

Tampella

TAMPERE.
FINLAND

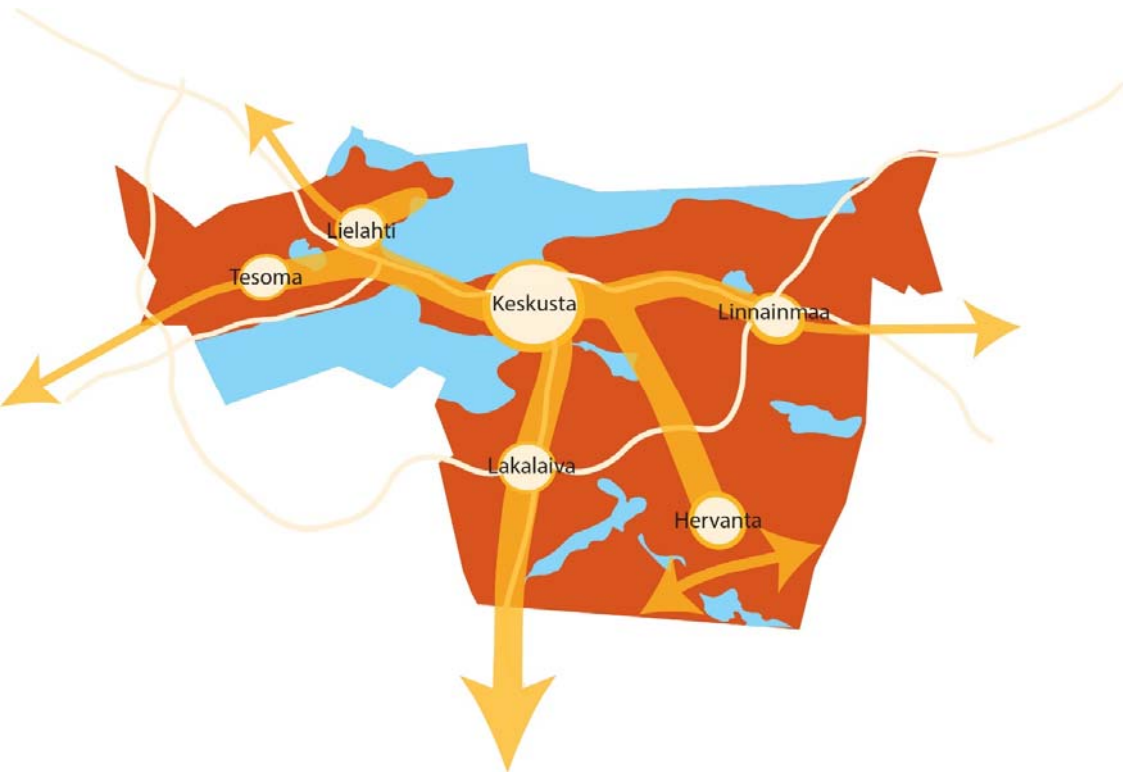
KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVA VALTUUSTOKAUSI 2017-2021

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta



TAMPEREEN KAUPUNKI





Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:

1. Hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 5.3.2018
2. Yleisesti nähtävillä 8.3. – 31.5.2018
3. Palautetta 15 kpl, joista
9 viranomaisilta
6 yhdistyksiltä ja yksityisiltä asukkailta

Samaan aikaan karttapohjainen kysely asukkaalle aluekeskusten kehittämisestä, vastauksia 259 kpl

Pirkanmaan liitto

- Yleiskaavan tavoitteet ovat linjassa Pirkanmaan maakuntakaavan sisältötavoitteiden ja suunnitteluratkaisujen kanssa
- On tärkeää, että maakuntakaavan ratkaisut välittyvät yleiskaava-alueen yksityiskohtaisempaan maankäytönsuunnitteluun
- On erityisen tärkeää huomioida maakuntakaavan strategiset kehittämisperiaatemerkinnot, vyöhykkeiden suunnittelussa korostuu naapurikuntien kanssa tehtävä yhteistyö
- Yleiskaavatyössä on huomioitava maakuntakaavan tiivistettävät asemanseudut ja merkittävästi parannettavat pääradat lisäraidevarauksineen, joilla vahvistetaan Tampereen vahvaa raideliikenteen terminaaliroolia ja hyviä valtakunnallisia raideyhteyksiä

Säteilyturvakeskus

- Sähkönsiirto- ja voimajohtojen turvaetäisyydet on huomioitava uusien asuinrakennusten sijoittamisessa
- Tampereella on alueita, joissa on korkeita radonpitoisuuksia

Museovirasto

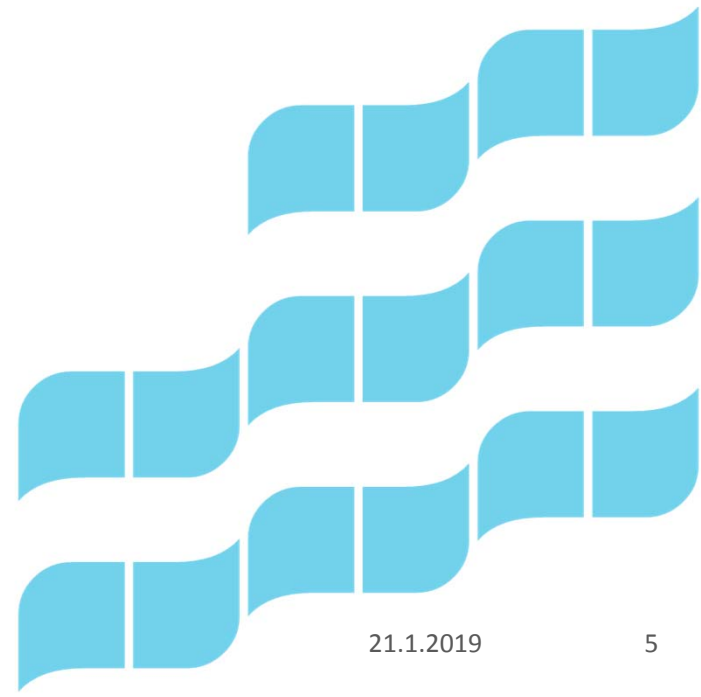
- Ei huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- Museovirasto vastaa vedenalaisen kulttuuriperinnön asiantuntija- ja suojelutehtävistä
- Jos kaava-alue sisältää vesialueiden muuttumista inventoimattomilla alueilla, saattaa ilmetä lisäinventointitarpeita

Puolustusvoimat

- Vuoreksen varikon alue suojaetäisyyksineen osoitettava siten kuin se on hyväksytyssä yleiskaavassa
- Pyyntö yleiskaavaan määräyksiksi koskien kaapelilinjojen siirtoja ja lausuntopyynnön tarve koskien tuulivoiman rakentamista

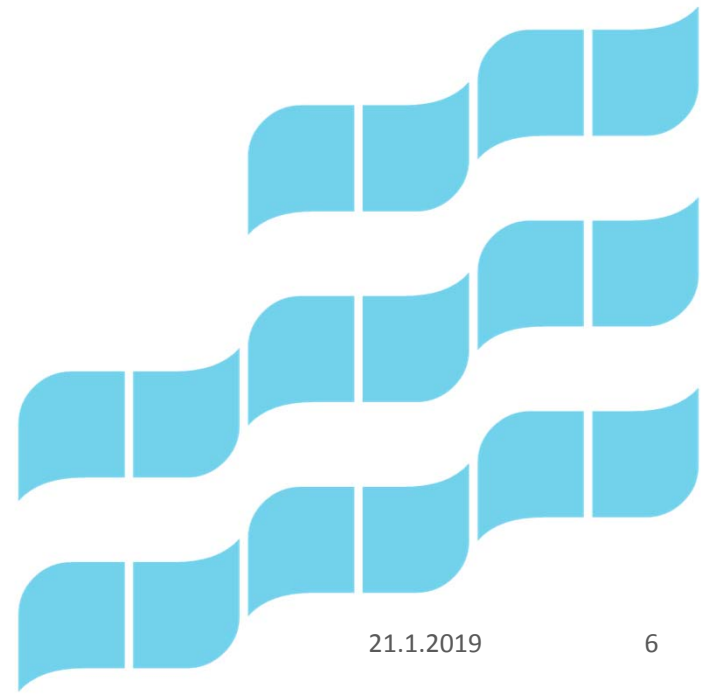
Fingrid

- Kantaverkon kehittämisessä varaudutaan toiseen voimajohtoon nykyisen rinnalle välillä Multisilta-Melo
- Nykyisille ja tuleville voimajohdoille olisi hyvä saada omat kaavamerkinnot yleiskaavaan



Tampereen Vesi

- Yleiskaavassa tunnistetut runkolinjojen maastokäytävät huomioitava
- Suojavyöhykkeet pinta- ja pohjavesilaitosten ympärille
- Kaupinojan pintavesilaitoksen laajentamiseen varautuminen
- Santalahden ja Hiedanrannan rakentamisessa huomioitava pohjaveden määrän ja laadun vaarantuminen Hyhkyn vedenottamolla
- Teiden ja rautateiden osalta pohjaveden suojaustoimenpiteet
- Puhtaiden sade- ja hulevesien imeytymisen maksimointi harjualueilla
- Viinikanlahden ja Raholan jätevedenpuhdistamoiden toiminta jatkuu vuoteen 2024. Sen jälkeen rakennusten purku ja pima-käsittelyt
- Tavoitteena on erottaa sekaviemärit erillisviemäreiksi (hulevesi-/jätevesi-) ennen keskuspuhdistamon käyttöönottoa. Tämä tarkoittaa viemäröinnin uudelleen rakentamista laajalla alueella.



Pirkkalan kunta

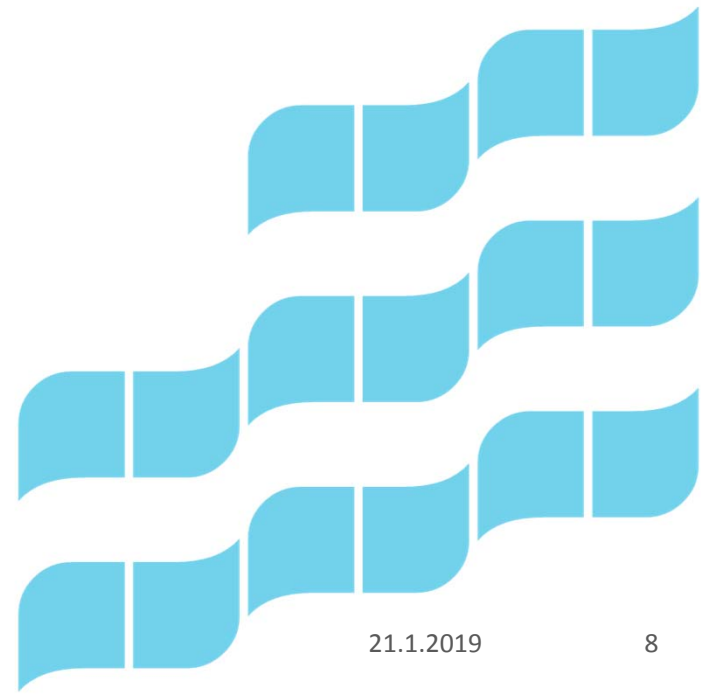
- Pirkkalan kunta sitoutuu vahvaan ja rakentavaan yhteistyöhön suunnittelussa raja-alueilla
- Tampere-Pirkkala lentokentän sujuvien liikenneyhteyksien huomioiminen tärkeää koko kaupunkiseudun kannalta

Finavia

- Suunnittelussa tulee huomioida Tampere-Pirkkalan lentoasemien toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamiseksi lentokonemelualueet ja lentoreittien sijainti sekä lentoaseman esterajoitukset
- Kaavaan on merkittävä maakuntakaavan lentokonemelualue määräyksineen ja kaavaselostukseen informaatiota lentokonemelusta ja lentoreittien sijainnista

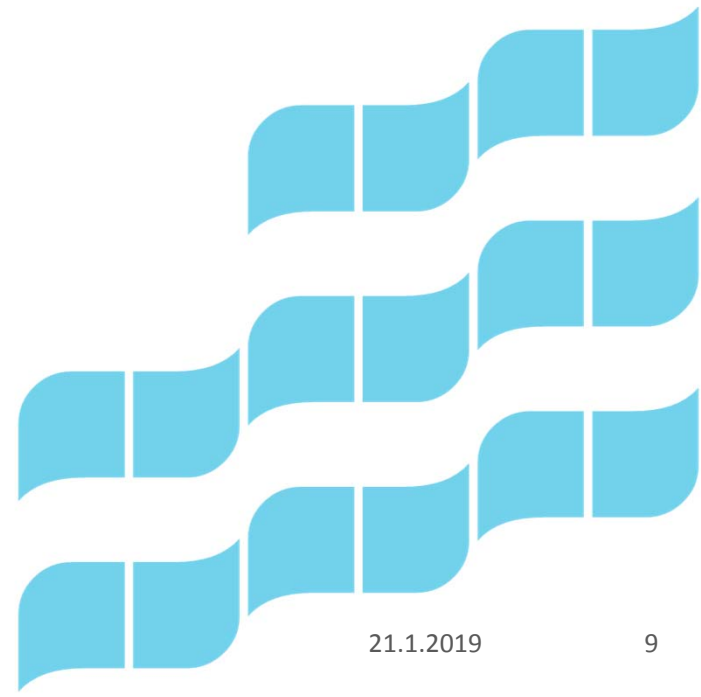
Pirkanmaan maakuntamuseo

- On kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristökysymyksiin
- Kestävän kasvun rinnalle tulisi nostaa kulttuurinen kestävyys, ristiriitaiset tavoitteet asettavat haasteita kulttuuriperinnön arvojen vaalimiselle
- Alueiden omaleimaisuuden tunnistaminen ja sen suhde täydennysrakentamiseen on tärkeää, asukkaat ja toimijat mukaan määrittelyyn
- Teollisuusperinnön huomioiminen yleiskaavassa
- Selvitystarpeita: Sotien jälkeinen moderni arkkitehtuuri, Hervanta, 1900-luvun alun sekä 1960-80 –lukujen pientaloalueet sekä agraariajan maatalouskeskukset
- Kasvun alueet vs. muutoskestävyys
- Arkeologisen inventoinnin täydentäminen muuttuvilla alueilla ja mahdollisten muinaisjäännösten maastokäynnit



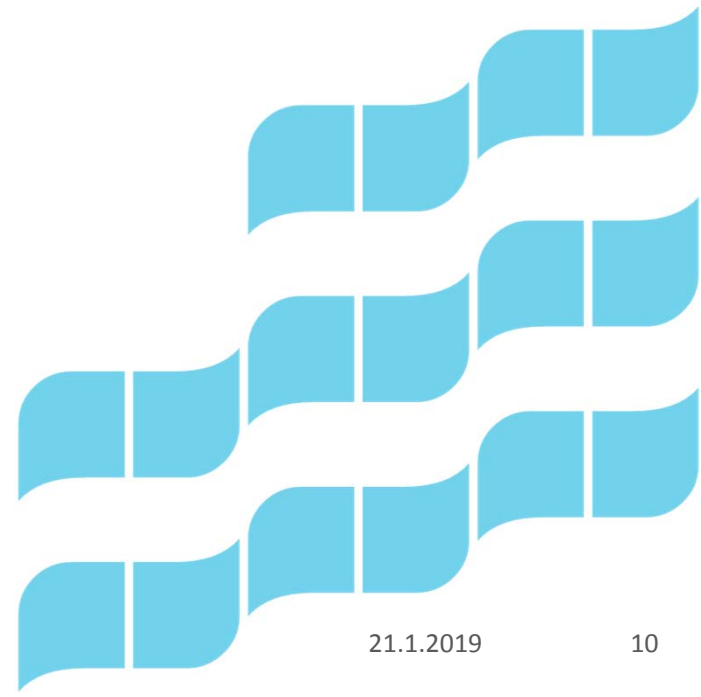
Tampereen polkupyöräilijät

- Pyöräily on huomioitu kiitettävästi yleiskaavoissa, mutta pyöräilyolosuhteiden painoa tulee entisestään nostaa
- Uusia yhteyksiä pääreitistöön: Uittotunneli, Eteläpuisto-Tahmela, Hervanta-Lakalaiva-Pirkkala
- Tarkennettava keskustan reittien yhdistymistä muuhun kaupunkiin sekä kuntarajojen ylitysten saumattomuus
- Radanvarsipyöräteiden selvittäminen
- Kehitettävien yhteyksien selvittäminen ja huomioiminen omalla merkinnällään
- Keskustan pyöräily-ympäristön kehittäminen
- Kanjonin reitti, Pyhä- ja Näsijärvireitit virkistyspainotteisiksi pyöräilyreiteiksi
- Pyörä-lähijunayhteyksien tutkiminen (esim. Hankkio)



Asukkaat

- Uuden ryhmäpuutarhan alueeksi sopisi Toritunjärjen tai Alasjärven alue (puoltaa mm. perustamiskustannukset, Luhtaantien läpiajon kasvaminen ja perusparantaminen, joukkoliikenne). Jos sijoitetaan Niihaman alueelle, mieluummin nykyisen puutarhan pohjoispuolelle
- Pohtolassa säilytettävä vähäisetkin monipuoliset ja laadukkaat viheralueet ja –verkot, ei uutta asumista vapaille rannoille, asuminen keskitettävä raitiotien varteen, yleiskaavassa esitettävä yksiselitteisesti mikä on virkistysaluetta ja mikä asuinalue
- Etelä-Tampereen hyvinvointikeskuksen saavutettavuus huono, poikittaiskulkuyhteydet saatava Nekalasta ja Härmälästä, ihmiset käyttävät autoja (tarvitaan kulkureittejä ja parkkipaikkoja), asiaa ei ole käsitelty etelän alueverkostossa



Asukkaat

- Asumisen alueiden tarkempi rajaus, josta selviää tutkitaanko lisärakentamisen mahdollisuutta, Kaupin kokonaissuunnitelma tehtävä osana yleiskaavaprosessia, uimarantojen riittävyys etenkin keskustan alueella tutkittava, esim. Kaupinojan palauttaminen varsinaiseksi uimarannaksi, keskitettyjen liikuntapalvelujen ja siirtolapuutarhojen alueet tulisi rajata alueena, kansiselvitykseen mukaan rantatunnelin ja Lapintien sillan välisen alueen mahdollisuudet
- Peltolammi on jo valmis alue ja monet ovat täydentämistä vastaan, koska uusista rakenteista ei osata tehdä toimivia. Osallistuminen on yksipuolista rakennuttajan ja kaupungin välillä piittaamatta kuntalaisista, mm. hulevesikustannustyö on tehty puolinaisesti ja vain rikkaita ajatellen. Kaupunginosat ovat erilaisia, Tesoman malli ei välttämättä sovi Peltolammille.

TAMPERE. FINLAND

Lotta Kauppila

lotta.kauppila@tampere.fi

040 800 7212

@TREyleiskaava

KIITOS



TAMPEREEN KAUPUNKI

