

Osallistujat:

Hankkeeseen ryhtyvä

Pääsuunnittelija

ARK-rakennussuunnittelija

lupavalmistelijä

kaupunkikuva-arkkitehti

muu

1 Hankkeen esittely

2 Hankkeen suunnittelun lähtötiedot

asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden mukaisuus, poikkeamistarve

sijainti, liittyminen ympäristöön (katu- ja puistosuunnitelmat), pysäköinti, ympäristörakentaminen, pihatilat

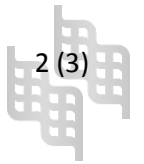
maaperä, kantavuus, puhdistamistarve

liittymät, hulevesi

melu, värinä

rakennuspaikan hallinta, tontinluovutusehdot, tontin rekisteröintitilanne





Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennusvalvonta

Pääsuunnittelun lähtötiedot

yhteisjärjestely-/ rasiatarve

3 Toiminnalliset, laadulliset, kaupunkikuvalliset tavoitteet

rakennusoikeus, kaavan sallimat lisärakennusoikeudet, MRL:n sallimat ylitystarpeet, kerrosalakaaviot

toiminta, tilat, palo- ja henkilöturvallisuus

esteettömyys (liikkuminen, näkeminen, kuuleminen (julkisissa hankkeissa jo ennakolta esteettömyysasiamiehen lausunto)

energiaratkaisut

kosteudenkestävyys, kosteudenhallintaselvitys

arkkitehtuuri, visualisoinnit, liittyminen ympäröivään rakennuskantaan

4 Suunnittelutehtävien vaativuusluokat

ARK-rakennussuunnittelu

Rakennesuunnittelu

Lvi-suunnittelu

Muu

Pääsuunnittelu

5 Pääsuunnittelijan, rakennesuunnittelijan, lvi-suunnittelijan, muun suunnittelijan kelpoisuuden täytyminen

ARK-rakennussuunnittelu

Rakennussuunnittelu

LVI-suunnittelu

Muu

Pääsuunnittelu





Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennusvalvonta

6 Hankkeen aikataulu
ennakkoneuvottelu 2

tontinkäyttösuunnitelmapalaveri

kaupunkikuvatoimikunta

laaturyhmä

suunniteltu rakentamisajankohta

7 Liitteet

Pääsuunnittelun lähtötiedot

