

Päätetty Yla 13.11.2018 § 248

Täydennetty uuden tieliikennelain mukaiseksi Yla 9.6.2020 § 143

Muutettu suunnittelutarveratkaisujen ja tieliikennelain osalta 13.4.2021 § 124

Päivitetty hallintosäännön 1.8.2021 mukaiseksi (muutos vahingonkorvauksesta päättämiseen)

## Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

### Maankäyttö- ja rakennuslaki

**60 §:** asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia koskeva lausunto

asemakaavapäällikkö

**63 §:** suunnitelman laatiminen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista

asemakaavojen osalta asemakaavapäällikkö ja  
yleiskaavojen osalta yleiskaavapäällikkö

**85 §:** vähäisen muutoksen hyväksyminen katusuunnitelmaan

suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö)

**85 §:** saneerattavan tonttikadun katusuunnitelman hyväksyminen, kun katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole tehty nähtävilläoloaikana muistutuksia tai tehdyt muistutukset on pystytty huomioimaan lopullisessa katusuunnitelmassa, eikä katusuunnitelmaehdotus sisällä olennaisia muutoksia kadun luonteeseen

suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö)

**85 §** uuden merkitykseltään vähäisen tonttikadun katusuunnitelman hyväksyminen, kun katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole tehty nähtävilläoloaikana muistutuksia tai tehdyt muistutukset on pystytty huomioimaan lopullisessa katusuunnitelmassa

suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö)

**89 §:** yleisellä alueella sijaitsevan johdon, laitteen tai rakennelman siirtäminen ja sen sijoituspaikan hyväksyminen

kiinteistöjohtaja

**90 §:** vähäisen muutoksen hyväksyminen vihersuunnitelmaan

suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet -yksikkö)

**90 §:** saneerattavan viheralueen vihersuunnitelman hyväksyminen, kun ehdotus ei sisällä olennaisia muutoksia alueen toiminnallisuuteen

suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet -yksikkö)

**103 o § 3 mom:** hulevesimaksusta tehtävien muistutusten johdosta annettavat päätökset

suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet -yksikkö)

**137 §:** suunnittelutarveratkaisusta päättäminen voimassa olevaan osayleiskaavaan merkityllä rakennuspaikalla

rakennusvalvontapäällikkö

**137 §:** lausunnon antaminen rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella lukuun ottamatta asemakaavoitusohjelmaan sisältyviä suunnittelutarvealueita

yleiskaavapäällikkö

**137 §:** lausunnon antaminen rakennusluvan erityisistä edellytyksistä asemakaavoitusohjelmaan sisältyvillä suunnittelutarvealueilla

asemakaavapäällikkö

**171 § 1 mom:** lausunnon antaminen rakennuslupapäätöstä varten seutu- tai maakuntakaavan rakentamisrajoituksesta, ranta-asemakaavasta tai rakennusjärjestyksestä taikka yleiskaavaan perustuvasta rakennuskiellosta tai toimenpiderajoituksesta

yleiskaavapäällikkö

**171 § 1 mom:** lausunnon antaminen rakennuslupapäätöstä varten asemakaavan rakentamisrajoituksesta tai asemakaavan laatimista taikka muuttamista varten annetusta rakennuskiellosta

asemakaavapäällikkö

**171-172 §:ien mukainen poikkeamistoimivalta:**

*tapaukset, joissa poikkeaminen johtaisi yli 20 %:n tai yli 500 k-m<sup>2</sup> ylitykseen asemakaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta, pientaloalueilla poikkeaminen johtaisi yli 0,3 tontti-tehokkuuteen, poikkeamista haetaan rakennussuojelua koskevista määräyksistä, haetaan alueellista poikkeamista sekä muista erityistä harkintaa vaativista poikkeamisista > yhdyskuntalautakunta päättää*

muilta osin maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukainen valta päättää poikkeamisesta säännöksistä, määräyksistä ja kielloista ja kunnan asettamasta rakennuskiellosta sekä muu kunnan toimivaltaan kuuluva poikkeaminen säännöksistä, määräyksistä ja kielloista >

asemakaavapäällikkö

## **Ympäristönsuojelulaki**

**36 §:** lausunnon antaminen ympäristölupapäätöstä varten koskien ympäristölupahakemuksessa esitetyn toiminnan yleiskaavan mukaisuutta

yleiskaavapäällikkö

**36 §:** lausunnon antaminen ympäristölupapäätöstä varten koskien ympäristölupahakemuksessa esitetyn toiminnan asemakaavan mukaisuutta

asemakaavapäällikkö

## **Tieliikennelaki**

**71 §:** pysyväksi tarkoitetun liikenteen ohjauslaitteen asettaminen sekä 1 momentin 3) mukaisen suostumuksen antaminen

suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmien suunnittelu -yksikkö)

**71 §:** tilapäisen liikenteen ohjauslaitteen asettaminen

katupäällikkö ja katuinsinöörit

**73 §:** häiritsevän tai luvattoman laitteen poistaminen

katupäällikkö ja katuinsinöörit

**187 §:** tien tilapäinen sulkeminen

katupäällikkö ja katuinsinöörit

## **Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta**

**4 §:** kunnossapitovelvollisuuden jakautuminen kunnan ja tontinomistajan kesken

rakennuttamisjohtaja

**8 §:** oikeus ottaa kokonaan tai osittain kunnan huolehdittavaksi tontinomistajalle kuuluvat kunnossapitotehtävät erikseen hyväksytyn taksan mukaisesti yksittäisiä tontteja koskien

rakennuttamisjohtaja

**13 §:** oikeus ottaa kunnan huolehdittavaksi tontinomistajille kuuluvat puhtaanapitotehtävät erikseen määrättyä korvausta vastaan yksittäisiä tontteja koskien

rakennuttamisjohtaja

## **Muuta**

Osoitteista päättäminen

kaupungeodeetti