TAMPERE

2.11.2026, *täyd. 11.11.2026*

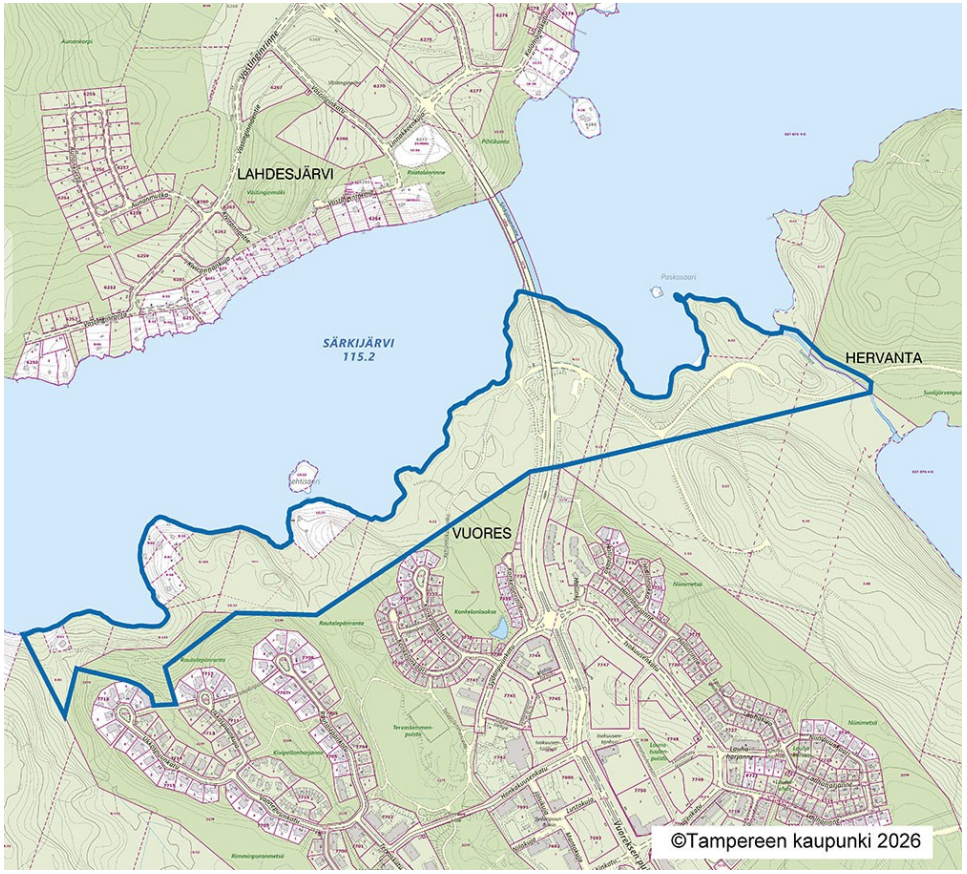
Vuores, Isokuusi, Särkijärven ranta-alue, asemakaava nro 8502

Diaarinumero: TRE:6060/10.02.01/2025 (vireille TRE: 1705/10.02.01/2013)

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Vireilletulovaiheesta nähtävilläoloaikana 7.3.–28.3.2013 saadut viranomaiskommentit (3 kpl) ja osallismielipiteet (4 kpl) sekä tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläoloaikana 11.12.2025-15.1.2026 saadut viranomaiskommentit (4 kpl) ja osallismielipiteet (6 kpl)

karttaote kohteesta



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan liitto 18.3.2013: Ei kommentoitavaa	Kirjataan tiedoksi	
Pirkanmaan maakuntamuseo 19.3.2013: Kaava-alueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä tai muita erityisiä kulttuuriympäristökohteita, joiden arvon turvaaminen tulisi varmistaa kaavassa suojelumerkinnöillä. Rannoilla on maisemallista arvoa, osayleiskaava ohjaa rantojen käyttöä maisemalliset arvot huomioivalla tavalla.	Kirjataan tiedoksi	
Ympäristönsuojelu 22.4.2013: Ranta-alue on luontoarvoiltaan merkittävä ja sen herkkyys on otettava suunnittelussa huomioon. Rantametsä tulee säilyttää maiseman, luonnon, ja vesiensuojelun kannalta tärkeänä puskurivyöhykkeenä. Rantavyöhyke muodostaa tärkeän ekologisen käytävän Särkijärven rantaa pitkin ja sillä saattaa olla merkitystä lepakoiden ja liito-oravien kannalta. Rannan läheisyydessä on useita metsä- ja vesilakikohteita, joiden säilyminen on turvattava. Ulkoilureitit ja uimaranta on toteutettava luonnonympäristöä säästävällä tavalla. Uutta asumista puskurivyöhykkeelle ei ole syytä sijoittaa.	Kirjataan tiedoksi.	Alueelle teetettiin luontoselvitys v. 2025, jossa tarkennettiin tietoa alueen luontoarvoista, jotka sisällytettiin asemakaavakartalle.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Mielipide 1, 25.3.2013: Alueelle sijoittuvien pikku ra -merkinnällä varustettujen tilojen (8:65, 8:66, 8:67 kaavamerkinnät korvataan asemakaavaan iso RA -merkinnällä, tai kaavoitetaan omakotitalotonteiksi. Jälkimmäisessä tapauksessa rakentamisen tehokkuudeksi määritettäisiin Harjanteen pientaloalueen rakennustehokkuus. Virkistysalueen sisällä olevilla rakentamiseen tarkoitetuilla osa-alueilla ja rakennuspaikoilla sallitaan niissä sijaitsevien rakennusten kehittäminen, olemassa olevien rakennusten lievä laajentaminen, perusparantaminen, korjaaminen ja tuhoutuneen rakennuksen tai rakennusten uudelleen rakentaminen. Olisi toivottavaa, pienimuotoinen laajennus tai talousrakennusten rakentaminen voitaisiin sallia mainituille tiloille ilman poikkeuslupaa, ja että olemassa oleville rakennuksille vahvistetaan tulevassa kaavassa pysyvä vähintään entisen suuruinen rakennusoikeus.	Alueen yleiskaavatilanne on muuttunut v. 2013 jälkeen, ja asemakaavan pohjana toimii lainvoimainen yleiskaava, joka osoittaa alueen loma-asumisen tilat loma-asumisen tontteina, joilla rakennukset voidaan rakentaa uudelleen, vaikka ne tuhoutuisivat.	
Mielipide 2, 26.3.2013: Alueelle tulisi voida osoittaa rakennusoikeutta lomatarkoituksiin. Vapaa-ajan rakennuspaikka ei estä alueen käyttöä lähivirkistysalueena, kunhan liikkuminen ei tapahdu pihapiirissä. Alueelle on valmis tieyhteys ja ranta on rakentamisolosuhteiltaan hyvä.	Alueen yleiskaavatilanne on muuttunut v. 2013 jälkeen, ja asemakaavan pohjana toimii voimassaoleva yleiskaava, joka osoittaa alueen loma-asumisen tilat loma-asumisen tontteina.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Mielipide 3, 21.3.2013: Lomarakennusten olemassaolo tai uusiminen tulipalojen tai kosteusvaurioiden jälkeen ei vähennä kaupungin omistaman alueen käyttömahdollisuuksia virkistyksiin tai luontoarvoihin nähden. Olevien loma-asuntopaikkojen uudisrakennusten rakentamisoikeus ei ole ristiriidassa muiden oikeuksien kanssa, eikä sen kieltämiseen ole pätevää syytä. Uudisrakentamista loma-asuntotonteilla ei pitäisi estää vaan suosia, sillä rakennusten kokoa, tyyliä ja paikkaa tontilla voitaisiin ohjata nykyistä paremmin ja lainmukaisemmin, ja samalla voitaisiin nykyistä paremmin ohjata tonttien kasvivyöhykkeitä (lepakkoalueiden säästämiseksi), ja nykyistä järkevämmin toteuttaa nykylain mukaiset jätevesien käsittelyn järjestelyt. Pikku ra -merkintä on siis palautettava täydeksi rakennusoikeudeksi.	Alueen yleiskaavatilanne on muuttunut v. 2013 jälkeen, ja asemakaavan pohjana toimii lainvoimainen yleiskaava, joka osoittaa alueen loma-asumisen tilat loma-asumisen tontteina, joilla rakennukset voidaan rakentaa uudelleen, vaikka ne tuhoutuisivat.	
Mielipide 4, Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry, 28.3.2013: Ulkoilureitti on ongelmallinen hyvin aralla, rinteessä olevalla luontoarvokkaalla ranta-alueella. Reitin leveys on minimoitava ja lepakoiden suojelun takia valaistus on oltava oikean väristä, ja energiatehokkuussyistä oltava pois päältä tai minimiteholla silloin,	Alueelle on toteutettu luontoselvitys v. 2025, jonka tulosten perusteella luontoarvot on merkitty asemakaavakartalle ja ne on sovitettu alueelle jo toteutettavan virkistysyhteyden (latuyhteys) kanssa.	Alueelle teetettiin luontoselvitys v. 2025, jossa tarkennettiin tietoa alueen luontoarvoista, jotka sisällytettiin asemakaavakartalle.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
kun kulkijoita ei ole. Reitti on toteutettava siten, että ainoastaan reitin alle jäävä osuus raivataan, reitin ympäristö säilytetään luonnontilassa. Reitin toteutuksessa huomioitava myös alueen pienvesistöt, reitti ei saa katkaista tai muuten tuhota niitä. Rantaan merkitty erillinen venevalkama ja uimaranta eivät sovi luonnonrauhaiselle Särkijärvelle, joka on häirinnälle herkän kuikan pesimäjärvi. Emme kannata osayleiskaavan ehdottamia erillisiä venevalkamaa ja uimarantaa. Pienimuotoinen venevalkama ja uimapaikan yhdistelmä Särkijärven sillan läheisyydessä voisi olla mahdollinen, jonne kulku ohjattaisiin ulkoilureitin kautta. Autopysäköintiä ei tule toteuttaa Särkijärven sillan kupeeseen. Osayleiskaavassa nyt venevalkamapaikaksi ehdotettu suojainen lahti pitää säilyttää luonnonrauhallisena. Olemassa olevien loma-asuntojen voisi käyttää sallivampaa kaavamerkintää Aivan rantaviivalle ei saa rakentaa. Rakennustapaohjeella sekä vähimmäisetäisyydellä rantaviivasta voitaisiin sallia myös vanhan mökin uudistaminen.		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Lahdesjärven uimaranta on kunnostettava tasokkaammaksi alueen pääuimarannaksi, ja sitä pitää kehittää autopaikkojen ja uimarantaopastuksen suhteen. Koko Särkijärvi tarvitsee suojelevan kaavan. Sen rannat ovat monesta syystä arvokkaita luontoalueita, ja järvi itse on rauhallinen kuikan suosima pesimäjärvi. Veneiden suhteen olisi syytä antaa ohjeistus: ei moottoreita, soutuvene ja korkeintaan sähkömoottori on sallittu. Kuikan ja muiden lintujen pesimärauha on turvattava ja veneily ohjeistettava kauemmaksi rantaviivasta.		

Kommentti 1, Pirkanmaan maakuntamuseo, 30.1.2026: Asemakaavaa varten kaava-alueella sijaitsevista asuin- ja lomarakennuksista tulee koota rakennuskohtaiset selvitystiedot. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita. Aluetta ei ole aikaisemmin tutkittu arkeologisesti, mistä syystä maakuntamuseo suorittaa alueella maastokatselmuksen keväällä 2026 ja informoi sen tuloksista.	Kirjataan tiedoksi.	Kaavaselostukseen on lisätty saatavilla olevat yleistiedot alueen vapaa-ajan rakennuksista. Maastokatselmuksen tulokset huomioidaan tarvittaessa asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Kommentti 2, Terveydensuojelu, 15.1.2026: Asemakaava laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.	Kirjataan tiedoksi.	
Kommentti 3, Ympäristönsuojelu, 15.1.2026: Särkijärven etelärannan suuntaisten metsäalueiden on todettu Tampereen kaupunkiseudun viherrakenneselvityksessä (2019) olevan osa yli kuntarajojen kulkevaa metsäekologista pääverkostoa. Alueella tulisi jatkossakin säilyttää mahdollisimman yhtenäinen metsäpeite. Kaavan jatkovalmistelussa tulee huomioida selvitysten tulokset niin, että alueen luonnolle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Alueen rooli kaupunkihiljaisena alueena tulee säilyttää, ja Särkijärven vedenlaadun säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.	Asemakaavaa on edistetty alueelle toteutetun luontoselvityksen löydösten perusteella, ja alueella pyritään jatkossakin säilyttämään mahdollisimman yhtenäinen metsäpeite, mikä on myös yleiskaavan mukainen tavoite.	Palautteen ja luontoselvityksen tulosten perusteella alueella on tehty ylimääräisiä maastokatselmuksia, joiden tuloksena mm. saunan sijoittaminen Särkijärven sillan kupeeseen todettiin mahdottomaksi sekä ajoyhteys tilalle 10:33 pyritään osoittamaan siten, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa ympäristölle. Luontoselvityksen tulokset on sisällytetty asemakaavakartalle määräyksinä.
Kommentti 4, Pirkanmaan liitto, 7.1.2026: Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa.	Kirjataan tiedoksi	
Mielipide 1, Tampereen Raitiotie Oy, 15.1.2026: Tampereen kaupunki teettää yhdessä Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa Vuoreksen puistokadun raitiotien yleissuunnitelman vuosien 2025 ja 2026	Kirjataan tiedoksi	Tampereen Raitiotie Oy on sisällytetty asemakaavan ohjausryhmään, jotta asemakaavaprosessissa voidaan huomioida raitiotien mahdolliset tilatarpeet tulevaisuudessa.

aikana. Yleissuunnitelmassa määritetään raitiotiekadun vaatima tilantarve katuympäristössä, suunnitellaan katuliittymien ratkaisut ja raitiovaunupysäkkien sijainnit sekä Särkijärven ylittävä siltaratkaisu raitiotien toteutustilanteeseen. Raitiotien linjaus suunnitellaan kulkevan pitkin Vuoreksen puistokatua kadun keskellä, läpi kaava-alueen. Raitiotien ratavarauksen ympäristöön tehtävien uusien asemakaavojen meluun, runkomelun ja tärinään liittyvät kaavamääräykset laaditaan ottaen huomioon raitiotien mahdollinen toteutus ja raitiotien suunnittelun edetessä tehtävät ja tarkentuvat melun, tärinän ja runkomelun selvitykset. Raitiotiehen liittyvien asemakaavojen yleismääräyksissä Tampereen kaupunki on asettanut yleismääräykset rakennusten toteuttajille, joilla varmistetaan asuinviihtyisyyden vaatimukset runkomelun tärinän ja melun osalta rakennuslupavaiheessa, erityisesti tilanteissa, mikäli asuinrakennus rakennetaan raitiotien toteuttamisen jälkeen. Kaava-alueelle sijoittuva ajoreitti Vuoreksen puistokadulta kohti Särkijärven rantaa on tavoite esittää raitiotien yleissuunnitelmassa suuntaisliittymänä. Raitiotien toteuttaminen		Asemakaavaluonnoksessa on huomioitu raitiotien Vuoreksen ratahaaran yleissuunnitelman mukaiset katualueen rajat, jotka mahdollistavat tarvittaessa raitiotien rakentamisen tulevaisuudessa suuntaisliittymineen. Asemakaavassa osoitetut melumääräykset Vuoreksen puistokadulla vastaavat Västinginmäen asemakaavan 8587 melumääräyksiä Vuoreksen Puistokadulla.

on osaltaan parantanut Tampereen kaupungin sini-viherkohteiden saavutettavuutta.		
Mielipide 2, Särkijärven yhdistys ry, 14.1.2026: Särkijärven ympärille on rakennettu paljon viime vuosina ja järven tila on selvästi huonontunut viime vuosina sekä aistinvaraisesti että tutkittujen levähavaintojen ja happivajauksen osalta. Kantakaupungin hulevesiohjelman mukaisesti ”Särkijärven, […] ravinnekuormitusta ei saa lisätä”. Tämä on otettava huomioon kaikessa rakentamisessa sekä rakentamisaikaisten että pitkäaikaisten hulevesien osalta, ottaen huomioon myös asemakaava-alueen läpi kulkevat ojat. Näiden ojien vaikutus nyt sekä ilmaston muuttuessa lisääntyvän sadannan ja voimakkaampien sadetapahtumien lisääntyessä on otettava huomioon kaavaa laadittaessa ja tehtävä hulevesien hallintaan liittyviä ratkaisuja ympäristöhaittojen minimoimiseksi.	Luontoselvityksessä havaittiin Rimminsuon korpijuotin ja Särkijärven välisen piilonoron olevan tulkittavissa vesilain 2. luvun suojelluksi luontotyypiksi (11 §), minkä vuoksi uoma on osoitettu asemakaavassa säilytettäväksi luonnontilaisena. Muut alueen korpien uomat on myös merkitty kaavakartalle. Soiden ennallistamista ei ohjata tai säädellä tässä asemakaavassa, mutta luontoympäristöä on kuitenkin pyritty säilyttämään toisaalta ylempien kaavatasojen, toisaalta luontoselvityksen tulosten vuoksi.	Lisätty asemakaavakartalle oja-1 (*avo-ojaa varten varattu alueen osa*), oja-s1 (*säilytettävä avo-oja*) ja oja-s2 (*luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma*) määräykset.
Mielipide 3, Vuores Palvelu Oy ja Vuoreksen asukasyhdistys, 13.1.2026: Vuoreksen alueen asukkaiden määrän kasvaessa vesistöjen ja luonnon läheisyyteen sijoittuville vapaa-ajan, liikunta- ja luontovirkistyspalveluille on yhä vahvempaa kysyntää. Särkijärven etelärantaa käytetään		Vuores Palvelu Oy liitettiin mukaan asemakaavan ohjausryhmään, ja saadun palautteen perusteella saunan sijoittumista tutkittiin suunnittelualueelle tilatussa viheryleissuunnitelmassa, jossa esitetty paikka sillan kupeesta osoittautui

tällä hetkellä aktiivisesti retkeilyyn, uimiseen, koirien uittamiseen ja vesillä liikkumiseen. Särkijärven etelärannalla ei ole virallista uimapaikkaa tai uimarantaa. Vuoreksen osayleiskaavassa 2003 on merkitty uimapaikka Särkijärven sillan läheisyyteen ja nykyisessä yleiskaavassa alue on keskuspuistoverkosto, jota on tarkoitus kehittää virkistyspalveluiltaan monimuotoisena. Lähimmät viralliset uimapaikat tai -rannat (Lahdesjärven uimaranta, Särkijärven Lukonlahden uimapaikka ja Suolijärven uimaranta) sijaitsevat kauempana Vuoreksen kaupunkirakenteesta, eikä niihin ole suoria ja nopeita kulkuyhteyksiä Vuoreksesta. Isokuusen rannalle soveltuisi pienempi luonnonmukainen uimapaikka, Lahdesjärven uimarannan ollessa isompi kaupungin kehitettäväksi merkitsemä uimaranta. Vuoreksen asukkaiden toiveissa korostuu talviuintipaikka saunalla, jonka kysyntä kasvaa vuosi vuodelta. Vuores Palvelu toivoo mahdollisuutta sijoittaa yleisiä saunavuoroja tarjoava rantasauna uimapaikkoineen kaava-alueelle. Toivotaan sijaitsevan lähellä Särkijärven siltaa ja voivan hyödyntää yleistä pysäköintialuetta sillan tuntumassa. Soveltuvampi sijainti lienee sillan länsipuoli.		luontoselvityksen tulosten pohjalta potentiaalisimmaksi saunapaikaksi. Asemakaavaprosessissa toteutettiin alueen viherympäristön yleissuunnitelma, jossa tutkittiin noin 90 m2 kokoisen konttisaunan vaikutuksia ympäristöön. Alueelle toteutettiin maastokäynti toukokuussa 2026, jossa ympäristönsuojelu totesi alueen olevan kuitenkin soveltumaton saunan sijoittamiseen. Tarkempi vaikutustenarvio löytyy kaavan liitteenä tulevasta vaihtoehtotarkastelusta, joka pohjautuu toukokuiseen maastokäynnin tuloksiin. Kelluvan saunan mahdollisuus nostettiin myös esiin ohjausryhmälle, vaikka myös tässä saunassa olisi samoja ongelmia kuin maahan sijoitetussa, erityisesti liittyen saunan viemärijohtoihin, minkä lisäksi alueen lepakkokanta voisi häiriintyä vielä enemmän kasvavasta keinovalon määrästä. Asemakaavassa melontarannan ympäristö huomioitiin ra-5 määräyksellä (*Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennelmia ja laitteita, joiden kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä*

Rantasaunan tontin toivotaan mahdollistavan noin 300 neliön rakennuksen. Asemakaavoitusprosessissa toivotaan tarkasteltavan myös kelluvan saunan mahdollisuutta. Tällöin julkisivu saataisiin sopeutettua ympäristöön. Noin 7000 metriä sillasta länteen päin on vuodesta 2016 alkaen ollut Vuoreksen asukasyhdistyksen hallinnoimaa vuokraustoimintaa mm. veneille, mikä on hyvin suosittua Vuoreksen asukkaiden keskuudessa. Alueella on kaupungin toimittama merikontti melontakaluston säilytystä varten ja alueella on myös Ekokumppanien ylläpitämä polttopuuvaja alueella olevaa tulipaikkaa varten. Tulipaikan tulisi olla selvemmin Ekokumppanien tai kaupungin ylläpitämä. Tällä alueella sijaitsevalla ranta-alueella on vene- ja melontakaluston lisäksi uijia ja koirien uittajia, mikä aiheuttaa ristiriitoja ja turvallisuushaasteita. Tästä syystä olisi tarve erilliselle uimapaikalle sekä koirien uittopaikalle melontatoiminnan ulkopuolella. Asukasyhdistyksen ylläpitämä ranta-alue niemen kärjessä tarvitsisi virallisen statuksen, jotta voidaan vakiinnuttaa toiminta kyseiselle paikalle. Melontavuokrauspaikkaan tarvittaisiin mahdollisuutta kunnon varasto- ja		*huomiota*), joka mahdollistaa toiminnan pysyttämisen paikoillaan. Asemakaavalla ei oteta kantaa alueen melontareitteihin.

huoltorakennuksille, joka mahdollistaisi asukasyhdistyksen kaluston varastoinnin turvallisesti ja mahdollisesti myös asukkaiden omien vesiliikuntavälineiden säilytyksen. Laituri ja veneluiska helpottaisivat kaluston käyttöä ja huoltoa ja mahdollistaisivat purjeella kulkevat veneet, kuten jollat ja laudat. Toiminnan kehittämiseksi on tarpeen mahdollistaa asemakaavalla noin 50-100 m2 rakennuksen sekä laiturin rakentamisen. Alueen virkistyskäytön parantamiseksi asukasyhdistys toivoo myös, että melontareitti Särkijärveltä Suolijärven kautta Hervantajärvelle avattaisiin. Rannan tuntumaan toivotaan lisäksi esteetöntä polkua.		
Mielipide 4, Messukylän kalastuskunta, 13.1.2026: Osa Vuoreksen hulevesistä ohjataan laskemaan Särkijärveen. Suoalueilta tulee ainakin neljä ojaa Särkijärveen ja niiden vaikutukset keväällä ovat merkittävät. Suurin ongelma keväällä on rannan tilan RN:o 8:42 läheisyydessä Rimminsuolta tuleva oja. Sieltä tulee suovettä, joka värjää Särkijärven veden rannassa ruskeaksi. Tämän laskuojan vaikutusalueella on keväällä havaittu kalastusverkoissa paljon humusta ja syvissä vesissä syntynyttä sinilevää sekä happivajetta. Kaksi laskuojaa laskee tilan	Luontoselvityksessä havaittiin kyseisen Rimminsuon korpijuotin ja Särkijärven välisen piilonoron olevan tulkittavissa vesilain 2. luvun suojelluksi luontotyypiksi (11 §), minkä vuoksi uoma on osoitettu asemakaavassa säilytettäväksi luonnontilaisena. Soiden ennallistamista ei ohjata tai säädellä tässä asemakaavassa, mutta luontoympäristöä on kuitenkin pyritty säilyttämään toisaalta ylempien kaavatasojen, toisaalta luontoselvityksen tulosten vuoksi.	Lisätty asemakaavakartalle oja-1 (*avo-ojaa varten varattu alueen osa*), oja-s1 (*säilytettävä avo-oja*) ja oja-s2 (*luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma*) määräykset.

RN:o 10:33 länsi- ja itäpuolen lahtiin ja neljän Särkijärven sillan länsipuolelle. Soiden ja hulevesien hallinta ja haittojen minimointi on tärkeää ottaa huomioon. Rimminsuon ennallistaminen ja laskuojien vesien suodattaminen voisi auttaa.		
Mielipide 5, 22.12.2026: Asemakaavan alueella loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi tulee hyväksyä, jos tonteilla sijaitsevat tai niille rakennettavat asunnot täyttävät vakituisen asunnon vaatimukset, koska asunnot sijaitsevat palveluiden saavutettavuuden kannalta suotuisilla etäisyyksillä. Kaikki kunnalliset palvelut ovat etäisyydellä, jossa ne eivät missään tilanteessa aiheuta kunnalle lisäkustannuksia tai -vaatimuksia.	Alueen voimassa oleva yleiskaavatilanne on ohjannut asemakaavaan käyttötarkoitusalueita, mistä syystä loma-asuntoja sisältävät alueet on osoitettu loma-asumisen korttelialueiksi.	Osoitettu jokaiselle loma-asumisen kiinteistölle ajo-yhteys, mikä mahdollistaa loma-asumisen tontin muodostamisen.
Mielipide 6, 7.1.2026: Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 jätettiin huomioimatta tilan RN:o 8:67 rakennusoikeus. Rakennuspaikoille annettiin rakennusoikeutta 170 m2 tai enintään 10 % tontin pinta-alasta, jos niillä oli jonkinlaista rakentamista. Tilan RN:o 8:67 kohdalla jätettiin huomioimatta, että sillä sijaitsi varasto / puucee rakennus, venepaikka, laituri. Tilalta RN:o 8:67 on aikoinaan viety RA-rakennusoikeudet. Nyt asemakaavan yhteydessä on oikeudenmukaista palauttaa tilalle RN:o 8:67 samat oikeudet kuin muillekin kantakaupungin yleiskaavassa 2040	Yleiskaavassa vain tila RN:o 8:66 on osoitettu loma-asuntoalueeksi. Niemen kärkeen, jonne tila RN:o 8:67 sijoittuu, on osoitettu kolme rakennuspaikkaa, eikä kaupungin selvityksen mukaan tilalla RN:o 8:67 ole ollut omaa mökkiä tai muuta rakennuspaikkaa nykyisiä talousrakennuksia lukuun ottamatta, minkä takia sen on laskettu olevan samaa yhteistä tilaa tilan RN:o 8:66 kanssa. Tilojen rajalle, kummallekin tilalle, on sijoitettu loma-asumisen rakennus.	Tilat RN:o 8:66 ja 8:67 on esitetty yhteisenä tonttina, jolle on osoitettu rakentamisalat päärakennukselle ja saunarakennukselle, kuten myös muille suunnittelualueen tonteille. Rakennusalat on mitoitettu yleiskaavan mukaisella 10 % tontin koosta tai enintään 170 k-m2 laskentatavalla. Pienemmällä tontilla (esim. 7751-1) rakennusoikeudet rakennusaloilla pienenevät samassa suhteessa.

on määritelty ja oikaista tämä virhe, koska rakennuspaikaksi hyväksyttiin myös tiloja, joilla oli vähäistäkin rakentamista. **Mielipidettä täydennetty 11.11.2026**: Tiedoksi, että Kantakaupungin 2040 yleiskaavassa on suunnilleen samassa asemassa oleville neljälle tilalle annettu Särkijärven rannalta, kummallekin tilalle rakennusoikeudet eli 4 (2x170m2) tai 10% tontin alasta.		