

TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,
(2016/679), artiklat 13 ja 14

17.11.2020

Henkilörekisterin tiedot

1. Rekisterin nimi

ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonta

2. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

ARA-lainoitettujen vuokra-asuntojen asukasvalinnat tulee tehdä lakien, asetusten ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen antamien ohjeiden mukaan. Asunnon sijaintikunta valvoo asukasvalintojen ja asuntojen käytön oikeellisuutta.

3. Rekisterinpitäjä

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2

4. Rekisteristä vastaava viranhaltija, tehtävänimike ja yhteystiedot

Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja

Tampereen kaupunki

PL 487, 33101 Tampere

puhelin 03-565 611 (kaupungin vaihde)

<https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/yhteystiedot-ja-asiointi.html>

5. Rekisterin yhteyshenkilö ja yhteystiedot

Tarja Lampinen, asuntorahoitussihteeri

Tampereen kaupunki

PL 487, 33101 Tampere

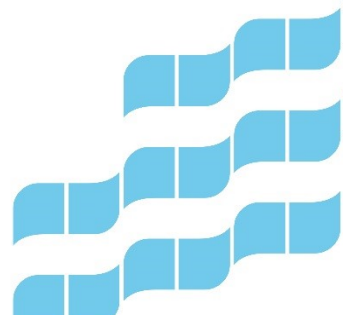
puhelin 03-565 611 (kaupungin vaihde)

6. Rekisterin henkilötietojen käsittelyä on ulkoistettu toimeksiantosopimuksella

Ei

Kyllä

tarvittaessa lisätietoa ulkoistetusta käsittelystä



TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,
(2016/679), artiklat 13 ja 14

7. Henkilötietojen käsittelyn lainmukaisuus

A)

Yleinen etu/Julkisen vallan käyttö

Mikä?

Lakisääteinen velvoite

Toimintaa ohjaava lainsäädäntö

Aravarajoituslaki (1190/1993)

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001)

Valtioneuvoston asetus asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008)

Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004)

Laki vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016)

Valtioneuvoston asetus vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta
(603/2016)

Suostumus

Sopimuksen täytäntöönpano

B)

Rekisteri on viranomaistoiminnan rekisteri

Rekisteri on julkishallinnon vapaaehtoisen tehtävän rekisteri

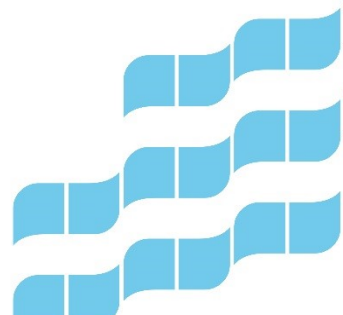
C)

Rekisterin tietoja käytetään automatisoituihin yksittäispäätöksiin, profilointi mukaan lukien

Ei

Kyllä

Mihin?



TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,
(2016/679), artikkelit 13 ja 14

Henkilörekisterin henkilötiedot, tietolähteet ja tietojen luovutus

8. Rekisterissä olevat henkilötiedot

Kuvaus rekisteröityjen ryhmistä ja henkilötietoryhmistä

ARA-lainoitettun vuokralokohteen omistajayhtiö, kohteen palveluntuottaja tai Tampereen kaupungin ko. erityisryhmän asiakasohjaus tekee asukasvalinnan ja ilmoittaa valvontaa varten tiedot vuokra-asuntoon valitusta ruokakunnasta. Ruokakunnasta ilmoitetaan nimi, henkilötunnus tai syntymäaika, asunnon osoite ja koko, vuokran määrä, ruokakunnan tulot ja varallisuuden määrä sekä syy asunnon tai palveluasunnon tarpeeseen. Kaikki asukasvalitsijat eivät ilmoita kaikkia edellä mainittuja tietoja.

9. Rekisteritietojen ylläpitojärjestelmät (järjestelmän/sovelluksen nimi/nimet)

Donna

10. Rekisterissä on manuaalista (paperi) aineistoa

Ei

Kyllä (31.12.2019 saakka arkistointi paperiaineistona)

11. Rekisterin tietolähteet

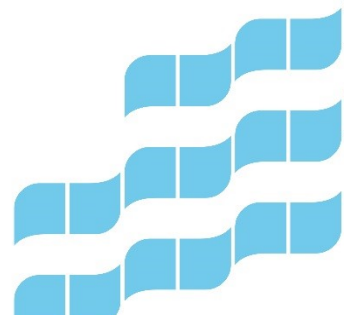
Tampereella sijaitsevan ARA-lainoitettun vuokralokohteen omistajayhtiö, kohteen palveluntuottaja tai Tampereen kaupungin ko. erityisryhmän asiakasohjaus.

12. Tietojen suojaamisen periaatteet

Tietojen säilytystä, arkistointia, hävittämistä ja muuta käsittelyä ohjataan arkistonmuodostussuunnitelmilla ja tietoturva- ja tietosuojaohjeistuksella. Rekisteriin sähköisesti tallennetut tiedot on suojattu niin, että niitä pääsee katsomaan vain siihen oikeutettu henkilö. Jokainen käyttäjä hyväksyy Tietojen ja tietojärjestelmien käyttöä ja salassapitoa koskevan sitoumuksen käyttöoikeudet saadessaan.

Asukasvalintatiedot vastaanotetaan joko sähköisesti tai paperilla.

Sähköpostitse saapuvat tiedot tulevat joko yksikön yhteissähköpostiin, josta toimistos sihteeri välittää tiedot asuntorahoitussihteerille, tai asuntorahoitussihteerin sähköpostiin. Sähköpostitse saapuneet tiedot muunnetaan tarvittaessa pdf-tiedostomuotoon, tarkistetaan ja arkistoidaan arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti Donnaan.



TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterinpitäjän informointi
rekisteröidylle

EU:n yleinen tietosuoja-asetus,
(2016/679), artiklat 13 ja 14

Postitse saapuneet tiedot skannataan ja muunnetaan pdf-tiedostomuotoon ja arkistoidaan arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti Donnaan.

13. Rekisterissä olevien henkilötietojen luovutus

Tietojen säännönmukainen luovutus

Ei

Kyllä

Minne?

Tietojen luovutuksen peruste

14. Rekisterin tietojen siirto kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle (EU:n tai Euroopan talousalueen (ETA) ulkopuolelle)

Ei

Kyllä

Minne?

15. Henkilötietojen säilytysajat/Säilytysajan määrittämiskriteerit

Säilytys toteutetaan kaupungin arkistonmuodostussuunnitelmien mukaisesti

16. Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyn oikeudet ja niiden toteuttamiseen liittyvät ohjeet löytyvät tästä internet osoitteesta: www.tampere.fi/tietosuojaselosteet sekä kaupungin Kirjaamosta.

