

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 223

Viiden Tähtien Keskusta -kehitysohjelman tilannekatsaus

TRE:2900/00.01.02/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Rantanen Teppo T

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Teppo Rantanen, puh. 0400 235 442 ja hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Viiden Tähtien Keskusta -kehitysohjelman 14.5.2018 päivitetty tilannekatsaus merkittiin tiedoksi.

Viiden Tähtien Keskustan ohjelmasuunnitelman päivitys hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Sinikka Torkkola ilmoitti eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Viiden Tähtien Keskusta -kehitysohjelman tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Viiden Tähtien Keskustan ohjelmasuunnitelman päivitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Mikko Aaltonen saapui kokoukseen.

Asian esittelijä Mikko Nurminen muutti liitteenä olevaan kehitysohjelman tilannekatsausta seuraavasti:

"4. Keskustan saavutettavuutta tukevia liikenneratkaisuja toteutetaan mahdollisimman nopeasti.

1. Raitiotien tulevien jatkolinjauksien suhde Viiden Tähtien Keskustan ohjelmaan **päätetään erikseen: Tällä hetkellä** keskustan kehittämisen keskeisiä tavoitteita edistää mahdollisista jatkolinjauksista parhaiten Hatanpään-Härmälän-Pirkkalan linja."

Puheenjohtaja totesi näin muutetun liitteen olevan asian käsittelyn pohjana.

Sinikka Torkkola teki seuraavan muutosehdotuksen:

Lihavoitu virke esitetään liitettäväksi liitteenä olevan Viiden Tähtien keskusta 2018 – 2030, sivu 32

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Näsinkallion eritasoliittymä ja Amurintunneli –alaotsikon alla olevan ensimmäisen kappaleen kolmen ensimmäisen virkkeen:

(Tammelan kohdalla vielä keskeneräinen. Rantatunneli paransi merkittävästi keskustaa sivuavan yleisen tieverkon kapasiteettia, toimivuutta ja välityskykyä. Läntisen keskustan saavutettavuuden kannalta on välttämätöntä rakentaa maanalainen Näsinkallion eritasoliittymä ja Amurintunneli. Niiden kautta saadaan Rantatunnelissa kulkevalta valtatieltä suora yhteys läntisen keskustan katuverkkoon ja Kunkun parkkiin.)

jälkeen lisätään virke. **Amurintunnelista päätetään erikseen.**

Puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneen koska sitä ei kannatettu.

Perustelut

Viiden tähden keskusta -kehittämishjelma on kaupungin strategisen johtamisjärjestelmän työkalu kaupunkistrategian keskustaa koskevien tavoitteiden toteuttamiseksi. Strategian painotusten mukaan keskusta on elinvoimainen ja viihtyisä. Keskustan kehittämishjelma on kokonaisnäkemys keskustan kaupunkiympäristön kehittämistavoitteista ja kehittämistoimista tuleville vuosikymmenille. Tavoitteena on, että Tampereen keskustassa on 15.000 uutta asukasta ja 15.000 uutta työpaikkaa enemmän vuonna 2030 kuin 2015 kun strategisen osayleiskaavan kasvutavoite linjattiin. Kehittämishjelmaa toteuttamalla kasvatetaan keskustan ja kaupungin vetovoimaa ja kilpailukykyä sekä vahvistetaan kaupungin brändiä. Keskustan kehittämisellä vastataan jatkuvaan kaupungistumisen trendiin Tamperetta vahvistavalla tavalla ja edistetään kestävästä kaupunkirakenteen kehitystä. Kehittämishjelmalla luodaan edellytyksiä, alustaa ja vakaa näkymä yksityiselle toimeliaisuudelle ja investoinneille sekä uudelle liiketoiminnalle. Keskustan kehittäminen lisää Tampereen kilpailuetua kasvukeskusten välisessä kilpailussa.

Vuodesta 2011 kun ohjelma käynnistettiin, on saatu toteutettua ja käynnistettyä merkittäviä kaupunkikehityshankkeita ja tehty keskustan toiminnallisuutta parantavia toimenpiteitä. Merkittävimpiä toteutettuja ja käynnissä olevia ohjelman hankkeita ovat Rantaväylän tunneli, Ranta-Tampellan asuinalue, Ratinan asuinalue ja kauppakeskus, Hämpin parkki sekä Kansi ja Areenahanke. Ohjelmaa toteuttamalla kaupunki on pystynyt lisäämään vetovoimaansa ja parantamaan imagoaan, joka on näkynyt kansallisena ja kansainvälisenä kiinnostuksen kasvuna ja lisääntyneinä investointeina Tampereelle. Keskustan kehittämisestä on tullut yksi kaupunkimarkkinoinnin ja brändin kärjistä.

Keskustan asukasmäärä on saatu kasvuun, mutta 2011-2017 toteutunut kasvuvauhti ei ole riittävä täyttämään 2030 asetettua tavoitetta. Vuosien 2010-2017 aikana keskustan asukasmäärä on kasvanut noin 2.500 asukkaalla. Työpaikkojen määrän kehitystä koskeva viimeisin tilastotieto on vuodelta 2015. Keskustan työpaikkojen määrä on pysynyt lähes samalla tasolla

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

pitkään ja se ei ole lähtenyt vielä toivotulla tavalla kasvuun. Kehittämishojelman toimenpiteiden vaikutuksia työpaikkamääriin voidaan edes jotenkin arvioida vasta vuosien 2020-2025 aikana kun kehittämisshojelman toimenpiteet alkavat näkyä.

Kaupunkistrategian vuosien 2014-2017 tavoite oli, että keskustan elinvoima on vahvistunut, jonka mittarina oli keskustan elinvoimaluvun kehittymisellä, joka mittaa ydinkeskustan liiketilojen määrää ja aukioloa. Vertailukelpoinen elinvoimaluku oli korkeimmillaan vuonna 2017, mutta se on nyt hieman laskenut ollen kuitenkin edelleen isojen kaupunkien korkein. Keskeisimmät linjattavat asiat koskevat asukasmäärän ja työpaikkojen kasvua tukevien hankkeiden edistämistä. Merkittävimpana yksittäisenä hankekokonaisuutena ja kärkihankkeena esitetään edistettäväksi ja priorisoitavaksi asemanseudun kehittämistä. Keskeisin kasvua tukeva avaus on Viinikanlahden alueen kehittämisen käynnistäminen. Linjaukset ja kehittämisen painopisteet on esitelty kehittämisshojelman tilannekatsausliitteessä.

Kehittämisshojelman merkittävimmät investoinnit kohdistuvat vuonna 2019 Ranta-Tampellan yleisten alueiden toteuttamiseen ja Kansi ja Areenahankkeen kaupungin sopimusvelvoitteisiin. Merkittävimmät kehittämisshojelman käyttötalouden kohteet ovat Asemakeskuksen yleissuunnittelu ja kaavoitus, Keskustorin kehittämiskokonaisuuden visiotyö, keskustan valaistuksen kehittäminen, Kunkun parkin ja Näsinkallion eritasoliittymän suunnittelu ja asemakaavoitus sekä Viinikanlahden alueen kilpailun järjestäminen.

Ohjelmasuunnitelmaan on uuden kaupunkistrategian seurauksena tehty päivityksiä. Ohjelman strategiaperustaa on muokattu Tampereen strategian Sinulle Paras 2030 mukaiseksi. Merkittävimmät strategiasta ohjelmasuunnitelman päivityksen toimenpidekokonaisuuksiin jalkautetut teemat ovat hiilineutraalin sekä turvallisen kaupunkiympäristön näkökulmat. Lisäksi Euroopan kulttuuripääkaupunkihaku 2026 on lisätty ohjelman strategiaperustaan sekä toimenpidekokonaisuuksien sisältöihin. Strategiaperustaan on myös päivitetty uuden maakuntakaavan ja -strategian taustat sekä kantakaupungin yleiskaavassa 2040 osoitetut keskustan laajenemissuunnat itään ja etelään. Tähän perustuen kehittämisshojelman rajausta tullaan laajentamaan hieman eteläsuunnassa.

Ohjelmasuunnitelman toimenpiteisiin sisällytettynä tärkeimpänä linjauksena on asemanseudun kokonaisuuden strategisen painoarvon lisääminen. Hankekokonaisuuden merkitys kaupungin kilpailukyvyllä ja paikalliselle sekä valtakunnalliselle saavutettavuudelle on suuri. Siihen liittyen haetaan ratkaisua, jossa asemakeskuksen, asematunnelin matkaterminaalin ja liikenneviraston henkilöratapihan kehittämishankkeen sekä Hämpin parkin laajennus voitaisiin toteuttaa yhtenäisenä hankekokonaisuutena. Keskeisenä muutoksena ohjelmasuunnitelman sisältöön on myös läntisen keskustan kehittämisen painoarvon lisääminen sitä edistävän hankekokonaisuuden toteutuksen korostaminen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

toimenpidekokonaisuuksissa. Kansi- ja areenahankkeen, Ratinan kauppakeskuksen sekä asemakeskuksen kehittämisen edettyä on ohjelmasuunnitelmassa tunnistettu Sorin alueen kehittämistarve.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Tero Tenhunen, Reijo Väliharju, Minna Seppänen, Pekka Ranta, Mikko Nurminen, Reija Linnamaa, Nina Mustikkamäki

Liitteet

- 1 Viiden Tähtien Keskusta -kehitysohjelma, tilannekatsaus
- 2 Viiden Tähtien Keskusta -ohjelmasuunnitelma
- 3 Sinikka Torkkolan esitys ja eriävä mielipide
- 4 Viiden Tähtien Keskusta -kehitysohjelma, tilannekatsaus, päivitetty 14.5.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 22.5.2018: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.5.2018.

Tampere
16.05.2018

Elina Nikkilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto
§223

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)