9115 XXII Hatanpäänkatu 5 –

Ilmastovaikutusten arviointi

Arvioinnin tulokset

Hankkeen hiilijalanjälki (ilmastohaitat) on 50 vuoden tarkastelujaksolla n. 24,6 ja hiilikädenjälki (ilmastohyödyt) n. -2,3 kg CO_2e / k-m^2 / vuosi. Ympäristöministeriön ohjeiden mukaisesti hiilijalanjälki ilmoitetaan positiivisena ja hiilikädenjälki negatiivisena lukuna.

Keskeisimmät päästölähteet ovat rakennukset ja tontit (74 %) ja liikenne (15 %).

Laskennassa on huomioitu vain toimistorakennuksen laajennuksen vaikutukset (asemakaavamuutoksen tuottamat päästöt), ei jo rakenteilla olevaa osaa tai pysäköintilaitosta, joka rakennetaan viereiselle tontille.

Päästöihin voidaan vaikuttaa rakennussuunnitteluvaiheessa esimerkiksi valitsemalla vähähiilisempiä materiaaleja ja toteuttamalla energiatehokkaita ratkaisuja.

Tulosten vertailu keskimääräisen hankkeen ilmastovaikutuksiin

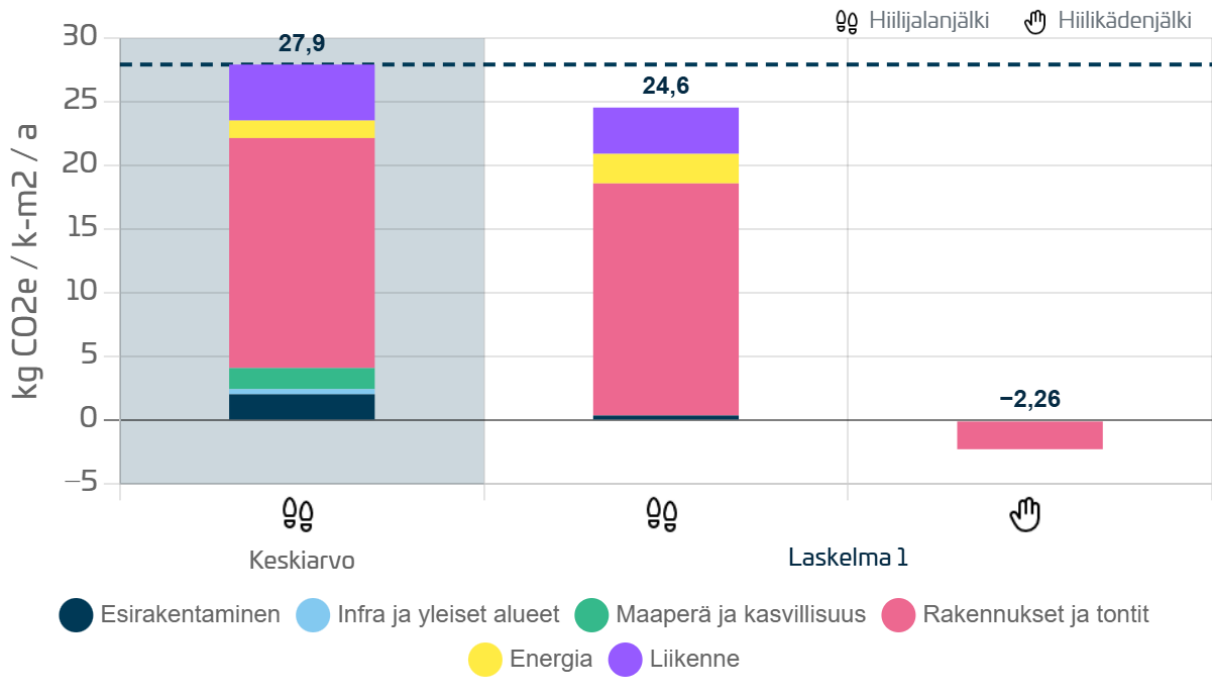
Hankkeen hiilijalanjälki on kerrosalaan suhteutettuna 12 prosenttia keskimääräisen hankkeen* hiilijalanjälkeä pienempi.

Hankkeen hiilijalanjälki on keskimääräistä suurempi seuraavilla osa-alueilla: energia.

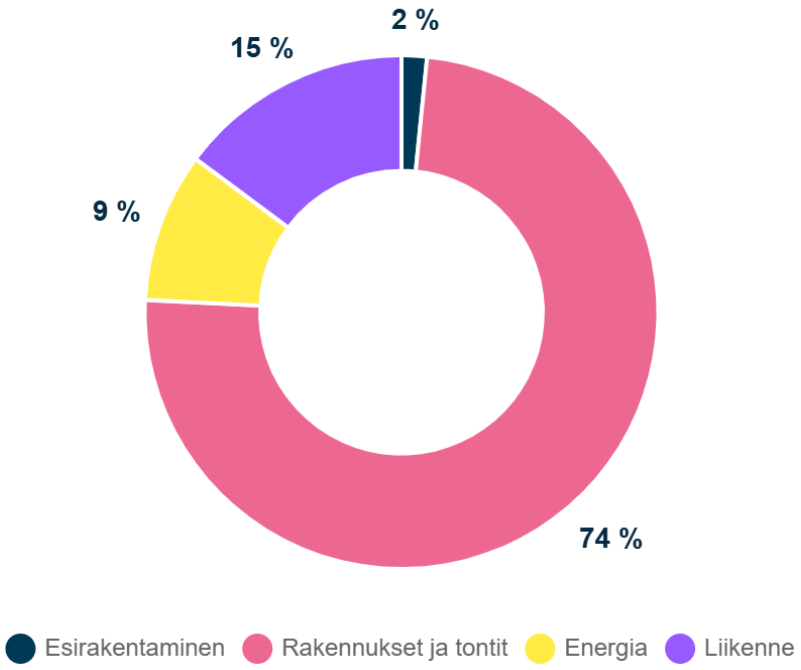
Hankkeen hiilijalanjälki on keskimääräistä pienempi seuraavilla osa-alueilla: liikenne ja esirakentaminen.

**Keskimääräinen hanke tarkoittaa laskennallista vertailukohdetta, joka on muodostettu kansallisesta aineistosta käyttäen samaa rakennustyyppijakaumaa kuin tarkasteltava hanke. Keskiarvo perustuu kaikkien Planectin tuotantoympäristön virallisten asemakaavalaskelmien päästöihin, jotka on normalisoitu kerrosalaa kohden (kg CO_2e/m^2) ja keskiarvoistettu rakennustyypeittäin ja osa-alueittain. Keskimääräisen hankkeen päästöt eivät siis ole kiinteät, vaan ne on räätälöity tarkasteltavan hankkeen rakennustyyppijakaumaan — vertailu on aina hankekohtainen. Keskiarvot lasketaan rakennustyypeille, joista on olemassa vähintään kymmenen esimerkkihanketta.*

Tulosten yhteenveto



Hiilijalanjäljen osat



Arvioinnin rajaus ja menetelmät

Tämä arviointi on toteutettu Planect-ohjelmistolla (versiolla 2.0, 9.10.2026), joka on paikkatietopohjainen menetelmä aluekehityksen ilmastovaikutusten laskennalliseen arviointiin.

Arviointiin sisältyvät alueen rakentamisen, käytön ja elinkaaren lopun ilmastovaikutukset (hiilijalanjälki) sekä mahdolliset ilmastohyödyt (hiilikädenjälki).

Laskennan yksikkö on hiilidioksidiekvivalentti, CO2e, suhteutettuna arvioinnin tarkasteluaikaan ja rakennusten kerrosalaan.

Laskennan tulos kuvaa siis alueen hiilijalanjäljen erotusta “nollavaihtoehtoon”, jossa alueella ei toteuteta mitään muutoksia. Kaavan mahdollistaman rakentamisen on laskennallisessa arvioinnissa oletettu toteutuvan täysimääräisenä. Laskennallisen arvioinnin tulokset kuvaavat ilmastovaikutusten karkeaa suuruusluokkaa kaavavaihetta vastaavalla tarkkuustasolla.