Kysymykset ja vastaukset

Lakalaivan erityisryhmien asumisen tonttihaku

Kysymys: Onko valintaprosessin aikatauluarvio saatavilla?

Vastaus: Konseptihakemukset tulee jättää 11.12.2026 klo 15.45 mennessä. Hankkeen rakennuttajavalinta tehdään tammikuun 2027 alkupuolella ja asia etenee päätöksentekoon tammi-helmikuun aikana. Mikäli prosessi etenee suunnitellusti, yhteiskehittäminen valitun toimijan ja hyvinvointialueen välillä voisi käynnistyä helmi-maaliskuussa 2027.

Kysymys: Tuo tontti on kirjattu haettavaksi yleishyödylliselle toimijalle valtion tukemaan pitkän korkotuen asuntotuotantoon. Useamman yhteistyökumppanin kanssa on tontista keskusteltu, ja moni nostanut esiin huolen siitä, miten Varkesta olisi korkotukipäätöksiä saatavissa, jos/kun se on hankkeen toteutuksen edellytys. Miten kaupunki suhtautuu hankkeen toteuttamiseen ilman korkotukilainaa, jos näköpiirissä on, että lainaa ei ole saatavissa esimerkiksi määrärahojen puuttumisen takia?

Vastaus: Tontti on asetettu haettavaksi yleishyödylliselle toimijalle valtion tukemaan pitkän korkotuen asuntotuotantoon. Lisäksi hankkeelle tulee hakea erityisryhmien investointiavustus. Jos kuitenkin jostakin syystä investointiavustusta ei hakijalle myönnetä, mahdollistaa tämä kielteinen päätös hankkeen valmistelun keskeytyksen.

Mahdollista muuta rahoitus- ja toteutusmallia ei arvioida tämän tonttihaun yhteydessä.