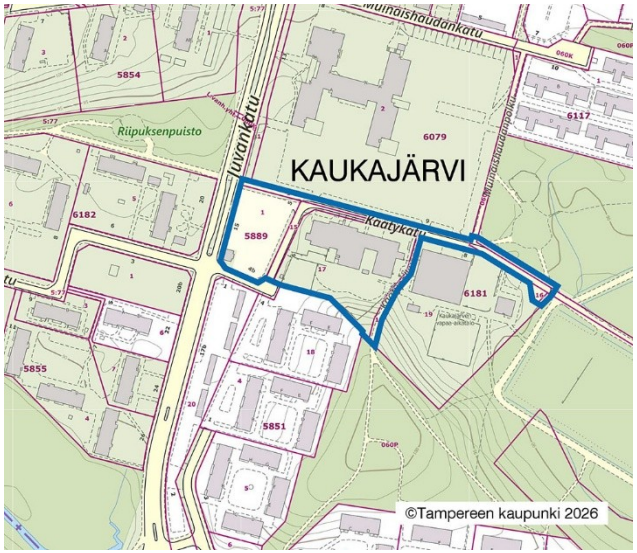
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaukajärvi, Kaukajärven kirjaston ja Juvan päiväkodin tontin muutos asumiseen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9087

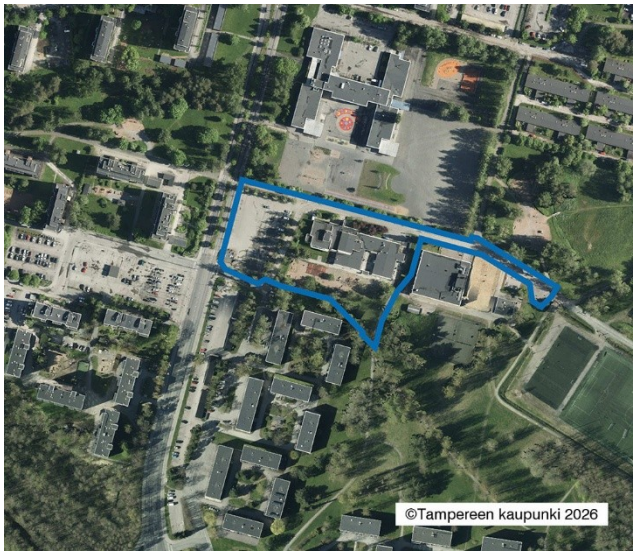
29.1.2026 tark. 9.11.2026

Diaarinumero TRE:5938/10.02.01/2025

Alueidenkäyttölaki 63§



Suunnittelualue virastokartalla.



Suunnittelualue ilmakuvassa.

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kaukajärven kaupunginosassa Kaukajärven koulun vieressä. Asemakaavan muutos koskee korttelin 5889 tonttia 1 sekä korttelin 5851 tonttia 17. Kaukajärven kirjasto ja päiväkoti sijaitsevat korttelin 5851 tontilla 17. Tontin länsipuolella sijaitsevalle korttelin 5889 tontille 1 on osoitettu läheisten vapaa-ajan toimintojen pysäköintiä ja siihen kohdistuu myös muutakin alueen käyttöpainetta. Asemakaava-alueen pinta-ala on 1,21 ha. Alue rajautuu Juvankatuun, Käätykatuun, Käätypolkuun, korttelin 5859 tonttiin 18 sekä Kaukajärven kouluun.

Maanomistus

Suunnittelualueena olevat tontit ovat kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Tavoitteena on muuttaa nykyisen päiväkodin ja kirjaston tontin käyttötarkoitus julkisten lähipalvelurakennusten alueesta asumiseen. Päiväkoti ja kirjasto ovat siirtymässä koulun yhteyteen. Tavoitteena sovittaa uudisrakennukset kaupunkikuvaan ja huomioida viereisen vapaa-aikatalon toiminta sekä alueen liikenneverkko. Tampereen kaupunki järjestää aluevaraus- ja konseptihaun valmisteluvaiheessa 2026, joka on rajattu koskemaan vain korttelin 5851 tonttia 17, jossa sijaitsee nykytilanteessa Kaukajärven kirjasto ja päiväkoti.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia -teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös).
Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Maakuntakaava 2040: https://tieto.pirkanmaa.fi/
Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): https://kaava.pirkanmaa.fi/

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnittelualue on asumisen aluetta. Lisäksi suunnittelualue sijaitsee kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeellä sekä ohjeellisen liikenneverkon kehittämisen kohdealueella. Suunnittelualueen länsipuolella Juvankatu on kaupunkirakenteen kannalta merkittävä liikenteen kokoojakatu ja joukkoliikenteen laatukäytävä sekä pyöräliikenteen alueellinen pääreitistö. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee ohjeellinen ekologinen yhteys ja itäpuolella ohjeellinen virkistysyhteys. Eteläpuolella sijaitsee paikallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Suunnittelualue kuuluu Vihiojan valuma-alueelle.

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma

Asemakaava

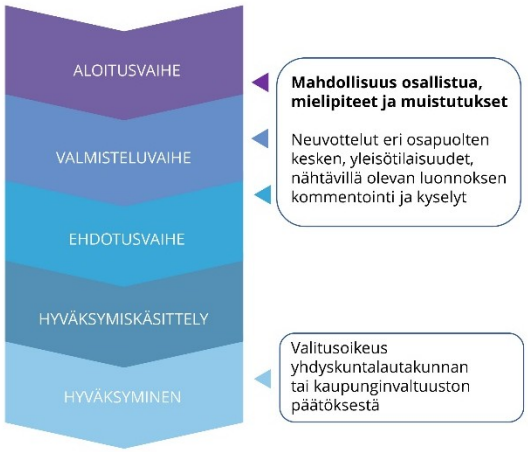
Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Tontilla 17 on voimassa asemakaava nro 7462 vuodelta 1998.

Tontti on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus on 2128,5 kerrosalaneliömetriä. Tontilla 1 on voimassa asemakaava nro 7676 vuodelta 2001. Tontti on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi, johon on asemakaavassa osoitettu korttelin 5851 tontin 17 sekä korttelin 6181 autopaikat. Tontille on osoitettu alueen osa, jolle saa rakentaa kioskin.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 29.1.-19.2.2026. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavamuutoksen lähtötietoina käytetään:

- Viitesuunnitelmat
- Piha- ja hulevesisuunnitelma
- Viherkerroinlaskelma
- Purettavien rakennusten lepakkotarkastus
- Rauhoitettujen lintujen pysyvien pesien selvitys
- Pysäköinti- ja liikenneselvitys
- Puustokartoitus
- Pirkanmaan modernit kirjastot. Rakennusinventointi. Pirkanmaan maakuntamuseo 2023
- Kaukajärven ja Annalan kaupunginosavisio 2024

Mahdolliset muut lisäselvitystarpeet ilmenivät kaavatyön edetessä.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Ei tarpeen laatia sopimuksia.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset,
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Kaukajärviseura ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: http://www.tampere.fi/kaavat/9087

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Toimistoarkkitehti Ronja Laatu
041 7311060
etunimi.sukunimi@tampere.fi