Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

TAMPERE

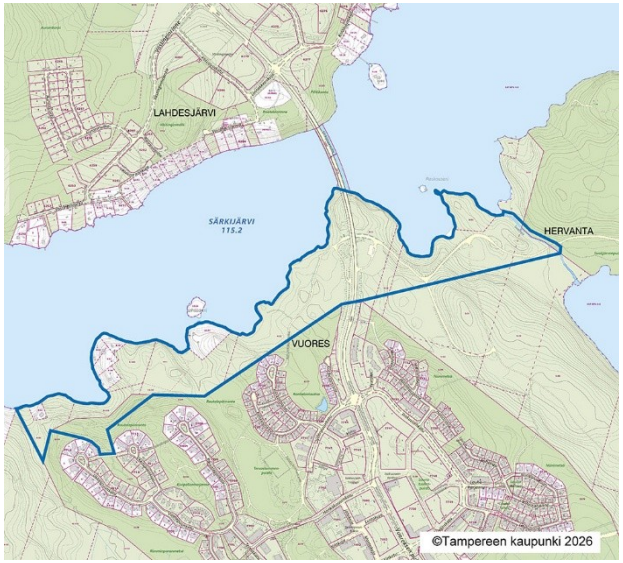
VUORES, Isokuusi, Särkijärven ranta-alue, asemakaava nro 8502

7.3.2013 (tark. 8.12.2025 ja 2.11.2026)

Diaarinumero TRE:6060/10.02.01/2025

(alkuperäinen TRE: 1705/10.02.01/2013)

Alueidenkäyttölaki 63§



Kaava-alue rajattuna virastokartalla



Kaava-alue rajattuna ilmakuvasta

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vuoreskeskuksen ja Särkijärven välissä noin seitsemän kilometriä ydinkeskustasta etelään. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta lehtoa tai lehtomaista kangasmetsää. Särkijärven rannassa on muutamia loma-asuntoja.

Suunnittelualueen läpi etelä-pohjoissuunnassa kulkee Särkijärvensillan ylittävä Vuoreksen puistokatu. Alueen maasto on pienipiirteistä ja korkeussuhteiltaan vaihtelevaa n. +116…+130 välillä. Maaperä on pääsääntöisesti moreenia ja kalliota.

Maanomistus

Rannan tilat RN:o 8:42, 8:65, 8:66, 8:67, 8:68, 8:104 ja 10:33 ovat yksityisessä omistuksessa. Muun alueen omistaa kaupunki.

Tavoitteet

Asemakaavan suunnittelutyössä pyritään sovittamaan yhteen nykyiset ja tulevat virkistyksen, ulkoilun ja loma-asumisen tarpeet sekä alueen merkittävien luontoarvojen huomioiminen.

Asemakaavahanke kuuluu kaupungin vuoden 2026 asemakaavoitusohjelmaan (kohdekortti nro. 3).

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia -teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös).
Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu virkistysalueeksi sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi.

Maakuntakaava 2040: https://tieto.pirkanmaa.fi/
Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): https://kaava.pirkanmaa.fi/

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin osaksi keskuspuistoverkostoa ja sijoittuu kaupunkihiljaiselle vyöhykkeelle. Vuoreksen puistokadun suuntaisesti kulkee kaupunkirakenteen kannalta merkittävä liikenteen kokoojakatu, joukkoliikenteen laatukäytävä, ohjeellinen raitiotiereitti ja pyöräilyn seudullinen pääreitti. Alueen läpi kulkee länsi-itä -suunnassa ohjeellinen virkistysyhteys ja alueella sijaitsee merkittävä uoma. Alueella olevat loma-asunnot on osoitettu loma-asuntomerkinnällä.

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma

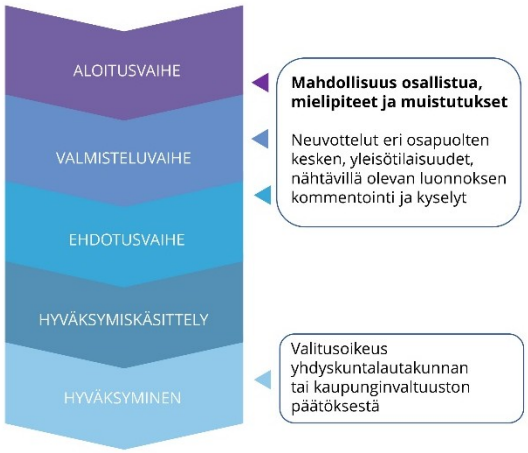
Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Alue on pääosin asemakaavatonta aluetta. Suunnittelualuetta halkovan Vuoreksen puistokadun alueella on voimassa asemakaavat 8080 sekä 8084. Kaavassa 8080 määrätään kadun tai liikennealueen alittavasta kevyen liikenteen- ja ulkoilureitistä, jossa alikulku on rakennettava sellaiseksi, että se voi toimia myös ekologisena käytävänä. Kaavassa myös merkitään alueita katualueen rajasta, jonka puoleisen ajoradan reunaan on rakennettava vähintään 1,2 metrin korkuinen melusuoja, sekä katualueelle saadaan sijoittaa ympäristö- tai muita taideteoksia liikenneturvallisuus huomioon ottaen. Kaavassa 8084 osoitetaan osaa katualueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunaan on rakennettava 2 metriä korkea umpinainen meluseinä, jonka pinta-alasta vähintään 50% on oltava läpinäkyvää materiaalia.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin ensimmäisen kerran nähtäville 7.3.2013 - 28.3.2013. Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 11.12.-15.1.2026. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen 5.11.-26.11.2026 yhdessä esittelyvideon kanssa. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Viheralueiden yleissuunnitelma, sis. ulkoilureittien ja ranta-alueen toimintojen kulkureittien määritykset
- Luontoselvitykset 11/2025 (Liito-orava, lahokaviosammal, linnusto, lepakot, kasvillisuus ja luontotyypit)
- Tampereen kantakaupungin rantojen virkistyspalveluselvitys 2023

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset,
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Sisä-, Lounais- ja Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskukset
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen Raitiotie Oy
- Vuores Palvelu Oy
- Vuoreksen asukasyhdistys ry
- Anniston kyläyhdistys ry
- Särkijärven yhdistys ry
- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry
- Suomen luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri ry
- Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: http://www.tampere.fi/kaavat/8502

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Onni Pernu
Puh. 040 626 7880
etunimi.sukunimi@tampere.fi