

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Puitepäätös - maanomistajan luvat anniskelu-ulkoilmaravintoloille 1.7.2018 alkaen
TRE:4362/10.00.04/2018**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tämän puitepäätöksen mukaisesti yksittäisiä maanomistajan lupia maanvuokraukseen voidaan myöntää 1.7.2018 alkaen puitepäätökseen perustavana, kun seuraavat vähimmäisehdot täyttyvät:

- Haettava alue sijoittuu kevyelleväylälle tai muulle kaupungin omistamaan kaupunkitilaan.
- Ulkoilmaravintolan edustalle jää riittävä tila vapaalle kulkuväylälle Kaupunkiympäristön palvelualueen edustajan toteamana.
- Vuokralainen huolehtii muut ravintolatoiminnan edellyttämät luvat.
- Toiminnasta ei aiheudu jalankululle, liikennejärjestelyille, puhtaana- ja katukunnossapidolle, pelastustoimelle tai kaupunkiympäristön rakentamiselle haittaa.
- Ulkoilmaravintolan rakenteet ja kalustus toteutetaan rakennusvalvonnan ennakkoon hyväksymällä tavalla, tai vain hyvin kevyesti, mikäli ennakkoon on erikseen perusteltua varautua nopeisiin kaupunkitilamuutoksiin
- Vesialueiden vuokrauksessa tulee täyttää lisäksi Satamatoimiston erikseen asettamat ehdot.

Mikäli maanvuokrasopimuksessa määritellyt irtisanomisaikoja lyhyemmässä ajassa turvallisuuden varmistamiseksi, tai muutoin viranomaisen niin vaatiessa joudutaan ulkoilmaravintolan poistamiseen ennen kuluvan kuukauden 15. päivää, ei kyseiseltä kuukaudelta vuokraa veloiteta. Muilta osin maanomistajan luvassa noudatetaan tavanomaisia maanvuokrauksen ehtoja.

Perustelut

Kiinteistöjohtajalle on delegoitu päätösvaltaa mm. kaupungin omistamien alueiden luovuttamiseen (Asunto- ja kiinteistölautakunta 16.8.2017 § 13).

Kiinteistöjohtaja on tehnyt vuosittain noin 400 viranhaltijapäätöstä koskien kaupungin omistamien alueiden luovuttamista erilaisiin lyhytaikaisiin tapahtuma-, ulkomainos-, ulkomyynti-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ja ulkoilmaravintolakäyttöön. Ulkoilmaravintoloita koskevat päätökset noudattavat ulkoilmaravintoloista erikseen laadittuja yleisiä linjauksia ja ehdot ovat vakiintuneet samankaltaisiksi.

Ulkoilmaravintolat jaetaan sopimusjaottelussa kahteen ryhmään: 1) maanvuokrasopimuksella vuokrattavat alueet ravintoloille, jotka hakevat Aluehallintovirastolta anniskeluoikeutta, 2) Lyhytaikaiset luvat kahviloille ja kioskeille, jotka eivät hae Aluehallintovirastolta anniskeluoikeutta. Kiinteistöjohtaja on 22.12.2017 § 807 päätöksellään määrittänyt ehdot, jotka täyttyessä lyhytaikaisia lupia voidaan myöntää kaupungin omistamilla alueilla ulkomyyntiin 1.1.2018 alkaen.

Hallinnollisen työn keventämiseksi ja kaupunkitilarpeiden sujuvaksi yhteensovittamiseksi esimerkiksi kaupunkiympäristön rakentamisen ja muun tilakysynnän välillä, on perusteltua tehdä viranhaltijapäätöksenä puitepäätös, jossa maanvuokrasopimukselle määritellään soveltamisalue ja keskeiset lupaehdot. Tämän jälkeen asian valmistelija voi puitepäätökseen perustuen laatia maanvuokrasopimuksen, jonka kiinteistöjohtaja allekirjoittaa. Maanvuokrasopimuksia ulkoilmaravintoloille koskeva laki on jatkossakin maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukainen muu maanvuokra. Puitepäätöksen mukaisten keskeisten ehtojen lisäksi vuokriin sovellettaisi jatkossakin vakiintuneita yleisiä vuokrausehtoja, jotka koskevat mm. katuturvallisuutta, -kunnossapitoa, alueen puhtaanapitoa ja häiriötekijöitä.

Maanomistajan lupa edellyttää aina käsiteltyä hakemusta. Ristiriitatilanteissa maanvuokrauksessa kaupunki pidättää oikeuden tehdä vuokrauspäätöksen kokonaisharkintaan perustuen. Yksittäisiä maanomistajan lupia maanvuokraukseen voidaan myöntää puitepäätökseen perustavana, kun seuraavat vähimmäisehdot täyttyvät:

- Haettava alue sijoittuu kevyelleväylälle tai muulle kaupungin omistamaan kaupunkitilaan
- Ulkoilmaravintolan edustalle jää riittävä tila vapaalle kulkuväylälle Kaupunkiympäristön palvelualueen edustajan toteamana.
- Vuokralainen huolehtii muut ravintolatoiminnan edellyttämät luvat.
- Toiminnasta ei aiheudu jalankululle, liikennejärjestelyille, puhtaana- ja katukunnossapidolle, pelastustoimelle tai kaupunkiympäristön rakentamiselle haittaa.
- Ulkoilmaravintolan rakenteet ja kalustus toteutetaan rakennusvalvonnan ennakkoon hyväksymällä tavalla, tai vain kevyesti, mikäli ennakkoon on erikseen perusteltua varautua nopeisiin kaupunkitilamuutoksiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- Vesialueiden vuokrauksessa tulee täyttää lisäksi Satamatoimiston erikseen asettamat ehdot.

Puitepäätös tukee omalta osaltaan myös pormestarin asettamien työryhmien toimenpide-ehtotusten täytäntöönpanoa monivuotisen raitiotien rakentamisesta seuraavien haittojen ehkäisyssä.

Tiedoksi

Kiinteistötoimi, Tampereen Tilapalvelut Oy/vuokralaskutus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 29.6.2018
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.6.2018

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Otteen päätöksestä oikeaksi todistaa.

Tampereella kesäkuun 27. päivänä 2018

Tea Östman
toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 509

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.