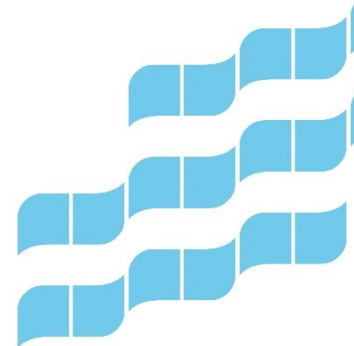


Veneiden talvisäilytyspaikkojen vuokrausehdot

Talvisäilytysaika on vuosittain 1.10. – 31.5. Kaikki säilytyspaikat ovat ulkosäilytyspaikkoja. Tampereen kaupungin veneiden talvisäilytyspaikka-alueet sijaitsevat Halkoniemessä, Härmälänsaarella, Perkiönlahdessa, Santalahdessa, Serlan alueella Lielahdessa ja Tapoonlahdessa.

1. Talvisäilytyspaikka on vuokraajan toimesta tyhjennettävä ja siivottava 1.6. mennessä. Venetrailerit ja -pukit on toimitettava pois tai siirrettävä talvisäilytysalueella niitä varten varatulle paikalle. Venepaikan siisteydestä huolehtiminen kuuluu paikan vuokranneen velvollisuuksiin. Kaupunki toimittaa jokaiselle talvisäilytysalueelle 15.5. mennessä siirtolavan. Jokaisen vuokraajan tulee omatoimisesti siivota kuivajätteet venepaikaltaan ja sen ympäristöstä. Siivousaika on 31.5 saakka, mikäli toimenpiteet laiminlyödään, kaupungilla on oikeus teettää siivous vuokraajan kustannuksella.
2. Veneen kausittainen huolto ja maalaus ovat sallittuja talvisäilytysalueella. Toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa muille vuokralaisille eikä ympäristölle. Jäteöljyä, maalia tai muita ongelmajätteitä ei saa joutua maahan tai veteen.
3. Talvisäilytysalueilla on noudatettava siisteyttä. Roskien, öljyjen sekä muiden jätteiden niille kuulumattomille alueille on ehdottomasti kielletty. Roskia ja jäteöljyä saa sijoittaa vain niitä varten varattuihin astioihin. Jätepisteissä oleviin jäteastioihin saa tuoda ainoastaan talvisäilytyspaikkojen veneistä tulevaa tai alueella säilytettävän veneen kunnostamisesta syntyvää jätettä. Alueiden, porttien, lukkojen, jätehuollon jne. kunnossa ja siisteydessä havaituista ongelmista ja puutteista on ilmoitettava satamatoimistoon.
4. Vuokrasopimus on voimassa aina yhden talvikauden kerrallaan. Talvisäilytyspaikkaa haetaan kaupungin verkkosivuilta löytyvän sähköisen varauspalvelun kautta. Talvikausi alkaa vuosittain 1.10 ja päättyy seuraavan vuoden 31.5. Venettä voi erillisellä sopimuksella säilyttää kesäkauden yli talvisäilytysalueen erikseen tähän tarkoitukseen määritellyillä paikoilla. Veneen säilyttämisestä kesällä peritään voimassa olevan hinnaston mukainen maksu. Näissä tapauksissa on aina otettava etukäteen yhteyttä satamatoimistoon.
5. Satamatoimistolla on oikeus takavarikoida luvattomasti tai ohjeiden ja sääntöjen vastaisesti sijoitetut veneet ja muu irtain omaisuus. Veneet takavarikoidaan kaupungin varastoalueelle, josta veneen omistaja siirto- ja säilytyskustannuksia vastaan voi veneen lunastaa. Takavarikoitu tavara siirtyy 3 kk kuluttua kaupungin omistukseen.
6. Kaupunki ei vastaa veneiden vartioinnista eikä talvisäilytysalueella sattuneista vahingoista. Veneiden säilytys talvipaikalla tapahtuu omalla vastuulla. Myrskyn tai muun sääilmiön seurauksena on veneen omistajan vastuulla huolehtia veneestään ja sen mahdollisista muille veneille tai säilytysalueen rakenteille aiheutuneiden vahinkojen selvittämisestä. Talvisäilytysalueilla olevista puutteista ja vahingoista on välittömästi ilmoitettava satamatoimistoon.



7. Vene on poistettava talvisäilytyspaikalta 31.5 mennessä. Venetrailerit, -alustat, -pukit ja muut tavarat on vietävä talvisäilytyksen jälkeen satamatoimiston osoittamaan paikkaan kesäkaudeksi. Kaikki rakenteet/katokset on purettava kesänkauden ajaksi. Telakointitarvikkeiden säilytyskausi on 1.5 - 30.9. Mikäli vuokralainen ei toimi näin, siirtotoimenpiteet suoritetaan kaupungin toimesta talvisäilytyspaikan vuokralaisen kustannuksella.
8. Talvipaikan hakijan on toimitettava ajantasaiset yhteystiedot talvipaikan hakemisen yhteydessä. Väärien tai virheellisten tietojen antamisesta seuraa paikan menetys. Talvisäilytyspaikan vuokralaisen pitää myös kiinnittää veneeseensä selkeästi luettavissa olevat yhteystiedot.
9. Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata talvisäilytyspaikkaa kolmannelle.
10. Talvipaikan hinta määräytyy paikan koon ja sähkönkäyttömahdollisuuden mukaan. Sähkö on tarkoitettu ainoastaan veneen kunnostustöihin ja akkujen lataamiseen, ei aluksen lämmitykseen. Sähkö on käytettävissä ainoastaan joka kuukauden viimeisenä viikonloppuna. Sähkön käyttö ilman valvontaa on kielletty ja ilman valvontaa olevat sähköjohdot poistetaan.
11. Veneiden sekä muiden laitteiden rakentaminen kaupungin talvisäilytysalueilla on kielletty ilman erillistä satamaviranomaisen lupaa. Veneessä yöpyminen alueella on kielletty.
12. Huoltotöiden vuoksi veneen ja venepukkien on oltava n. 50 cm kapeampia kuin vuokrattavan talvisäilytyspaikan.
13. Satamatoimistolla on oikeus määrätä veneiden siirtoja talvipaikoilla, jos veneen koko, paikalle sopimattomuus tai muu tarpeeksi painava syy siihen antaa aiheita.
14. Vuokrasopimus osapuolten välillä tulee voimaan sen jälkeen, kun vuokralainen on maksanut talvisäilytyspaikkavuokran kokonaisuudessaan. Satamatoimisto katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen ei ole maksanut tämän sopimuksen mukaista talvisäilytysmaksua eräpäivään mennessä tai hänellä on muita Tampereen kaupungille suorittamattomia venepaikkamaksuja.
15. Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan, eikä korjaa menettelyään asetetussa ajassa, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen. Tällaisessa tapauksessa jo maksettua talvisäilytyspaikkamaksua ei palauteta.
16. Talvipaikan vuokraukseen ja käyttöön liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
17. Nämä ehdot ovat voimassa toistaiseksi.

