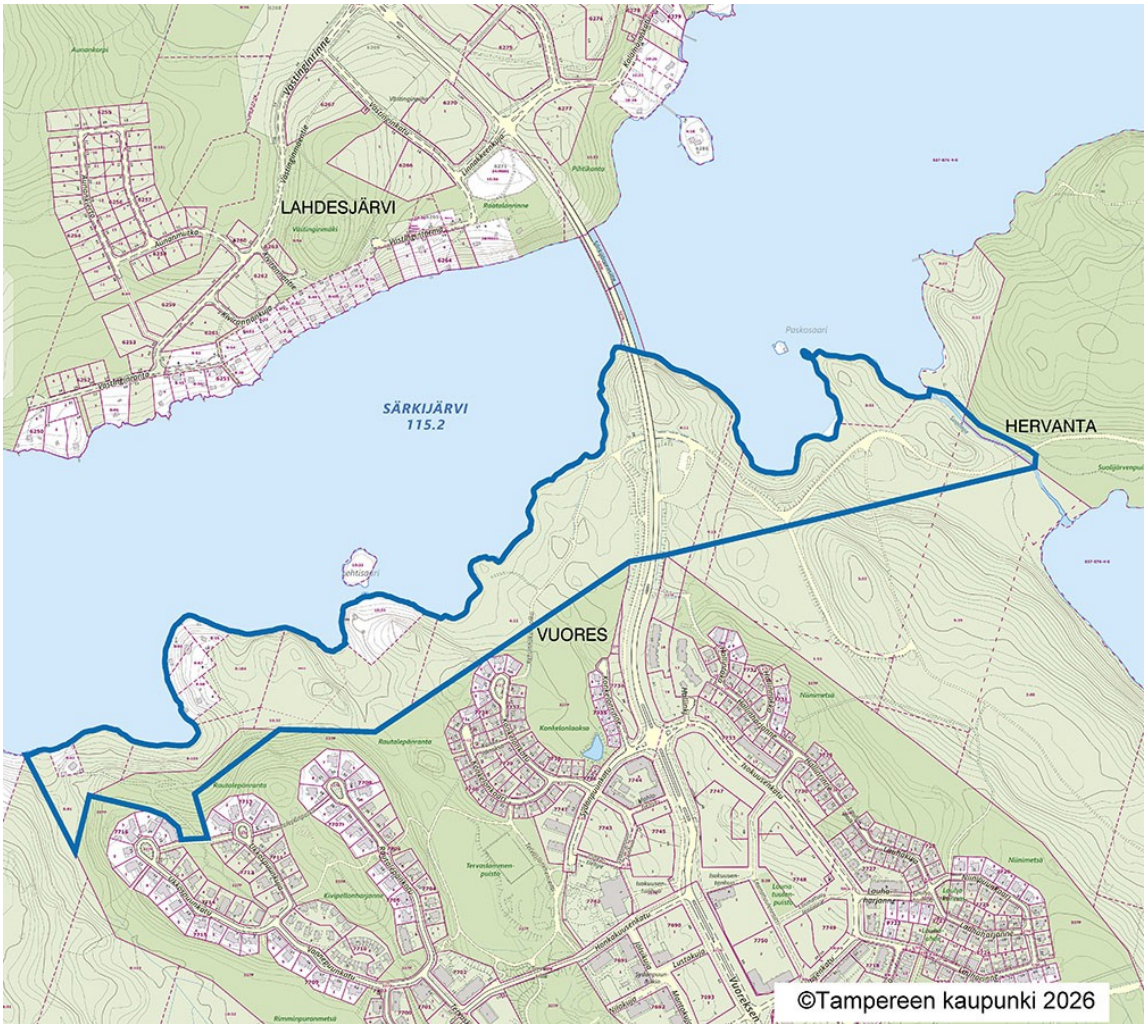
VUORES, Isokuusi, Särkijärven ranta-alue, asemakaava nro 8502

Asemakaavan selostus

2.11.2026



Asemakaava numero **8502**

TRE:6060/10.02.01/2025

TAMPERE

Vuores, Isokuusi, Särkijärven ranta-alue

ASEMAKAAVA NUMERO 8502

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 2.11.2026 päivättyä asemakaavakarttaa numero 8502. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee:

Tampereen kaupungin Hervannan kaupunginosasta virkistysaluetta ja Vuoreksen kaupunginosasta Messukylän tiloja 8:42, 8:65, 8:66, 8:67, 8:68 ja 10:33 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu:

Tampereen kaupungin Hervannan kaupunginosaan virkistysaluetta.

Tampereen kaupungin Vuoreksen kaupunginosaan korttelit 7751-7753, katu- ja virkistysaluetta sekä kaupunginosan rajaa.

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Onni Pernu.

Diaarinumero:

TRE:6060/10.02.01/2025 pvm 21.11.2025 (*aiempi diaari TRE: 1705/10.02.01/2013*)

Vireille tulo:

7.3.2013 (tark. 8.12.2025)

Tiivistelmä

Särkijärven rannan asemakaavattoman alueen nykytilan säilyttäminen luontoarvot huomioiden

Kaavamuutos mahdollistaa Vuoreksen Särkijärven rannan alueen asemakaavoittamisen siten, joka nostaa alueen merkittävät luontoarvot kaavan keskeiseksi sisällöksi: muun muassa alueen liito-orava-, lahokaviosammal-, lepakko- ja lehmusalueet on merkitty alueella toteutetun laajan luontoselvityksen mukaisesti Särkijärven rannan metsäalueelle, yhteensovittaen ne alueelle jo toteutuksessa olevan latuvirkistysyhteyden kanssa. Suunnittelualueeseen on sisällytetty osuus Vuoreksen Puistokatua, jotta kadun mahdolliset tulevaisuuden kehittämistarpeet tulevat huomioiduksi.

Loma-asujien kiinteistöt asemakaavan piiriin loma-asutustontteina

Suunnittelualueella sijaitsee loma-asutuksen tiloja, jotka asemakaavan myötä saavat loma-asutustontin statuksen ylempien kaavatasojen mukaisesti. Asemakaavassa osoitetaan rakentamisen paikat päärakennuksille ja saunarakennuksille.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville ensimmäisen kerran 7.3.–28.3.2013, jolloin siitä saatiin 3 viranomaiskommenttia ja 4 mielipidettä. Viranomaispalaute koski alueen luontoarvoja, ja uuden asumisen sijoittamisen välttämistä. Asukasmielipiteet koskivat lomarakennusten kehittämisen mahdollistamista sekä alueelle tutkitun ulkoilureitin leveyttä ja valaisua. Palautetta tuli myös alueelle esitettyä venevalkamaa ja uintipaikkaa koskien.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin tarkastettuna uudelleen nähtäville 11.12.2025–15.1.2026. Siitä saatiin 4 viranomaiskommenttia ja 6 mielipidettä. Palaute koski alueella tunnistettujen luontoarvojen huomioimista, Vuoreksen raitiotien ratahaaran yleissuunnitelman huomioimista katualuerajauksissa, Särkijärven vedenlaatua, alueen virkistyspalvelujen ja -yhteyksien kehittämistä ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asumiseen. Palautteiden pohjalta luontoarvot merkittiin asemakaavakartalle, ja alueen nykytilanne pysytetään asemakaavassa, mahdollistaen esimerkiksi melontarannan toimintojen kehittämisen ja turvaamisen tulevaisuudessa.

Sisällys

Tiivistelmä 3
1 Kaavaratkaisu 5
1.1 Kaavan rakenne 5
1.2 Asemakaavan kehittyminen työn aikana 5
1.3 Haitallisten ympäristövaikutusten ehkäiseminen 5
2 Kaavan vaikutukset 6
2.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen 6
2.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 6
2.3 Luontovaikutukset 6
2.4 Maisemalliset vaikutukset 7
2.5 Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen 7
2.6 Vaikutukset talouteen 7
2.7 Vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen 7
2.8 Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä 8
2.9 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin 8
2.10 Muut kaavan merkittävät vaikutukset 8
3 Havainnollistavat suunnitelmat 8
4 Selvitys alueen oloista 9
4.1 Kuvaus luonnonympäristöstä: alueen luonne, erityiset arvot 9
4.2 Kuvaus rakennetusta ympäristöstä: alueen luonne, erityiset arvot 9
4.3 Väestö ja palvelut 9
4.4 Maanomistus 9
5 Asemakaavaa ohjaavat suunnitelmat 10
5.1 Voimassa oleva maakuntakaava 10
5.2 Voimassa oleva yleiskaava 11
5.3 Voimassa oleva asemakaava 12
6 Suunnittelun lähtökohdat 12
7 Osallistuminen ja vuorovaikutus 12
8 Tehdyt selvitykset 13
9 Kaavan toteuttaminen 14

Asemakaavaratkaisu

1 Kaavaratkaisu

1.1 Kaavan rakenne

Muodostuvalla asemakaavalla saatetaan pääosin asemakaavoittamaton Särkijärven ranta-alue asemakaavan piiriin, ja mahdollistetaan yleiskaavan mukainen vapaa-ajan asuminen jatkossakin alueella sijaitseville kiinteistöille.

Asemakaava mahdollistaa suunnittelualueen merkittävien luontoarvojen (liito-orava, lahokaviosammal, lepakot, lehmukset ja vesiuomat) merkitsemisen asemakaavatasolle. Alueen asemakaavoittaminen merkitsee myös alueella kulkevat, jo hyväksytyt virkistyksen yhteydet kaavakartalle.

1.2 Asemakaavan kehittyminen työn aikana

Vireilletulovaiheesta saadun palautteen perusteella asemakaavaprosessissa tutkittiin alueen loma-asutuksen osoittamista loma-asumisen korttelialueeksi alueen vallitsevan yleiskaavatilanteen mukaisesti. Alueella toteutettiin laaja luontoselvitys, jonka tulokset merkittiin asemakaavakartalle.

Luontoselvityksen tulokset rajoittivat mm. ajoyhteyden osoittamismahdollisuuksiin tilalle RN:o 10:33, mutta asemakaavakartalle esitettiin reittimahdollisuus, joka väistää mahdollisuuksien mukaan alueen lehmusaluetta, lahokaviosammaleen ydinaluetta sekä alueen kosteaa, tervaleppiäkin sisältävää aluetta. Ajoyhteyden linjausta on tarkoitus tutkia vielä lisää asemakaavan ehdotusvaiheessa tarkemmilla puustoselvityksillä lehmusalueella: nykyinen maksimaalinen varoetäisyys 30 metriä lehmuksista ei perustu tietoon puuston korkeudesta, vaan tätä suojavyöhykettä tarkastellaan uudelleen siinä vaiheessa, kun on tarkempaa tietoa puustosta.

Alueelle tutkittiin julkisen saunan sijoittamisen mahdollisuutta osana alueelle toteutettua viheryleissuunnitelmaa, mutta saunan osoittamiselle paikalleen ei havaittu riittäviä edellytyksiä. Erillinen vaikutustenarvio saunan osoittamisesta tutkitulle paikalle on asemakaava-aineiston liitteenä.

1.3 Haitallisten ympäristövaikutusten ehkäiseminen

Asemakaavassa säilytetään Vuoreksen puistokadulla samat melumääräykset, jotka siellä olivat jo aiemmassa asemakaavassa. Västinginmäen asemakaavassa 8587 tehdyn

meluselvityksen mukaan Särkijärven sillan nykyisillä meluesteillä kaikkien suunnittelualueelle osoitettujen uusien rakennusten piha-alueille muodostuu leikkiin ja ulkoiluun soveltuvia alueita, joilla keskiäänitaso alittaa VNp 993/1992 mukaiset meluntorjunnan ohjearvot 55 dB päivällä ja 45 dB yöllä. Västinginmäen asemakaavassa 8587 säilytettiin samat melumääräykset, mitkä ovat myös tässä, Särkijärven ranta-alueen asemakaavassa säilytetty, vaikka asemakaavan alueella ei ole esitetty asumista Vuoreksen puistokadun yhteyteen. Särkijärven rannan loma-asumisen alueilla on asumista tiukemmat ohjearvot 45 dB päivällä ja 40 dB yöllä (VNp 993/1992).

2 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan laajuudesta huolimatta kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia suunnittelualueeseen, ja vaikutukset ovat enimmäkseen paikallisia.

2.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Tontille 7753-1 osoitettu uusi ajoyhteys tukeutuu alkuosaltaan jo olemassa olevaan ajoyhteyteen muille loma-asumisen kiinteistöille, joten liikenteen määrä nykyisellä ladun ylityspaikalla lisää vähäisesti vaaratilanteita ulkoilureitin käyttäjien kanssa.

2.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavalla ei ole merkittäviä muutoksia alueen rakennettuun ympäristöön, sillä asemakaava mahdollistaa saman määrän rakentamista loma-asumisen tonteille, minkä jo voimassaoleva ylempi kaavataso mahdollistaa.

2.3 Luontovaikutukset

Asemakaavaratkaisun keskeinen sisältö on alueen nykytilanteen säilyttäminen: luontoselvitysten mukaiset luontoarvojen aluerajaukset on merkitty asemakaavakartalle, mikä tekee niistä osaltaan näkyvämmät ja paremmin hahmotettavammat, kun alueella mahdollisesti tulevaisuudessa tehdään luvitusta loma-asumisen tonteilla, melontarannassa tai muualla kaava-alueella.

Ajoreitin toteuttaminen tontille 7753-1 tervaleppäkorven lävitse voi hävittää korven ominaispiirteet, vaikka tervaleppäkorpi olisi varsin helposti kuusia poistamalla ennallistettavissa luonnonsuojelulain suojellun luontotyypin kriteerit täyttäväksi. Lisäksi uusi reitti voi heikentää merkittävästi tärkeää linnustokeskittymää, lahokaviosammalen ydinaluetta ja lepakoiden ruokailualuetta. Haitalliset vaikutukset johtuvat etenkin puuston poistosta sekä reitin rakentamisen vaatimien laajojen massanvaihtojen vuoksi, mikä

vaikuttaa alueen kosteustasapainoon ja mahdolliseen korven kuivumiseen ja puustokuolemiin.

Näitä negatiivisia vaikutuksia voi vähentää osoittamalla reitti lähempää lehmusmetsikköä ilman, että lehmuksia olisi tarve kaataa. Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksessa esitetty linjaus reitille ei ole vielä lopullinen, vaan perustuu luontoselvityksessä käytettyyn varovaisuusperiaatteen mukaiseen 30 metrin suojavyöhykkeeseen lähimmistä lehmuksista. Asemakaavaratkaisua on tarkoitus tarkistaa siltä osin, että reittiä tutkitaan kulkevan lähempänä lehmuksia, kuitenkin vähintäänkin lehmuksen korkeusmitan etäisyydellä. Tämä vaatii lisäselvityksiä maastosta, jotka on tarkoitus huomioida ehdotusvaiheessa. Lisää vaikutustenarvioita koskien uutta ajoyhteyttä on asemakaavan liitedokumentissa ”vaihtoehtojen vaikutustenarvio”.

2.4 Maisemalliset vaikutukset

Tontille 7753-1 osoitetulla ajoyhteydellä voi olla vaikutuksia lähimaisemaan, kun puuston kaato ja maaperän muokkaus muuttavat etenkin kostean alueen puustorakennetta ja aluskasvillisuutta.

2.5 Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaava mahdollistaa Vuoreksen Puistokadun länsipuolella sijaitsevan muuntamon siirtämisen kadun itäpuolisen pysäköintialueen yhteyteen, mikä helpottaa muuntamon huoltoa, kun tarve virkistysreitin ylitykselle poistuu.

Asemakaavassa esitetty ajoyhteys tontille 7753-1 voi lisätä vähäisissä määrin liikennettä alueen loma-asunnoille menevällä ajoväylällä, mutta koska uusi yhteys tukeutuu jo olevaan reitistöön, ei uusia virkistysyhteyden ylityspaikkoja muodostu.

2.6 Vaikutukset talouteen

Asemakaavalla ei ole merkittäviä talousvaikutuksia.

2.7 Vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen

Asemakaava mahdollistaa ajoyhteyden tontille 7753-1, mikä tekee loma-asujan siirtymisestä turvallisemman. Ajoyhteys tontille on osoitettu irralliseksi alueelle tulevasta latureitistä, jolloin latureitin käyttäjien ja ajoreitin risteyksien määrä ei lisäänny nykytilanteeseen nähden. Mahdollinen uusi risteyskohta muodostuu uuden ajoyhteyden ja alueelle mahdollisesti tehtävän polun kohdatessa (katso viheryleissuunnitelman kesäkauden reitit -kartta).

2.8 Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, alueen nykytilan pysyessä pitkälti nykyisellään.

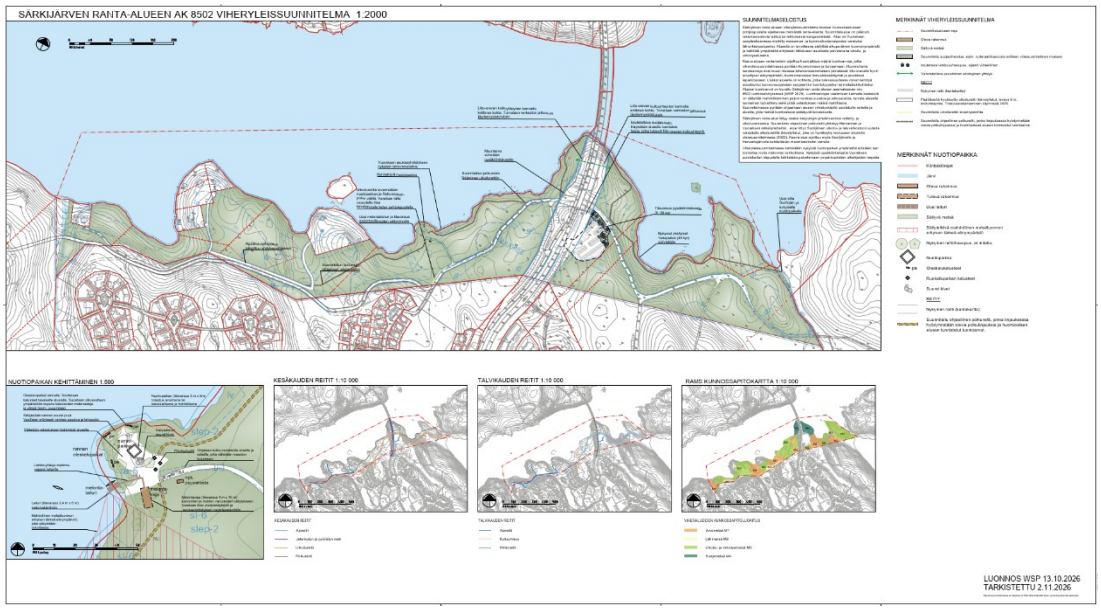
2.9 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Asemakaava mahdollistaa alueen melontarannan toimintojen pysyttämisen paikallaan ja asemakaavan määräysten rajoissa myös toiminnan kehittämisen, mikä voisi tarkoittaa esimerkiksi alueen väliaikaisten melontavuokrauskonttien korvaamisen pysyvämmällä rakennelmalla. Tällä voi olla lisäävä vaikutus melontarannan käyttöön, millä voi olla positiivisia sosiaalisia vaikutuksia.

2.10 Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Asemakaavalla ei ole muita merkittäviä vaikutuksia.

3 Havainnollistavat suunnitelmat



Kuva 1: Luonnosvaiheen viheryleissuunnitelma. Kuva: *WSP Finland 2026*

Asemakaavan valmistelun yhteydessä alueesta tuotettiin viheryleissuunnitelma, jossa esitetään asemakaavakarttaa tarkemmin alueen ulkoilureitit kesä- ja talviaikaan, metsien kunnossapitoluokitukset sekä alueen muut ajoyhteydet.

4 Selvitys alueen oloista

4.1 Kuvaus luonnonympäristöstä: alueen luonne, erityiset arvot

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamatonta lehtoa tai lehtomaista kangasmetsää. Tämän lisäksi suunnittelualueella on asvaltoitu Vuoreksen puistokatu ja sen yhteydessä kulkeva jalankulun reitti alueella kulkevalle virkistysreitille. Alueelta on tunnistettu laajasti luontoarvoja, jotka on tarkemmin kuvattu liitteenä olevassa luontoselvityksessä sekä asemakaavakartalla.

Alue kuuluu Höytämönjärven valuma-alueeseen.

4.2 Kuvaus rakennetusta ympäristöstä: alueen luonne, erityiset arvot

Suunnittelualueella sijaitsee vapaa-ajan asuntoja, niiden talousrakennuksia ja muuntamo.

Tilalla RN:o 8:42 sijaitsee kaksi vapaa-ajanrakennusta, joista toinen on osavuotiseen ja toinen ympärivuotiseen käyttöön soveltuva. Jälkimmäinen on valmistunut vuonna 2022. Tämän lisäksi tilalla on kaksi talousrakennusta. Tilalla RN:o 8:65 sijaitsee rakentamisajaltaan tuntemattomat kaksi talousrakennusta ja yksi päärakennus. Tilalla 8:66 sijaitsee vuonna 2022 valmistunut ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus sekä osavuotiseenkäyttöön soveltuva vapaa-ajan rakennus, joiden lisäksi tilalla on myös kaksi pienempää talousrakennusta. Tilalla RN:o 8:68 sijaitsee osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan rakennus sekä kolme talousrakennusta. Tilalla RN:o 10:33 sijaitsee vuonna 1982 valmistunut saunarakennus sekä vuonna 1996 valmistunut osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus.

4.3 Väestö ja palvelut

Asemakaava-alueella sijaitsee melontaranta, jossa voi vuokrata kajakkeja. Alueella on myös nuotiopaikka.

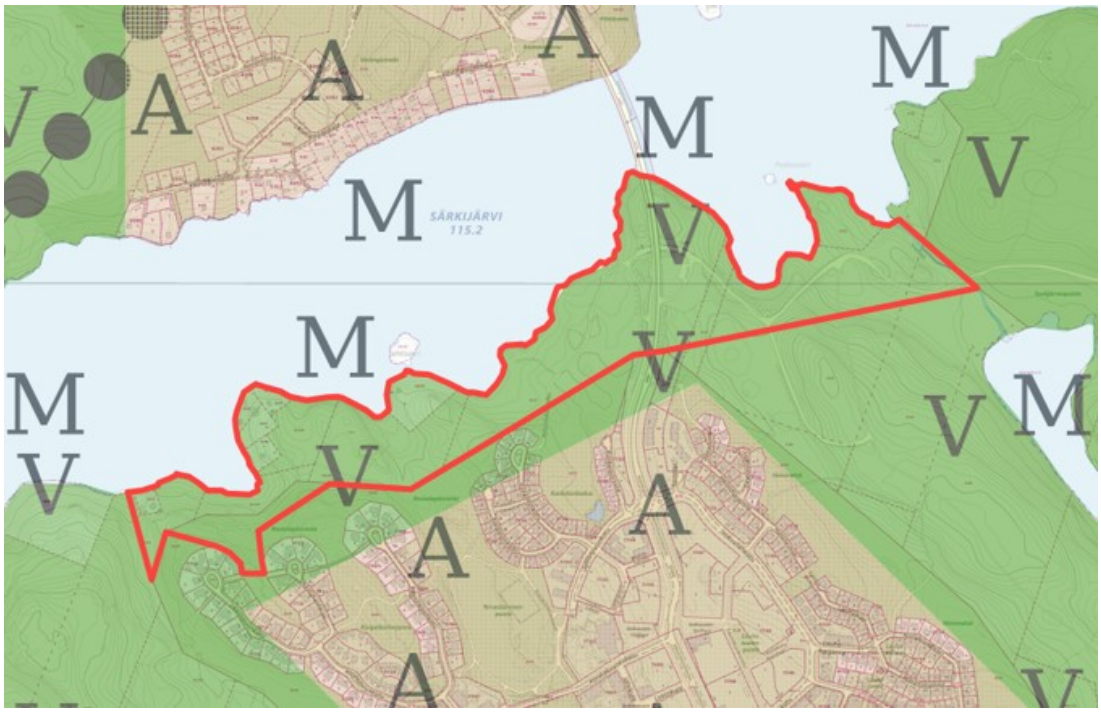
4.4 Maanomistus

Suunnittelualueen omistus jakautuu kaupungin (pääosa suunnittelualueesta) ja yksityisen tahon (loma-asumisen tilat) välille.

5 Asemakaavaa ohjaavat suunnitelmat

Asemakaava on voimassa olevan maakuntakaavan sekä voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

5.1 Voimassa oleva maakuntakaava

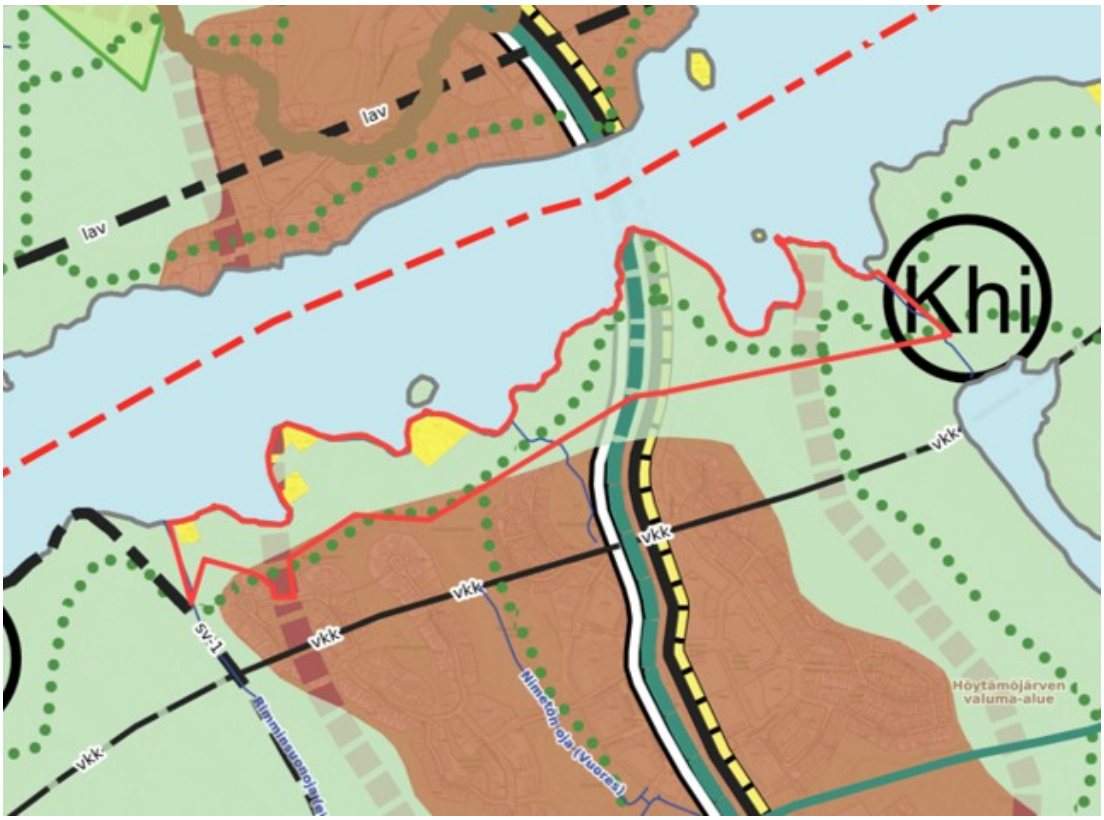


Kuva 2: Ote maakuntakaavasta, suunnittelualue esitetty punaisella.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019.

Maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu virkistysalueeksi.

5.2 Voimassa oleva yleiskaava



Kuva 3: Ote voimassa olevasta yleiskaavatilanteesta, suunnittelualue esitetty punaisella.

Kantakaupungin yleiskaava 2040 tuli voimaan 20.1.2020 annetulla kuulutuksella, ja kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2021–2025 tuli voimaan 8.7.2025 annetulla kuulutuksella.

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin osaksi keskuspuistoverkostoa ja sijoittuu kaupunkihiljaiselle vyöhykkeelle. Vuoreksen puistokadun suuntaisesti kulkee kaupunkirakenteen kannalta merkittävä liikenteen kokoojakatu, joukkoliikenteen laatukäytävä, ohjeellinen raitiotiereitti ja pyöräilyn seudullinen pääreitti. Alueen läpi kulkee länsi-itä -suunnassa ohjeellinen virkistysyhteys ja alueella sijaitsee merkittävä uoma. Alueella olevat loma-asunnot on osoitettu loma-asuntomerkinnällä.

Alue kuuluu Höytämönjärven valuma-alueelle.

5.3 Voimassa oleva asemakaava

Alue on pääosin asemakaavatonta aluetta. Suunnittelualuetta halkovan Vuoreksen puistokadun alueella on voimassa asemakaavat 8080 sekä 8084. Kaavassa 8080 määrätään kadun tai liikennealueen alittavasta kevyen liikenteen- ja ulkoilureitistä, jossa alikulku on rakennettava sellaiseksi, että se voi toimia myös ekologisena käytävänä. Kaavassa myös merkitään alueita katualueen rajasta, jonka puoleisen ajoradan reunaan on rakennettava vähintään 1,2 metrin korkuinen melusuoja, sekä katualueelle saadaan sijoittaa ympäristö- tai muita taideteoksia liikenneturvallisuus huomioon ottaen. Kaavassa 8084 osoitetaan osaa katualueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunaan on rakennettava 2 metriä korkea umpinainen meluseinä, jonka pinta-alasta vähintään 50% on oltava läpinäkyvää materiaalia.

6 Suunnittelun lähtökohdat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjattiin seuraavasti: Asemakaavan suunnittelutyössä pyritään sovittamaan yhteen nykyiset ja tulevat virkistyksen, ulkoilun ja loma-asumisen tarpeet sekä alueen merkittävien luontoarvojen huomioiminen. Asemakaavahanke kuuluu kaupungin vuoden 2026 asemakaavoitusohjelmaan (kohdekortti nro. 3).

7 Osallistuminen ja vuorovaikutus

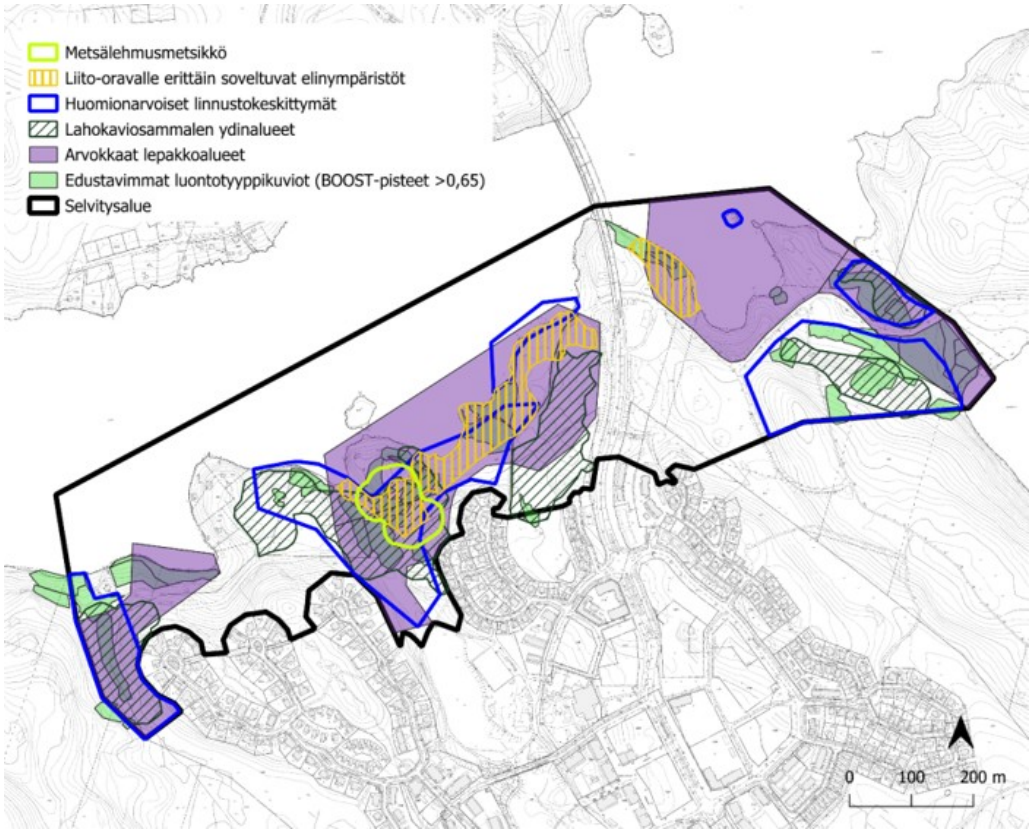
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville ensimmäisen kerran 7.3.–28.3.2013, jolloin siitä saatiin 3 viranomaiskommenttia ja 4 mielipidettä. Viranomaispalaute koski alueen luontoarvoja, ja uuden asumisen sijoittamisen välttämistä. Asukasmielipiteet koskivat lomarakennusten kehittämisen mahdollistamista sekä alueelle tutkitun ulkoilureitin leveyttä ja valaisua. Palautetta tuli myös koskien alueelle esitettyä venevalkamaa ja uimarantaa koskien.

Kaavaa varten pidettiin yleisötilaisuus 16.9.2013 liikekeskus Klaavassa, jossa käytiin hankkeen Vuoreksen hankkeiden tilannekatsaus läpi, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kantakaupungin yleiskaavaan liittyvää rantarakentamisen tarkastelua, käytiin alustavia ranta-alueen maankäyttöluonnoksia ja Vuoreksen liikuntapalveluita läpi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin tarkastettuna uudelleen nähtäville 11.12.2025–15.1.2026. Siitä saatiin 4 viranomaiskommenttia ja 6 mielipidettä. Palaute koski alueella tunnistettujen luontoarvojen huomioimista, Vuoreksen raitiotien ratahaaran

yleissuunnitelman huomioimista katualuerajauksissa, Särkijärven vedenlaatua, alueen virkistyspalvelujen ja -yhteyksien kehittämistä ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asumiseen. Palautteiden pohjalta luontoarvot merkittiin asemakaavakartalle, ja alueen nykytilanne pysytetään asemakaavassa, mahdollistaen esimerkiksi melontarannan toimintojen kehittämisen ja turvaamisen tulevaisuudessa (katso palaute- ja vastineraportti).

8 Tehdyt selvitykset



Kuva 4: Ote luontoselvityksestä ja siinä tunnistetuista luontoarvoista. Selvitysalue esitetty mustalla.

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Viheralueiden yleissuunnitelma WSP 2026
- Luontoselvitykset (liito-orava, lahokaviosammal, linnusto, lepakot, kasvillisuus ja luontotyypit), WSP 2025

Viheryleissuunnitelmaa on kuvattu luvussa 3.

Vuonna 2025 toteutettu ja vuonna 2026 tarkistettu luontoselvitys tarkasteli suunnittelualueen luontoarvoja liito-oravan, lahokaviosammalen, linnuston, lepakoiden ja kasvillisuuden sekä luontotyyppien näkökulmasta.

Selvityksen johtopäätöksissä todetaan seuraavasti:

> *”… alueella on paljon luontoarvoja, ja merkittävimmät kohteet sijoittuvat pitkälti päällekkäin toistensa kanssa. Esimerkiksi vanha puusto ja lahopuujatkumo tukevat sekä liito-oravaa, linnustoa, että lahokaviosammalta. Selvitysalueen voimakkaampi virkistyskäyttö on suositeltavaa osoittaa arvokkaiksi tunnistettujen alueiden ulkopuolelle. Muilla alueilla, etenkin rannoilla, kulunohjaus voisi rajoittaa polkujen leviämistä ja maaston kulumista. Selvitysalueen merkittävänä arvona on sen muodostama laaja yhtenäinen metsäalue, joka jatkuu myös selvitysalueen rajojen ulkopuolelle. Sen säilyttäminen ja tukeminen voi hyvin yhteensovitettuna palvella niin luontoarvoja kuin keskuspuistoverkostoakin, ja taata alueen asukkaille tulevaisuudessakin viihtyisää ja luonnonläheistä ympäristöä.”* – WSP 2026

Näiden löydösten pohjalta kaavaratkaisu pitäytyy nykytilanteen säilyttämisessä, eikä kaavassa osoiteta uusia virkistystoimintoja, kuten esimerkiksi saunaa, suunnittelualueelle.

9 Kaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan sen saatua lainvoiman. Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.