

# ASUNTO- JA KIINTEISTÖLAUTAKUNNAN TOIMIVALLAN SIIRTÄMINEN ELINVOIMAN JA KILPAILUKYVYN PALVELUALUEEN VIRANHALTIJOILLE

## Kiinteistötoimi

### Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot

### Tilaomaisuuden hallinta

1.1.2018 voimaantulleen hallintosäännön 33 luku 22 § mukaan asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtävänä on

- 1) kaupungin maa- ja tilaomaisuuden hallinnasta ja kehittämisestä vastaaminen
- 2) maa- ja tilapoliittisten linjausten valmistelu ja seuranta sekä omistajan tavoitteiden asettaminen
- 3) maa- ja tilapolitiikan toimeenpano valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti
- 4) kaupungin maa- ja vesialueiden sekä tilaomaisuuden edunvalvonta
- 5) asuntopolitiikan linjausten valmistelu ja seuranta kaupunkistrategian pohjalta
- 6) asuntoasioihin liittyvä edunvalvonta
- 7) asuntotuotannon kehittäminen mukaan lukien sosiaalinen vuokra-asuminen ja erityisryhmien asuminen
- 8) asuinalueiden tasapuolisesta kehityksestä huolehtiminen ja seuranta.

#### Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää

1. maankäyttö- ja asemakaavan toteutussopimusten hyväksymisestä
2. alle 2 000 000 euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä tai muusta luovuttamisesta

#### **Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtaja päättää**

2.1. maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä

#### **Kiinteistöjohtaja päättää**

2.2. maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa

2.3. pidennyksen myöntämisestä enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen

2.4. luvan antamisesta kaupungin luovuttamien vielä rakentamattomien tonttien luovuttamiseksi edelleen.

3. maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta

#### **Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtaja päättää**

3.1. maa- ja vesialueiden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet

#### **Kiinteistöjohtaja päättää**

3.2. maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet

3.3. rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi

3.4. pidennyksen myöntämisestä enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen

3.5. luvan antamisesta kaupungin luovuttamien vielä rakentamattomien tonttien luovuttamiseksi edelleen.

**Johtaja, ammatillinen koulutus, päättää**

3.6. rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

4. alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta

**Kiinteistöjohtaja päättää**

4.1. rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta enintään 10 vuodeksi, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa

5. alle 2 000 000 euron arvoisten asuntojen ja muiden tilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnistä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta

**Kiinteistöjohtaja päättää**

5.1. asuntojen ja muiden tilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnistä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa

6. asemakaavoitetulla alueella olevan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta ja rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta

**Kiinteistöjohtaja päättää**

6.1. rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta

7. lautakuntien tilahankkeiden yhteensovittamisesta

8. lautakuntien tilahankkeiden hankesuunnitelmien, hankeselvitysten, toteutus suunnitelmien, rakennuttamissopimusten, investointisopimusten sekä taloudellisten loppuselvitysten hyväksymisestä

**Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja päättää**

8.1. tilahankkeiden hankeselvitysten hyväksymisestä osana pienten investointien tilausta, jotka tehdään Tampereen Tilapalvelut Oy:ltä lautakunnan hyväksymän palvelusopimuksen perusteella hankkeen arvon ollessa 200.000 ja 1.000.000 euron välillä

**Kiinteistöjohtaja päättää**

8.2. tilahankkeiden hankeselvitysten hyväksymisestä osana pienten investointien tilausta, jotka tehdään Tampereen Tilapalvelut Oy:ltä lautakunnan hyväksymän palvelusopimuksen perusteella hankkeen arvon ollessa alle 200.000 euroa

9. rakennusten purkamisesta ja kirjanpidosta poistamisesta.

**Kiinteistöjohtaja päättää**

9.1. niiden rakennusten purkamisesta ja kirjanpidosta poistamisesta, jotka sisältyvät lautakunnan hyväksymään palvelu- ja vuosisuunnitelmaan

**Asunto- ja kiinteistölautakunta huolehtii asuntolainsäädännön ja siihen liittyvien säännösten mukaisista viranomaistehtävistä ja käyttää näissä asioissa viranomaiselle kuuluvaa ratkaisuvalltaa**

**Kiinteistöjohtaja** päättää

asuntolainsäädännön mukaiset, kolme- tai useampiasuntoisia hankkeita koskevat asiat

**Asuntorahoitussihteeri** päättää

asuntolainsäädännön mukaiset asiat, jotka koskevat 1-2 asuntoisia hankkeita tai henkilökohtaista asuntorahoitusta, käyttö- ja luovutusrajoituksia sekä asumisoikeuslainsäädännön mukaiset asiat

**Kiinteistöjohtaja** päättää

energia- ja korjausavustuslainsäädännön mukaiset asiat

Hallintosäännön 17 § 2 -kohdan mukaan Lautakuntien yleistehtävät, lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta

1. talousarvioesityksen, palvelu- ja vuosisuunnitelman sekä muiden toimintaa ohjaavien strategisten asiakirjojen hyväksymisestä
2. palvelujen hankkimista koskevien linjausten hyväksymisestä palvelujen hankintaa koskevien periaatteiden mukaisesti
3. kuntayhteistyötä koskevien sopimusten ja muiden merkittävien sopimusten hyväksymisestä
4. avustusten ja tukien myöntämisestä kaupunginhallituksen määrittämien periaatteiden mukaisesti

**Kiinteistöjohtaja** päättää

4.1. kaupungin varoista myönnettäviä hissiavustuksia sekä Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle ns. tupa-alueiden asuntojen, talojen ja yhteistilojen paloturvallisuuden parantamiseen ja yhteistilojen kehittämiseen myönnettäviä avustuksia koskevat asiat

5. palveluista ja tuotteista perittävien maksujen hyväksymisestä

**Kiinteistöjohtaja** päättää

5.1. tilojen käyttöön liittyvistä palveluista ja tuotteista perittävät maksut lautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti

6. palvelualueen palveluverkon hyväksymisestä valtuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti
7. yli 1 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden tarveselvityksistä ja hankesuunnitelmista sekä niihin liittyvistä investointisopimuksista pitkäaikaisine käyttötalousvaikutuksineen
8. hyvään johtamis- ja hallintotapaan, riskienhallintaan ja sisäiseen valvontaan liittyvien menettelytapojen hyväksymisestä
9. vahingonkorvauksen myöntämisestä asetetuissa rajoissa

**Kiinteistöjohtaja** päättää

9.1. vähintään 3.000 euron mutta enintään 20.000 euron vahingonkorvauksen myöntämisestä

10. viranomaisen päätösvallan käyttämisestä
11. otto-oikeuden käyttämisestä

12. tässä hallintosäännössä mainitun toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisena