Kunnossapitovastuut Perkiönkadulla ja Tarmonkadulla

Tampereen kaupunki haluaa tuoda kunnossapitoon liittyviä vastuita tiedoksi jo katusuunnitelmaehdotuksien yhteydessä ja on siksi kehittänyt piirustukset, joissa kartalla esitetään talvikunnossapitovastuut ja puhtaanapitovastuut. Tässä materiaalissa esitetään kyseiset piirustukset Tarmonkadun ja Perkiönkadun katusuunnitelmaehdotuksen alueelta. Lisäksi mukana on asiakirja kunnossapitovastuiden yleisperiaatteista. Sen tarkoituksena on selventää laista tulevaa vastuun muodostumista erilaisissa tilanteissa, sekä kertoa mitä käytännössä vastuu sisältää. Vastuut perustuvat lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta. Kaupungilla ja tontin haltijoilla on omat velvollisuutensa; esimerkiksi tontin haltijan on ympäri vuoden huolehdittava kadun puhtaudesta, kuten roskien ja lehtien poistosta.

Koska kyseessä ovat uudet asiakirjat, haluamme samalla selvittää, ovatko ne helposti löydettäviä ja ymmärrettäviä. Pyydämmekin, että vastaatte kyselyyn, jossa näitä selvitetään. Kysely on avoinna saman ajan kuin katusuunnitelmaehdotus on nähtävillä eli 19.10.-2.11.2026. Suosittelemme tutustumaan tähän materiaaliin ennen kyselyyn vastaamista. Tämä tiedosto kannattaa myös pitää auki kyselyyn vastaamisen aikana, jotta voit tarkastella kuvia tarkemmin kuin mitä kyselyalusta mahdollistaa.

Linkki kyselyyn: https://kysely.tampere.fi/kunnossapitovastuut_perkionkatu_tarmonkatu

MERKINTÖJEN SELITYS:

KATUALUEIDEN JA YLEISTEN ALUEIDEN TALVIKUNNOSSAPIDON HOITOVASTUUT:

TALVIKUNNOSSAPITOVASTUU KAUPUNGILLA:

🟨	AJORATA 3–LUOKKA, TALVIKUNNOSSAPITOVASTUU KAUPUNGILLA
🟩	PYÖRÄTIET JA JALKAKÄYTÄVÄT B1–LUOKKA, TALVIKUNNOSSAPITOVASTUU KAUPUNGILLA

TALVIKUNNOSSAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ:

▨	JALKAKÄYTÄVÄT, TALVIKUNNOSSAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ
▨	TONTTILIITTYMÄ, TALVIKUNNOSSAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ
🟥	KIINTEISTÖN TALVIKUNNOSSAPIDON VASTUURAJA KATUALUEELLA
– – –	KIINTEISTÖN RAJAVIIVA

MERKINTÖJEN SELITYS:

KATUALUEIDEN JA YLEISTEN ALUEIDEN TALVIKUNNOSSAPIDON HOITOVASTUUT:

TALVIKUNNOSSAPITOVASTUU KAUPUNGILLA:

🟨 AJORATA 3–LUOKKA, TALVIKUNNOSSAPITOVASTUU KAUPUNGILLA
🟩 PYÖRÄTIET JA JALKAKÄYTÄVÄT B1–LUOKKA, TALVIKUNNOSSAPITOVASTUU KAUPUNGILLA

TALVIKUNNOSSAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ:

▨ JALKAKÄYTÄVÄT, TALVIKUNNOSSAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ
▨ TONTTILIITTYMÄ, TALVIKUNNOSSAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ
🟥 KIINTEISTÖN TALVIKUNNOSSAPIDON VASTUURAJA KATUALUEELLA
– – – KIINTEISTÖN RAJAVIIVA

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS–GK24/N2000 taso– ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

TARMONKATU 23432
PERKIÖNKATU 23434
VÄLILLÄ TARMONKATU–TIMONKATU
VÄHÄJÄRVENPOLKU JK+PP 23433
(VÄHÄJÄRVENPUISTO)

HÄRMÄLÄ

TALVIKUNNOSSAPITO, VASTUUJAKO

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

Diaarinumero:
TRE:x/x.x.x/x

Tark. Liik.	Nimi
Tark. Katu	Nimi
Tark. Hule	–
Tark. Geo	–
Pvm.	9.10.2026

Kuntatekniikan suunnittelu

Piirt.	Nimi
Suunn.	Nimi
Tark.	Nimi

Piir.n:o 23432/TK
23434/TK
23433/TK

MERKINTÖJEN SELITYS:

KATUALUEIDEN JA YLEISTEN ALUEIDEN KESÄAJAN KUNNOSSAPITO– JA PUHTAANAPITOVASTUUT:

▬ ▪ ▬	KATUALUEEN KESKILINJA Katualueen puhtaanapito kuuluu kiinteistön haltijalle kiinteistön koko leveydeltä katualueen keskilinjaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta.
▬ ▬ ▬	KIINTEISTÖN RAJAVIIVA
Tarmonkatu (10)	KATUOSOITE
	KATUPUU

PUHTAANAPITOVASTUU KAUPUNGILLA

Kaupungin puhtaanapitovastuulla olevat alueet on esitetty alla olevilla väreillä.

🟩	PUHTAANAPITOVASTUU KAUPUNGILLA
🟧	R2 TOIMINTAVIHERALUE
🟧	R3 KÄYTTÖVIHERALUE, PUHTAANAPITOVASTUU KAUPUNGILLA
🟪	R4 SUOJA– JA VAIHETTUMISVIHERALUE, PUHTAANAPITOVASTUU KAUPUNGILLA
🟩	M2 LÄHIMETSÄ

PUHTAANAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ

Kiinteistön puhtaanapitovastuulla olevat alueet on esitetty alla olevilla väreillä.

🟦	PUHTAANAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ
🟦	PUHTAANAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ
🟪	PUHTAANAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ
🟪	PUHTAANAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ

Kiinteistön haltijalle kuuluu myös enintään 3 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ulottuvan, kiinteistöön välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan puhtaanapito sekä kasvillisuuden siistinä pitäminen. Jalkakäytävän ja ajoradan välissä olevan istutusalueen puhtaanapito kuuluu kaupungille.

MERKINTÖJEN SELITYS:
KATUALUEIDEN JA YLEISTEN ALUEIDEN KESÄAJAN KUNNOSSAPITO– JA PUHTAANAPITOVASTUUT:
KATUALUEEN KESKILINJA
Katualueen puhtaanapito kuuluu kiinteistön haltijalle kiinteistön koko leveydeltä katualueen keskilinjaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta.
KIINTEISTÖN RAJAVIIVA
KATUOSOITE
KATUPUU
PUHTAANAPITOVASTUU KAUPUNGILLA
Kaupungin puhtaanapitovastuulla olevat alueet on esitetty alla olevilla väreillä.
PUHTAANAPITOVASTUU KAUPUNGILLA
R2 TOIMINTAVIHERALUE
R3 KÄYTTÖVIHERALUE, PUHTAANAPITOVASTUU KAUPUNGILLA
R4 SUOJA– JA VAIHETTUMISVIHERALUE, PUHTAANAPITOVASTUU KAUPUNGILLA
M2 LÄHIMETSÄ
PUHTAANAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ
Kiinteistön puhtaanapitovastuulla olevat alueet on esitetty alla olevilla väreillä.
PUHTAANAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ
PUHTAANAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ
PUHTAANAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ
PUHTAANAPITOVASTUU KIINTEISTÖLLÄ
Kiinteistön haltijalle kuuluu myös enintään 3 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ulottuvan, kiinteistöön välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan puhtaanapito sekä kasvillisuuden siistinä pitäminen. Jalkakäytävän ja ajoradan välissä olevan istutusalueen puhtaanapito kuuluu kaupungille.

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS–GK24/N2000 taso– ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

TARMONKATU 23432
PERKIÖNKATU 23434
VÄLILLÄ TARMONKATU–TIMONKATU
VÄHÄJÄRVENPOLKU JK+PP 23433
(VÄHÄJÄRVENPUISTO)

HÄRMÄLÄ
KESÄAJAN KUNNOSSAPITO JA PUHTAANAPITO, VASTUUJAKO

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

Diaarinumero:
TRE:x/x.x.x/x

Tark. Liik.	Nimi
Tark. Katu	Nimi
Tark. Hule	–
Tark. Geo	–
Pvm.	9.10.2026

Kuntatekniikan suunnittelu

Piirt.	Nimi
Suunn.	Nimi
Tark.	Nimi

Piir.n:o 23432/PP
23434/PP
23433/PP

Kunnossapitovastuiden periaatteet ja sisältö

Kunnossapitovastuut perustuvat lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/1978/669. Alueellisessa kunnossapitosuunnitelmassa puhtaanapidon ja talvikunnossapidon vastuutahot on kyseessä olevan suunnittelualueen osalta esitetty kartalla kahdessa erillisessä suunnitelmapiirustuksessa. Tässä on selitetty keskeisimmät perusasiat vastuiden muodostumisesta ja niiden sisällöstä. Lisätietoa saat Tampereen kaupungin internetsivuilta osoitteesta: https://www.tampere.fi/liikenne-kadut-ja-kunnossapito/kunnossapito.

Puhtaanapitovastuut

Katualueen puhtaanapito kuuluu kiinteistön haltijalle kiinteistön koko leveydeltä katualueen keskilinjaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Puhtaanapitoon kuuluu katualueen siistinä pitäminen. Se tarkoittaa esimerkiksi roskien ja lehtien siivoamista erityisesti sadevesikaivojen päältä, rikkaruohojen ja katupölyn poistoa, sekä tarvittaessa kadun pesua. Liukkaudentorjuntaan käytetyn materiaalin poisto kuuluu kuitenkin sille, jolle kuuluu myös talvikunnossapito. Poikkeuksen puhtaanapitoon tekee jalkakäytävän ja ajoradan välissä oleva istutusalue, jonka puhtaanapito kuuluu kaupungille. Tällöin kiinteistön haltijalle kuuluva puhtaanapitovelvoite ulottuu 24 metrin päähän kiinteistön rajasta. Kiinteistön haltijalle kuuluu myös enintään 3 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ulottuvan, kiinteistöön välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan puhtaanapito sekä kasvillisuuden siistinä pitäminen.

Kaupunki voi päätöksellään ottaa kokonaan tai osittain huolehtiakseen kiinteistölle kuuluvia puhtaanapitovelvollisuuksia (esimerkiksi raitiotiekaistoilla).

Talvikunnossapitovastuut

Ajoradan talvikunnossapito kuuluu kaupungille. Talvihoidon laatuvaatimuksissa kuvataan millaisessa kunnossa väylien on oltava ja milloin talvihoitotyöhön on ryhdyttävä esimerkiksi lumisateen tai jäätymisen jälkeen. Väylien kunnossapitoluokista ja niiden laatuvaatimuksista voit lukea lisää Tampereen kaupungin internetsivuilta osoitteesta:
https://www.tampere.fi/liikenne-kadut-ja-kunnossapito/kunnossapito/katujen-kunnossapitoluokat.

Tonttiliittymän talvikunnossapito kuuluu kiinteistön haltijalle, myös katualueella sijaitsevilta osiltaan (mm. aurausvallin poisto). Kiinteistön talvikunnossapitotöistä aiheutuvat lumikasat on sijoitettava kiinteistön alueelle.

Mikäli katu on varustettu jalkakäytävällä, kuuluu kiinteistön haltijan velvollisuuksiin myös kiinteistönsä puoleisen jalkakäytävän talvikunnossapito. Se tarkoittaa lumen ja aurausvallien poistoa, sekä liukkauden torjunnasta huolehtimista. Se sisältää myös jalkakäytävän viereisen katuojan ja mahdollisen hulevesikaivon kannen pitämisen vapaana jäästä ja lumesta silloin, kun se on tarpeen sade- ja sulamisvesien poistamista varten. Talvikunnossapitoon kuuluu myös liukkaudentorjuntaan käytetyn liukkaudentorjuntamateriaalin, kuten hiekoitussepelin, poisto. Kaupunki voi päätöksellään ottaa kokonaan tai osittain huolehtiakseen kiinteistölle kuuluvia talvikunnossapitovelvoitteita esimerkiksi pientalovaltaisilla alueilla.

Kun katualueella on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä (liikennemerkki D6), sen talvikunnossapito kuuluu kaupungille.

Mikäli katualueella sijaitsee pyörätie ja jalkakäytävä rinnakkain (liikennemerkki D7.1 tai D7.2), talvikunnossapitovastuu riippuu siitä, onko pyörätie ja jalkakäytävä eroteltu rakenteellisesti. Kyseessä ei ole rakenteellinen erottelu, kun kulkumuotojen sijainti on osoitettu liikennemerkin lisäksi viivamerkinnällä tai betonikiviraidalla. Tällöin talvikunnossapito kuuluu kaupungille. Kyseessä on rakenteellinen erottelu, kun kulkumuodot on eroteltu toisistaan esimerkiksi välikaistalla tai hulevesikourulla. Ne voivat olla myös eri korkeusasemassa toisiinsa nähden. Kun tällaisessa tilanteessa jalankulku jää kiinteistön puolelle, kuuluu jalkakäytävän talvikunnossapito kiinteistölle ja pyörätien talvikunnossapito kaupungille.

D6

D7.1

D7.2

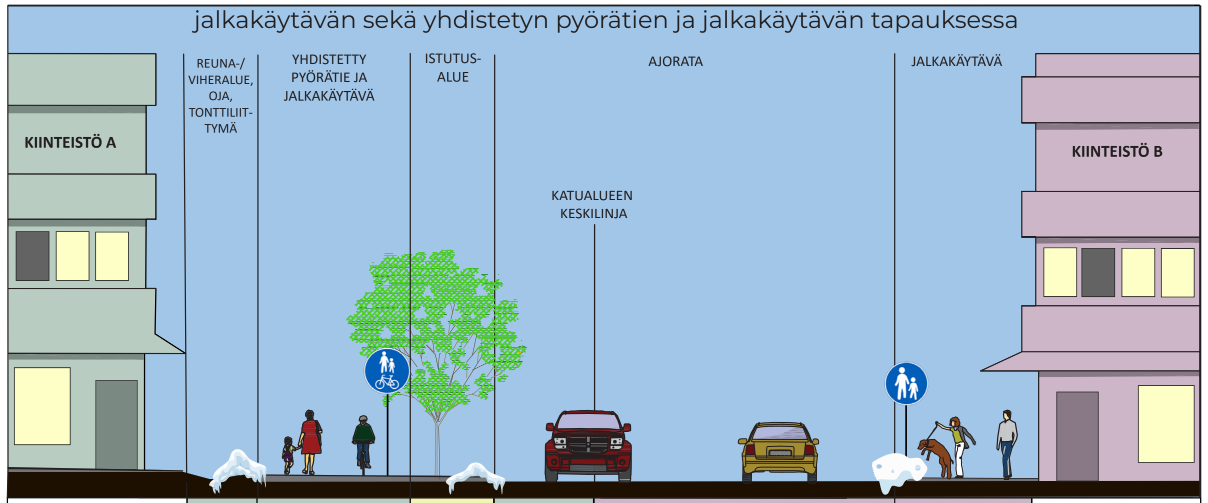
Rakenteellisen kunnossapidon vastuut

Rakenteellista kunnossapitoa on esimerkiksi päällysteen, reunakivien, kaivonkansien ja liikennemerkkien korjaus ja huolto. Rakenteellinen kunnossapito kuuluu kaupungille. Poikkeuksen tähän tekee tonttiliittymä, jonka rakenteellinen kunnossapito kuuluu kiinteistön haltijalle myös katualueella sijaitsevilta osiltaan. Lisäksi avo-ojallisilla kaduilla tonttiliittymän alittavan ojarummun rakenteellinen kunnossapito kuuluu kiinteistölle.

TAMPERE

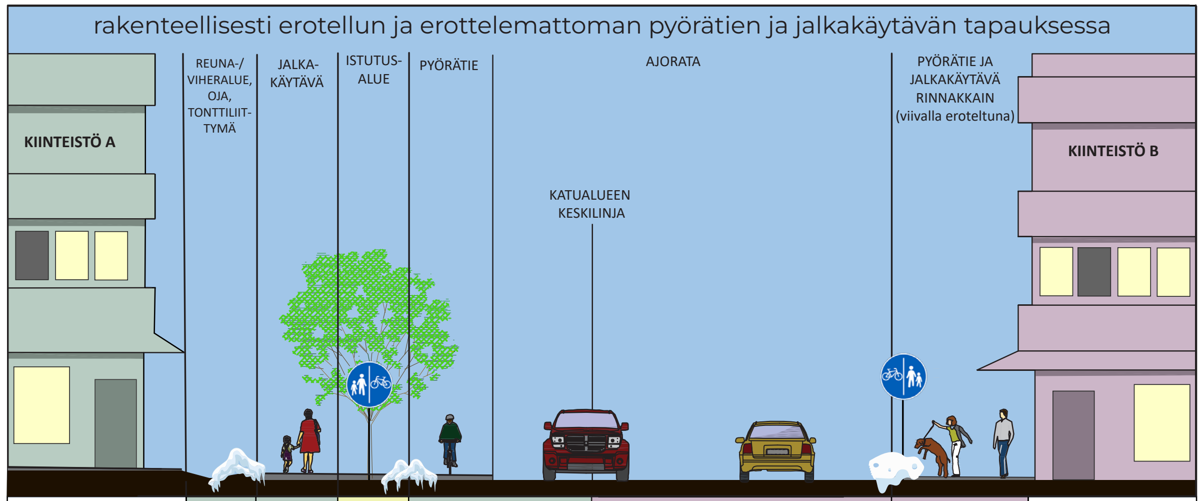
Kunnossa- ja puhtaanapidon vastuujaon yleisperiaatteet katualueella

jalkakäytävän sekä yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän tapauksessa



PUHTAANAPITO	**KIINT. A** max. 3m	**KIINTEISTÖ A**	**KAUPUNKI**	**KIINTEISTÖ A**	**KIINTEISTÖ B**	**KIINTEISTÖ B**	PUHTAANAPITO
TALVIKUNNOSSAPITO	EI TALVI-KUNNOSSA-PITOA/ Kiinteistön tonttiliittymät, ovien edustat yms **KIINT. A**	**KAUPUNKI**	**KAUPUNKI**	**KAUPUNKI**		**KIINTEISTÖ B**	TALVIKUNNOSSAPITO
MUU KUNNOSSAPITO (sis. rakenteellinen kunnossapito)	**KIINT. A** tonttiliittymien rakenteellinen kunnossapito			**KAUPUNKI**		**KIINT. B** tonttiliittymien rakenteellinen kunnossapito	MUU KUNNOSSAPITO (sis. rakenteellinen kunnossapito)

rakenteellisesti erotellun ja erottelemattoman pyörätien ja jalkakäytävän tapauksessa


REUNA-/ VIHERALUE, OJA, TONTTILIIT- TYMÄ
JALKA- KÄYTÄVÄ
ISTUTUS- ALUE
PYÖRÄTIE
AJORATA
PYÖRÄTIE JA JALKAKÄYTÄVÄ RINNAKKAIN (viivalla eroteltuna)
KIINTEISTÖ A
KIINTEISTÖ B
KATUALUEEN KESKILINJA

PUHTAANAPITO	**KIINT. A** max. 3m	**KIINTEISTÖ A**	**KAUPUNKI**	**KIINTEISTÖ A**		**KIINTEISTÖ B**	**KIINTEISTÖ B**	PUHTAANAPITO
TALVIKUNNOSSAPITO	EI TALVI-KUNNOSSA-PITOA/ Kiinteistön tonttiliittymät, ovien edustat yms **KIINT. A**	**KIINTEISTÖ A**	**KAUPUNKI**		**KAUPUNKI**			TALVIKUNNOSSAPITO
MUU KUNNOSSAPITO (sis. rakenteellinen kunnossapito)	**KIINT. A** tonttiliittymien rakenteellinen kunnossapito				**KAUPUNKI**		**KIINT. B** tonttiliittymien rakenteellinen kunnossapito	MUU KUNNOSSAPITO (sis. rakenteellinen kunnossapito)

6.10.2026