

PNH



Miten ja missä kaupunkilaiset haluavat asua?

26.4.2019

Keväällä 2019 toteutetun asumispreferenssitutkimuksen tuloksia



Tutkimuksen tausta ja tavoitteet

Tutkimuksen taustaa

- Tällä hetkellä 54 prosenttia maailman väestöstä asuu kasvukeskuksissa (World Cities Report 2016).
 - Kaupungistuminen on yksi globaaleista megatrendeistä ja hyvin ajankohtaista myös Suomessa.
 - Kaupungit laajenevat ja niiden asukastiheys kasvaa.
- Asumispreferenssien huomioimisella on tulevaisuudessa yhä suurempi strateginen merkitys kasvukeskuksille kehittyäkseen ja kasvaakseen älykkäästi asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Tutkimuksen tavoitteet

- Tuottaa uutta tietoa kaupunkiseuduilla asuvien henkilöiden asumispreferensseistä ja -valinnoista

Tutkimuksen tavoitteet

- Tuottaa uutta tietoa kaupunkiseuduilla asuvien henkilöiden asumispreferensseistä ja -valinnoista
- Tutkimuskysymyksiä:
 - i. Miten asukkaat arvottavat asumiseen ja asumisympäristöön liittyviä eri tekijöitä?*

Tutkimuksen tavoitteet

- Tuottaa uutta tietoa kaupunkiseuduilla asuvien henkilöiden asumispreferensseistä ja -valinnoista
- Tutkimuskysymyksiä:
 - i. Miten asukkaat arvottavat asumiseen ja asumisympäristöön liittyviä eri tekijöitä?*
 - ii. Millä perusteella asunto ja asumisympäristö valitaan?*

Tutkimuksen tavoitteet

- Tuottaa uutta tietoa kaupunkiseuduilla asuvien henkilöiden asumispreferensseistä ja -valinnoista

- Tutkimuskysymyksiä:
 - i. Miten asukkaat arvottavat asumiseen ja asumisympäristöön liittyviä eri tekijöitä?*
 - ii. Millä perusteella asunto ja asumisympäristö valitaan?*
 - iii. Minkälaisia asukasprofiileita arvostusten ja valintojen perusteella voidaan tunnistaa?*



Tutkimusmenetelmät ja -aineisto

Tutkimusmenetelmät ja -aineisto

- Tutkimuksessa on kerätty laaja kyselyaineisto, jota analysoidaan ekonometrisin menetelmin.

Kaupunki	Ik.m.	%-osuus
Tampere	190	7,1 %
Oulu	161	6,0 %
Turku	183	6,8 %
Jyväskylä	121	4,5 %
Lahti	126	4,7 %
Kuopio	102	3,8 %
Pori	63	2,3 %
Kouvola	94	3,5 %
Joensuu	79	2,9 %
Lappeenranta	83	3,1 %
Hämeenlinna	89	3,3 %
Vaasa	48	1,8 %
Seinäjoki	70	2,6 %
Kotka	45	1,7 %
Salo	63	2,3 %
Lohja	79	2,9 %
Kajaani	44	1,6 %
Hamina	24	0,9 %
Helsinki	621	23,0 %
Espoo	221	8,2 %
Vantaa	189	7,0 %

Tutkimusmenetelmät ja -aineisto

- Tutkimuksessa on kerätty laaja kyselyaineisto, jota analysoidaan ekonometrisin menetelmin.
- Menetelmä antaa tietoa kotitalouksien tärkeinä pitämistä asumiseen liittyvistä ominaisuuksista, kun ne laitetaan vastakkain ja asukas joutuu valitsemaan niiden eri yhdistelmien väliltä.
- Valintatilanteissa eri asumisvaihtoehtoja kuvataan attribuuteilla ja niiden tasoilla. Vastaajille esitetään sarja hypoteettisia valintatilanteita, jotka on laadittu tiettyjä tilastollisia menetelmiä noudattaen.

Kaupunki	lkm.	%-osuus
Tampere	190	7,1 %
Oulu	161	6,0 %
Turku	183	6,8 %
Jyväskylä	121	4,5 %
Lahti	126	4,7 %
Kuopio	102	3,8 %
Pori	63	2,3 %
Kouvola	94	3,5 %
Joensuu	79	2,9 %
Lappeenranta	83	3,1 %
Hämeenlinna	89	3,3 %
Vaasa	48	1,8 %
Seinäjoki	70	2,6 %
Kotka	45	1,7 %
Salo	63	2,3 %
Lohja	79	2,9 %
Kajaani	44	1,6 %
Hamina	24	0,9 %
Helsinki	621	23,0 %
Espoo	221	8,2 %
Vantaa	189	7,0 %

Kyselyyn valitut attribuutit

Attribuutti	Tasot
Asuinalue	<ol style="list-style-type: none">1. Uusi asuinalue2. Kaupunkikeskustan lähialue3. Lähiö
Talotyyppi	<ol style="list-style-type: none">1. Tornitalo2. Kerrostalo3. Kaupunkipientalo
Vehreys	<ol style="list-style-type: none">1. Luonnonläheinen puistoalue2. Puistikko tai viherpiha3. Ei viheralueita
Autopaikat	<ol style="list-style-type: none">1. Oma autopaikka2. Ei omaa autopaikkaa
Pinta-ala	<ol style="list-style-type: none">1. 25 %2. Nykyinen3. + 25 %
Yhteiskäyttötilat	<ol style="list-style-type: none">1. Monipuolisia ja viihtyisiä yhteiskäyttötiloja2. Ei mitään yhteiskäyttötiloja
Vuokra tai hankintahinta	<ol style="list-style-type: none">1. – 25 %2. – 10 %3. Nykyinen4. + 10 %5. + 25 %

Esimerkki valintatilanteesta

Valintatilanteita kuvaavat tekijät			
Asuinalue			
Talotyyppi			
Vehreys			
Autopaikat			
Pinta-ala			
Yhteiskäyttötilat			
Vuokra tai hankintahinta			
Toiveitani vastaa parhaiten vaihtoehto...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Esimerkki valintatilanteesta

Valintatilanteita kuvaavat tekijät	Uusi asuintalo 1		
Asuinalue	Kaupunkikeskustan lähialue		
Talotyyppi	Tornitalo		
Vehreys	Ei viheralueita		
Autopaikat	Ei omaa autopaikkaa		
Pinta-ala	Nykyinen		
Yhteiskäyttötilat	Monipuolisia ja viihtyisiä yhteiskäyttötiloja		
Vuokra tai hankintahinta	Nykyinen		
Toiveitani vastaa parhaiten vaihtoehto...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Esimerkki valintatilanteesta

Valintatilanteita kuvaavat tekijät	Uusi asuintalo 1	Uusi asuintalo 2		
Asuinalue	Kaupunkikeskustan lähialue	Lähiö		
Talotyyppi	Tornitalo	Tornitalo		
Vehreys	Ei viheralueita	Luonnonläheinen puistoalue		
Autopaikat	Ei omaa autopaikkaa	Oma autopaikka		
Pinta-ala	Nykyinen	Nykyinen		
Yhteiskäyttötilat	Monipuolisia ja viihtyisiä yhteiskäyttötiloja	Ei mitään yhteiskäyttötiloja		
Vuokra tai hankintahinta	Nykyinen	Nykyinen		
Toiveitani vastaa parhaiten vaihtoehto...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Esimerkki valintatilanteesta

Valintatilanteita kuvaavat tekijät	Uusi asuintalo 1	Uusi asuintalo 2	Nykyinen asuntosi
Asuinalue	Kaupunkikeskustan lähialue	Lähiö	Kumpikaan vaihtoehdoista 1 tai 2 ei ole mieluisampi kuin nykyinen asuntosi
Talotyyppi	Tornitalo	Tornitalo	
Vehreys	Ei viheralueita	Luonnonläheinen puistoalue	
Autopaikat	Ei omaa autopaikkaa	Oma autopaikka	
Pinta-ala	Nykyinen	Nykyinen	
Yhteiskäyttötilat	Monipuolisia ja viihtyisiä yhteiskäyttötiloja	Ei mitään yhteiskäyttötiloja	
Vuokra tai hankintahinta	Nykyinen	Nykyinen	
Toiveitani vastaa parhaiten vaihtoehto...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

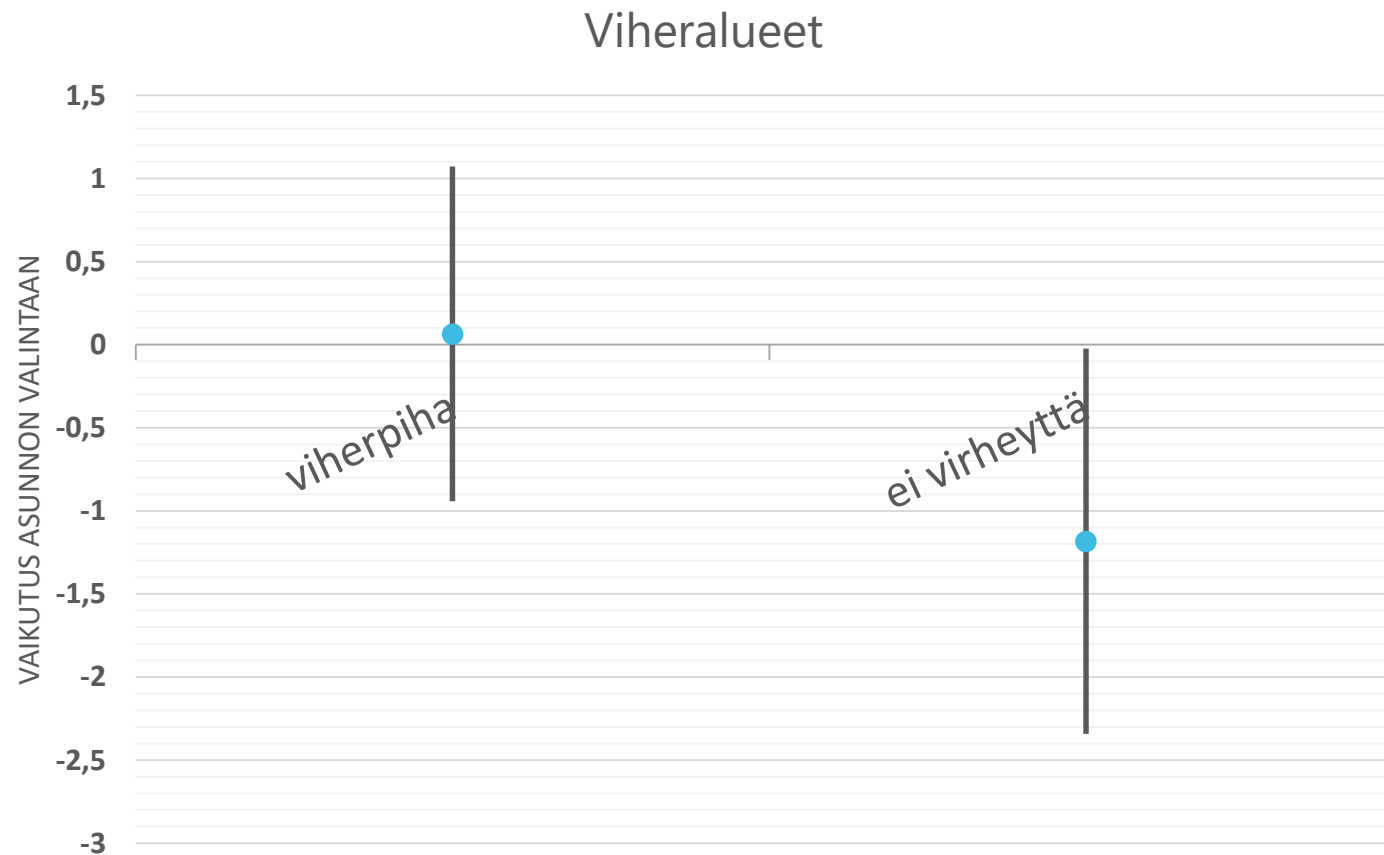
Esimerkki valintatilanteesta

Valintatilanteita kuvaavat tekijät	Uusi asuintalo 1	Uusi asuintalo 2	Nykyinen asuntosi
Asuinalue	Kaupunkikeskustan lähialue	Lähiö	Kumpikaan vaihtoehdoista 1 tai 2 ei ole mieluisampi kuin nykyinen asuntosi
Talotyyppi	Tornitalo	Tornitalo	
Vehreys	Ei viheralueita	Luonnonläheinen puistoalue	
Autopaikat	Ei omaa autopaikkaa	Oma autopaikka	
Pinta-ala	Nykyinen	Nykyinen	
Yhteiskäyttötilat	Monipuolisia ja viihtyisiä yhteiskäyttötiloja	Ei mitään yhteiskäyttötiloja	
Vuokra tai hankintahinta	Nykyinen	Nykyinen	
Toiveitani vastaa parhaiten vaihtoehto...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Tutkimuksen alustavia tuloksia Tampereen aineistolla

Tamperelaisten asumispreferenssit

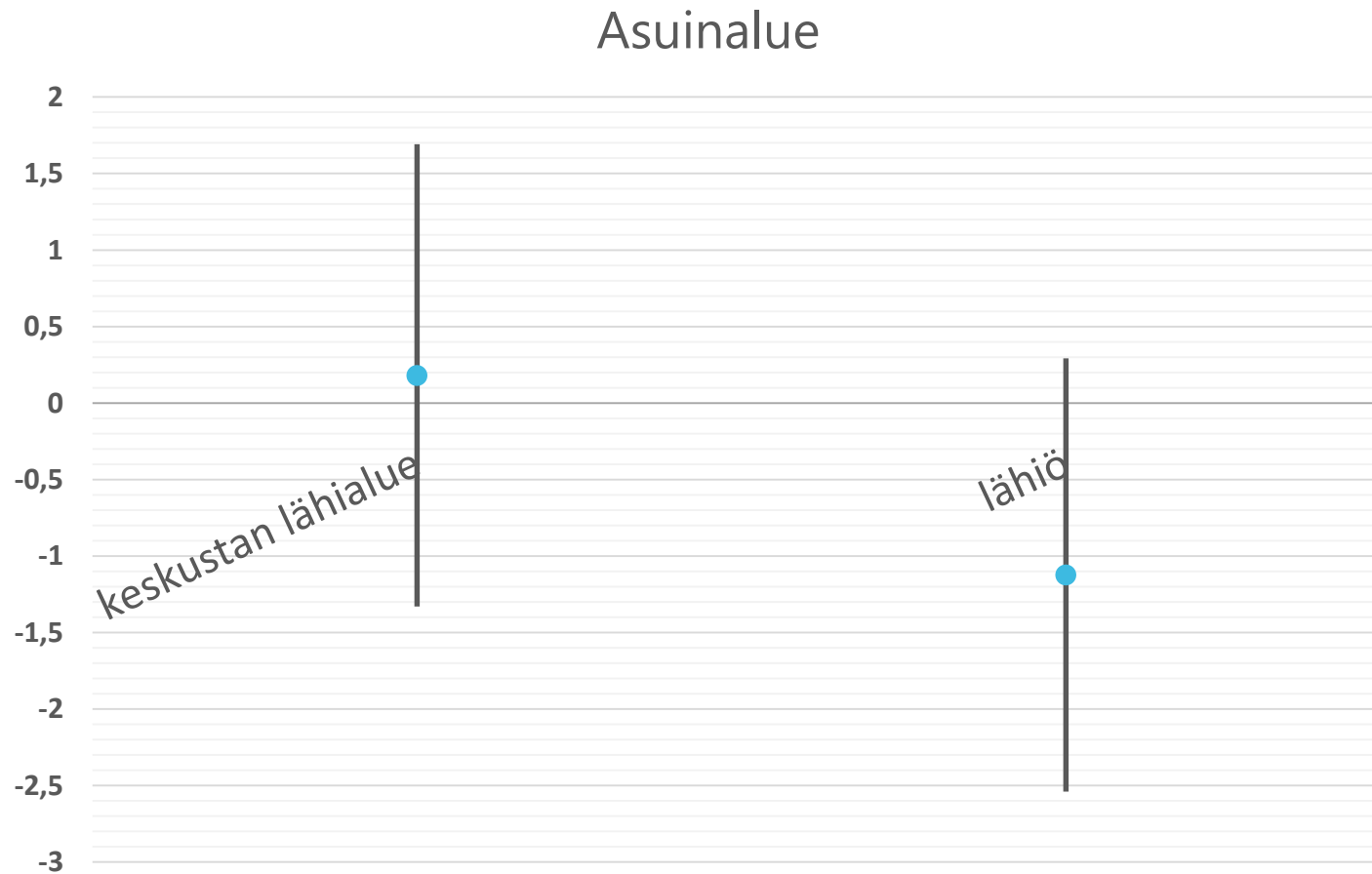


- Vertailu suhteessa vehreyden tasoon *luonnonläheinen puistoalue*

→ *Vihherpiha ja luonnonläheinen puistoalue* eivät eroa toisistaan, mutta vastaajien sisällä on huomattavaa vaihtelua

→ Viheralueen puuttuminen **vähentää** valintatodennäköisyyttä kaikilla vastaajilla!

Tamperelaisten asumispreferenssit

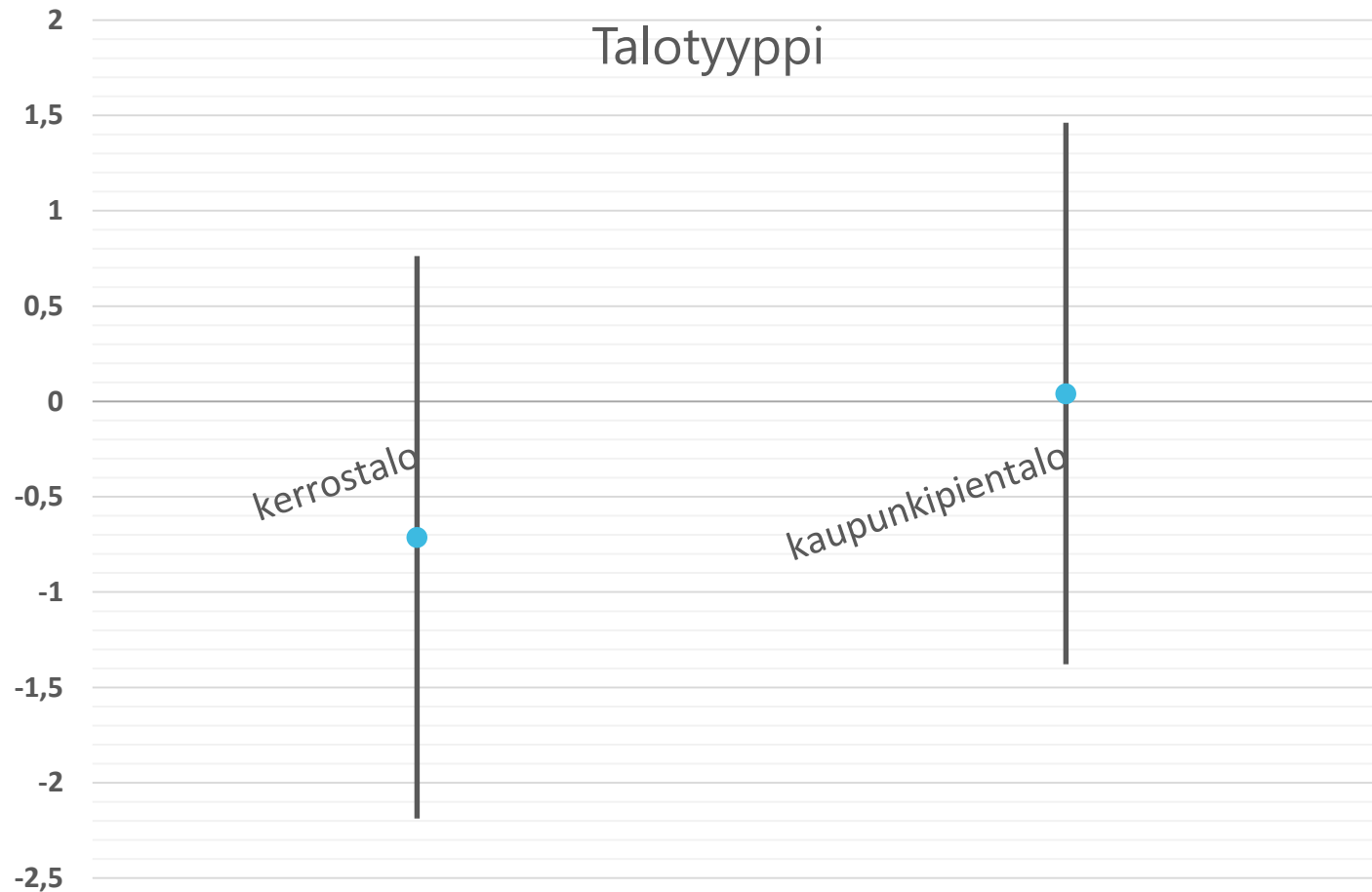


- Vertailu suhteessa asuinalueen tasoon *uusi asuinalue*

→ Keskustan lähialueella ja uudella asuinalueella ei eroa asunnon valintatodennäköisyyteen

→ **Lähiö vähentää** asunnon valintatodennäköisyyttä melkein kaikilla!

Tamperelaisten asumispreferenssit



- Vertailu suhteessa talotyyppin tasoon *tornitalo*

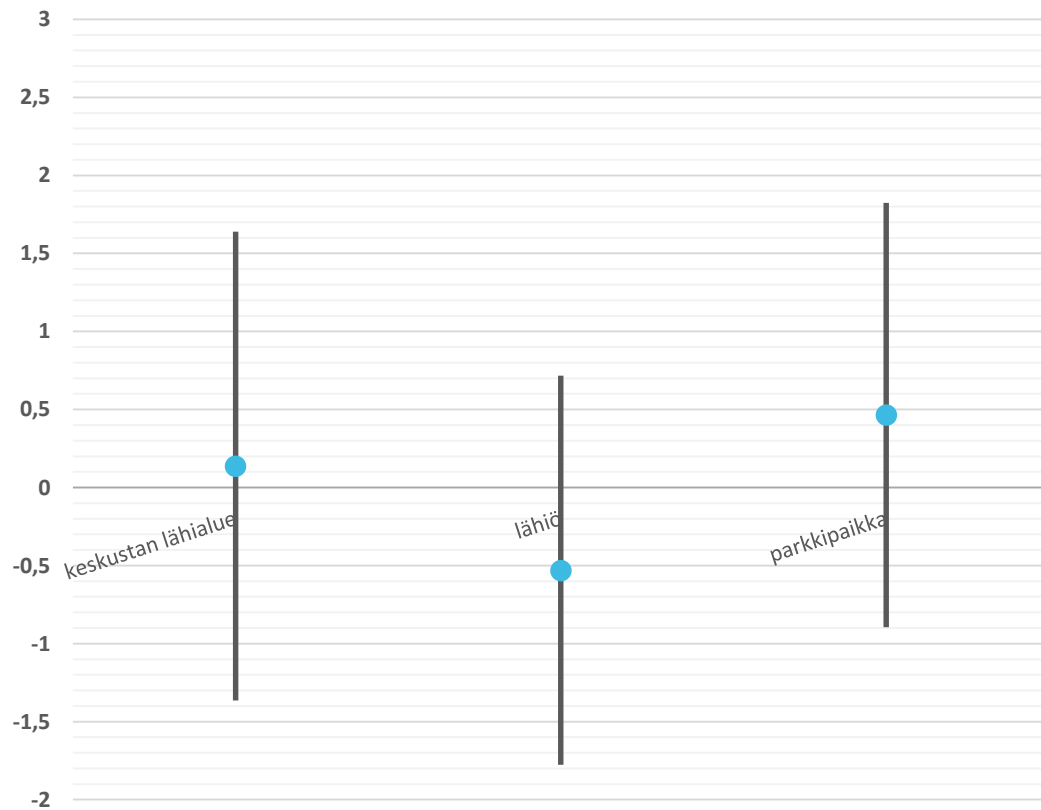
→ *Kerrostalo* koetaan keskimäärin heikompana vaihtoehtona suhteessa tornitaloon

→ *kaupunkipientalolla* ja *tornitalolla* ei km. merkitsevää eroa.

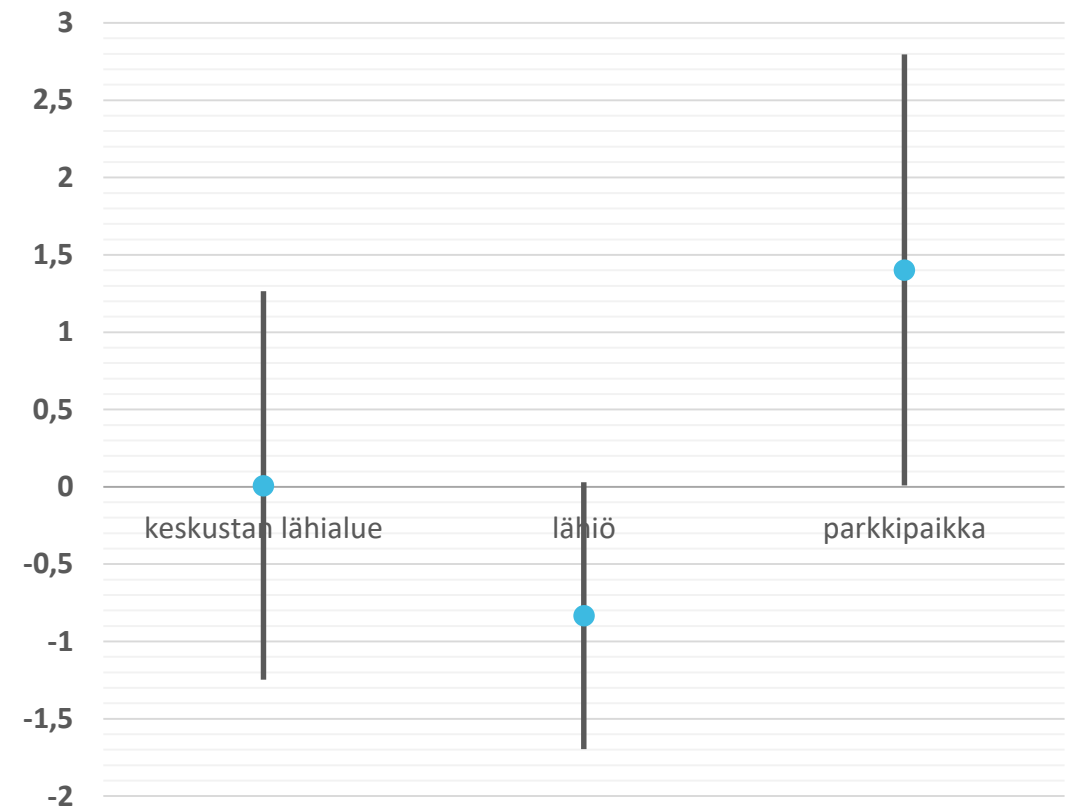
→ Tamperelaisten vastaajien kesken kuitenkin hyvin suurta yksilökohtaista vaihtelua!!

Sinkku- ja lapsitalouksien eroja

Sinkkotalous



Lapsitalous



Alle 40-vuotiaat tamperelaiset

Alustavia huomioita:

- i. Yhteiskäyttötilat **lisäävät** valtaosalle alle 40-vuotiasta tamperelaisista asunnon valintatodennäköisyyttä
- ii. Autopaikka ja viheralueet **lisäävät** valtaosalle ihmisistä asunnon valintatodennäköisyyttä
- iii. Lähiö **vähentää** yksiselitteisesti valintatodennäköisyyttä
- iv. Talotyyppinä kaupunkipientalolle saattaa olla kysyntää nuorten aikuisten keskuudessa

→Kaupunkipientalon mahdollisesta kysynnästä alle 40-vuotiaiden keskuudessa lisää tietoa myöhemmin loppuraportin valmistuttua!

Asumispreferenssit-hankkeen julkaisu

- Esitellyt tulokset ovat alustavia ja suuntaa antavia
- Asumispreferenssi-hankkeen lopulliset tulokset julkaistaan **tiistaina 4.6**
- Loppuraportissa tarkastellaan yksityiskohtaisemmin mm. alle 40-vuotiaiden asumismieltymyksiä sekä tunnistetaan neljä eri tyyppistä **asukasprofiilia** aineiston pohjalta.

Kiitos!

Peetu Keskinen

Ekonomisti, PTT

peetu.keskinen@ptt.fi

Twitter: @KeskisenPeetu

040 164 80 78

