

YHDYSKUNTALAUTAKUNNAN YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSJAOSTON
PÄÄTÖSVALLAN SIIRROT RAKENNUSVALVONNAN, YMPÄRISTÖNSUOJELUN,
KIINTEISTÖNMUODOSTUKSEN, PAIKKATIEDON JA KATUTILAVALVONNAN VIRANHALTIJOILLE

Ympäristö- ja rakennusjaosto 26.3.2019

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

54 b §: kaavoitusmittauksen valvojana toimiminen

kaupungingeodeetti, tarkastusmaanmittausteknikko ja maanmittausteknikko

79 §: erillisen tonttijaon hyväksyminen silloin, kun tonttijakoehdotuksesta ei ole tehty nähtävillä pitoaikana muistutuksia

maanmittausinsinööri

89 §: vähäisen sijoitusluvan myöntäminen katulupapäätöksen yhteydessä

katupäällikkö ja katuinsinöörit

103 d §: valvonta

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

103 f §: vapautuksen myöntäminen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään

rakennustarkastaja, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

103 g §: kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeellisten rajakohtien osoittaminen kiinteistön välittömään läheisyyteen ja hulevesien johtamiseen liittyvien määräysten antaminen.

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

117 k §: kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä

lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

120 f §: suunnittelijan kelpoisuuden arviointi ja päätöksen tekeminen

lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

122 §: rakennustyön aloitusilmoituksen vastaanottaminen

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

122 e §: vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen ja hyväksynnän peruuttaminen

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

130 §: rakennusluvan ratkaiseminen, kun rakennushanke tarkoittaa

- alle 3000 kerrosneliömetrin suuruisen rakennuksen rakentamista (125 § 1 mom.)
- tilapäisen uudisrakennuksen rakentamista (125 § 1 mom. ja § 176)
- rakennuksen rakentamiseen verrattavaa korjaus- ja muutostyötä, rakennuksen laajentamista tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä, kun korjaus- tai muutostyön tai laajennuksen kerros- tai lisäkerrosala pienempi kuin 3000 neliometriä (125 § 2 mom.)

rakennustarkastaja

- muuta olennaista korjaus- ja muutostyötä, jolla voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin (125 § 3 mom.)
- korjaus- ja muutostyötä, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen (125 § 4 mom.)
- rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista (125 § 5 mom.)

lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat, lvi-valvonnasta vastaavat viranhaltijat

- rakennuksen korjaus- ja muutostyötä, jossa on kysymys pääasiassa rakenneteknisestä korjaamisesta tai muuttamisesta (125 § 3 ja 4 mom.)

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

130 §: toimenpideluvan ratkaiseminen (126 § ja 126 a §)

lupakäsittelystä ja lvi-valvonnasta vastaavat viranhaltijat

130 §: purkamisluvan tai -ilmoituksen ratkaiseminen (127 §)

lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat

130 §: maisematyöluvan ratkaiseminen (128 §)

lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

134 §: rakennusvaihetta koskevien piirustusten hyväksyminen, kun rakennuslupahakemus on käsitelty muun selvityksen kuin pääpiirustusten perusteella

lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat

134 a §: erityissuunnitelmien toimittamisesta määrääminen

lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

143 §: luvan jatkaminen työn loppuun saattamista varten

lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat

143 §: luvan jatkaminen aloittamista varten

lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat

150–150 a §: Katselmusten ja tarkastusten määrääminen aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana sekä katselmusten toimittaminen ja tarkastusten tekeminen

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

150 b-d §: Asiantuntijatarkastuksen salliminen, ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen (asiantuntijalausannon vaatiminen) ja erityismenettelyn edellyttäminen

lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

150 e §: Suostumuksen antaminen suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana

lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

151 §: luvan antaminen rakennuttajavalvontaan ja luvan peruuttaminen

rakennustarkastusinsinööri ja lvi-tarkastusinsinööri

153-153b §: rakennuksen tai sen osan käyttöön hyväksyminen loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa sekä suorituskyyttömyysvakuuden toteaminen

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

158 §: rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen

rakennustarkastaja

164 §: kiinteistöjen yhteisjärjestelystä määrääminen

rakennustarkastaja

166 §: oikeus antaa korjaus- ja siistimiskehotuksia tai määräyksiä asioissa, jotka koskevat rakennuksen korjaamista tai ympäristön siistimistä, rakennuksen purkamista tai sen käytön kieltämistä, kuntotutkimuksen esittämistä tai korjaustoimenpiteiden selvittämistä

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

167 §: oikeus valvoa ympäristöhoidon noudattamista sekä antaa kehotuksia korttelialueen järjestelystä ja kuntoon saattamisesta

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

168 §: oikeus antaa kehotuksia asioissa, jotka koskevat kevyen rakennelman tai laitoksen poistamista tai muuttamista vastaamaan maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

169 §: oikeus antaa kehotuksia asioissa, jotka koskevat ulkovarastoinnista maankäyttö- ja rakennuslaissa asetettuja vaatimuksia

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

170 §: oikeus antaa määräyksiä keskeneräisen rakennustyön tai hylätyn taikka tuhoutuneen rakennuksen valmiiksi tai kuntoon saattamiseksi taikka purkamiseksi

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

181 §: ilmoituksen tekeminen markkinavalvontaviranomaiselle rakennustuotteen tai CE -merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista

valvonnasta vastaavat viranhaltijat

Jos rakennuslupa, toimenpidelupa, purkamislupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi ja hankkeella on olennaista merkitystä rakennukseen tai ympäristöön tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia, luvan ratkaisee ympäristö- ja rakennusjaosto.

RAKENNUSJÄRJESTYS

3 §: rakentamistapaohjeiden antaminen

rakennustarkastaja

3 §: vähäisten hankkeiden hyväksyminen ilman lupamenettelyä

lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat

KIINTEISTÖNMUODOSTAMISLAKI

17 §: kaupungin edustaja kiinteistötoimituksissa

kiinteistönmuodostuksen viran- ja toimenhaltijat

KIINTEISTÖREKISTERILAKI

5 §: kiinteistörekisterin pitäjänä toimiminen

kiinteistöinsinööri Eino Jaskari

PAIKKATietoINFRASTRUKTUURILAKI

6 §: paikkatietoaineiston ja sitä koskevien tietopalvelujen hallinnointi ja ylläpitäminen

kaupungeingeodeetti

TIELIIKENNEASETUS

49 §: kadun, torin tai muun vastaavanlaisen liikennealueen tilapäinen sulkeminen ja liikenteen ohjaus

katupäällikkö ja katuinsinöörit

LAKI KADUN JA ERÄIDEN YLEISTEN ALUEIDEN KUNNOSSA- JA PUHTAANAPIDOSTA

14 a-b §: ilmoituksen käsittely ja työ-/katulupapäätös, maksun periminen

katupäällikkö ja katuinsinöörit

15 §: oikeus valvoa, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään

katupäällikkö ja katuinsinöörit

16 § 4 mom: toimenpiteet välittömän vaaran poistamiseksi

katupäällikkö ja katuinsinöörit

LAKI AJONEUVOJEN SIIRTÄMISESTÄ

4-8 a §:n mukainen toimivalta siirtää ajoneuvot

katupäällikkö ja katutarkastajat

6 § 1 mom: lähisiirto, jos ajoneuvosta aiheutuu haittaa tiealueella tapahtuvalle kunnossa- tai puhtaanapidolle taikka korjaus- tai rakennustyölle

rakennuttamisjohtaja

9-13 §:n mukaiset lain edellyttämät täytäntöönpanotoimet

katupäällikkö ja katutarkastajat

PELASTUSLAKI

75 §: pelastusviranomaista kuultuaan poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetetuista teknisistä vaatimuksista

rakennustarkastusinsinööri

YMPÄRISTÖNSUOJELULAKI

36 §: lupa-asian siirtäminen

ympäristönsuojelupäällikkö

61 §: vakuuden asettaminen ja voimassaolo: vakuuden vapauttaminen

ympäristönsuojelupäällikkö

64 §: seurannasta ja tarkkailusta laaditun suunnitelman hyväksyminen

ympäristönsuojelupäällikkö

65 §: tarkkailumääräysten muuttaminen

ympäristönsuojelupäällikkö

88 §: ympäristöluvan raukeamisesta päättäminen

ympäristönsuojelupäällikkö

91 §: määräajan pidentäminen ympäristöluvan määräyksen noudattamiseksi

ympäristönsuojelupäällikkö

92 §: luvan selventäminen

ympäristönsuojelupäällikkö

122 §: oikeus antaa tarpeellisia määräyksiä poikkeuksellisten tilanteiden sekä tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavan toimenpiteen tai tapahtuman johdosta

ympäristönsuojelupäällikkö

156 d §: talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen

ympäristönsuojelupäällikkö

172 §: tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

182 §: viranhaltijan väliaikainen määräys kiireellisissä tapauksissa

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

188 §: rikosasiassa tutkintapyynnön jättäminen

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

202 §: poikkeaminen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä

ympäristönsuojelupäällikkö

JÄTELAKI

122 §: tiedonsaantioikeus

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

123 §: tarkastusoikeus

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

126 §: rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen kiireellisessä tapauksessa

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

136 §: tutkintapyynnön jättäminen

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

VESIHUOLTOLAKI

11 §: liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

ympäristönsuojelupäällikkö

VESILAKI

3 §: tiedonsaanti ja tarkastusoikeus

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

11 §: Toiminnan keskeyttäminen

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

MAA-AINESLAKI

13 a § luvan velvoitteista vapauttaminen

ympäristönsuojelupäällikkö

14 §: tarkastusoikeus

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

15 §: ottamisen keskeyttäminen

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

16 § 2 mom: suostumuksen anto vähäiselle poikkeamiselle lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

18 §: tutkintapyynnön jättäminen

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

MAASTOLIIKENNELAKI

30 §: luvista päättäminen

ympäristönsuojelupäällikkö

32 §: valvonta

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

VESILIIKENNELAKI

21 §: luvista päättäminen

ympäristönsuojelupäällikkö