



TAMPEREEN KAUPUNKI

Hervannan pohjoisakselin kortteleiden ideakilpailu

Kilpailuohjelma 2.1. – 12.5.2017

Kilpailuinfo 13.1.2017 Galleria Nottbeck

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi

Tampereen kaupunki, Kiinteistötoimi





Tiedottaminen

Kilpailu on yleinen ja kilpailukutsu julkaistaan Aamulehdessä, Arkkitehtiutisissa ja kaupungin internetsivuilla osoitteessa <http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/tontit>

- tämän tilaisuuden diat
- kysymysten vastaukset
- tulokset



Ohjelma

- Tervetuloa ja kilpailun tausta – Heli Toukoniemi
- Kilpailualue ja tavoitteet maankäytön suunnittelun näkökulmasta – Ilkka Kotilainen
- Ikäystävällinen Hervanta ja kilpailun tavoitteet asuinalueen kehittämishankkeen näkökulmasta – Päivi Moisio
- Kilpailun tavoitteet mm. Smart Tampere ja arvosteluperusteet, kilpailuaikataulu, palkkio ja jatkotoimenpiteet- Heli Toukoniemi



Kilpailun tausta

Tampereen kaupungin strategiset tavoitteet määritellään

- Tampereen kaupunkistrategia 2025, ”Yhteinen Tampere - näköalojen kaupunki” ja sitä täsmäntävässä Kaupunkirakenne- ja ympäristösuunnitelmassa ”Rosoisesti kaunista”.

Hervannan kehittämisen tavoitteet:

Hervanta on suurin Tampereen aluekeskuksista, n. 25 000 asukasta.

- Raitiotien rakentaminen lisää Hervannan aluekeskuksen vetovoimaa ja saavutettavuutta.
- Kaupungin tavoitteena on kehittää Hervannan aluekeskusta palveluja monipuolistamalla ja täydennysrakentamalla. Vetovoimatekijöiksi kehitetään mm.
 - sujuvat pyöräreitit kaupungin muihin aluekeskuksiin
 - kehitettävä innovaatioympäristö mahdollistaa alueen kokonaisuutta palvelevan monipuolisen maankäytön ja toiminnallisuuden kohentaa erityisesti kestävän työmatkaliikenteen houkuttelevuutta
 - laajat virkistysalueet --> aluepuisto



Kilpailun tavoitteet

Monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin

- ideoita eri-ikäisten asukkaiden asumisratkaisusta hallintamuodoiltaan erilaisissa asumismuodoissa
- yhteisöllisyyttä edistäviä tilallisia ja/tai toiminnallisia ratkaisuja
- kerrostaloasumisen uudistaminen niin, että myös sen kiinnostavuus lisääntyy perheasumisen kannalta
- arkea helpottavan palveluntarjonnan integrointi osaksi asumisratkaisuja



Smart Tampere -tavoitteet

Kilpailun aikana aloittaa toimintansa myös Tampereen kaupungin strateginen Smart Tampere -kehitysohjelma

- Kilpailun voittajalta ja kaikilta alueen toteuttajilta edellytetään uuden alueen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa älykkään ja kestävän kaupungin ratkaisujen mahdollistamista, kun mahdolliset ratkaisuvaihtoedot kehittyvät yhtä aikaa suunnittelutyön kanssa.
- Tavoitteena on mahdollistaa tulevaisuuden innovaatioiden käyttöönotto ja jatkuva kehittäminen, jotka mahdollistuu järjestelmien avoimuuden, modulaarisuuden ja yhteensopivuuden kautta.



Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailuohjelman kohdassa 3.3. kuvatut tavoitteet ja kohdassa 3.4. esitetyt suunnitteluohjeet. Lisäksi painotetaan seuraavia näkökulmia:

- kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen kokonaisidea
- liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen
- alueidentiteetti
- asumisen ja asuntojen monipuolisuus ja esimerkkiratkaisujen innovaativisuus, ulkotilojen viihtyvyys ja toiminnallisuus
- yhteisöllisyyttä ja kestäviä elämäntapoja tukevat ratkaisut sekä suunnitteluratkaisujen esteettömyys
- koettu laatu asukkaan näkökulmasta
- toteuttamiskelpoisuus
- monipuolisuus



Kilpailuaikataulu

Kilpailussa noudatetaan seuraavaa aikataulua:

- Kilpailuohjelma julkaistaan 2.1.2017.
- Kilpailuinfo järjestetään 13.1.2017 klo 13.00 Galleria Nottbeckissa.
- Kysymysten jättö on viimeistään 27.1.2017.
- Vastaukset kysymyksiin julkaistaan kilpailusivustolla viimeistään 13.2.2017.
- Kilpailuehdotusten jättöaika päättyy perjantaina 12.5.2017 klo 15:45.
- Näyttely kilpailuehdotuksista järjestetään touko-kesäkuussa 2017. Yleisön kommentit kootaan alkukesällä ja esitellään tuomaristolle.
- Kilpailuehdotusten arviointi tehdään kesä-elokuussa 2017. Tulokset pyritään julkistamaan syyskuussa 2017.



Kilpailun palkkio

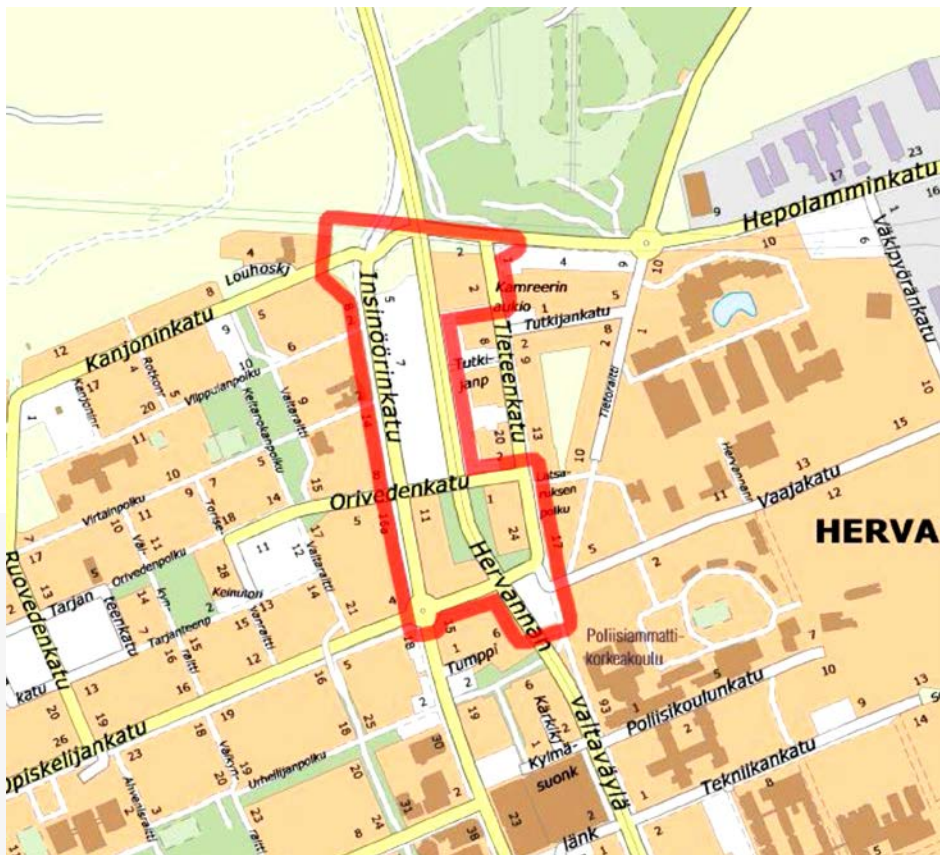
- Kilpailusta ei makseta palkkiota.
- Kilpailun voittajalla on mahdollisuus valita kilpailualueelta korttelikonaisuus toteutettavaksi.



Jatkotoimenpiteet kilpailun ratkettua

- Tuomaristo tekee suosituksen jatkotoimenpiteistä kilpailun tulosten perusteella.
- Tulosten pohjalta Tampereen kaupunki ja kumppaniksi valittu työryhmä jatkavat yhteistyössä korttelien kehittämistä asemakaavan viitesuunnitelmaksi.
- Tavoitteena on asemakaavoittaa koko alue kerralla.
- Tontit vuokrataan luovutushetkellä alueella vallitsevaan kaupungin hintatasoon.

Kiitos !



Kilpailualueen rajausta opaskarttopohjalla esitettynä.



Ote viistoilmakuvasta kilpailualueen kohdalta.