

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		[pl-1]
AK-36	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutaloja.	Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.
C	Keskustatoimintojen korttelialue.	
VL	Lähivirkistysalue.	
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
	Osa-alueen raja.	
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
	Ohjeellinen tontin raja.	
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	
	Kaupunginosan raja.	
RISTIMÄKI	Kaupunginosan nimi.	
3813	Korttelin numero.	
2	Ohjeellisen tontin numero.	
4	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.	
KÄRÄJÄM	Kadun tai puiston nimi.	
8500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostulun.	
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	
(+128.5)	Kansitaso yläpinnan likimääräinen korkeusasetelmä.	
	Rakennusala.	
	Ohjeellinen rakennusala.	
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa palveluasumista ja/tai hoitolaitoksen.	
	Alueelle saa sijoittaa maanalaisten ajoyhteyden. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.	
	Alueella sallitaan esitelty rakennusoikeuden lisäksi maanalaisten ja kansialueen alapuolisten pysäköinti-, säilytys-, teknisten- ja huoltotoimien sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.	
	maap[II]	Korttelialueelle saa rakentaa maanalaisia auton säilytys- ja pysäköintitiloja merkinnän osoittaman kerrostulun mukaisesti siten, että niiden yläpuolinen alue kulkuyhteyksiä lukuunottamatta on istutettava.
	Ohjeellinen maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska.	
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Suluisissa oleva ensimmäinen luku osoittaa aukon vähimmäisleveyden ja toinen luku aukon vähimmäiskorkeuden.	
	32dB _A	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otettava vähintään rakennusalaalla osoitetun dB _A -luvun mukainen.
	Katu.	
	ajoy-5(3813/4)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden, jonka sijainti on ohjeellinen. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.	
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- uuvuolittymää.	
	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.	
	rol-8351	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
	y-8351	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

värikysettään niiden tulee olla tummempia ja materiaaliltaan poiketa asuinkerroksien julkisivuista.

Julkisivut: Rakennusten tien- ja kadunpuoleisissa julkisivuissa sekä päädyissä tulee asuinkerroksissa käyttää päämateriaalina kolmikerosrappautta, jonka pinta on herrytetty. Asuinkerrosten katujulkisivujen tulee olla pääosin vaaleita, harkitut korostevarit ovat mahdollisia. Korttelin 3813 tontilla 2 pihan puolen julkisivujen tulee olla värikkaita, tontilla 3813-3 pääosin vaaleita.

Tesoman valtatie puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita, ranskalaiset parvekkeet ovat sallittuja. Tesoman valtatie ja Tesomankadun puolella tulee julkisivussa olla porrashuoneiden kohdalla vähintään 1 metrin syvyinen ja 2,5 metrin levyinen sisäänveto rytmittämässä pitkää katujulkisivua.

Korttelin 3813 tontti 2

Meluntorjunta: Sallittu kerrosala tulee sijoittaa yhteen asuinrakennukseen siten, että se suojaa uiko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriytyksiltä.

Rakennettavat asunnot tulee suunnitella siten, että niiden asuinhuoneiden pääkkunonit on ainakin liikennemelulta suojatun pihan puolella. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma, jossa on huomioitu asemakaavan liitteenä oleva meluselvitys.

Maantasokerroksen käsittely:

Tesoman valtatie ja Tesomankadun puoleiselle katujulkisivulle tulee maantasokerroksen sijoittaa kahdelle kolmasosalle julkisivupituudesta liike-, toimisto- ja palvelutaloja, asukkaiden yhteistiloihin, lastenvaunu- tai polkupyörävarastoja. Rakennus tulee sijoittaa korkeusasetelman siten, että Tesoman valtatie ja Tesomankadun puolella käynti viereiseltä kevyen liikenteen väylän tasolta porrashuoneisiin, liike-, toimisto- ja palvelutaloihin, asukkaiden yhteistiloihin sekä lastenvaunu- tai polkupyörävarastoihin on esteetön.

Maantasokerroksen julkisivu kadunpuolella oltava vähintään 1,8 metriä sisäänvedetty muusta julkisivusta. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa; pääjulkisivumateriaalina sallitaan lasi, lisäksi läpivärjätty betoni tai luonnonkivi, väri tummempi kuin asuinkerroksissa.

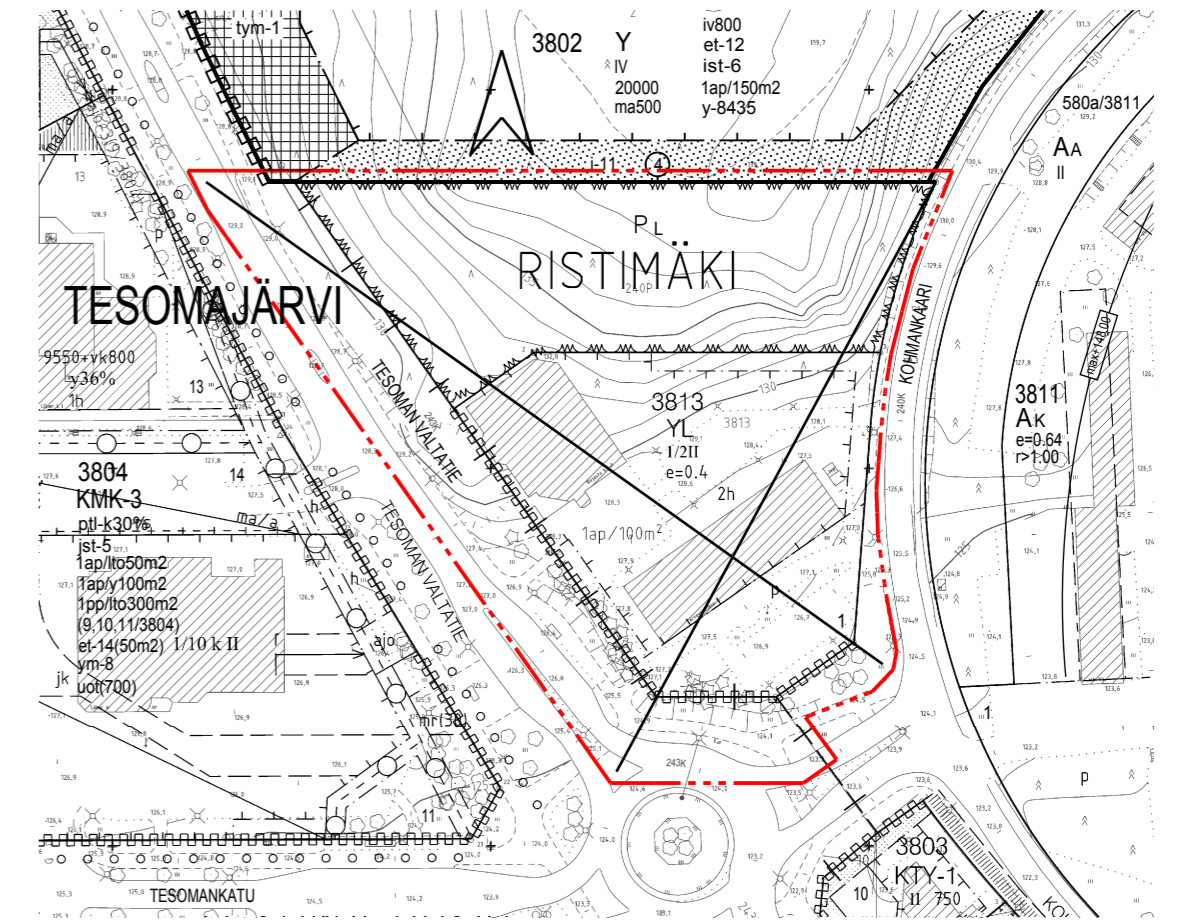
Korttelin 3813 tontti 3

Maantasokerroksen julkisivumateriaalina sallitaan läpivärjätty betoni tai luonnonkivi, väri tummempi kuin asuinkerroksissa. Rakennuksen ja jalakäytävän väli tulee jäsenöidä porrastuvin istutuslaitain sekä pensasmaisiin istutuksiin.

Rakennuksen kadunpuoleisen ensimmäisen kerroksen asuntojen asuinhuoneiden lattiatilaa tulee sijoittaa vähintään 0,5 metriä viereisen ajoradan pintaa ylempäksi.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	RISTIMÄKI	Kaupunginosa:	TESOMAJÄRVI
Kortteli nro:	3813	Katualue	
Tontti nro:	1	Kaupunginosan rajaa	
Puisto- ja katualuetta			
Kaupunginosan rajaa			

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	RISTIMÄKI	Kaupunginosa:	TESOMAJÄRVI
Kortteli nro:	3813	Katualue	
Virkistysaluetta		Kaupunginosan rajaa	
Kaupunginosan rajaa			

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	RISTIMÄKI
Kortteli nro:	3813
Tontti nro:	4

MUUTETAAN 10.8.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6563, MUUTETAAN 16.2.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5130 JA MUUTETAAN 3.12.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2097.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOKO NRO 8417 (3813 - 4) ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTÄY ASEMAKAAVAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOKO (3813 - 2 ja 3) LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		Elna Erkkilä kiinteistöinsinööri	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusasetuksen (1284/1999) vaatimukset.			
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä	ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU			
Suunnittelija	A.-L. TOIVONEN / SARI PIETILÄ		
Piirtäjä	U. T.		
Pvm.	11.10.2010	15.6.2015	Elna Erkkilä
Tark. pvm.	8.12.2014, 15.6.2015	8.12.2014	va. asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro	8351		KV hyv. 17.8.2015