella tai sen lähiympäristössä.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavalla taataan kaupunkikuvallisesti merkittävien Amurin koulun luokkasiiven ja ruoka- ja juhlasalisiiven säilyminen. Piha-alueen arvoja vaalitaan kaavamääräyksin. Uudisrakentaminen sovitetaan ympäristöön ja Amurin koulun säilyviin rakennussiipiin kaavamääräyksin ja rakentamistapaohjein.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Yleisten rakennusten korttelialue Y

Amurin koulun tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Rakennusalaksi on osoitettu Amurin koulun nykyisen koulurakennuksen alue sekä Satakunnankadun puoleisen rakennussiiven ympärille laajennusvara. Lisäksi Suokadun varteen nykyisen huoltopihan yhteyteen on osoitettu yhdyskuntateknisten laitosten rakennusala (et-1) ja tontin itäosaan nykyisen maanalaisen tilan rakennusala.

Suokadun varressa sijaitseva ruokasali- ja juhlasalisiipi sekä Sotkankadun varressa sijaitseva luokkasiipi on merkitty rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi (sr-33). Rakennusta ei saa purkaa, eikä korjaustöillä saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Suojeltavien rakennussiipien kerrosluvuiksi on merkitty nykyiset eli luokkasiivelle VI ja ruokasali- ja juhlasalisiivelle V. Satakunnankadun varren rakennusalueelle on merkitty kerrosluvuksi V eli sama kuin pihan toisella puolella olevalle ruokasali- ja juhlasalisiivelle. Satakunnankadun varren rakennusalueella vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaksi on merkitty + 131 (Sotkankadun varrella olevan luokkasiiven vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on + 134). Satakunnankadun varressa rakennus on rakennettava kiinni katulinjaan. Satakunnankadun varren tukimuuri on merkitty historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeäksi rakenteeksi, jota ei saa purkaa (sr/r). Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä (rol-8393). Uudisrakennus on sovitettava korttelikokonaisuuteen ja ympäröiviin rakennuksiin julkisivumateriaalein ja julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn keinoin (ym-7).

Tontin piha-alueella olevat kalliopaljastumat on merkitty säilytettäväksi pihaympäristöksi (s-piha4), jolla avokalliot ja puut tulee säilyttää. Alueelle saa osoittaa ympäristön huomioon ottavia kulkuyhteyksiä, oleskelualueita ja täy-

dennysistutuksia. Sepänkadun puoleinen tontin sivu on merkitty istutettaviksi alueen osiksi vehreän piha-alueen ja katu ympäristön säilyttämiseksi.

Sepänkadun katualuetta on laajennettu kadulle suunniteltujen joukkoliikennekaistojen vuoksi ja vastaavasti Amurin koulun tonttia pienennetty länsirajaltaan. Tontille on osoitettu kevyen liikenteen yhteys Sepänkadun ja Satakunnankadun kulmauksesta sekä porrasyhteys Satakunnankadulta. Tontille ei saa osoittaa ajoneuvoliittymää Sepänkadulta eikä Satakunnankadulta, vaan kulku tontille tapahtuu Suokadulta. Koulun tontin lounaiskulmaan on merkitty alue katosta (esim. pyöräkatos) varten.

Satakunnankadun ja osin Sotkankadun varren julkisivujen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA. Sepänkatuun ja Satakunnankadun varteen on rakennettava meluseinä, jonka korkeus katuun nähden vaihtelee välillä 1-1,5 m (meluseinän yläpinnan korkotaso välillä 116,5 - 118 m merenpinnan yläpuolella).

Kaavan yhteydessä muutetaan koulun tontin tonttijakoa. Muutostarve johtuu Sepänkadun varren joukkoliikennekaistoista, jotka on suunniteltu osittain koulun tontin alueelle ja joiden vuoksi koulun tonttia on pienennettävä hieman.

5.3.2 Muut alueet

Suokadun päätteenä oleva puistoalue on merkitty puistoksi (VP). Puiston läpi Suokadulta Sepänkadulle kulkeva, olemassa oleva kevyen liikenteen väylä on merkitty ohjeelliseksi yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi. Puistoalue nimetään Sepänpuistikoksi. Alueen käyttö ei muutu nykyisestä.

Sepänkatu joukkoliikennekaistojen vaatimine tiloineen on merkitty katualueeksi.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne:

Asemakaava tehostaa Tampereen keskustaan maankäyttöä ja tiivistää kaupunkirakennetta.

Kaupunkikuva:

Sotkankadun ja Suokadun kaupunkikuva säilyy nykyisellään. Satakunnankadun kaupunkikuva muuttuu, mikäli kaavan mahdollistama hammashoitolasii-ven purkaminen ja uudisrakennuksen rakentaminen toteutuu. Uudisrakennus on rakennettava kaavamääräysten ja rakentamistapaohjeiden mukaan kiinni katulinjaan luokkasiipeä matalampana ja rapattuna, jotta se sopeutuisi alueen kaupunkikuvaan ja koulun kokonaisuuteen. Satakunnankadun länsipäässä ja Sepänkadun varressa kaupunkikuva muuttuu jonkin verran meluseinän johdosta. Meluseinän korkeus on määritetty siten, että suurin osa pihasta saadaan suojattua melulta, mutta seinä on mahdollista sovittaa koulun arvokkaaseen miljööseen. Meluseinä on korkeimmalta kohdaltaan suunnilleen nykyisen koulun pihaa rajaavan verkkoaidan korkuinen (verkkoaidan korkeus noin 1,4 m ja meluseinän korkeus enimmillään noin 1,5 m).

Rakennettu kulttuuriympäristö:

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaat Amurin koulun luokkasiipi ja ruoka- ja juhlasalisiipi säilyvät (suojelumääräys). Myös piha-alueen avokallio ja Satakunnankadun länsipään liuskekiviverhottu tukimuuri säilyvät (suojelumääräys). Kaava mahdollistaa koulun terveystalustilojen sisältävän rakennussiiven ja liuskekivistä koostuvan putous-aiheen purkamisen Satakunnankadun varrella, mikä heikentää koulurakennuksen kulttuuriympäristöarvoja. Kokonaisuutena tarkasteltuna koulurakennuksen arvot säilyvät kuitenkin parhaiten niin, että koulu säilyy alkuperäisessä käytössään, mikä tässä tapauksessa vaatii koulutoiminnan kehittämisen sallimista.

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella, asuminen.

Kaavamuutosalue ei ole asuinkäytössä eikä ole osoitettu asuinkäyttöön.

Palvelut:

Koulun henkilökunnan määrän kasvu lisää mahdollisia alueen lähipalvelujen käyttäjiä. Tampereen koulutarjonta laajenee englanninkielisen koulun myötä. Toisaalta lähikorttelien suomenkielisten asukkaiden näkökulmasta lähikoulutarjonta heikkenee.

Työpaikat ja elinkeinotoiminta:

Koulun laajennus lisää koulun työntekijöiden määrää.

Liikenne:

Koulun muuttuminen kansainväliseksi kouluksi ja koulun laajentaminen lisäävät saattoliikenteen määrää koulun ympäristössä: suurin osa lapsista tulee kouluun lähikortteleita kauempaa ja heistä suuri osa tuodaan kouluun autolla. Koulun oppilasmäärän arvioidaan kasvavan laajennuksen myötä noin 250 oppilaalla (500:sta 750 oppilaaseen eli noin 50 %). Mikäli 70 % oppilaista tuodaan kouluun ja haetaan koulusta autolla, lisääntyy saattoliikenteen määrä koulun lähikaduilla noin 350 ajoneuvolla vuorokaudessa. Mikäli kaikki saattoliikenne kulkee Satakunnankadun kautta, on lisäys Satakunnankadun nykyiseen liikennemäärään verrattuna noin 4 % (Satakunnankadun keskimääräinen liikennemäärä vuonna 2011 on ollut 8700 ajoneuvoa/vrk).

Lisääntyvän saattoliikenteen haittoja ei pystytä lieventämään kaava-alueella, koska se ei käsitä katualueita. Saattoliikenteen liikenneturvallisuushaittoja lievennetään katualueilla tapahtuvien muutoksin, kuten esimerkiksi asentamalla Suokadun länsipään pollareita, jotka estävät vaaratilanteita aiheuttavat autojen kääntämiset Suokadun päässä. Pollarit voidaan toteuttaa niin että huoltoajoneuvot pystyvät laskemaan ne kauko-ohjaimin.

Koulun laajentaminen ja oppilasmäärän lisäys lisäävät myös jonkin verran joukkoliikenteen käyttäjiä koulun lähellä pysähtyvillä bussilinjoilla. Opettajien lukumäärän voidaan arvioida lisääntyvän noin 30:llä, mikä lisännee jonkin verran paikoitustarvetta koulun lähikaduilla ja muualla Amurin alueella.

Olemassa olevat kevyen liikenteen yhteydet Sepänkadulta ja Satakunnankadulta koulun pihalle on merkitty kaavaan.

Tekninen huolto:

Kaava-alue on liitettävissä jo olemassa oleviin teknisen huollon verkostoihin.

Ympäristöhäiriöt:

Satakunnankadun ja Sepänkadun varteen sekä osittain Suokadun päätteenä olevan puistoalueen varteen rakennetaan meluseinä koulun pihan eristämiseksi liikennemelulta nykyistä paremmin. Meluseinän korkeudella 1-1,5 m pihan lounaiskulma jää melualueelle. Lounaiskulmaan on suunniteltu kevyen liikenteen yhteyttä koulun pihalle ja pyöräkatoksia. Täten vain pieni osa melualueesta jäisi pelikentän alueelle, joka sekään ei ole varsinaista koulun pihan oleskelualueita.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Koulun piha-alueen kalliopaljastuma ja männikkö säilyvät. Sepänkadun varsi säilyy istutettuna ja Suokadun päätteenä oleva puisto puistoalueena. Satakunnankadun varren pensasistutuksia saatetaan joutua kaatamaan meluseinän vuoksi.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttamista ohjaavat havainnollistavat suunnitelmat

6.1.1 Havainnekuva

Kaavaan liittyvät havainnekuva ja rakentamistapaohjeet (kaavaselostuksen liitteenä).

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavamuutoksen mahdollistama koulun laajentaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavan rakentamista seuraa rakennusvalvonta. Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.