

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnassa käytettävät varallisuuden enimmäisrajat
TRE:5104/10.04.01/2017**

Lisätietoja päätöksestä

Asuntorahoitussihteeri Tarja Lampinen, puhelin 040 717 7686, sähköposti etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereella ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnassa 1.7.2021 alkaen käytettävät varallisuuden enimmäisrajat ovat yhden hakijan ruokakunnalle 56 000 euroa, kahden hakijan ruokakunnalle 68 000 euroa ja kolmen hakijan ruokakunnalle 84 000 euroa. Mikäli hakijaruokakuntaan kuuluu neljä tai useampia henkilöitä, korotetaan varallisuusrajaa 10 000 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa henkilöä kohden.

Valittaessa asukkaita palveluasuntoon varallisuuden enimmäisraja on 169 200 euroa, varallisuutta arvoitaessa voidaan hakijan vakituinen oma asunto jättää huomioimatta.

Perustelut

Valtion vuokra-asuntojen rakentamiseen, hankkimiseen tai peruskorjaukseen myöntämän tuen tarkoituksena on myös vaikuttaa asuntojen käyttöön niin, että asunnot ohjautuvat suurimmassa tarpeessa oleville asunnontarvitsijoille ja vuokrat ovat kohtuulliset. Asukkaiden valinta näihin asuntoihin perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen, joita arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Hakijaa ei saa valita asukkaaksi, jos hakijaruokakunnalla on huomioon otettavaa varallisuutta siinä määrin, että se kykenee hankkimaan tarvettaan vastaavan asunnon ilman valtion tukea.

Asukasvalintaperusteet koskevat tällä hetkellä aravavuokra-asuntoja, vanhan korkotukilain mukaisella pitkäaikaisella korkotukilainalla rahoitettuja asuntoja sekä kaikkia uuden korkotukilain nojalla rahoitettuja vuokra-asuntoja.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) suosittelee, että kunnat määrittävät varallisuuden enimmäisrajat vuosittain ja tiedottavat niistä alueellaan oleville valtion tuella rakennettujen vuokratulojen omistajille.

Varallisuusrajojen laskennan perusteena on käytetty asunnon hankinnassa tarvittavaa 40 %:n omarahoitusosuutta ja vanhojen osakehuoneistojen neliöhintojen keskiarvoja.

Avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain nojalla rahoitettujen palveluasuntojen asukasvalinnoissa sovelletaan asukasvalintaperusteita kuten muissakin valtion tuella rakennetuissa vuokra-asunnoissa. Hakija voidaan valita asukkaaksi palveluasuntoon, mikäli hänen varallisuutensa ei ylitä 169 200 euroa, mikä vastaa tehostetun palveluasumisen kustannusta kolmen vuoden ajalta. Hakijan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vakituksessa asuinkäytössä oleva tavanomainen omistusasunto voidaan jättää huomiomatta.

Päivitetyt, kulloinkin voimassa olevat varallisuuden enimmäisrajat ovat nähtävillä Tampereen kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi/asuminenjarakentaminen.

Tampereen kaupungin hallintosäännön § 22 mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta muun ohella huolehtii asuntolainsäädännön ja siihen liittyvien säännösten mukaisista viranomais tehtävistä ja käyttää näissä asioissa viranomaiselle kuuluvaa ratkaisovaltaa. Toimielin voi hallintosäännön mukaisesti siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Asunto- ja kiinteistölautakunnan 23.10.2019 §144 "toimivallan siirtäminen elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen viranhaltijoille" hyväksymän liitteen mukaan asuntorahoitussihteeri päättää asuntolainsäädännön mukaiset asiat, jotka koskevat 1-2 asuntoisia hankkeita tai henkilökohtaista asuntorahoitusta, käyttö- ja luovutusrajoituksia sekä asumisoikeuslainsäädännön mukaiset asiat.

Tiedoksi

vuokra-asuntojen omistajayhteisöt, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Maria Päivänen, Maritta Närhi, Mari Patronen

Liitteet:

1 Valintaohje ja valvontatapa 2021

Allekirjoitus

Asuntorahoitussihteeri Tarja Lampinen

Päätös on lähetetty sähköpostilla 9.6.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 38

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä hakija.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston au-kioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.