

ASEMAKAAVA 8971 VIITESUUNNITELMA

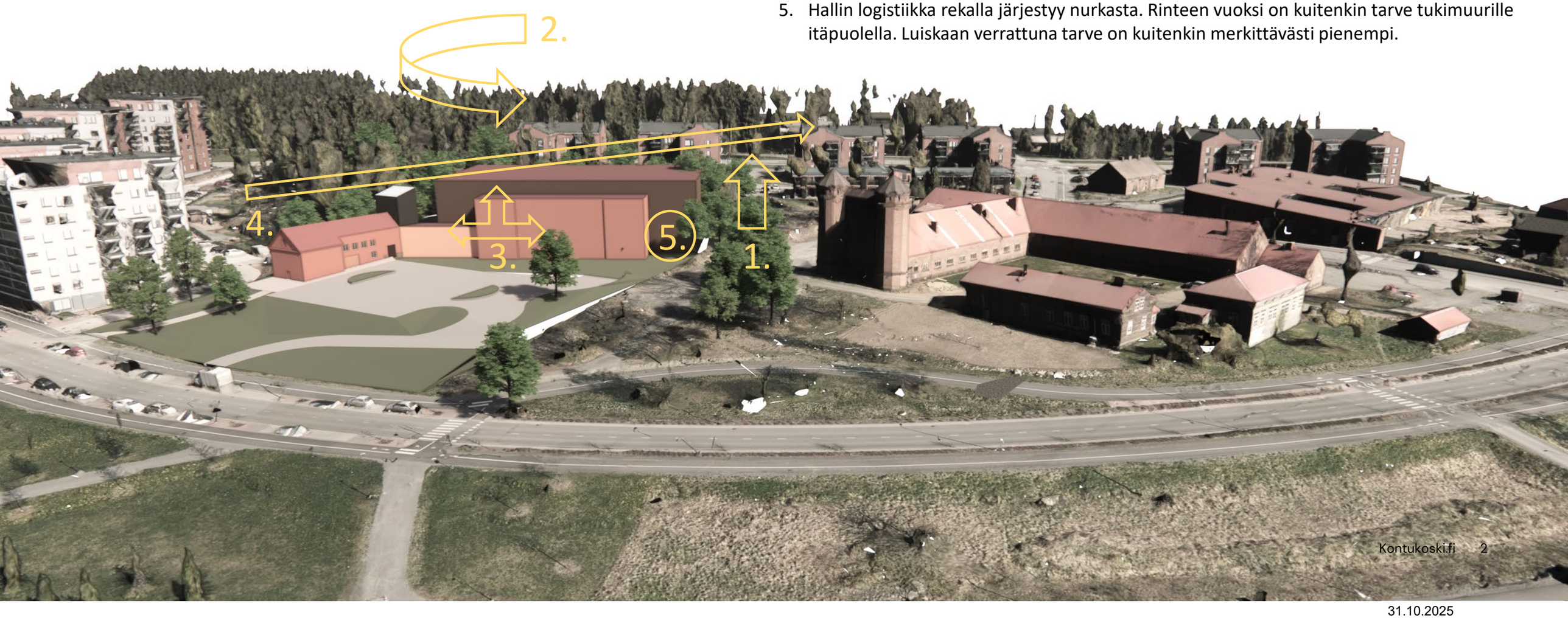
NIEMENRANNAN LIIKUNTAHALLI

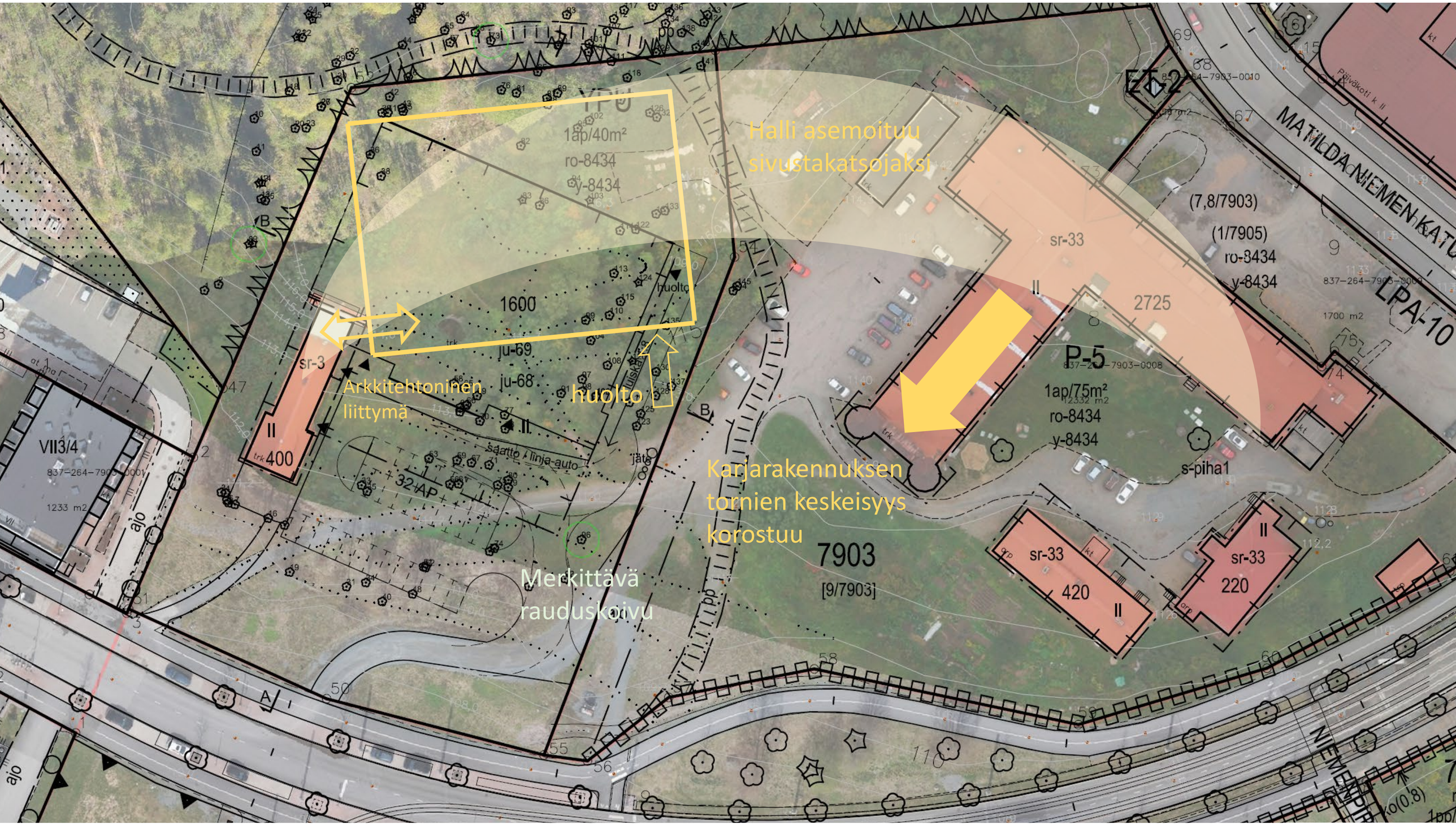
Asemakaavan 8971 ehdotusaineistoa 2.10.2026

KONTUKOSKI

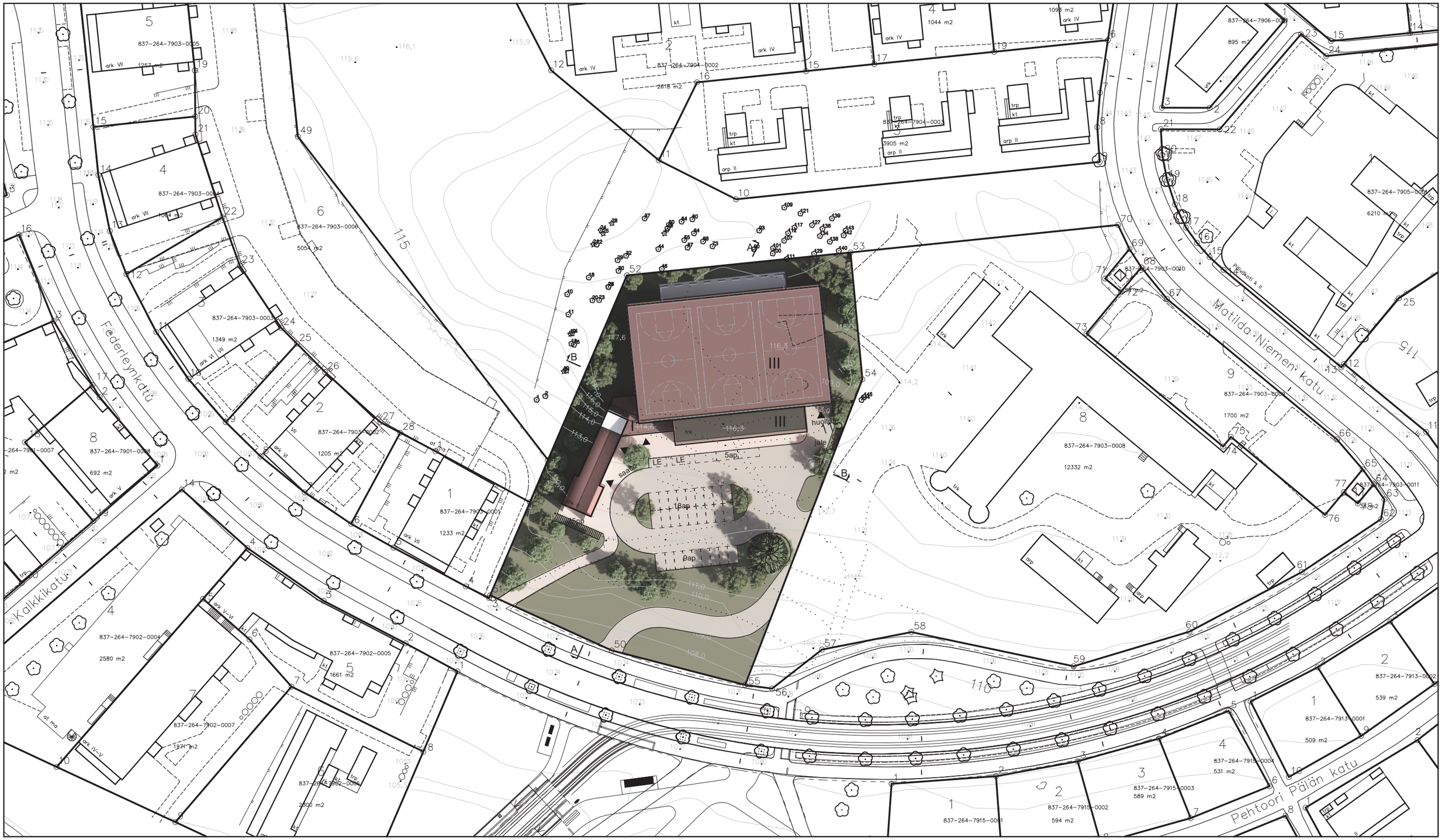
Niemenrannan liikuntahallin viitesuunnitelmaa on kehitetty

1. Liikuntasalin lattiataso (1.krs) on nostettu edustan maanpinnan korkoon +113,0. Hallin korkeus on 15m, harjakorko +128,0. 1.krs ei ole enää kokonaan maanalla ja salin logistiikka järjestyy ilman luiskaa.
2. Rakennuksen massa on kierretty tontin pohjoisrajan suuntaiseksi. Halli sijoittuu syvemmälle tontilla ja on enemmän Federleyn karjarakennuksen tornien sivustakatsoja.
3. Hallin massan osia on väritetty tiilen eri sävyillä. Tavoitteena on jäsentää rakennus vanhojen rakennusten mittakaavaan ja pilkkoa massa visuaalisesti pienempiin osiin.
4. Idea rakennusmassan osissa on, että ne nousevat kohti karjarakennuksen kaksoistorneja.
5. Hallin logistiikka rekalla järjestyy nurkasta. Rinteen vuoksi on kuitenkin tarve tukimuurille itäpuolella. Luiskaan verrattuna tarve on kuitenkin merkittävästi pienempi.




Halli asemoituu sivustakatsojaksi
Arkkitehtoninen liittymä
huolto
Karjarakennuksen tornien keskeisyys korostuu
Merkittävä rauduskaivu
1ap/40m²
ro-8434
y-8434
1600
ju-69
ju-68
sr-3
sr-33
2725
P-5
1ap/75m²
ro-8434
y-8434
s-piha1
(7,8/7903)
(1/7905)
ro-8434
y-8434
7903
[9/7903]
sr-33
420
sr-33
220
400
32 AP
VII3/4
ajo
MATILDANIEMENKATU
LPA-10
Päiväkoti k II
ET-2

31.10.2025



BRUTTOALA

1.krs	2290	brm²
2.krs	260	brm²
3.krs (ivkh)	260	brm²
YHTEENSÄ	2810	brm²

KERROSALA

1.krs	2290	kem²
2.krs	260	kem²
3.krs	260	kem²
YHTEENSÄ	2810	kem²

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja	32 kpl
LE paikkoja	2 kpl
Autopaikkoja	1 AP / 80 m²

OLOSUHTEET

Liikuntatila 1790 m²

Lajit esimerkiksi
- 3 koripallokenttää ilman turva-alueita
- 1 koripallokenttä turva-alueilla
- 4-12 sulkapallokenttää

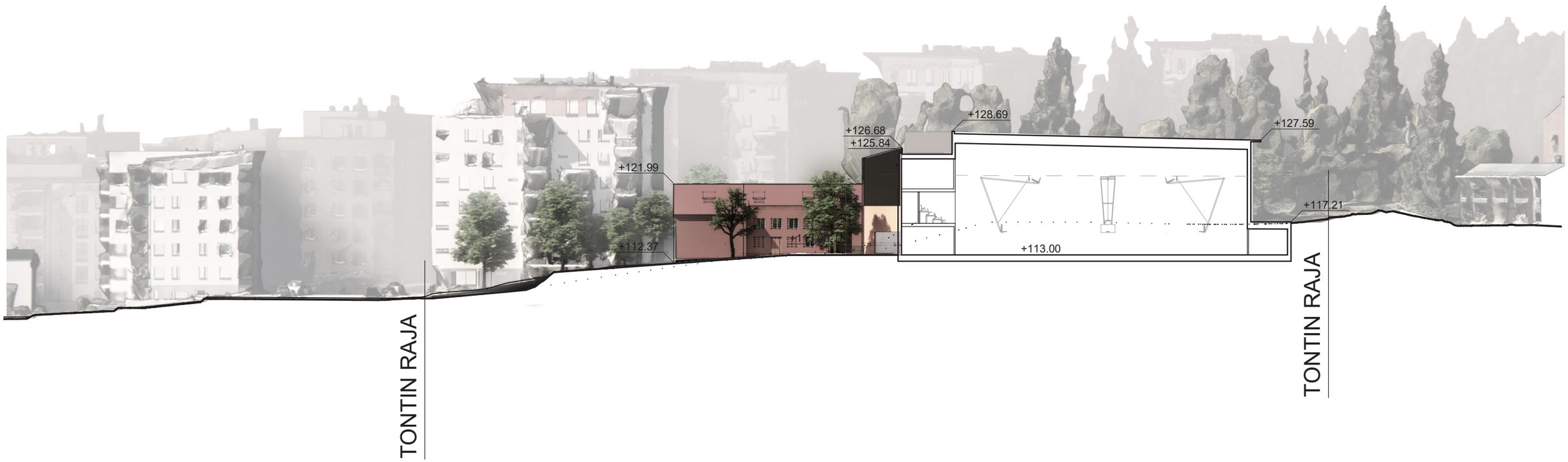
Vapaa korkeus 10m

Teleskooppikatsomo 120 hlö

Niemenrannan liikuntahalli

Viitesuunnitelma 1:1000
Luonnos 02.10.2026

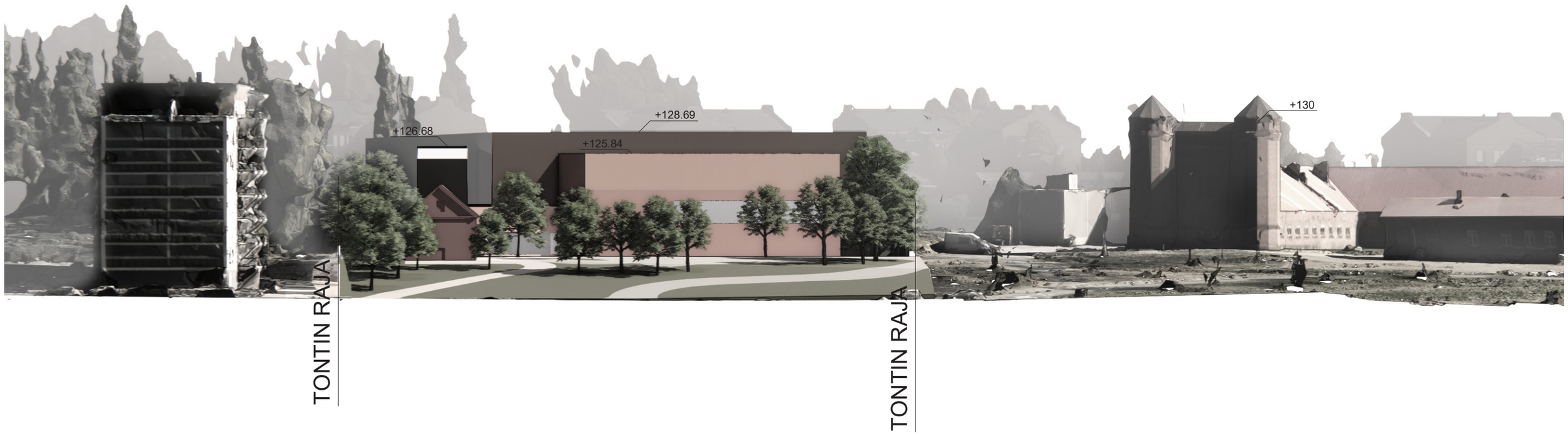
KONTUKOSKI
Arkkitehdit Kontukoski Oy
Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere
www.kontukoski.fi



Niemenrannan liikuntahalli

Tonttileikkaus A 1:500
Luonnos 02.10.2026

KONTUKOSKI
Arkkitehdit Kontukoski Oy
Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere
www.kontukoski.fi



Niemenrannan liikuntahalli

Aluejulkisivu 1:500
Luonnos 02.10.2026

KONTUKOSKI
Arkkitehdit Kontukoski Oy
Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere
www.kontukoski.fi



NIEMENRANNAN LIIKUNTAHALLI

näkymä ratikkapysäkin suunnasta

KONTUKOSKI



NIEMENRANNAN LIIKUNTAHALLI

Näkymä idästä

KONTUKOSKI