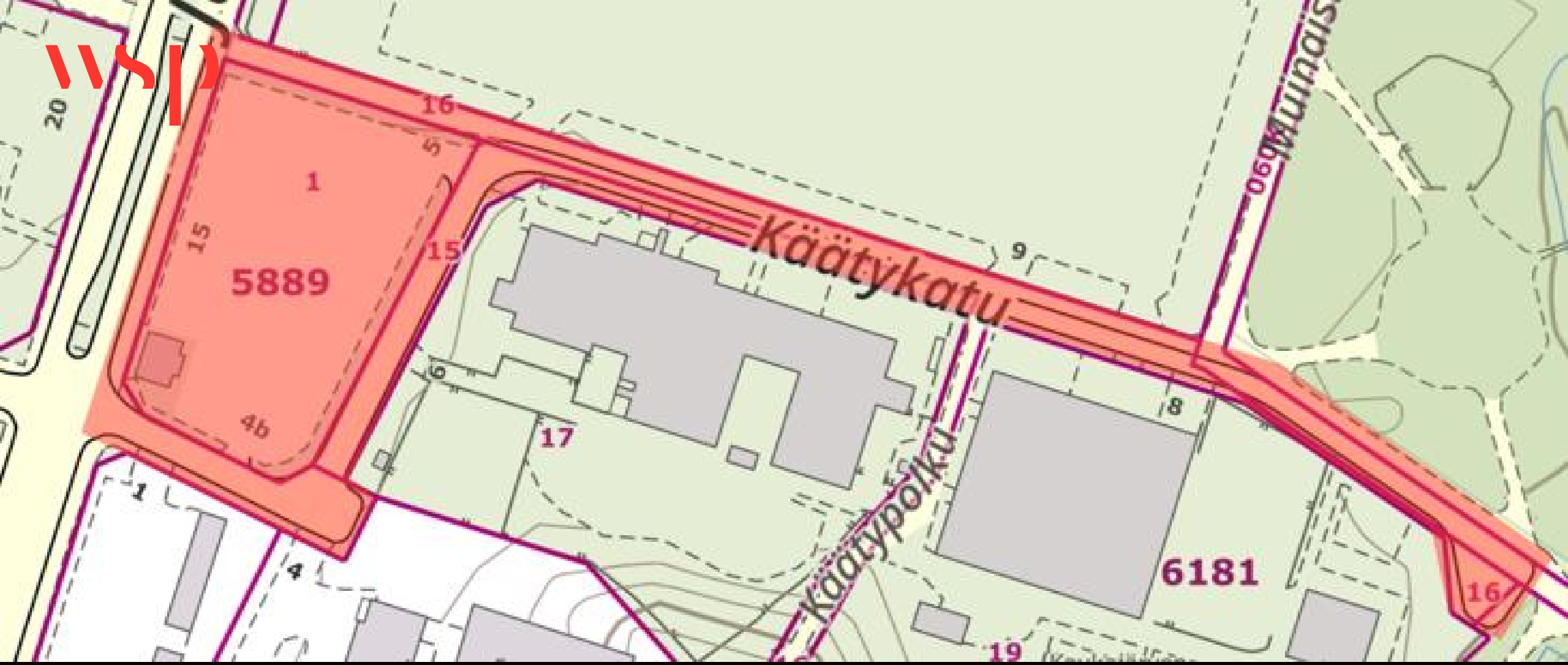


KAUKAJÄRVI
AK 9087

YLEISTEN ALUEIDEN YLEISSUUNNITELMA

Asemakaavan luonnosvaihe, syyskuu 2026

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnitelmassa on esitetty asemakaavan 9087 yleisten alueiden liikennejärjestelyt sekä katuvihreän periaatteet. Suunnitelmaratkaisu toimii lähtökohtana asemakaavaluonnoksessa esitettäville yleisten alueiden tilavarauksille sekä asemakaava-alueen asuinkorttelin suunnittelulle. Yleisten alueiden suunnittelun aikana asuinkorttelista ei ollut vielä laadittu viitesuunnitelmia. Suunnittelualueen rajaus on esitetty edellisen sivun kuvassa.

Lähtökohtana oli tutkia Solkikadun ja Käätykadun sekä pysäköintialueen kehittämistä nykyisellä paikalla. Pysäköintialue säilytetään, mutta sitä jäsennellään paremmin, lisätään katuvihreää ja otetaan huomioon Juvankadun itäreunan erotellun jkpp-väylän tilavaraus. Solkikadulla ja Käätykadulla tutkittiin erityisesti jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyjen kehittämistä sekä puuistutusten säilyttämistä ja lisäämistä.

Pysäköintialueen paikkatarvetta on arvioitu ennen yleissuunnitelman laatimista tehdyssä pysäköintiselvityksessä. Siinä selvitettiin Käätykadun pysäköintialueiden nykyistä käyttöä sekä arvioitiin tulevaa käyttötarvetta maankäytön muuttuessa asemakaavan 9087 alueella sekä Kaukajärven koulukorttelissa.

Juvankadun ja Käätykadun välissä sijaitsevalle pysäköintialueelle todettiin olevan jatkossakin tarve erityisesti vapaa-aikatalon ja urheilukenttien käyttäjiä varten. Vapaa-aikatalon pysäköinti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kyseiselle LPA-2-alueelle. Vapaa-aikatalon ja urheilukenttien pysäköintitarve on suurin iltaisin ja viikonloppuisin, joten päiväaikaan pysäköintialueella on vapaata kapasiteettia, jota voidaan hyödyntää koulukorttelin henkilökunnan pysäköintiin.

Suunnitelmaratkaisu 1/3

Juvankadun itäreuna

Pysäköintialueen kohdalla Juvankadun itäreunan tilavarauksissa varaudutaan tavoitetilanteen mukaiseen ratkaisuun, jossa kadun itäreunassa on eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä nykyisen kapean yhdistetyn jkpp-väylän sijaan. Pyörätien leveys on 3,0 m ja jalkakäytävän leveys on 2,5 m. Pyörätie erotetaan ajoradasta 1 m erotuskaistalla ja jalkakäytävästä 0,3 m erotusraidalla.

Nykyinen koivurivi (4 puuta) poistetaan ja uusi puurivi sijoitetaan 3,5 m leveälle viherkaistalle jalkakäytävän ja pysäköintialueen väliin. Viherkaistan kasvillisuudessa tavoitteena on nykyistä koivuriviä monimoitoisempi kasvillisuus.

Nykyistä katualuetta tulee laajentaa siten, että pyörätie ja jalkakäytävä mahtuvat katualueelle. Uusi katualue rajautuu jalkakäytävän itäreunaan. Viherkaista sijoittuu kaupungin omistaman LPA-alueen puolelle.

Juvankadun ja Solkikadun liittymään toteutetaan korotettu suojatie Juvankadun jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden kehittäminen välillä Kangasalantie–Yrjöläntie esisuunnitelman (WSP 2025) mukaisesti.

Pysäköintialue

Pysäköintialuetta jäsennetään uusien reunakivellä rajattujen viheralueiden avulla. Juvankadun puoleisen viherkaistan lisäksi pysäköintialueen keskiosaan toteutetaan viheralue, johon istutetaan puita ja monimuotoista kasvillisuutta.

Pysäköintialueen pohjoinen liittymä Käätykadulla suljetaan ja pysäköintialueelle ajetaan vain Solkikadun liittymän kautta. Pysäköintialue suositellaan yksisuuntaisesti ajettavaksi vastapäivään, jolloin se selkeyttää myös mahdollista pysäköintialueella tapahtuvaa koulun saattoliikennettä. Alueelle ei osoiteta erillistä saattopaikkaa, mutta nykyiseen tapaan pysäköintialuetta saatetaan käyttää jatkossakin koululaisten saattoon.

Pysäköintialueen eteläistä liittymää levennetään hieman itään päin ja samalla kehitetään reuna-alueen kasvillisuutta nykyistä monimuotoisemmaksi. Neljä nykyistä koivua poistetaan ja korvataan uusilla puilla.

Pysäköintialueella on yhteensä 81 pysäköintipaikkaa (nykyisin 90 ap). Talviaikaan yksittäisiä pysäköintiruutuja hyödynnetään lumitilana.

Alueen pintamateriaalit ja kuivatusjärjestelyt suunnitellaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Suunnitelmaratkaisu 2/3

Solkikatu

Solkikadun päässä olevalta kääntöpaikalta poistetaan nykyiset 4 pysäköintipaikkaa, jotta alue toimii paremmin kääntöpaikkana. Kääntöpaikalta eteenpäin on sallittu ainoastaan huolto- sekä tonteille ajo.

Solkikadun eteläreunassa olisi tarve jatkaa jalkakäytävää kääntöpaikan kohdalla olevaan tonttiliittymään asti. Nykyiselle katualueelle mahtuu vain 2 m leveä jalkakäytävä ilman lumitilaa. Lisäksi jalkakäytävän toteuttaminen edellyttää tontin puolella sijaitsevan puun poistamista. Ajoradan kaventamista lisätilan saamiseksi ei tällä osuudella suositella.

Käätykatu ja Isoniitynpolku

Isoniitynpolun ja Käätykadun kautta osoitetun itä-länsisuuntaisen pyöräilyn aluereitin järjestelyä parannetaan. Pyöräily ja jalankulku erotetaan toisistaan. Isoniitynpolun kohdalla nykyinen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä muutetaan erotelluksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi. Väylän päällysteleveyteen ei tehdä muutoksia, ja nykyinen viheralue puineen pyörätien ja pysäköintialueen välissä säilytetään.

Käätykadun kohdalla pyöräily siirtyy nykyiselle 4 m leveälle ajoradalle (tai pyöräkadulle). Pyöräilyn etuajo-oikeutta korostetaan Käätykadun etelähaaralle toteutettavalla hidasteella. Nykyinen 3 m leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kadun pohjoisreunassa muutetaan pelkäksi jalkakäytäväksi. Koulun pyöräpysäköintiin johtavan portin sekä Muinaishaudanpolun jkpp-väylän kohdilla on madallettu reunakivi. Käätykadun itäpään kääntöpaikalle ei esitetä muutoksia. Pyöräily ohjataan ajoradalta jkpp-väylälle kääntöpaikan päässä.

Käätykadun eteläreunaan istutetaan uusi puurivi. Uudet monilajiset puuistutukset sijoitetaan tontin puolelle ja tontin raja säilytetään nykyisellä paikalla. Suunnitelmassa esitetyn puurivin sijoittelussa on huomioitu etäisyysvaatimus Käätykadun suuntaiseen kaukolämpölinjaan.

Käätykadun pohjois-eteläsuuntaiselle katuosalle ei esitetä muutoksia. Tavoitteena on säilyttää koivurivi kadun itäreunassa, mikäli tontin ratkaisut sen mahdollistavat. Uuden asuinkorttelin suunnittelussa tavoitteena on, että korttelin tonttiliittymä sijoitetaan tälle pohjois-eteläsuuntaiselle katuosuudelle, eikä korttelin liikenne kulje Käätykatua tonttiliittymää pidemmälle.

Käätykadulla sallitaan jatkossakin vapaa-aikatalon huoltoliikenne sekä vapaa-aikatalon edessä sijaitsevalle LE-paikalle ja henkilökunnan pysäköintipaikoille ajo.

Suunnitelmaratkaisu 3/3

