ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
VLL	Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
— + —	Kaupunginosan raja.
VUOR	Kaupunginosan nimi.
7752	Korttelin numero.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
VUOREKSEN PUIS	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
SÄRKIJÄRVENSIL	Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
110	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
et-2	Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen omaan käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia.
ra-5	Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennelmia ja laitteita, joiden kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
lv	Ohjeellinen pienveneiden säilytykseen varattu alueen osa.
o o o o o o	Istutettava puurivi.
	Katu.
taide-1	Katualueelle saadaan sijoittaa ympäristö- tai muita taideteoksia liikenneturvallisuus huomioon ottaen.
ajo-ku(7751-1)	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten. Rakentamiskustannuksista ja kunnossapidosta vastaa kunkin tontin omistaja.
ajo-ku(7753-1)	Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten. Rakentamiskustannuksista ja kunnossapidosta vastaa kunkin tontin omistaja.
p	Pysäköimispaikka.
a-7	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen- ja ulkoilureitti. Alikulku on rakennettava sellaiseksi, että se voi toimia myös ekologisena käytävänä.
si	Siltaa varten varattu alueen osa.
mes-10(2,50%)	Merkintä osoittaa sen osan katualueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunaan on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen umpinainen meluseinä, jonka pinta-alasta vähintään prosenttiluvun osoittama osuus on läpinäkyvää materiaalia.
mevs-11(1.2)	Merkintä osoittaa sen osan katualueen rajasta, jonka puoleisen ajoradan reunaan on rakennettava vähintään suluissa olevan metrimäärän korkuinen melusuoja.
u-1	Ohjeellinen ulkoilureitti.
oja-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
oja-s1	Säilytettävä avo-oja.
oja-s2	Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.
luo-4	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi.
slep-2	Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinolot huomioon ottaen.
sl-6	Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
sl-14	Luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi lehmusmetsikkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

MUUTETAAN 21.10.2013 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8466,
MUUTETAAN 13.12.2006 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8084,
MUUTETAAN 13.12.2006 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8080 ja
MUUTETAAN 16.8.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6384.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 9722 (327-7751), NRO 9723 (327-7752) JA NRO 9724 (327-7753) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.

TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VUORES (327)
Korttelit nro: 7751 - 7753
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Virkistysaluetta.

Kaupunginosa: VUORES (327)
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: VUORES (327)
Korttelit nro: 7751 - 7753
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VUORES (327)
Korttelit nro: 7751 / tontti nro 1
7752 / tontit nro 1, 2 ja 3
7753 / tontti nro 1

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.
16.10.2026
Antti Alarotu
kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija ONNI PERNU
Piirtäjä JG
Pvm. 2.11.2026
__.__.2026
Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8502 LUONNOS
KV hyv.