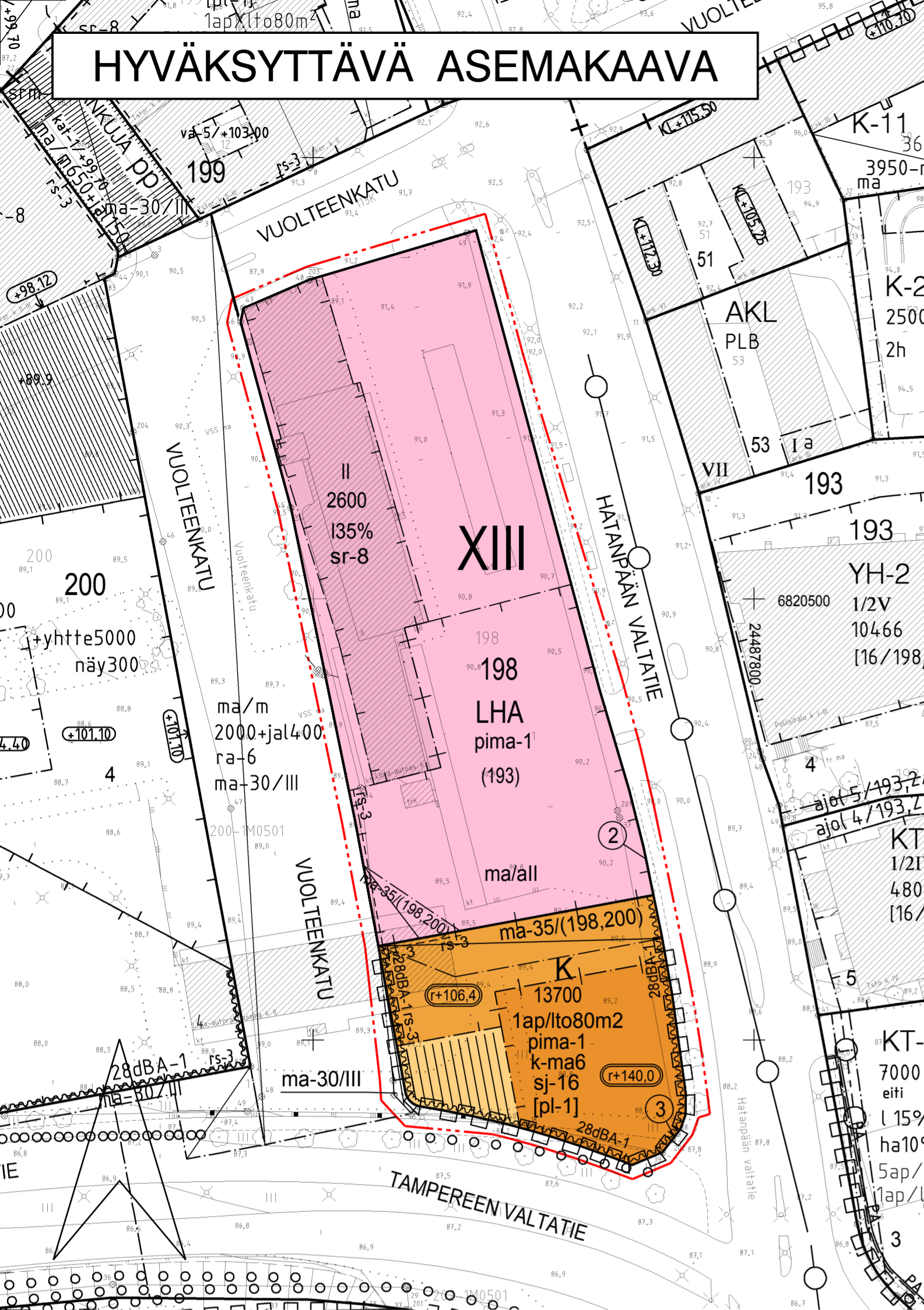
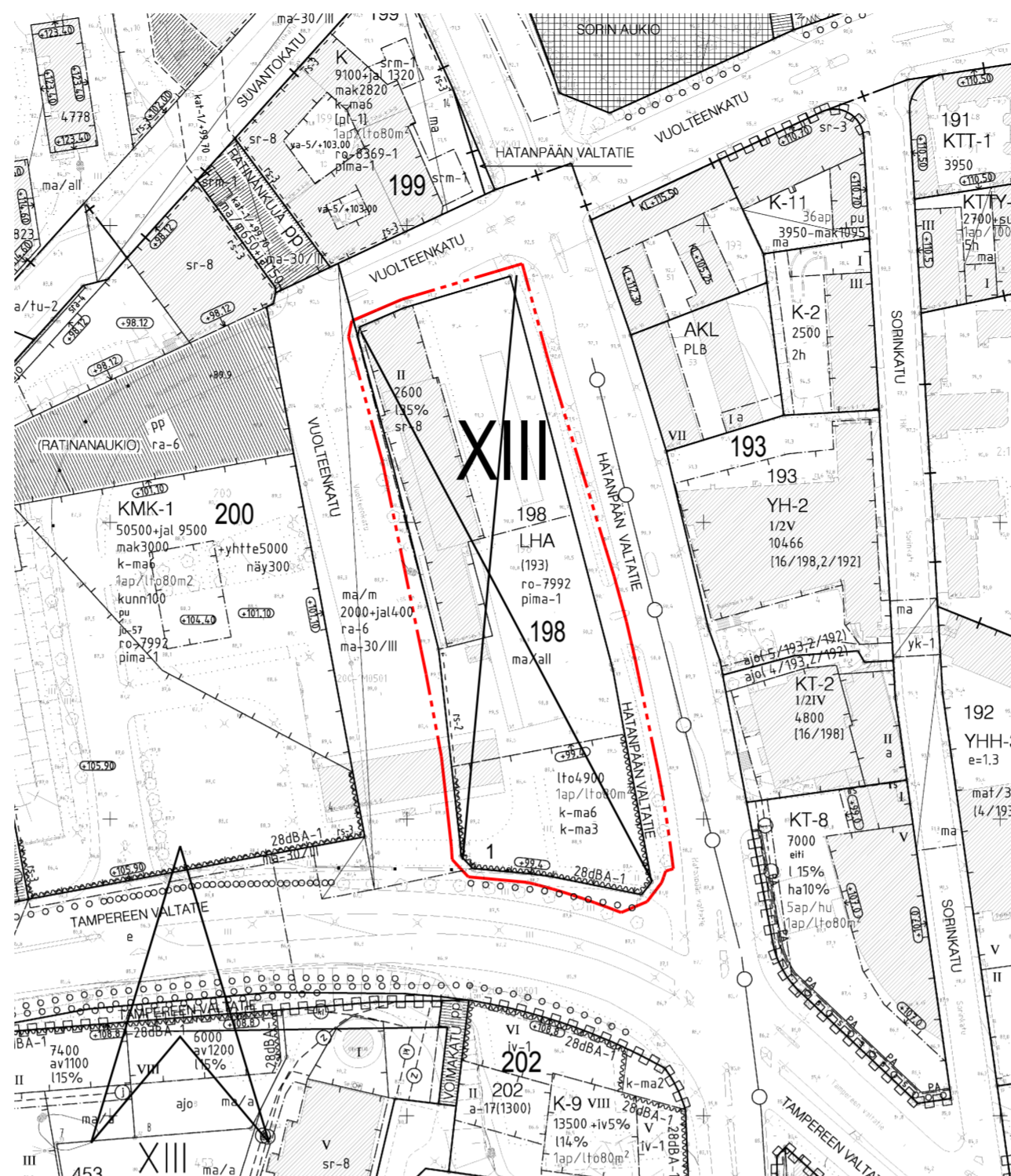


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
<b>XIII</b>	Kaupunginosan numero.
<b>198</b>	Korttelin numero.
<b>3</b>	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>VUOLTEENKATU</b>	Kadun nimi.
<b>13700</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>135%</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Maanalainen tila. Roomalainen numero osoittaa kellarikerrosten suurimman sallitun lukumäärän.
	Rakennusallalla sallitaan maanalaisten pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
	Maanalainen tila, johon saa rakentaa huoltoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin tai korttelin osat, joiden huoltoajo ko. tilan kautta on sallittu.

	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<b>1ap/1to80m2</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
<b>(193)</b>	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
<b>[pl-1]</b>	Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.
	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
	Rakennustaiteellisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Alueen ympäristöön suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.
	Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja katutasen alapuolelle.
<b>pima-1</b>	Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
<b>k-ma6</b>	Tontille saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta, joissa saa olla varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisia liike- ja työtiloja.
<b>YLEISMÄÄRÄYS:</b>	Ennen rakennusluvan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontavirastossa. Hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIII (Ratina)  
Kortteli nro: 198  
Tontti nro: 1  
Katualuetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIII (Ratina)  
Kortteli nro: 198  
Katualuetta.

## TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIII (Ratina)  
Kortteli nro: 198  
Tontit nro: 2 ja 3

MUUTETAAN 3.5.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5169.  
MUUTETAAN 21.3.2007 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7992.  
MUUTETAAN 17.12.2008 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8204.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVA JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 8519 ON LAADITTU SITOVARANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS</b>		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</b>		
Suunnittelija lina Laakkonen		
Piirtäjä R-L. Erkkilä		
Pvm. 30.4.2012		Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö
Tark. pvm. 10.9.2012, 29.10.2012		
Asemakaavakartta nro <b>8093</b>		KV hyvä. 10.12.2012