

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnassa käytettävät varallisuuden enimmäisrajat
TRE:5104/10.04.01/2017**

Lisätietoja päätöksestä

Asuntorahoitussihteeri Tarja Lampinen, puhelin 040 717 7686, sähköposti etu.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereella ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnassa 1.8.2019 alkaen käytettävät varallisuuden enimmäisrajat ovat yhden hakijan ruokakunnalle 50 000 euroa, kahden hakijan ruokakunnalle 61 000 euroa ja kolmen hakijan ruokakunnalle 76 000 euroa. Mikäli hakijaruokakuntaan kuuluu neljä tai useampia henkilöitä, korotetaan varallisuusrajaa 10 000 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa henkilöä kohden.

Valittaessa asukkaita palveluasuntoon varallisuusrajaa on 260 000 euroa.

Perustelut

Valtion vuokra-asuntojen rakentamiseen, hankkimiseen tai peruskorjaukseen myöntämän tuen tarkoituksena on myös vaikuttaa asuntojen käyttöön niin, että asunnot ohjautuvat suurimmassa tarpeessa oleville asunnontarvitsijoille ja vuokrat ovat kohtuulliset. Asukkaiden valinta näihin asuntoihin perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen, joita arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Hakijaa ei saa valita asukkaaksi, jos hakijaruokakunnalla on huomioon otettavaa varallisuutta siinä määrin, että se kykenee hankkimaan tarvettaan vastaavan asunnon ilman valtion tukea.

Asukasvalintaperusteet koskevat tällä hetkellä aravavuokra-asuntoja, vanhan korkotukilain mukaisella pitkäaikaisella korkotukilainalla rahoitettuja asuntoja sekä kaikkia uuden korkotukilain nojalla rahoitettuja vuokra-asuntoja.

Avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain nojalla rahoitettujen palveluasuntojen asukasvalinnoissa sovelletaan asukasvalintaperusteita kuten muissakin valtion tuella rakennetuissa vuokra-asunnoissa. Valittaessa asukkaita palveluasuntoon voidaan huomioon otettavasta varallisuudesta vähentää tavanomaisen asunnon arvo. Hakija voidaan valita asukkaaksi palveluasuntoon, mikäli hakijan varallisuus koostuu pääasiallisesti omistusasunnosta, jossa hän itse asuu, eikä sen arvo yhdessä muun omaisuuden kanssa ylitä kaupungin vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräisen neliömetrihinnan perusteella 80 m²:n asuinhuoneistolle laskettavaa hintaa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) suosittelee, että kunnat määrittävät varallisuuden enimmäisrajat vuosittain ja tiedottavat niistä alueellaan oleville valtion tuella rakennettujen vuokratulojen omistajille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päivitetyt, kulloinkin voimassa olevat varallisuuden enimmäisrajat ovat nähtävillä Tampereen kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi/asuminenjarakentaminen.

Tampereen kaupungin hallintosäännön § 22 mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta muun ohella huolehtii asuntolainsäädännön ja siihen liittyvien säännösten mukaisista viranomaistehtävistä ja käyttää näissä asioissa viranomaiselle kuuluvaa ratkaisovaltaa. Toimielin voi hallintosäännön mukaisesti siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Asunto- ja kiinteistölautakunnan 23.1.2019 § 4 "toimivallan siirtäminen elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen viranhaltijoille" hyväksymän liitteen mukaan asuntorahoitussihteeri päättää asuntolainsäädännön mukaiset asiat, jotka koskevat 1-2 asuntoisia hankkeita tai henkilökohtaista asuntorahoitusta, käyttö- ja luovutusrajoituksia sekä asumisoikeuslainsäädännön mukaiset asiat.

Tiedoksi

vuokra-asuntojen omistajayhteisöt, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Anniina Tirronen, Maria Päivänen, Maritta Närhi, Mari Patronen, Kaisa Taimi, sitar

Allekirjoitus

Asuntorahoitussihteeri Tarja Lampinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 36

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä hakija.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston au-kioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.