

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava sisältää kolme (3) oikeusvaikutteista karttaa. Yleiskaavakartat ovat lähtökohtana laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa, asemakaavaa, ranta-asema-kaavaa tai ryhdyttyessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat ovat:

- Yhdyskuntarakenne
- Matkailu, virkistys ja luonto
- Yhdyskuntatekniikka ja ympäristöterveys

Strateginen yleiskaava on voimassa samanaikaisesti aiemmin laadittujen osayleiskaavojen (Kapee, Nurmi-Sorila, Sisaruspohja, Teiskon kirkonseutu, Terälahti ja Velaatta) ja Aitolahdi-Teisko rantayleiskaavan 1989 kanssa. Kaavoja muutettaessa tai niistä poikettaessa tulee huomioida strategisen yleiskaavan periaatteet. Ranta-alueella (200 m rantaviivasta) alueen maankäyttö ja rakentamisen ohjaus perustuu rantayleiskaavaan.

Rantayleiskaavan mukaisen loma-asuntoalueen rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaiset kerrosalat (loma-asunto, sauna, talousrakennus ja vierasmaja) voidaan rakentaa yhteen samaan kokonaisuuteen ilman poikkeamispäätöstä.

Yleiskaavan kehittämisvyöhykkeillä voidaan sallia käyttötarkoituksesta poikkeavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta.

Alueelliset suunnittelutarvepäätökset ovat mahdollisia niillä alueilla, joiden rakentamisen mitoitus perustuu emätilatarkasteluun ja joilla on osoitettu suunnitelmaan perustuvat rakennuspaikat.

Rakennuspaikkojen enimmäimitoitus ranta-alueen ulkopuolella perustuu emätilatarkasteluun, jonka poikkileikkausvuosi on 1982. Emätilatarkastelua käytetään maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi suunnittelutarveratkaisua harkittaessa. Asemakaavoitettavien alueiden suunnittelu ja mitoitus ei perustu emätilatarkasteluun. Emätilatarkastelussa tilan pinta-alaan ei huomioida luonnonsuojelu- tai maa-ainesten ottoalueita, vesialueita tai niitä ranta-alueita (200 metriä rantaviivasta), joiden rakennusoikeus on mitoitettu rantayleiskaavassa rantaviivan pituuteen perustuen.

Emätilatarkasteluun perustuva mitoitus

Kyläalueet ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisat alueet:

1 rakennuspaikka (rp) emätilan 4 hehtaaria (ha) kohti. Mikäli alueella on keskitetty viemäriverkosto, mitoitetaan emätilan 1.-4. rakennuspaikka 1 rp/ 1,5 ha ja sitä useammat rakennuspaikat 1 rp/ 4 ha. Keskitetyn viemäriverkoston alueella edellytetään laajempaa tarkastelua uusien rakennuspaikkojen sijoittumisesta ennen yksittäisen luvan myöntämistä, mikäli mitoituksena käytetään tiiviimpää vaihtoehtoa.

Maaseutualueet:

Emätilan 1.-2. rakennuspaikka 1 rp/ 4 ha, 3.-4. rakennuspaikka 1 rp/ 10 ha ja sitä useammat rakennuspaikat 1 rp / 20 ha. Mikäli alueella on keskitetty viemäriverkosto, mitoitetaan 1 rp / 4 ha.

Mikäli emätila sijoittuu useammalle mitoitusalueelle, lasketaan rakennuspaikkojen enimmäimitoitus suhteessa kullekin mitoitus-alueelle sijoittuvan pinta-alan mukaan: Uusi rakennuspaikka tulee ensisijaisesti sijoittaa kyläalueelle, toissijaisesti palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle ja vasta sen jälkeen maaseutualueelle.

Käyttötarkoituksen muutoksia koskeva yleismääräys:

Loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alunperin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m². Alunperin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talusvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston -asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta rakennuspaikkoihin, jotka on ennen kaavan saatua lainvoiman asianmukaisella luvalla rakennettu.

MAANKÄYTTÖ

	ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE
---	--------------------------------

Alueen maankäyttö ratkaistaan ensisijaisesti asemakaavalla.

	KYLÄALUE
---	-----------------

Muuta maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilan talouskeskusten toiminta.

Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli alueella on keskitetty vesi- ja viemäriverkosto, pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Uudisrakentaminen ratkaistaan pääsääntöisesti suunnittelutarvepäätöksellä, rakennuspaikkojen enimmäismäärä perustuu emätilatarkasteluun.

	PALVELUJEN SAAVUTETTAVUUDEN KANNALTA SUOTUISA ALUE
---	---

Alue tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan tai on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän varrella. Uutta asutusta sijoitettaessa on huomioitava yhteydet taajamaan. Alueelle voi sijoittua asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilan talouskeskusten toiminta.

Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli alueella on keskitetty vesi- ja viemäriverkosto, pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Uudisrakentaminen ratkaistaan pääsääntöisesti suunnittelutarvepäätöksellä, rakennuspaikkojen enimmäismäärä perustuu emätilatarkasteluun.

	MAASEUTUALUE
---	---------------------

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella.

Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon sijainti palvelujen kannalta epäsuotuisalla alueella sekä maa- ja metsätalouden harjoittamisesta mahdollisesti aiheutuvat häiriöt. Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä perustuu emätilatarkasteluun.

	ELINKEINOTOIMINTOJEN VYÖHYKE
---	-------------------------------------

Alue varataan elinkeinotoimintojen kehittämiselle kuten teollisuus- ja tuotantotoiminnoille, logistisille toiminnoille ja palveluille, maa-aineksen otolle sekä lumen ja maan vastaanottotoiminnoille. Toimintatilojen rakentaminen edellyttää liittymistä keskitettyyn viemäriverkostoon. Suunnittelun tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella. Alueen mittavampi käyttöön otto suunnitellaan asemakaavoituksella. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja. Alueelle ei tulisi sijoittaa uutta asumista.

	LUONNONSUOJELUALUE- TAI KOHDE
---	--------------------------------------

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoittamia suojeluarvoja. Alueen ja sen vaikutusalueen suunnittelussa on varmistettava, että suojeluarvot eivät vaarannu tai heikenny. Luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään luonnonsuojelulain mukaisella rajaus- tai perustamispäätöksellä.

	VIRKISTYSALUE
---	----------------------

Alue on varattu laajempaa käyttäjäkuntaa palvelevaa virkistystoimintaa varten. Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa tulee ottaa huomioon luontoarvot sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Suunnittelussa tulee varmistaa alueen saavutettavuus ja kiinnittää huomiota yhteyksiin lähiseudun virkistys- ja matkailualueiden välillä.

	ILMAILU- JA MOOTTORIURHEILUALUE
---	--

Toiminnan harjoittamisessa on huomioitava alueen sijainti pohjavesialueella.

	VESIALUE
---	-----------------

	mat
---	------------

	KEHITETTÄVÄ MATKAILUKOKONAISUUS
---	--

Alueella on erityisiä edellytyksiä matkailu- ja virkistystoiminnan kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Alueella tulee tukea matkailua edistäviä hankkeita ja niitä yhdistävien reitistöjen muodostamista.

	MATKAILUKOHDE
---	----------------------

Alueella sijaitsee matkailuyrityksiä, yhteisöjen loma-asuntoalueita tai leirikeskuksia. Alueiden kehittämisessä on huomioitava toiminnan yhteensovittaminen lähialueen muun maankäytön sekä maisema-, luonto- ja virkistysarvojen kanssa. Suunnittelussa tulee varmistaa alueen saavutettavuus ja kiinnittää huomiota yhteyksiin lähiseudun matkailu- ja virkistysalueiden välillä. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät ranta-asemakaavan tai muun tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella.

	MAATILAN TALOUSKESKUS
---	------------------------------

Maataloushallinnon rekisterissä oleva aktiivitila. Talouskeskuksen yhteyteen voidaan sijoittaa toinen yksiasuntoinen asuinrakennus. Talouskeskuksen asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m². Alueelle saa lisäksi rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Alueelle laaditun kokonaissuunnitelman pohjalta talouskeskuksen yhteyteen voidaan sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 300 k-m². Toista asuinrakennusta tai matkailupalveluja palvelevia rakennuksia ei saa erottaa maanmittaustoimenpiteellä tai muutoin omaksi tilakseen.

	MAATALOUDEN YDINALUE
---	-----------------------------

Alue on ensisijaisesti maatalouden elinkeinoaluetta, pelto-alueet on pyrittävä säilyttämään avoimina. Alueelle mahdollisesti muodostuva rakennusoikeus ja muu toiminta on pyrittävä sijoittamaan niin, ettei se aiheuta häiriötä maatalouden harjoittamiselle.

	LAAJA YHTENÄINEN METSÄALUE
---	-----------------------------------

Alueella tulee välttää maankäytöllä tapahtuvaa metsien pirstomista niin, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutusiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa. Alueelle suunniteltavien toimintojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisema-arvot. Alueen suunnittelussa tulee turvata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta ja kehittämisedellytykset.

	EKOLOGINEN YHTEYSTARVE
---	-------------------------------

Alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee huomioida yhteyksien säilyvyys tai toteutuminen tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet.

	NURMI-SORILA NURMI-SORILAN PAIKALLISKESKUS
---	---

Paikalliskeskus, jota kehitetään hyvin saavutettavana julkisten ja yksityisten palvelujen ja vapaa-ajan toimintojen alueena.

	KÄMMENIEMI KÄMMENIEMEN PALVELUKESKUS
---	---

Palvelukeskus, jossa sijaitsee julkisia ja yksityisiä palveluita.

	TERÄLAHTI TERÄLAHDEN KYLÄKESKUS
---	--

Kyläkeskus, jossa sijaitsee julkisia ja yksityisiä palveluita.

	OSAYLEISKAAVA-ALUE
---	---------------------------

Alueella on voimassa aiemmin laadittu osayleiskaava, joka ohjaa alueen maankäyttöä. Osayleiskaavaa muutettaessa tai siitä poikettaessa tulee huomioida strategisen yleiskaavan periaatteet.

	RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE
---	------------------------------

Alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava, joka ohjaa alueen maankäyttöä. Ranta-asemakaavaa muutettaessa tai siitä poikettaessa tulee huomioida rantayleiskaavan ja strategisen yleiskaavan periaatteet.

	SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ
---	-----------------------------

	UUSI SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ
---	----------------------------------

	ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ
---	-----------------------------

	LIIKENTEEN YHTEYSTARVE
---	-------------------------------

	PÄÄKOKOOJAKATU
---	-----------------------

	UUSI PÄÄKOKOOJAKATU
---	----------------------------

	KEHITETTÄVÄ PÄÄKOKOOJAKATU
---	-----------------------------------

	ERITASOLIITTYMÄ
---	------------------------

	KEHITETTÄVÄ LIITTYMÄ
---	-----------------------------

Liikennealuetta ympäristöineen kehitetään osana täydentyvää kaupunkirakennetta. Alueelle muodostetaan sujuvat ja turvalliset kävelyn, pyöräilyn ja ulkoilun reitit sekä parannetaan seudullisen ajoneuvoliikenteen sujuvuutta.

	KEHITETTÄVÄ PYÖRÄILY- JA KÄVELYREITTI
---	--

	OHJEellinen JOUKKOLIIKENTEEN VAIHTOPYSÄKKI
---	---

Pysäkin välittömässä läheisyydessä tulee varautua pyöräpysäköintiin ja liityntäpysäköintiin järjestämiseen.

	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
---	-------------------------------

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava ^{yk050}

KARTTA 1/3 - YHDYSKUNTARAKENNE

Luonnos 27.3.2019

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu / Yleiskaavoitus

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle on osoitettu tiedossa olevia kulttuuri-, maisema- ja luonto-arvoja. Näiden lisäksi alueella voi sijaita muitakin arvokohteita. Lisäselvitystarve ja nykyisten selvitysten ajantasaisuus on tarkistettava ja tarpeen mukaan laadittava suunnitellun toimenpiteen laajuutta ja vaikutuksia vastaavat selvitykset.

Arvokkaaseen kulttuuriympäristöön tai kulttuurimaisemaan sijoituvissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä on huomioitava alueen erityispiirteet. Alueen arvokas rakennuskanta, vanhan kulttuurimaiseman rakenne ja mittakaava sekä viljelymaiseman yhteys tilakeskukseen tulee säilyttää. Uusien rakennuspaikkojen tulee liittyä luontevasti olemassa oleviin pihapiireihin tai sijoittua maisemarakenteen reunoille. Rakentamistapa tulee sovittaa olemassa olevaan perinteiseen rakennuskantaan. Maataloustuotannon harjoittaminen ja kehittäminen tulee olla mahdollista.

Mikäli alueen tarkemman suunnittelun tai toimenpiteen yhteydessä suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen sijoittuu kulttuuri- tai rakennusperinnön arvokohteita, tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävissä kohteissa suositellaan lausunnon pyytämistä myös Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Vesialueita koskevien maankäyttömuutosten yhteydessä on arvioidava vedenalaisen kulttuuriperintöön liittyvien selvitysten tarpeellisuus yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

MATKAILU, VIRKISTYS JA LUONTO

LUONNONSUOJELUALUE- TAI KOHDE

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoittamia suojelu-arvoja. Alueen ja sen vaikutusalueen suunnittelussa on varmistettava, että suojeluarvot eivät vaarannu tai heikenny. Luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään luonnonsuojelulain mukaisella rajaus- tai perustamispäätöksellä.

NATURA-ALUE

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoittamia suojelu-arvoja. Alueen ja sen vaikutusalueen suunnittelussa on varmistettava, että suojeluarvot eivät vaarannu tai heikenny. Luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään luonnonsuojelulain mukaisella rajaus- tai perustamispäätöksellä.

GEOLOGISESTI ARVOKAS KALLIOALUE

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon geologisten, maisemallisten ja luonnontieteellisten arvojen säilyminen.

GEOLOGISESTI ARVOKAS HARJUALUE

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon geologisten, maisemallisten ja luonnontieteellisten arvojen säilyminen.

ARVOKAS MOREENIMUODOSTUMA

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon geologisten, maisemallisten ja luonnontieteellisten arvojen säilyminen.

LAAJA YHTENÄINEN METSÄALUE

Alueella tulee välttää maankäytöllä tapahtuvaa metsien pirstomista niin, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa. Alueelle suunniteltavien toimintojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisema-arvot. Alueen suunnittelussa tulee turvata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta ja kehittäisedellytykset.

EKOLOGINEN YHTEYSTARVE

Alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee huomioida yhteyksien säilyvyys tai toteutuminen tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet.

KEHITETTÄVÄ MATKAILUKOKONAISUUS

Alueella on erityisiä edellytyksiä matkailu- ja virkistystoiminnan kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Alueella tulee tukea matkailua edistäviä hankkeita ja niitä yhdistävien reitistöjen muodostamista.

MATKAILUKOHDE

Alueella sijaitsee matkailu- ja virkistysalueita tai leirikeskusalueita. Alueiden kehittämisessä on huomioitava toiminnan yhteensovittaminen lähialueen muun maankäytön sekä maisema-, luonto- ja virkistysarvojen kanssa. Suunnittelussa tulee varmistaa alueen saavutettavuus ja kiinnittää huomiota yhteyksiin lähiseudun matkailu- ja virkistysalueiden välillä. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät ranta-asemakaavan tai muun tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella.

VIRKISTYSALUE

Alue on varattu laajempaa käyttäjäkuntaa palvelevaa virkistystoimintaa varten. Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa tulee ottaa huomioon luontoarvot sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Suunnittelussa tulee varmistaa alueen saavutettavuus ja kiinnittää huomiota yhteyksiin lähiseudun virkistys- ja matkailualueiden välillä.

VIRKISTYSKOHDE

Yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettu kohde.

KAUPUNGINOSAPUISTO

Alueella sijaitsee asemakaavan mukainen kaupunginosapuisto. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa kaupunginosapuiston riittävä koko, monipuolinen palvelutaso, hyvä saavutettavuus sekä kytkeytyminen ympäröiviin asuinalueisiin ja viherympäristöön.

OHJEELLINEN UUSI KAUPUNGINOSAPUISTO

Alueelle on varattava tilaa uudelle kaupunginosapuistolle, jonka toteuttaminen on ajankohtainen uuden keskustan tai asuinalueen kehittämisen yhteydessä. Kaupunginosapuiston tulee olla hyvin saavutettava, riittävän suuri sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolinen.

UIMARANTA- TAI PAIKKA

OHJEELLINEN UUSI TAI KEHITETTÄVÄ UIMARANTA

VIRKISTYSPAINOTTEINEN PYÖRÄILYREITTI

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

VESIVÄYLÄ

PIENVENE- TAI LAUTTASATAMA

OHJEELLINEN UUSI TAI KEHITETTÄVÄ PIENVENE- TAI LAUTTASATAMA

Uuden tai kehitettävän pienvene- tai lauttasataman sijoittamisen ja kehittämisen edellytykset tulee tutkia tarkemman suunnittelun yhteydessä.

MELONTAREITTI

MELONTAREITIN RANTAUTUMISPAIKKA

OHJEELLINEN JOUKKOLIKENNEREITTI

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE

Muinaismuistolaila rauhoitettu muinaismuistokohde, kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ja pyydettyä lausunto.

MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet ja niiden ympäristö. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

HISTORIALLINEN TIELINJA

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE

Alueella tapahtuva kehittäminen on sovitettava arvokkaan lähiympäristön vaatimuksiin. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE

Alueen suunnittelussa ja toimenpiteissä on otettava huomioon rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

HISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS TAI KOHDE

Rakennusten perusrakentaminen, korjaaminen ja vähäinen laajennus sallitaan. Rakennuksessa suoritettavien laajennus, korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/ kulttuurihistoriallisesti/ maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät kohteen arvoa. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon arvokas kulttuuriympäristö ja välttää sen ominaispiirteiden muuttamista. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon arvokas kulttuuriympäristö ja välttää sen ominaispiirteiden muuttamista.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon arvokas maisema ja välttää sen ominaispiirteiden muuttamista. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

ARVOKAS MAISEMAKÄYTÄVÄ

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon arvokas kulttuuriympäristö ja välttää sen ominaispiirteiden muuttamista.

ARVOKAS PERINNEBIOTOOPPI

Alueella on uhanalaisia kasvilajeja ja/tai sillä on erityistä maisemallista tai kulttuurihistoriallista arvoa, jotka on huomioitava alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee ottaa huomioon ajantasaiset pohjavesiselvitykset ja -aluerajaukset sekä vedenottamoiden sijainti ja niiden suoja-alueet. Pohjavesien pilaantumisen- ja muuttumisriskiä aiheuttavat toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueesta tai suojattava niin, ettei pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan vaarannu. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaata hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava läpäiseviä pintoja.

Vesihuollon toiminta-alueella ja mahdollisuuksien mukaan muualakin rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Arseeni- tai fluoridiriskialueilla on erityisesti otettava huomioon talousveden laatuvaatimukset.

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa on selvittävä hulevesien hallinta ja tarvittaessa varattava tila hulevesien käsittelylle. Asemakaava-alueilla on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma. Muualla hulevedet on pyrittävä imeyttämään kiinteistökohtaisesti. Alueella esiintyy luonnonsuojelullista arvoa ylläpitäviä lajeja, jotka edellyttävät tietynlaista veden laatua ja/tai kosteuden säilymistä. Näiden alueiden läheisyydessä hulevesien käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee ottaa huomioon kartalla esitetyistä toiminnoista muulle ympäristön maankäytölle mahdollisesti aiheutuvat häiriöt tai rajoitteet. Ympäristöselvitysten ajantasaisuus on tarkistettava ja tarpeen mukaan laadittava suunnittelun tarvetta vastaavat selvitykset ja vaikutusten arviointi.

Seututien läheisyydessä tulee tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ottaa huomioon liikenteestä aiheutuva melu ja tärinä. Alueella on myös melua aiheuttavaa ympäristöluvan mukaista toimintaa. Asemakaava-alueilla, jotka sijoittuvat melualueen läheisyyteen, on laadittava erillinen meluselvitys. Muualla melulle herkäät toiminnot tulee sijoittaa siten, että asetuksen mukaiset melun ohjearvot alittuvat.



POHJAVESIALUE

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaata hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava läpäiseviä pintoja.

VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUE, TALOUSVESI JA VIEMÄRÖINTI

VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUE, TALOUSVESI



VEDENOTTAMO



VEDENKÄSITTELYLAITOS



UUSI OHJEELLINEN VESIHUOLTOLINJA



110-400 KV SÄHKÖLINJA



UUSI OHJEELLINEN 110-400 KV SÄHKÖLINJA



SÄHKÖASEMA



UUSI SÄHKÖASEMA



JÄTTEENPOLTTOLAITOS

Toiminta alueella perustuu voimassa olevaan ympäristöluvan. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat ympäristöluvan mukaiset ympäristöhäiriöt on huomioitava alueen ja sen lähiympäristön maankäyttöä suunniteltaessa.



ARSEENIRISKIALUE



FLUORIDIRISKIALUE



PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA ALUE

Alueen pilaantuneisuus tulee selvittää ja kunnostaa käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.



SELVITYSALUE MAAN VASTAANOTTOA JA -KIERRÄTYSTÄ VARTEN

Toiminnan käynnistäminen edellyttää ympäristölupaa.



PUUTERMINAALI



YMPÄRISTÖLUVAN MUKAINEN KOHDE

Toiminta alueella perustuu voimassa olevaan ympäristöluvan. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat ympäristöluvan mukaiset ympäristöhäiriöt on huomioitava alueen ja sen lähiympäristön maankäyttöä suunniteltaessa. Toiminnan loputtua alueen jälki- käyttö tulee sovittaa ympäröivien alueiden maankäyttöön soveltuvaksi.



MAA-AINESTEN OTTOALUE

Alueen maa-ainesten otolla tulee olla asianmukainen ympäristönsuojeluviranomaisen edellyttämä lupa. Alueen rajausta tarkentuu lupahakemuksen yhteydessä. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa ympäröivien alueiden maankäyttöön soveltuvaksi.



KIVIAINESVARA-ALUE

Alue on kiviaineshuollon kannalta merkittävä alue, joka voi olla tulevaisuuden maa-ainesten ottoalue. Alueen rajausta tarkentuu kiviaineksen ottamista suunniteltaessa. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa ympäröivien alueiden maankäyttöön soveltuvaksi. Alue tulee huomioida lähiympäristön asuinrakentamisen sijaintia suunniteltaessa.



SUOJAVYÖHYKE

Alue on maakuntakaavan mukaisen tuulivoima-alueen suojavyöhyke. Asemakaava-alueen ulkopuolelle ei saa sijoittaa uudisrakentamista nykyisiin asuinrakennuksiin liittyviä talous- ja huoltorakennuksia lukuun ottamatta.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA