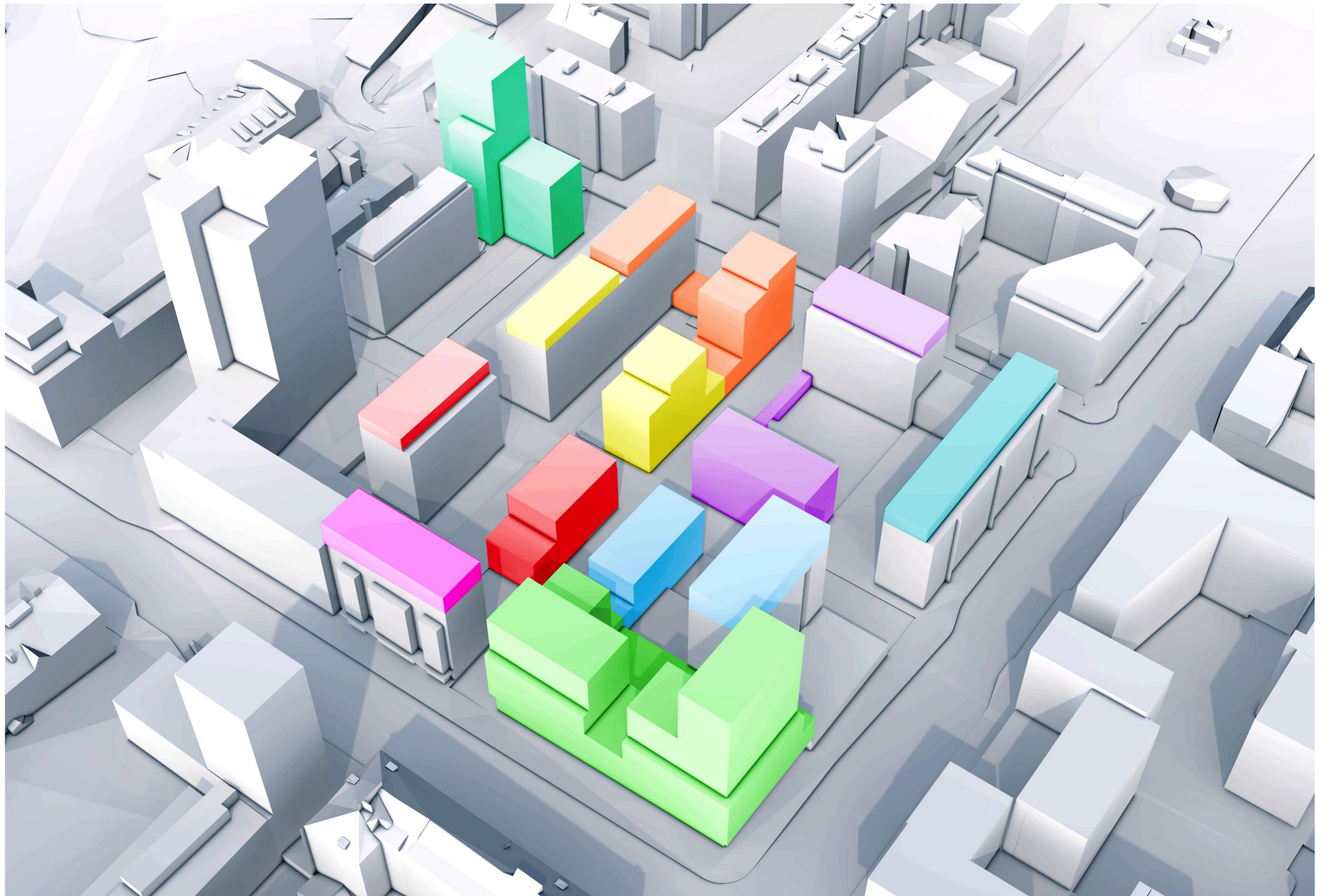


VAIHTOEHTOTARKASTELU:  
KAIKKIEN NYKYISTEN RAKENNUSTEN  
SÄILYMINEN  
Raportin liite 2  
03/2017

Korttelisuunnitelma  
Tammela, korttelit 273 (osa), 281 ja 282  
"PINNIN PIHAT"



Yhtiö	Tontin koko (m2)	Nykyisen asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k-m2)	Nykyinen rakennettu kerrosala (k-m2)	Nykyisen asemakaavan ohjaama tonttitehokkuus	Nykyinen rakennettu tonttitehokkuus (e= nykyisten rakennusten kerrosala jaettuna tontin koolla)	Korttelisuunnitelman mukainen säilytettävä kerrosala (k-m2)	Korttelisuunnitelman mukainen purettava kerrosala (k-m2)	Korttelisuunnitelman mukainen uusi rakennusoikeus (k-m2) (porrasluoneet ja käytävät laskettu kokonaisuudessaan kerrosalaan mukaan)	Korttelisuunnitelman mukainen uusi kokonaiskerrosala (säilytettävä kerrosala + uusi kerrosala)	Korttelisuunnitelman mukainen tonttitehokkuus (e = korttelisuunnitelman mukaisten rakennusten kerrosala jaettuna tontin koolla)	Autopaikat ennen täydennysrakentamista					Autopaikat täydennysrakentamisen kanssa				
											Nykyiset olemassa olevat autopaikat (kpl)	Autopaikkojen määrävaatimus nykyisen asemakaavan mukaan, ap / asunto (kpl)	Autopaikkojen määrävaatimus tässä sovellettavan Tampereen pysäköintipolitiikan mukaan , 1 ap / 150 k-m2 (kpl)	Korttelisuunnitelman mukaan tontilla säilyvät autopaikat (kpl)	Laskennallinen vajaus laskettuna pysäköintipolitiikan mukaisella normilla 1 ap / 150 k-m2 (kpl)	Uusien autopaikkojen määrällinen tarve pysäköintipolitiikan normin 1 ap / 150 k-m2 mukaisesti (kpl)	Uusien autopaikkojen määrällinen tarve, kun huomioidaan pysäköintipolitiikan 20% helpotus rakenteellisenä toteutettavista pysäköintipaikoista (kpl)	Uusien autopaikkojen määrällinen tarve ja laskennallinen vajaus yhteensä (kpl)	Korttelisuunnitelman mukaan rakennettavat uudet autopaikat (kpl)	Korttelisuunnitelman mukaisten uusien ja säilyvien autopaikkojen määrä suhteessa määrävaatimukseen. Negatiivinen luku merkitsee ympäröiviin pysäköintilaitoksiin sijoitettavia autopaikkoja. (kpl)
Tammelankatu 1	2 156	3 018	2 524	1,4	1,17	2 524	0	5 400	7 924	3,68	40	43	17	14	-3	36	29	-32	34	2
Tammelanportti	1 979	2 771	2 281	1,4	1,15	2 281	0	2 500	4 781	2,42	37	42	16	8	-8	17	14	-22	12	-10
Asemakeskus	1 979	2 771	2 777	1,4	1,40	2 777	0	1 800	4 577	2,31	37	42	19	8	-11	12	10	-21	12	-9
Vellamonkatu 8	1 977	2 768	2 771	1,4	1,40	2 771	0	2 300	5 071	2,56	36	42	19	0	-19	16	13	-32	60	28
Tammelan Puistokatu 30-32	1 798	2 517	5 600	1,4	3,11	5 600	0	400	6 000	3,34	17	66	17	17	0	0	0	0	0	0
Tampereen Kaivokulma	2521	3529	3150	1,4	1,25	3150	0	1800	4950	1,96	57	56	21	14	-7	12	10	-17	0	-17
Tammelan Puistokatu 34	2157	3020	2494	1,4	1,16	2494	0	1800	4 294	1,99	43	36	17	17	0	12	10	-10	0	-10
Tullinaukio	900	1980	2000	2,2	2,22	2000	0	600	2600	2,89	20	18	14	14	0	0	0	0	0	0
TOAS	1798	3956	3690	2,2	2,05	0	-3690	9600	9 600	5,34	36	51	0	0	0	39	32	-32	22	-10
<b>YHT / Keskiarvo</b>	<b>17 265</b>	<b>26 329</b>	<b>27 287</b>	<b>1,58</b>	<b>1,66</b>	<b>23 597</b>	<b>-3 690</b>	<b>26 200</b>	<b>49 797</b>	<b>2,94</b>	<b>323</b>	<b>396</b>	<b>109</b>	<b>92</b>	<b>-48</b>	<b>144</b>	<b>118</b>	<b>-166</b>	<b>140</b>	<b>-26</b>

Josta liiketilaa n.300 k-m2

Josta liiketilaa n.150 k-m2

Josta liiketilaa n.100 k-m2

Josta liiketilaa n.1300 k-m2

Tällä hetkellä vain 17 AP tontilla

Ullakkorakentaminen alle 700k-m2, ei ap velvoitetta

Ullakkorakentaminen alle 700k-m2, ei ap velvoitetta

TOAS laskettu normilla 1/250