

VUOREKSEN NOLLAENERGIAKORTTELIN SUUNNITTELU- JA TONTINLUOVUTUSKILPAILU

Kilpailuvaiheen kysymykset ja vastaukset 18.4.2019

KYSYMYS 1:

Asemakaavassa on tontin 1 kohdalla kirjaus ”Asuinhuoneiden pääikkunoita on oltava ainakin liikennemelulta suojatun pihan puolella”.

Kysymys 1a:

Huoneistoelementtirakentajien kannalta tämä kirjaus on haastava. Onko mahdollista rakentaa keskikäytävällisiä massoja ”IV” rakennusalan kohdalle? Asuntojen ikkunat tulisivat siis rakennuksen toisella puolella sisäpihalle ja toisella puolella ajoväylien suuntaan. Perusteena keskikäytävälle olisi se, että pystymme kuitenkin varmistamaan meluhaitat riittävällä julkisivun äänieristyksellä (taitaa olla 40 nopeusrajoitus kohteen kohdalla ja liikennöinti ei kovin meluisaa) sekä se, että keskikäytävällisellä massoittelulla pystymme rakentamaan energiatehokkaammin, joka kilpailussa on kuitenkin tärkeä teema.

Kysymys 1b:

Voiko tulkita siten, ettei ohje pakota rakentamaan jokaiseen yksittäiseen asuntoon sisäpihan puolen ikkunaan, vaan enemmänkin linjaa yleisemmin ikkunoita sijoitettavan sisäpihan puolelle.

Kysymys 1c:

Voiko huoneiston avautumisen pelkästään kadun puolelle tulkita vähäisenä poikkeamana kaavasta? Perusteluna se, että asuintilat voidaan suojata liikennemelulta rakenteellisin keinoin, ja nollaenergiaratkaisua tavoittelevassa korttelissa olisi hyvä olla joustavuutta rakennusmassojen runkosyvyyden suhteen.

Vastaus 1a-c: Kilpailussa haetaan ratkaisua, joka huomio energiatehokkuuden ja nollaenergiatavoitteen lisäksi kaavan määräämät asiat. Ikkunoiden suuntaaminen ainoastaan Vuoreksen puistokadulle päin ei ole hyvä ratkaisu ja on vältettävissä esim. osoittamalla kohteeseen vaihtelevan kokoisia asuntoja sekä muiden kuin asuntojen sijoittamisella melun puolelle avautuvaksi. Keskikäytäväratkaisua voi käyttää korttelin kolmella muulla sivulla olevan hiljaisemman tahon suunnitteluratkaisuna. Mikäli hyvä ja innovatiivinen suunnitteluratkaisu edellyttää asemakaavasta poikkeamista pyritään sellaista puoltamaan. Hyvää suunnitteluratkaisua tavoitellaan. Rakennuslupaharkinnan yhteydessä tulkitaan kaavaa ja ratkaistaan missä määrin suunnitelma vaatii siitä poikkeamista.