

VASTINELUETTELO 1

lausuntoihin ja mielipiteisiin asemakaavan muutosluonnoksesta nro 7992
(Ratinan kauppakeskus ja stadion)

LAUSUNNOT

Museoviraston katselmus linja-autoasemalla 23.3.06, muistio 19.4.2006:

- suojelumerkintä tarvitaan,
- odotushalli tulisi huomioida myös kaavassa,
- lastauslaitureita ei tule purkaa.

Vastine: Suojelumerkintä säilyy ennallaan (sr-8). Odotushallin säilyminen on otettu rakentamistapaohjeeseen. Lastauslaituri on rakennusalalla.

Liikennelaitos, Ilkka Ala-Maakala 20.4.2006:

- ei huomauttamista.

Liikuntatoimi, Pekka Paavola 25.4.2006:

- stadionin poistumistiet on turvattava ja mielellään huomioitava kapasiteetin nousu,
- stadionin itäpäädyn ja kauppakeskuksen etäisyys tulee olla vähintään 30 m,
- katsomoille asetetut korkeusluvut tulisi poistaa kehittämisen turvaamiseksi,
- stadionille on laadittava erillinen suojeleohjelma,
- onko stadionin kerrosalassa huomioitu tulevaisuuden kehittyminen?

Vastine: Poistumisteitä voidaan järjestää seitsemään suuntaan. Etäisyyttä kauppakeskukseen tulee katutasen järjestelyillä. Korkeusluvut ovat tarpeen merkittävän kulttuuriympäristön vuoksi. Rakennussuojelu on jo kaavassa riittävä. Kerrosala perustuu Jarmo Sepän suunnitelmiin, ja sitä voidaan aikanaan tarkistaa tarkemman suunnittelun perusteella.

Kulttuuritoimi, Jorma Mertanen 26.4.2006:

- Vuoltsun nuorisokeskukselle korvaavat tilat tai peruskorjaus,
- leirivälinevarastolle ja bänditiloille korvaavat tilat.

Vastine: Vuoltsun nuorisokeskus voi pysyä nykyisissä tiloissaan asemakaavan puolesta.

Yleiskaavoitus / kaupunkisuunnittelu, Ritva Kangasniemi 27.4.2006:

- ei huomauttamista.

Kaukolämpö- ja kaasutoiminta, Hannu Vuorinen 28.4.2006:

- johtojen siirtokustannukset maksaa siirron tilaaja.

Tampereen kihlakunnan poliisilaitos, Aapo Nuotio, Anita Fabritius 28.4.2006:

- poliisitalolla ja Soneralla yhteensä noin 100 autopaikkaa LPA-tontilla 198-16,
- jos alue menetetään, tilalle vastaava määrä muualta lähistöltä.

Vastine: Asemakaavan vaatimat paikat säilyvät asemakaavan mukaan korttelissa 198. Ne tai osa niistä lienee mahdollista rakentaa myös Sorinkadun varrella olevalle alueelle.

Elisa Oyj, Erkki Raasakka 28.4.2006:

- kaapelireittien suojuuksista ja siirroista sovitaan tapauskohtaisesti.

Linja-autoliiton Sisä-Suomen osasto, Tuomo Kojo 2.5.2006:

- kauppakeskuksen huoltoreitti tukkii alueen liikenteen pahasti ja heikentää liikenneturvallisuutta,
- huoltoliikenteelle tulee etsiä uusi reitti tai siirtää ulosmeno etelämmäksi.

Vastine: Huoltoreitti on tulevalla uudella toimitilarakennuksen tontilla. Uutta katuyhteyttä tutkitaan.

Oy Matkahuolto Ab, Kalevi Mäkinen 3.5.2006:

- linja-autoaseman sijainti on oikea ratkaisu,
- kauppakeskuksen huoltoajoyhteydelle on haettava uusi sijoituspaikka LHA-alueen ulkopuolelta,
- sr-8- merkintä tulee muuttaa niin, että se ei mainitse rakennustaiteellista arvoa.

Vastine: Huoltoreitti on tulevalla uudella toimitilarakennuksen tontilla. sr-8- merkintä on käytössä jo nykyisin.

Ympäristövalvonta, Kaisu Anttonen 3.5.2006:

- pilaantunut maaperä on tutkittava ja puhdistettava,
- puhdistamisvelvoite on merkittävä kaavamerkinnällä,
- ympäristövaikutusten arviointia on syytä täydentää.

Vastine: Pilaantuneesta maaperästä on lisätty kaavamääräys. Ympäristövaikutusten arviointi on tehty asemakaavaehdotuksen selostukseen.

Pelastuslaitos, Pekka Mutikainen 3.5.2006:

- ei huomauttamista.

Sähköverkkotoiminnan yleissuunnittelu, Kari Tappura 4.5.2006 ja täydennys:

- tontille 200-2 johtoreitti siirrettävää johtoverkkoa varten,
- tontille 200-1 muuntamotiloille erillinen rakennusoikeus,
- kaapeleiden siirrot maksaa hyödyn saaja.

Vastine: Stadionin tontin jalankulkurasitteen kohdalle lisätään sähköjohtorasite. Kauppakeskuksen tontille lisätään muuntajia varten erillinen rakennusoikeus kunn 100.

Senaatti-kiinteistöt, Mai Tero 4.5.2006:

- poliisitalolle varattu pysäköintioikeus korttelissa 198 tulee säilyä.

Vastine: Asemakaavan vaatimat paikat säilyvät asemakaavan mukaan korttelissa 198.

Kuntatekniikan suunnittelu / kaupunkirakentaminen, Raija Tevaniemi (5.5.2006):

- ei huomauttamista.

MIELIPITEET

Yleisötilaisuus Nikolainsalissa 10.4.2006:

- tarvitaanko kauppakeskusta, se lisää autoja ja liikennettä.

Vastine: Parempi keskustassa kuin kaupungin rajalla.

- linja-autoasema tulee ahtaaksi, katoksia tarvittaisiin.

Vastine: Liikennöitsijät pitävät aluetta riittävänä, katoksia on tulossa.

- yleissuunnitelmassa ei ollut korkeita kerrostaloja, voittaneessakin on kuusi kerrosta.
- Vastine: Voittaneen korkea osa on kapea näköalatorni, joka merkkää keskuksen paikan. Se jää kuitenkin muutetusta, yleissuunnitelman mukaisesta versiosta pois.
- bussien parkkipaikat poistuvat.
- Vastine: Pitempiaikainen pysäköinti siirretään kauemmaksi, missä maa on halvempaa.
- pahin tukoksen aiheuttaja on Vuolteenkadun siirto, liikennevalot eivät mahdu.
- Vastine: Kaikkien kilpailijoiden liikenneasiantuntijat totesivat, että liikenne sujuu vielä Vuolteenkadun uuden linjauksen kohdallakin.
- onko järkeä saada reuna-alueiden markettien liikenne keskustaan?
- Vastine: Keskusta on kaupungin tiheimmin asuttua aluetta, jonka asukkaiden ei enää tarvitse ajaa reuna-alueelle ostoksille.
- mihin taksit ja linja-autot sijoitetaan?
- Vastine: Takseille tulee uusi paikka aseman vierestä, linja-autojen pitempiaikainen pysäköinti tulee kauemmaksi.
- millä Ratinan silta ja Hämeenpuisto vetää?
- Vastine: Liikenneosayleiskaavassa on todettu, että Ratapihankatu ja muut järjestelyt tulevat helpottamaan Hämeenpuistoon ohjautuvaa liikennepainetta.
- stadionille tulee lisää rakennusoikeutta, korotetaanko sitä?
- Vastine: Ei koroteta, rakennusoikeus on maanalaisille tiloille.
- stadionin yhteydet tukitaan.
- Vastine: Yhteydet toimivat edelleenkin Suvantokadun ja Olympia-aukion kautta. Tampereen valtatieltä olevia yhteyksiä kehitetään.
- kauppakeskus on liian suuri, enemmän tilaa sen ja stadionin väliin.
- Vastine: Voittanut ratkaisu on kapeampi kuin yleissuunnitelman mukainen alue. Muutettu versio tehdään kuitenkin yleissuunnitelman mukaisella rajauksella.
- mitä tarkoittaa ympärivuorokautisuus?
- Vastine: Kauppakeskuksessa on toimintoja, jotka voivat olla auki myöhään.
- mikä on Kapiteeli - Sponda?
- Vastine: Molemmat ovat kiinteistösiirtoyhtiöitä, joissa valtio on enemmistöomistajana.
- hyvä suunnitelma, koska saadaan valmiiksi?
- Vastine: Kauppakeskus voisi valmistua jo ennen vuotta 2010. Muutoksenhaku markkinaoikeudelle siirtää valmistumista muutamalla vuodella.
- tulisi tehdä kokeilu Vuolteenkadun liikennevalojen toimivuudesta uudella paikalla, etäisyys Hatanpään valtatieen liittymään on liian lyhyt.
- Vastine: Kuten edellä on vastattu, liikenneasiantuntijat eivät epäile toimivuutta.
- stadionin motittaminen sotii sen lisäkayttöä vastaan, urheilupuisto on jo menetetty.
- Vastine: Stadionille on saatavissa kulkuyhteyksiä jopa nykyistä enemmän.
- maanalainen yhteys linja-autoasemalta rautatieasemalle tarvitaan.
- Vastine: Siihen voidaan varautua, mutta lopullinen ratkaisu on koko Kyttälän asia.
- onko pelästytty tornien rakentamista, Ilveksen korkeudelle voitaisiin mennä.
- Vastine: Yleissuunnitelma määrittelee rajat.

Nimim. Tyttö Tampereelta, sähköposti 18.4.2006:

- kauppakeskuksesta on tulossa upean näköinen, sopii tosi hyvin kaupunkikuvaan,
- linja-autoasema on tällä hetkellä tosi pahan näköinen, ei edustava.

Vastine: Linja-autoaseman kunnostamista suunnitellaan parhaillaan. Työt alkavat näillä näkymin tulevassa vuodenvaihteessa.

Elmar ja Sirkka-Liisa Badermann, kirjattu 4.5.2006:

- kokonaistarpeen mukaan näin iso kauppakeskus on tarpeeton, investoinnit muualle,
- puusto vähenee, ainakin Suvantokadun lähellä olevat puut tulisi säilyttää,
- maanalaiset n. 4000 autopaikkaa lisäävät liikennettä ja ilmansaasteita,

- kauppakeskus on liian laaja ja liian lähellä stadionia, välin tulisi olla n. 20 m,
- Autotuonnin jatkeeksi suunniteltua rakennusta tulisi lyhentää ja esittää erillisenä,
- kiitettävää, että kauppakeskuksen räystäskorkeus on sama kuin linja-autoaseman, myös reunaosa tulisi pitää samassa korkeudessa,
- liikenteellisiä ongelmapaikkoja Vuolteenkadun ja Tampereen valtatie risteyksellä sekä linja-autoaseman ulosajo Hatanpään valtatielle,
- Kapiteeli/Spondan malli on kolmesta ehdottomasti paras,
- periskooppimainen torni ei sopeudu kokonaisuuteen, pitäisi olla solakampi,
- Ratinan suvannolle aukeava terassi on jäsennöimätön.

Vastine: Alueen puusto vähenee, mutta sitä jää stadionin ympäristöön ja länsipäähän. Uuttakin puustoa on esitetty istutettavaksi. Uuden keskuksen noin 1380-1660 autopaikan katuyhteys on pääsääntöisesti Tampereen valtatie puolelta. Kauppakeskuksen ja stadionin väli on jalankulkutasossa pienimmillään katsomokaaren kohdalla 14 m, pääosin 20 m tai yli. Autotuonnin jatketta on jo lyhennetty yleissuunnitelman rajasta; uuden ja vanhan osan väliin sopii korkea lasiaula. Kauppakeskuksen eteläsivun ja osin länsisivun kattokerrokseen on tulossa ilmanvaihtokonehuoneet, joita suurissa rakennuksissa tarvitaan runsaasti. Liikenneasiantuntijat eivät näe ongelmapaikoiksi kutsuttuja ongelmallisina. Rakennuksen ja piha-alueiden yksityiskohtia tullaan hiomaan vielä myöhemmin kauppakeskuksen jatkosuunnittelussa.

29.6.2006 Juha Jaakola