



YHDYSKUNTALAUTAKUNNAN YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSJAOSTOSSA KÄSITELLYT ASIAT AJALLA 5.9.2016–31.5.2017

Sisällys

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 13.9.2016	1
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 27.9.2016	1
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 11.10.2016	1
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 25.10.2016	2
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 8.11.2016	2
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 22.11.2016	3
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 7.12.2016	3
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 20.12.2016	4
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 17.1.2017	4
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 31.1.2017	4
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 14.2.2017	5
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 14.3.2017	5
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 28.3.2017	5
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 11.4.2017	6
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 25.4.2017	7
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 9.5.2017	7
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 23.5.2017	7





Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 13.9.2016

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Rakennuslupahakemus, Linnakeskus Oy, kokoontumisrakennuksen rakentaminen, Korpikodinkatu 3 (16-628-R) 837-5697-0003, aloittamisoikeus (TRE:6026/10.03.01/2016)

§ 4 Rakennuslupahakemus, Kiinteistö Oy Tampereen Topaasi, asuinkerrostalon ja kevytrakenteisen rakennelman rakentaminen, Sarviijaakonkatu 39 (16-629-R) 837-119-0845-0002, aloittamisoikeus (TRE:6029/10.03.01/2016)

§ 5 Rakennuslupahakemus, Kiinteistö Oy Vanha Painotalo, Näsilinnankatu 21, asuin- ja liikerakennuksen laajentaminen, joka johtaa rakennuksen osan purkamiseen, (16-638-R) 837-102-0013-0004 (TRE:4001/10.03.01/2016)

§ 6 Oikaisuvaatimus koskien luhtitalon rakentamista ja rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta, 837-207-1102-0008 (15-1044-R) (jatkokypälä) (TRE:4524/10.03.01/2016)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 27.9.2016

§ 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 8 Pöytäkirjan tarkastus

§ 9 Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus koeluonteisesta toiminnasta, stabiloidun O-kuidun testaus viherrakentamisen sovellutuksissa (TRE:5064/11.01.02/2016)

§ 10 Rakennuslupahakemus, Tampereen kaupunki, kahden asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Pahkakatu 4 (16-679-R) 837-224-7425-1 (TRE:4512/10.03.01/2016)

§ 11 Rakennuslupahakemus, Renor Oy, asuinkerrostalon rakentaminen, Peltokatu 14 (16-684-R) 837-115-0272-0090 (TRE:6033/10.03.01/2016)

§ 12 Rakennuslupahakemus, Asunto Oy Tampereen Näsinkeula ja muut hakijat, asuinrakennuksen rakentaminen, Ranta-Tampellan katu 5 (16-692-R) 837-109-0420-0007, aloittamisoikeus (TRE:6494/10.03.01/2016)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 11.10.2016

§ 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 14 Pöytäkirjan tarkastus

§ 15 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 16 Yksitysteiden peruskorjaus- ja kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet (TRE:6283/10.03.00/2016)





§ 17 Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukainen määräys Sponda Oyj:lle Ratinan kauppakeskuksen työmaaveden käsittelyn tehostamiseksi (TRE:6497/11.01.02/2016)

§ 18 Tampereen Kovakivi Oy:n maa-ainesten ottolupahakemus, Leppälahden kylä, Tolvila RN:o 4:23 (TRE:4360/10.00.03/2014)

§ 19 Rakennuslupahakemus, As Oy Marano, kolmen asuinkerrostalon ja viiden talousrakennuksen rakentaminen, Koivikkomäenkatu 4 (16-724-R) 837-327-7619-0003 (TRE:4688/10.03.01/2016)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 25.10.2016

§ 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 21 Pöytäkirjan tarkastus

§ 22 Oikaisuvaatimus rakennusluvasta (16-561-R) tontille 837-132-0881-0049 Teiskontie 35, yhdyskuntatekniikan rakennuksen rakentaminen (jäteasema) (TRE:7199/10.03.01/2016)

§ 23 Hyvän rakentamisen palkinto (julkisuuteen 1.11.2016 klo 17.00 jälkeen) (TRE:7385/00.04.02/2016)

§ 24 Rakennuslupahakemus, Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Hymypoika ja Asunto Oy Tampereen Kokinpellonrinne 2, asuinkerrostalon rakentaminen, (16-775-R) 837-327-7628-0001, aloittamisoikeus (TRE:5031/10.03.01/2016)

§ 25 Rakennuslupahakemus, Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy, asuinkerrostalon ja maanalaisen pysäköintihallin rakentaminen, Lielahdenkatu 45 (16-779-R) 837-273-2706-0018 (TRE:7319/10.03.01/2016)

§ 26 Rakennuslupahakemus, T2H Pirkanmaa Oy, asuinkerrostalon ja rivitalon sekä talousrakennuksen rakentaminen, Asuntamaanraitti 2 (16-788-R) 837-327-7635-0002, aloittamisoikeus (TRE:5033/10.03.01/2016)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 8.11.2016

§ 27 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 28 Pöytäkirjan tarkastus

§ 29 Ympäristö- ja rakennusjaoston kokoukset kevätkaudella 2017 (TRE:7646/00.00.03/2016)

§ 30 Lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle Tampereen kaupungin vesilain mukaisesta hakemuksesta koskien Halkoniemen sataman veneiden talvisäilytyspaikan rakentamista vesialuetta ruoppaamalla ja täyttämällä sekä valmistelulupaa (TRE:7427/11.01.02/2016)

§ 31 Rakennuslupahakemus, Asunto Oy Tampereen Härmälänrannan Kulkuri, Tampereen kaupunki ja Asunto Oy Tampereen Härmälänrannan Kaunotar, kahden asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen, Myrskynkatu 4 (16-773-R) 837-301-1911-000 aloittamisoikeus (TRE:7201/10.03.01/2016)





§ 32 Rakennuslupahakemus, Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Elegia, Autosuojarakennuksen laajentaminen rakentamalla asuinkerrostalo, Raamikatu 2 (16-810-R) 837-264-7919-0003, aloittamisoikeus (TRE:7490/10.03.01/2016)

§ 33 Rakennuslupahakemus, Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kotiranta, asuinkerrostalon rakentaminen, Koipitaipaleenkatu 12 (16-824-R) 837-327-7673-0004 (TRE:5034/10.03.01/2016)

§ 34 Rakennuslupa, Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta, asuinkerrostalon, rivitalon ja pysäköintihallin rakentaminen, Koukkurannankatu 3 (16-825-R) 837-327-7673-0003 (TRE:5035/10.03.01/2016)

§ 35 Rakennuslupahakemus, Kiinteistö Oy Tampereen Niemenrannan Johannes, huoltolaitosrakennuksen rakentaminen, Meesakatu 4 (16-826-R) 837-264-7900-0002, aloittamisoikeus (TRE:7320/10.03.01/2016)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 22.11.2016

§ 36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 37 Pöytäkirjan tarkastus

§ 38 Ei julkinen, sisältää henkilötietoja

§ 39 Ei julkinen, sisältää henkilötietoja

§ 40 Uuden rakentamistapaohjeen antaminen: Asuinkerrostalon suunnitteluohje (TRE:8079/10.03.01/2016)

§ 41 Rakennuslupahakemus, Tampereen kaupunki, Asuin- liikerakennuksen ja pysäköintihallin rakentaminen, Voimakatu 18 (16-864-R) 837-113-0202-0013 (TRE:8051/10.03.01/2016)

§ 42 Rakennuslupahakemus, As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2, asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Tuiskunkatu 2 (16-874-R) 837-301-1912-0008 (TRE:8050/10.03.01/2016)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 7.12.2016

§ 43 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 44 Pöytäkirjan tarkastus

§ 45 Sikosuon Kirviälänmäen luonnonsuojelualueen rauhoittaminen luonnonsuojelulla (TRE:6786/11.01.03/2016)

§ 46 Kiinteistötoimen ympäristölupahakemus, betonin ja tiilen käsittely ja välivarastointi Lielahden entisellä tehdasalueella (TRE:5351/11.01.02/2016)

§ 47 Rakennuslupahakemus, Koelaitoksenkatu 2 (16-744-R) 837-109-0992-0002, aloittamisoikeus (TRE:8374/10.03.01/2016)

§ 48 Rakennuslupahakemus, Vuolteenkatu 1 (16-909-RM) 837-113-0200-0004 (TRE:8376/10.03.01/2016)





Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 20.12.2016

- § 49 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 50 Pöytäkirjan tarkastus
- § 51 Ajankohtaiskatsaus
- § 52 Jutikkalan Säätiön ympäristölupahakemus jäteasfaltin, -betonin, voimalaitostuhkan varastointiin ja käsittelyyn sekä betonin murskaukseen - Kangasalan kunnan lausuntopyyntö (TRE:8233/11.01.02/2016)
- § 53 Rakennuslupahakemus, Palkkionmaankatu 1 (16-918-R) 837-327-7601-0001 (TRE:6773/10.03.01/2016)
- § 54 Rakennuslupahakemus, Säästäjänkuja 1 (16-945-R) 837-323-5954-0015 (TRE:8377/10.03.01/2016)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 17.1.2017

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus
- § 3 Ajankohtaiskatsaus
- § 4 Yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisperusteiden tarkentaminen (TRE:2/10.00.03/2017)
- § 5 Lausunto Nokian Koukkujärven bioratkaisu -hankkeiden ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma) (TRE:8096/11.03.00/2016)
- § 6 Muuntamon, maakaapeleiden ja jakokaappien sijoittaminen kiinteistölle 837-501-1-31 (TRE:8262/10.00.03/2016)
- § 7 Vesijohdon ja viemärin sijoittaminen kiinteistölle 837-501-1-31 (TRE:8667/10.00.03/2016)
- § 8 Ei julkinen, sisältää henkilötietoja
- § 9 Ei julkinen, sisältää henkilötietoja

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 31.1.2017

- § 10 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 11 Pöytäkirjan tarkastus
- § 12 Ajankohtaiskatsaus
- § 13 Yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisperusteiden tarkentaminen (TRE:2/10.00.03/2017)
- § 14 Aitolahden Koikansuon luonnonsuojelun alueen muodostaminen luonnonsuojelulain nojalla (TRE:657/11.01.03/2017)
- § 15 Rakennusvalvonnan arkisto- ja asiakirjapalvelujen hinnasto (TRE:628/02.04.03/2017)





§ 16 Ei julkinen, sisältää henkilötietoja

§ 17 Rakennuslupahakemus, Myrskynkatu 12 (17-47-R) 837-301-1910-0002
(TRE:8378/10.03.01/2016)

§ 18 Rakennuslupahakemus, Alapeusonkatu 13 (17-35-R) 837-119-0885-0012
(TRE:654/10.03.01/2017)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 14.2.2017

§ 19 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 20 Pöytäkirjan tarkastus

§ 21 Ajankohtaiskatsaus

§ 22 Aitolahden Koikansuon luonnonsuojelualueen muodostaminen luonnonsuojelulain nojalla
(TRE:657/11.01.03/2017)

§ 23 Rakennuslupahakemus, Voionmaankatu 32, 17-78-R, 837-233-3039-0002
(TRE:1101/10.03.01/2017)

§ 24 Rakennuslupahakemus, Hannulanpolku 8, 17-82-R, 837-037-5607-0046
(TRE:982/10.03.01/2017)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 14.3.2017

§ 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 26 Pöytäkirjan tarkastus

§ 27 Ajankohtaiskatsaus

§ 28 Rakennuslupahakemus, Hämeenkatu 14a, 17-103-R, 837-111-0489-0001
(TRE:229/10.03.01/2017)

§ 29 Rakennuslupahakemus, Takamaanrinne 9, 17-108-R, 837-327-7644-0002, aloittamisoikeus
(TRE:8414/10.03.01/2016)

§ 30 Rakennuslupahakemus, Palkkionmaankatu 3, 17-115-R, 837-327-7601-0002
(TRE:225/10.03.01/2017)

§ 31 Rakennuslupahakemus, Kuntokatu 7, 17-147, 837-599-0002-0000, aloittamisoikeus
(TRE:4516/10.03.01/2016)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 28.3.2017

§ 32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 33 Pöytäkirjan tarkastus

§ 34 Ajankohtaiskatsaus





- § 35 Rakennetun ympäristön ja julkisen kaupunkitilan vuosikatselmus 2017
(TRE:2333/10.03.00/2017)
- § 36 Oikaisuvaatimus koskien maisematyölupaa, Hallila, 837-581-02-60 (17-0129-M)
(TRE:2300/10.03.01/2017)
- § 37 Oikaisuvaatimus koskien maisematyölupaa, Hallila, 837-581-0002-0060 (17-0132-M)
(TRE:2304/10.03.01/2017)
- § 38 Oikaisuvaatimus koskien maisematyölupaa, Messukylä, 837-585-1-63 (17-0133-M)
(TRE:2306/10.03.01/2017)
- § 39 Oikaisuvaatimus koskien maisematyölupaa, Messukylä, 837-585-0001-0057 (17-0134-M)
(TRE:2311/10.03.01/2017)
- § 40 Oikaisuvaatimus koskien maisematyölupaa, Messukylä, 837-585-0001-0063 (17-0135-M)
(TRE:2312/10.03.01/2017)
- § 41 Oikaisuvaatimus koskien maisematyölupaa, Hallila, 837-581-0002-0060 (17-0136-M)
(TRE:2315/10.03.01/2017)
- § 42 Rakennuslupahakemus, Raamikatu 8 (17-164-R) 837-264-7919-0001
(TRE:2085/10.03.01/2017)
- § 43 Rakennuslupahakemus, Tietoraitti 8 (17-171-R) 837-065-7082-0011, aloittamisoikeus
(TRE:2276/10.03.01/2017)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 11.4.2017

- § 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 45 Pöytäkirjan tarkastus
- § 46 Ajankohtaiskatsaus
- § 47 Toivosen Sora Oy:n ympäristölupahakemus, kiviainestehdas, Kytömaankatu 6
(TRE:4738/11.01.02/2016)
- § 48 Tampereen kaupungin kiinteistötoimen ympäristölupahakemus, Teiskon lentopaikka,
Moottorikeskuksentie 229 (TRE:3259/11.01.01/2015)
- § 49 Rakennuslupahakemus, Pirttisuonraitti 2, 17-107-R, 837-327-7632-2, aloittamisoikeus
(TRE:911/10.03.01/2017)
- § 50 Rakennuslupahakemus, Viimankatu 5, 17-234-R, 837-301-0930-0006, aloittamisoikeus
(TRE:2758/10.03.01/2017)
- § 51 Rakennuslupahakemus, Ranta-Tampellan katu 7, 17-235-R, 837-109-420-8,
aloittamisoikeus (TRE:2740/10.03.01/2017)
- § 52 Rakennuslupahakemus, Lintuviidankatu 1a, 17-238- R, 837-225-2095-1
(TRE:2716/10.03.01/2017)





Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 25.4.2017

- § 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 54 Pöytäkirjan tarkastus
- § 55 Ajankohtaiskatsaus
- § 56 Rakennuslupahakemus, Kolunkatu 1 (17-277-R) 837-060-6076-0001 (TRE:3015/10.03.01/2017)
- § 57 Rakennuslupahakemus, Mustanlahdenkatu 21 (17-282-R) 837-105-0070-0013 (TRE:2986/10.03.01/2017)
- § 58 Rakennuslupahakemus, Puutarhakatu 17 (17-314-R) 837-102-0013-0003 (jatkopykälä) (TRE:3164/10.03.01/2017)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 9.5.2017

- § 59 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 60 Pöytäkirjan tarkastus
- § 61 Ajankohtaiskatsaus
- § 62 Tampereen rakennusvalvonnan ja kaupunkimittauksen taksa 2017 (TRE:3477/02.04.03/2017)
- § 63 Tampereen kaupungin luonnonsuojeluohjelman 2012 - 2020 väliraportti (TRE:3538/11.04.02/2017)
- § 64 Avustukset omaehtoiseen ympäristönsuojelutyöhön v. 2017 (TRE:1527/11.01.00/2017)
- § 65 Kuusen erikoismuodon rauhoittaminen luonnon muistomeriksi (TRE:7207/11.01.03/2016)
- § 66 Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen (TRE:3414/02.04.03/2017)
- § 67 Villilänsaaren luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma 2017 - 2027 (TRE:3539/11.01.03/2017)

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, kokous 23.5.2017

- § 68 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 69 Pöytäkirjan tarkastus
- § 70 Ajankohtaiskatsaus
- § 71 Lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle Härmälänrannan ja puisto-alueiden vesirakentamista koskevasta vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (TRE:3004/11.01.02/2017)
- § 72 Lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n Pyhäjärven alittavaa siirtoviemäriä koskevasta vesilain mukaisesta lupahakemuksesta (TRE:3545/11.01.02/2017)





§ 73 Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n hakemus jätteenkäsittelytoiminnan olennaiseen muuttamiseen (TRE:4648/11.01.01/2016)

§ 74 Rakennuslupahakemus, Pirttisuonraitti 4 (17-397-R) 837-327-7632-0003, aloittamisoikeus (TRE:2368/10.03.01/2017)

§ 75 Rakennuslupahakemus, Federleyinkatu 40 (17-411-R) 837-264-7912-0002, aloittamisoikeus (TRE:3947/10.03.01/2017)

§ 76 Rakennuslupahakemus, Ranta-Tampellan katu 19 (17-412-R) 837-109-0420-0015, aloittamisoikeus (TRE:3801/10.03.01/2017)

§ 77 Rakennuslupahakemus, Federleyinkatu 38 (17-417-R) 837-264-7912-0001, aloittamisoikeus (TRE:3948/10.03.01/2017)

