

Nuoret aikuiset ja asunnonetsinnän todellisuus Tampereella

Terhi Loikkanen 2019



Kodin etsijät

- Nuori perhe, kaksi alle kouluikäistä lasta
- Budjetti 200.000 euroa



Esimerkkivaihtoehtoja

A) Rivitalo 100m²

- Kaukajärvi tai Lentävänniemi

B) Kerrostalo 60m²

- Kaleva, "Kiinanmuuri"

- 4./4 krs, ei hissiä



Muuttoliike

Ennen:

- Yksiöstä kaksioon, kolmioon, rivitaloon ja omakotitaloon

Nyt:

- Heti 2 tai 3h, ei muuttoa pienten lasten takia



Lastenhuoneet

Ennen:

- Tavoite lapsille omat huoneet, sänky ja kirjoituspöytä
- Jokaiselle sängylle oma huone

Nyt:

- Lapsilla yhteinen makuuhuone (erikseen leikkihuone)



Toiveet asumisväljyydestä muuttuneet

- Sijainti tärkein jopa väljyyden kustannuksella
- Toiveena arjessa toimiva koti



Asukkaat: nuoret, keski-ikäiset ja seniorit

- sinkut
- pariskunnat
- peruserheet
- avioeroperheet (0-2 lasta/viikko)
- uusioperheet (0-4 lasta/viikko)



Toiveita

- ▶ sauna
- ▶ parveke
- ▶ alkovi
- ▶ varasto
- ▶ piha
- ▶ hissi
- ▶ vaatehuone
- ▶ autopaikka

Ei haluta:

- ▶ kahta kerrosta
- ▶ isoa pihaa
- ▶ ranskalaista parveketta



Muuntuvat kodit

- Viikoittain (tai päivittäin) muuntuvat kodit
- Unohdetaan neliöt, huoneluku ja asumisväljyys
- Tilalle toimiva koti
 - vuokra-, Aso- tai omistusasunto



Esimerkiksi

- ▶ 40m² eli olohuone, keittiötila, makuuhuone, sekä 3x alkovi (3x7m² =21m²)
 - ▶ yhteensä 61m²
- ▶ Hintaero huima 61m² tai 100m²



Viisi huonetilaa asumiseen

- Vrt. lomaosakkeet Lapissa tai asuntoautot
- Alkovi: lasten nukkuminen, työtila, isovanhempien yöpymiseen, vauvan huone, leluhuone ym.
- Viikoittain muuntuva koti sopii myös ikäihmisille, sekä yksinasuville, että pariskunnille.
- Sängyt esille vasta yöksi



Taloyhtiö ja kortteli

- Tärkeitä pito- ja vetovoimatekijöitä nuorille perheille ovat myös oman taloyhtiön ja korttelin tarjoamat palvelut, sekä asuinpaikan ympäristö.



Taloyhtiö ja kortteli

- Sisä- ja ulkoleikkipaikat lapsille, kuntosali, kotiruokakahvila, puistotäti ym. lastenhoito, talonmies, kotisiivous, sähköpyöräsäilytys, yhteiskäyttöautot, katto- ja pihapuutarhat, yhteissaunat, yhteinen olohuone, talopesula, leipomo, energiaomavaraisuus

Toiveita ympäristölle



Ratikka, pyörätiet,
turvallinen koulu- ja
päiväkotitie kävelleen



Työ- ja
harrastuspaikat
kävelymatkan
päässä



Aito yhteisöllisyystoive
entisestään kasvanut



Samassa
elämäntilanteessa
olevia naapureita ja
naapuriapua



Tampereen paras

- Ykköspaikka veto- ja pitovoiman kannalta Tampereella on Kaleva–Hakametsä (suunnittelukilpailualue).