

**Hakemus tonttijaon laatimiseksi, kiinteistötoimituksen suorittamiseksi tai kiinteistörekisterin pitäjän päätökseksi**

Kunnanosa:	Kortteli:	Tontti:
Osoite:		Kiinteistötunnus:
TONTTIJAKOA hakiessa: Toimenpide, jota haetaan: Tonttijako tai tonttijaon muutos <input type="checkbox"/>		
TOIMITUSTA tai KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖSTÄ hakiessa: Toimenpide, jota haetaan: Tontin lohkominen <input type="checkbox"/> Tontin rekisteröinti ilman toimitusta <input type="checkbox"/> Kiinteistöjen yhdistäminen ¹⁾ <input type="checkbox"/> Rasitetoimitus ¹⁾ <input type="checkbox"/> Kiinteistönmääritys (rajankäynti) ¹⁾ <input type="checkbox"/> Muu toimenpide ¹⁾ <input type="checkbox"/>		
Hakija/hakijat ²⁾ :		Y-tunnus:
Hakijan osoite:		Yhteystiedot (puh./sähköposti):
Laskutusosoite, jos eri kuin yllä:		
Päivämäärä ja allekirjoitus:		
Mahdollisten edustajien tai asiamiesten nimenselvennykset		Haluan asiakirjat sähköisenä paperisten sijaan * Sähköpostiosoite pitää kirjata yhteystietoihin
Lisätietoja:		

¹⁾)llä merkityistä toimenpiteistä tulee esittää yksilöidysti se, mitä pyydetään tehtäväksi. Lisätietoja voi tarvittaessa esittää myös erillisellä liitteellä.

²⁾ Kaikkien omistajien allekirjoitukset tai edustus

Liitteeksi:

Valtakirja(t) on liitettävä hakemukseen hakijan toimiessa valtuutettuna. **Perikunnan** hakemukseen on liitettävä sen henkilön perukirja, jolla on kiinteistön lainhuuto.

Tonttijakoa haettaessa hakemukseen tulisi liittää kartta, jossa esitetään:

- selkein rajamitoin, kuinka tonttijako tulisi toteuttaa
- kuinka rakennusoikeus jaetaan, jos se ei ilmene suoraan asemakaavasta (lisätietoa rakennusvalvonnasta: rakennusvalvonta@tampere.fi)
- kuinka tonteille kulkeminen järjestetään, jos ei suoraan kadulta (Huom. kulku voidaan järjestää niin, että yhden tontin kautta voidaan kulkea korkeintaan kahdelle kiinteistölle, maankäyttö- ja rakennusasetus 37 §)

Rasitteen perustamista haettaessa (tontin lohkomisen yhteydessä tai erillisenä rasitetoimituksena) hakemukseen on liitettävä osapuolten välinen **rasitesopimus** joko alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Osakeyhtiön tai yhteisön ollessa sopijaosapuolena mukaan on liitettävä hallituksen hyväksyntä sopimukselle.

Asunto-osakeyhtiön osalta hakemukseen on liitettävä yhtiökokouksen hyväksyntä sopimukselle.

Ohjeita:

Tontin lohkomisen edellytyksenä on, että hakija omistaa lainhuudoin osoitettuna koko tontin alueen tai hallitsee tätä kirjatun vuokraoikeuden perusteella ja että tontin alueeseen vahvistetut kiinnitykset eivät ole esteenä. Lisäksi tonttijaon pitää olla hyväksytty ja lainvoimainen.

Rasite tarkoittaa kiinteistöjen välistä oikeutta:

Kiinteistörasite on oikeus toisen kiinteistön alueella. Rasite voidaan perustaa joko tontin lohkomisen yhteydessä tai erillisessä rasitetoimituksessa.

Tyypillisiä rasitteita ovat esim. kulkuoikeus toisen kiinteistön alueella tai oikeus sijoittaa kiinteistöä palvelevia johtoja toisen kiinteistön alueelle.