HIMLA ARCHITECTS

BONAVA

TALOUSKOULUN TONTTI

106-102-73

Tiiliruukinkatu 20

TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA

LUONNOS 18.11.2026

TALOUSKOULUN TONTTI

ASEMAPIIRROS

106-102-73
Tiiliruukinkatu 20

TONTIN ALA 2180 m²
RAKENNUSOIKEUS e=1,6 3488 m²
NYK. KERROSALA 3573 m²

<u>UUDISRAKENNUS</u>
RAK1
ASUINKERROSTALO:
KERROSALA 2819 m²
BRUTTOALA 3035 m² (ei pysäköintilaitosta)
HUONEISTOALA 2189 m²

PYSÄKÖINTILAITOS 835 m²

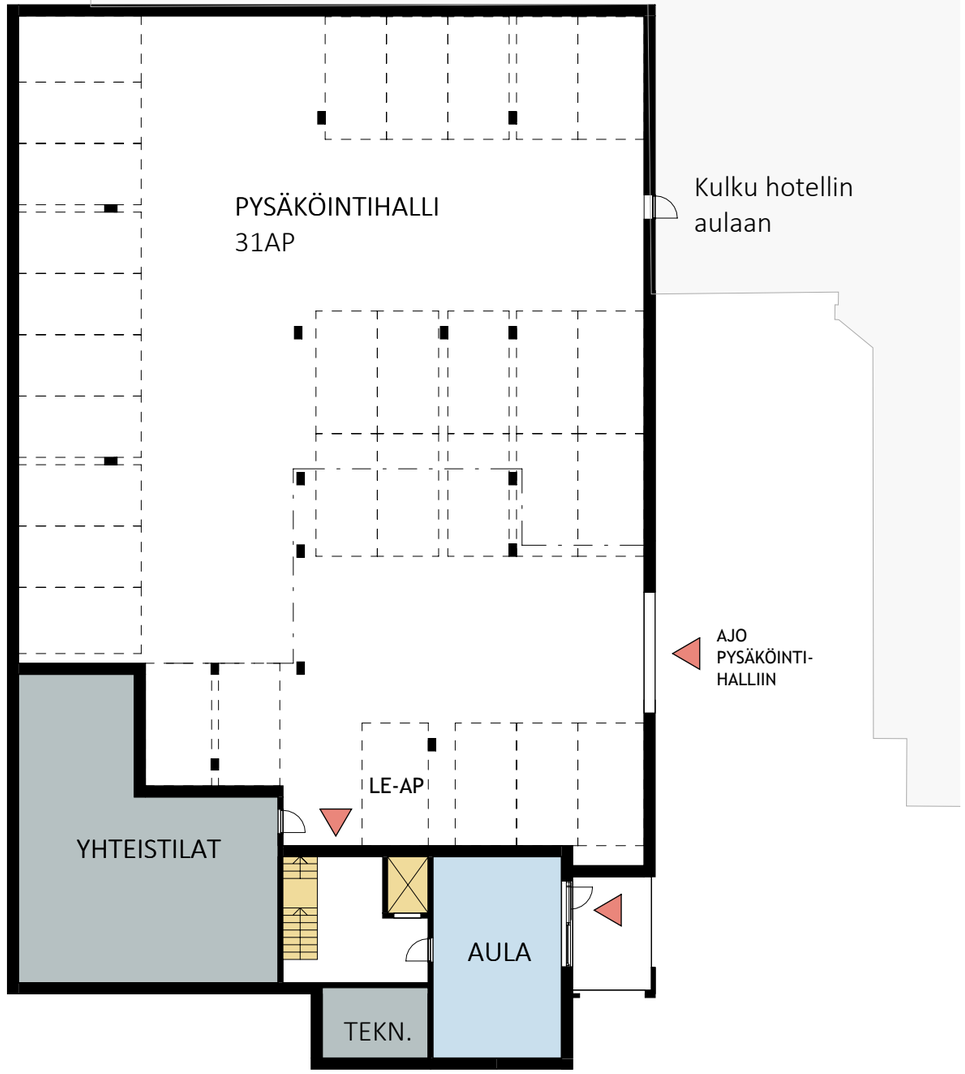
<u>TALOUSKOULUN RAKENNUKSEN LAAJENNUS</u>
RAK 2
RAVINTOLASALI
KERROSALA 80 m²



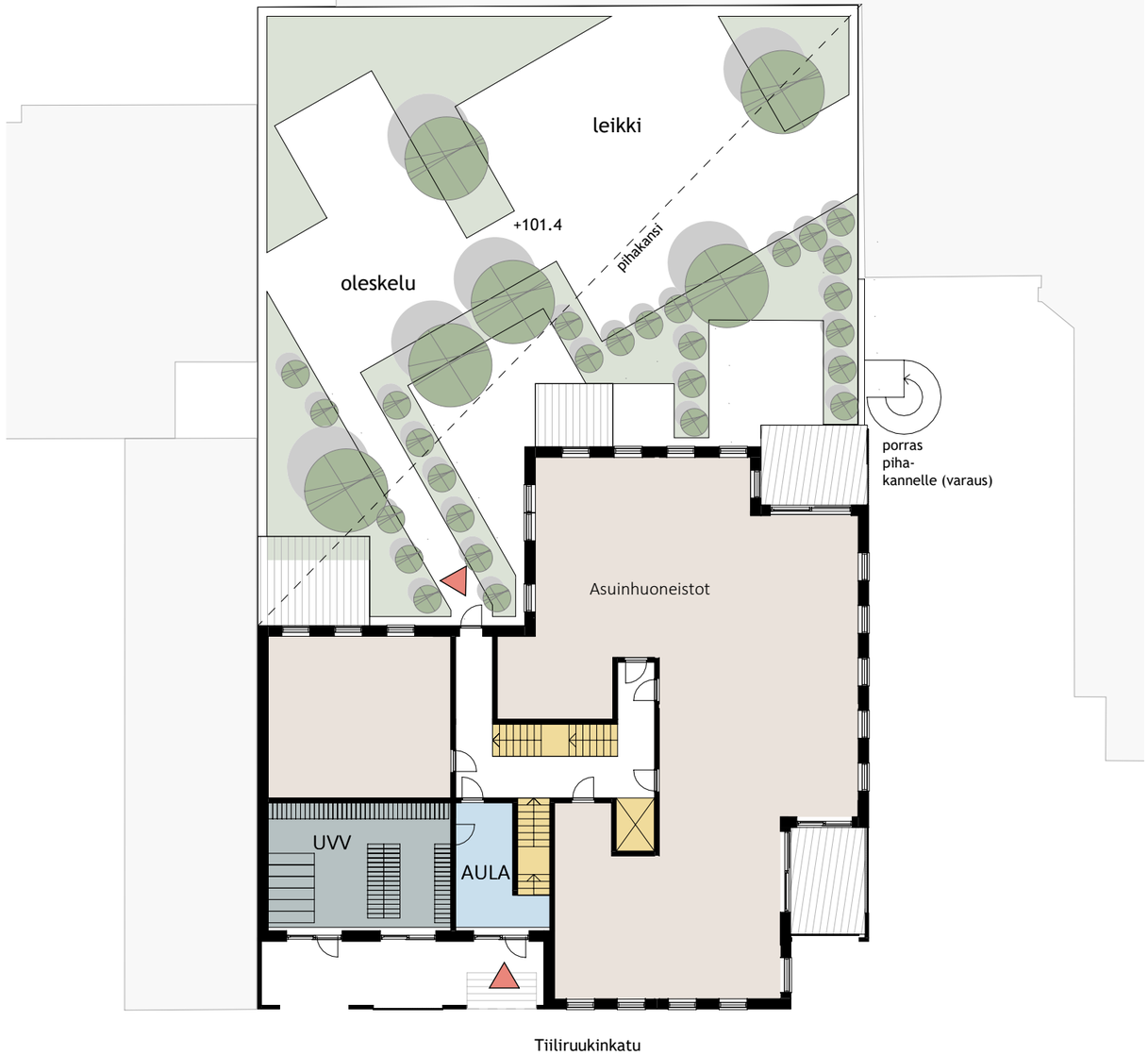


RAKEISUUSKAAVIO 1: 2500

ASUINKERROSTALO
KELLARI JA 1. KERROS

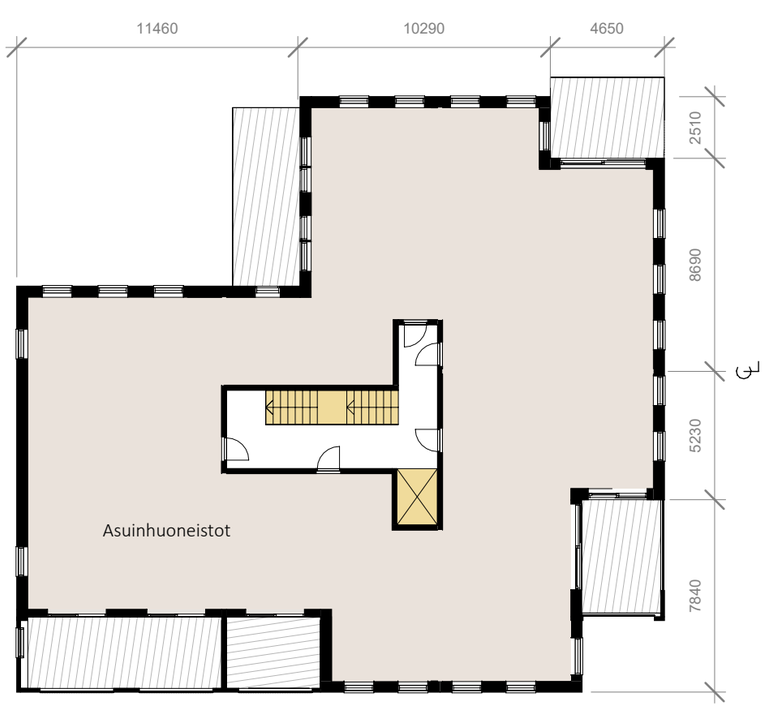


Kellari 1 : 250

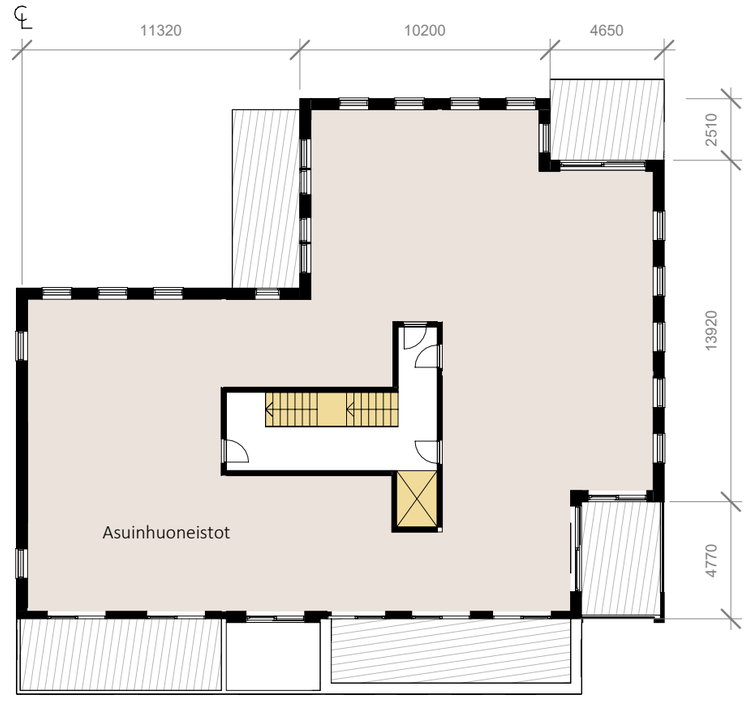


1. Kerros 1 : 250

ASUINKERROSTALO
2. - 6. KERROS

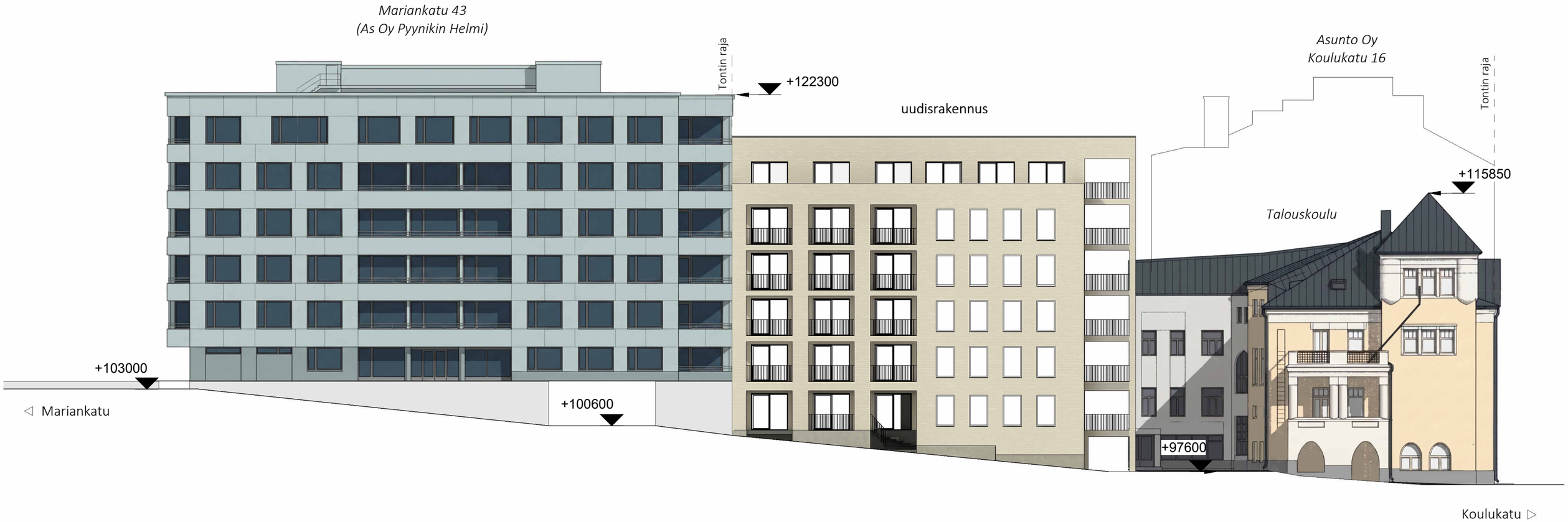


2.-5. kerros 1 : 250



6. Kerros 1 : 250

ASUINKERROSTALO
JULKISIVU ETELÄÄN - TIILIRUUKINKATU



ETELÄÄN 1 : 250

ASUINKERROSTALO
JULKISIVUT ITÄÄN JA POHJOISEEN

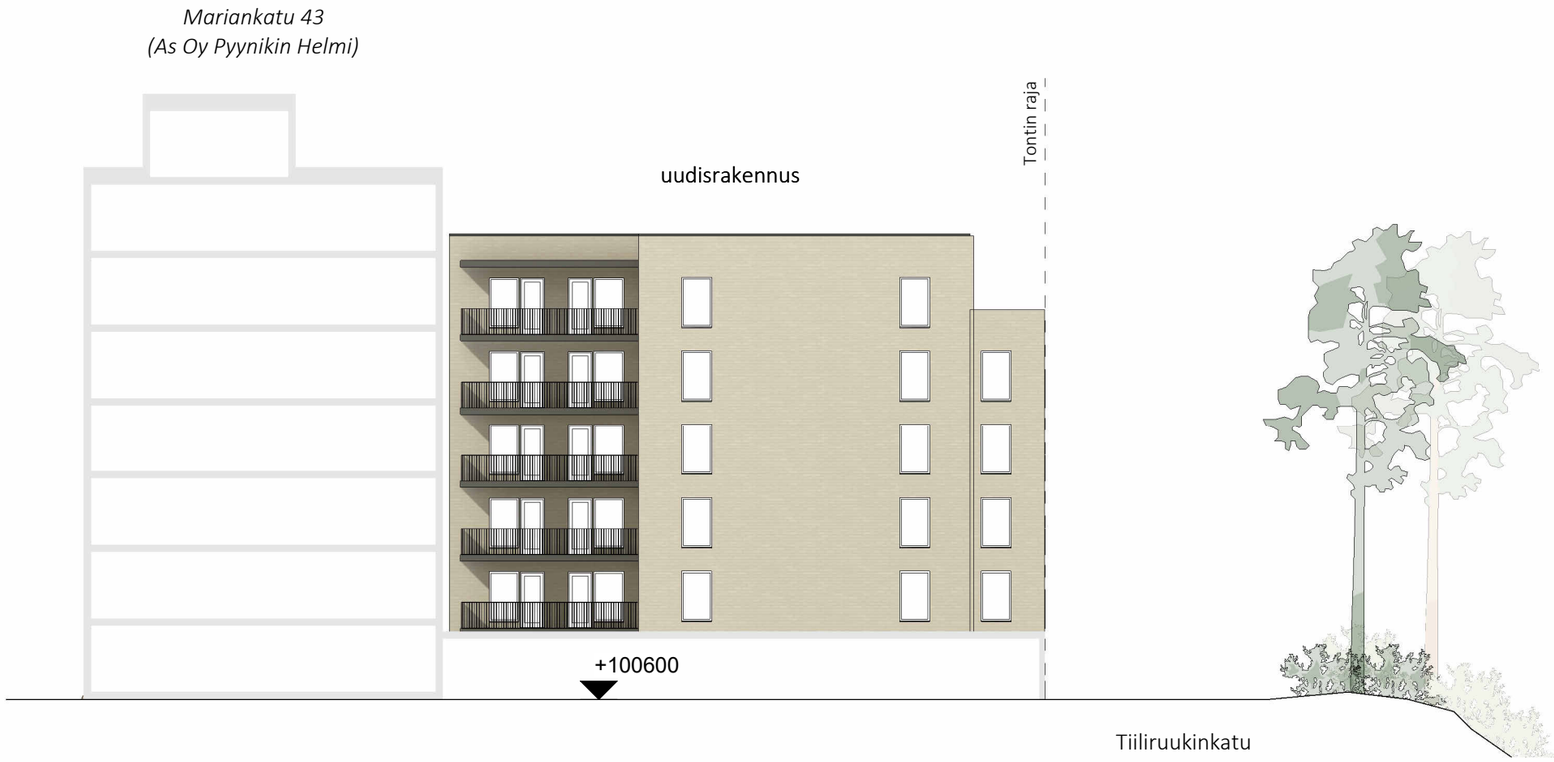


ITÄÄN 1 : 250



POHJOISEEN 1 : 250

ASUINKERROSTALO
JULKISIVU LÄNTEEN



LÄNTEEN 1 : 250



Pihasuunnitelma 1 : 200





HAVAINNE 1 Tiiliruukinkadun ja Koulukadun kulmasta ennen ja jälkeen





HAVAINNE 2 Ilmakuva ennen ja jälkeen



HAVAINNE 3 Tiiliruukinkatu itään



HAVAINNE 4 Koulukadun kentältä



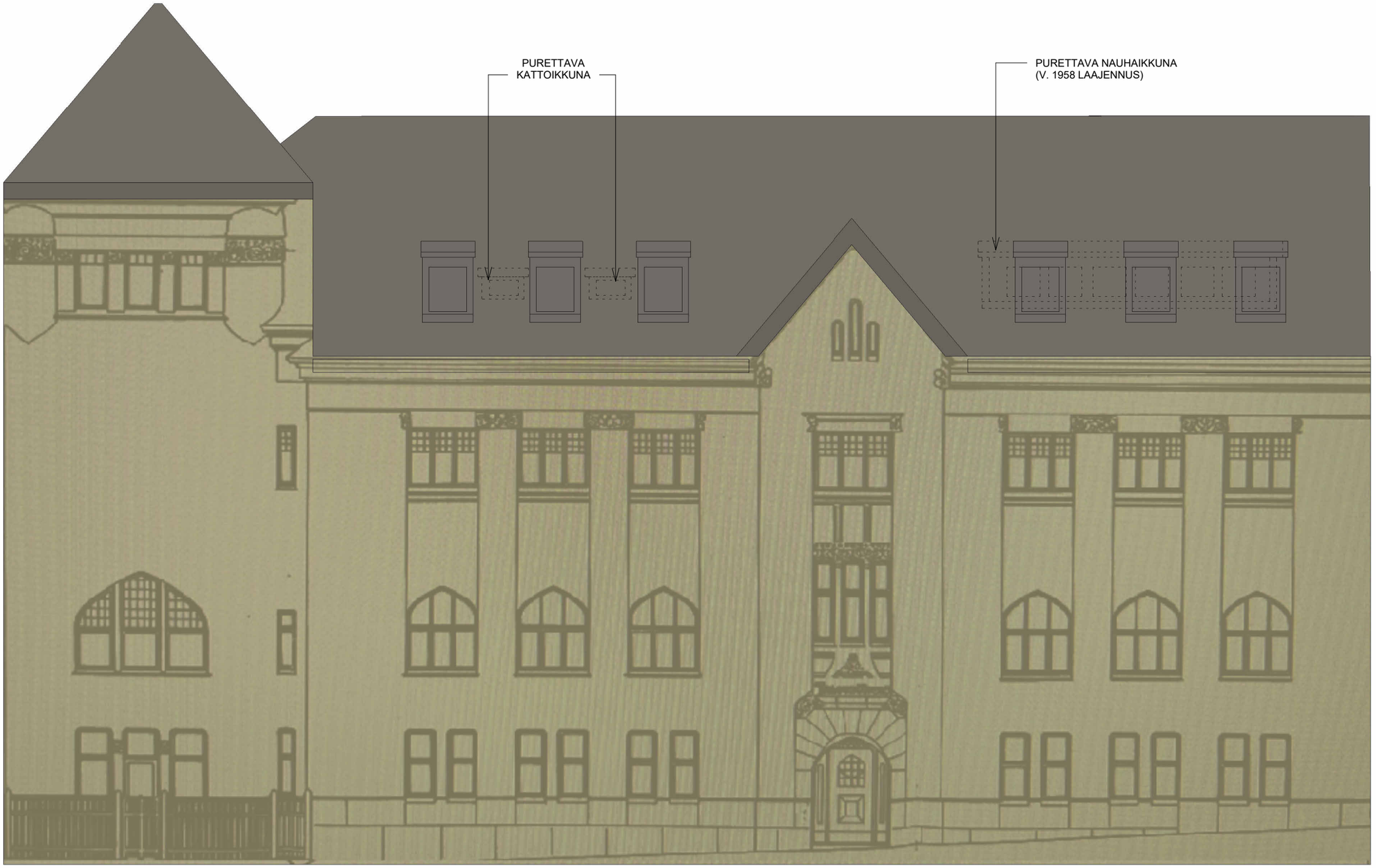
HAVAINNE 5 Saapuminen tontille



HAVAINNE 6 Saapuminen lännestä



HAVAINNE 7 Uudisrakennuksen pihakansi



JULKISIVU
KOULUKADULLE 1 : 100