

Päätetty Yla 13.11.2018 § 248

Muutettu vahingonkorvauksen maksamisen osalta Yla 15.1.2019

## Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirtäminen kaupunkiympäristön palvelualueen viranhaltijoille

### Maankäyttö- ja rakennuslaki

**60 §:** asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia koskeva lausunto

asemakaavapäällikkö

**63 §:** suunnitelman laatiminen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista

asemakaavojen osalta asemakaavapäällikkö ja  
yleiskaavojen osalta yleiskaavapäällikkö

**85 §:** vähäisen muutoksen hyväksyminen katusuunnitelmaan

suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö)

**85 §:** saneerattavan tonttikadun katusuunnitelman hyväksyminen kun katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole tehty nähtävilläoloaikana muistutuksia tai tehdyt muistutukset on pystytty huomioimaan lopullisessa katusuunnitelmassa, eikä katusuunnitelmaehdotus sisällä olennaisia muutoksia kadun luonteeseen

suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö)

**85 §** uuden merkitykseltään vähäisen tonttikadun katusuunnitelman hyväksyminen, kun katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole tehty nähtävilläoloaikana muistutuksia tai tehdyt muistutukset on pystytty huomioimaan lopullisessa katusuunnitelmassa

suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö)

**89 §:** yleisellä alueella sijaitsevan johdon, laitteen tai rakennelman siirtäminen ja sen sijoituspaikan hyväksyminen

katupäällikkö

**89 §:** vähäisen sijoitusluvan myöntäminen tieliikenneasetuksen 49 §:n mukaisen työlupapäätöksen yhteydessä

katupäällikkö ja katuinsinöörit

**90 §:** vähäisen muutoksen hyväksyminen vihersuunnitelmaan

suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet -yksikkö)

**90 §:** saneerattavan viheralueen vihersuunnitelman hyväksyminen, kun ehdotus ei sisällä olennaisia muutoksia alueen toiminnallisuuteen

suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet -yksikkö)

**103 o § 3 mom:** hulevesimaksusta tehtävien muistutusten johdosta annettavat päätökset

suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet -yksikkö)

**137 §:** lausunnon antaminen rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella lukuun ottamatta asemakaavoitusohjelmaan sisältyviä suunnittelutarvealueita

yleiskaavapäällikkö

**137 §:** lausunnon antaminen rakennusluvan erityisistä edellytyksistä asemakaavoitusohjelmaan sisältyvillä suunnittelutarvealueilla

asemakaavapäällikkö

**171 § 1 mom:** lausunnon antaminen rakennuslupapäätöstä varten seutu- tai maakuntakaavan rakentamisrajoituksesta, ranta-asemakaavasta tai rakennusjärjestyksestä taikka yleiskaavaan perustuvasta rakennuskiellosta tai toimenpiderajoituksesta

yleiskaavapäällikkö

**171 § 1 mom:** lausunnon antaminen rakennuslupapäätöstä varten asemakaavan rakentamisrajoituksesta tai asemakaavan laatimista taikka muuttamista varten annetusta rakennuskiellosta

asemakaavapäällikkö

**171-172 §:ien mukainen poikkeamistoimivalta:**

*tapaukset, joissa poikkeaminen johtaisi yli 20 %:n tai yli 500 k-m<sup>2</sup> ylitykseen asemakaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta, pientaloalueilla poikkeaminen johtaisi yli 0,3 tonttitehokkuuteen, poikkeamista haetaan rakennussuojelua koskevista määräyksistä, haetaan alueellista poikkeamista sekä muista erityistä harkintaa vaativista poikkeamisista > yhdyskuntalautakunta päättää*

muilta osin maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukainen valta päättää poikkeamisesta säännöksistä, määräyksistä ja kielloista ja kunnan asettamasta rakennuskiellosta sekä muu kunnan toimivaltaan kuuluva poikkeaminen säännöksistä, määräyksistä ja kielloista

asemakaavapäällikkö

## **Ympäristönsuojelulaki**

**36 §:** lausunnon antaminen ympäristölupapäätöstä varten koskien ympäristölupahakemuksessa esitetyn toiminnan kaavan mukaisuutta

yleiskaavan osalta yleiskaavapäällikkö  
asemakaavan osalta asemakaavapäällikkö

## **Tieliikennelaki**

**51 §:** pysyväksi tarkoitettun liikenteen ohjauslaitteen asettaminen kadulle, torille tai vastaavanlaiselle liikennealueelle ja 2 momentin mukaisen suostumuksen antaminen

suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmien suunnittelu -yksikkö)

## **Tieliikenneasetus**

**49 §:** kadun, torin tai muun vastaavanlaisen liikennealueen tilapäinen sulkeminen ja liikenteen ohjaus

katupäällikkö ja katuinsinöörit

## **Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta**

**4 §:** kunnossapitovelvollisuuden jakautuminen kunnan ja tontinomistajan kesken

rakennuttamisjohtaja

**8 §:** oikeus ottaa kokonaan tai osittain kunnan huolehdittavaksi tontinomistajalle kuuluvat kunnossapitotehtävät erikseen hyväksytyn taksan mukaisesti yksittäisiä tontteja koskien

rakennuttamisjohtaja

**13 §:** oikeus ottaa kunnan huolehdittavaksi tontinomistajille kuuluvat puhtaanapitotehtävät erikseen määrättyä korvausta vastaan yksittäisiä tontteja koskien

rakennuttamisjohtaja

## **Tampereen kaupungin hallintosääntö**

**17 §:** vahingonkorvauksen myöntäminen asetetuissa rajoissa

rakennuttamisjohtaja vähintään 3.000 euron mutta korkeintaan 20.000 euron vahingonkorvausten maksaminen

## **Muuta**

Osoitteista päättäminen

kaupungingeodeetti