

VUOREKSEN AO-TONTTIEN LAATURYHMÄ

Ennen rakennusluvan hakemista omakotitalohankkeet käsitellään Vuoreksen AO-tonttien laaturyhmässä.

Laaturyhmäkäsittelyyn toimitetaan tontinkäyttösuunnitelma:

- asemapiirros
- pohjapiirroksiset
- julkisivut - materiaalit ja värit
- tarvittavat leikkaukset
- mahdolliset näkymäkuvat

Aineistosta tulee käydä ilmi tontin käsittely ja liittyminen ympäristöön: korot, mahdolliset luiskaukset, tukimuurit ja rajaavat aidat tai muurit.

Vuoreksen laaturyhmä kokoontuu kerran kuukaudessa. Laaturyhmään ilmoittaudutaan toimittamalla tontinkäyttösuunnitelma PDF-muodossa hyvissä ajoin ennen toivottua käsittelyä Jori Alangolle: jori.alanko@tampere.fi. Ilmoitathan viestissä tontin katuosoitteen ja kiinteistötunnuksen.

Käsittelyssä arvioidaan hankkeen laatua, asemakaavanmukaisuutta ja ympäristöön sopivuutta. Hyväksytystä hankkeesta toimitetaan muistio, joka tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin, sekä mahdolliset laaturyhmän kommentit. Mikäli ilmenee suuria muutostarpeita, hanke kutsutaan uudestaan laaturyhmään.

Laaturyhmän jäsenet:

Jori Alanko, tontti-insinööri, kiinteistötoimi

Saana Karala, kaupunkikuva-arkkitehti, rakennusvalvonta

Minna Haapaniemi, lupa-arkkitehti, rakennusvalvonta

Anna Hyyppä, projektiarkkitehti, asemakaavoitus

Huom: Muista myös ennakkoneuvottelut rakennusvalvonnassa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta/rakentamiseen-tarvittavat-luvat/rakennuslupa/ennakkoneuvottelu-ja-neuvottelumuistio.html>

Lisätietoja:

Tontti-insinööri Jori Alanko

puhelin 041 730 1457

sähköposti jori.alanko@tampere.fi