Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ojalanmetsän leikkipaikan yleissuunnitelma
TRE:2397/10.03.04/2026

Lisätietoja päätöksestä
Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen, puh. 040 658 6364, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Maisema-asiantuntija Milja Nuuttila, puh. 050 413 1911, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Ojalanmetsän leikkipaikan yleissuunnitelma, piirustus nro 18/23344/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut
Ojalanmetsän leikkipaikka on Ojalan kaupunginosan alueella Maaniitynpolun varrella sijaitseva uusi lähileikkipaikka. Alue on ollut 1900-luvun alkupuolella asuinpaikka, jonka rauniot ja aukeat alueet näkyvät edelleen maisemassa rajautuen metsään. Suunnitelman pohjalla on ollut yhdyskuntalautakunnan hyväksymä yleissuunnitelma Ojala II -asemakaava-alueen viheralueista.

Ojalanmetsän metsäinen luonne säilytetään ja olevan puuston säästämisessä otetaan huomioon alueen luontoarvot. Alueen kulttuurihistoriaa asuin- ja viljelypaikkana vaalitaan leikkipaikan muotokielessä luonnehtien vanhaa maalaispihamiljöötä. Leikkipaikan toiminta-alueiden kulmikkaat muodot muistuttavat vanhoista peltoaukeista, joille puolestaan johdattelevat luontoa mukailevat mutkittelevat kulkureitit. Ojalan muun rakentamisen tapaan, leikkivälineet ovat pääasiassa valmistettu puusta. Pintamateriaalit ovat pääosin kalliomursketta ja turvahaketta luonnollista ja metsäistä tunnelmaa jatkaen.

Leikkipaikkaa ympäröivä alue on pääosin varttunutta kasvatusmetsikköä. Leikkipaikka sijoittuu osittain sl-17 eli liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävänä ja kehitettävänä alueelle, minkä takia etenkin isoja kuusia ja haapoja on pyritty säästämään. Toiminta-alueiden ja reittien rakentamisen tai puiden huonon kunnon vuoksi alueelta joudutaan kuitenkin kaatamaan muutamia isompia puita mm. koivuja ja raitoja ja mm. pienempiä kuusia ja haapoja. Vanhojen rakenteiden poistaminen ja täyttäminen edellyttää myös puiden poistoa niiden ympäristöstä. Poistettuja puita jätetään rakennusmateriaaliksi ja lahopuiksi alueelle luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi. Reittien ja toimintoalueiden välisiä metsäalueiden vesakoita harvennetaan maltillisesti näkyvyyden parantamiseksi. Ennen rakentamista ja puiden poistoja alueella tulee tehdä uusi liito-oravaselvitys, koska alueella on aikaisemmissa selvityksissä havaittu liito-oravia, pesäpuita ja papanapuita. Eteläisellä toiminta-alueella sijaitsevasta kivestä ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

puhdisteta kasvillisuutta. Lisäksi haitallinen vieraslaji pajuangervo poistetaan rakennettavalta alueelta.

Maastonmuotoilussa hyödynnetään mahdollisimman paljon olemassa olevia pinnanmuotoja. Reittien ja toiminta-alueiden maanpinta nostetaan 100–200 mm olevan maanpinnan yläpuolelle, tällä pyritään ohjaamaan pintavedet pois ko. alueilta. Reittien ja toimintoalueiden tasauksesta aiheutuvaa kaivuumaata läjitetään Maaniityn tilan raunioiden ja vanhan kaivon päälle peittäen leikkipaikan läheisyydessä olevat mahdollisesti vaaralliset rakenteet. Raunioita ja vanhan kaivoa puretaan tarvittavin osin. Eteläisimmällä rauniolla sijaitsevia graniittikivitolppia säästetään ja jätetään näkyviin muistumana alueen historiasta. Maastossa oleva sekalainen jäte siivotaan pois.

Varustevalinnoissa on pyritty huomioimaan eri ikäisiä käyttäjiä. Leikkitoiminnoiksi tulevat hiekkalaatikko, keinu pesä-, turva- ja lautaistuimella, kiipeilyteline, keinulauta ja leikkitorni kahdella liukumäellä varustettuna. Leikkipaikan itäpuolella toimintoalueita yhdistävällä polulla on esterata maapuista. Kehonpainolla tehtäviin lihaskuntoliikkeisiin keskittyvät ulkokuntoiluvälineet sijoittuvat leikkipaikan keski- ja pohjoisosaan, jossa on leuanvetotanko, renkaat, dippitangot, vatsa- ja selkäpenkki ja boksi. Opaskyltit ohjeistavat harjoitteissa. Pohjoisella toiminta-alueella on myös esimerkiksi pallopeleihin sopiva pieni peliareena. Penkit ja pöytä-penkkiryhmä sijaitsevat toimintojen läheisyydessä. Lisäksi molemmille toiminta-alueille sijoitetaan runkolukittavat pyörätelineet neljälle pyörälle. Leikkitoimintoihin keskittyvillä alueilla turva-alustana toimii turvakate. Peliareenan päällysteenä on tekonurmea. Huoltoreitit ja toiminta-alueita yhdistävä kulkureitti päällystetään kalliomurskeella. Hulevedet ohjataan olemassa oleviin ojiin.

Leikkipaikka ja Maaniitynpolku valaistaan Mossinkaarelle asti.

Leikkipaikka kuuluu toimintaviheralueena luokkaan R2. Toiminta-alueiden ja metsän välille rajataan käyttöviheralue R3, joka pinnoitetaan kuorikatteella. Toiminta-alueiden välille jäävät metsäalueet kuuluvat luokkaan M4: Suojametsä. Leikkipaikan itäpuolella metsä jatkuu M3: Ulkoilu- ja virkistysmetsänä ja Maaniitynpolun länsipuolella S: Suojelualueena. Maaniitynpolun käytävää ei pidetä talvisin kunnossa (B2).

Rakentamisen aikataulu riippuu alueen asuinrakentamisen aikataulusta.

Leikkipaikan yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 23.7. - 19.8.2026. Luonnoksesta ei saatu palautteita asukkailta. Kunnossapidosta saadun palautteen pohjalta luonnokseen päivitettiin alueen itäosaan suunnitellun polun pinta kuorikatteeksi ja kuntoilualue kokonaan kalliomurskepinnalle.

Rakennettavan alueen pinta-ala on 6900 neliömetriä ja kustannusarvio 300 000 euroa, joten neliökustannukseksi tulee 43,48 euroa per neliömetri. Kustannusarvioon sisältyy leikkipaikan rakentamisen lisäksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maaniitynpolun kunnostaminen ja valaiseminen sekä uusien puistokäytävähaarojen rakentaminen valaistuksineen Lapakkakadulle ja Vitjalenkille. Leikkipaikalla olevien vanhojen rauniorakenteiden ja jätemateriaalien tarvittavat purku- ja siivoustyökustannukset kuuluvat kiinteistötoimelle. Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Rakennussuunnitelmassa esitetään tarkentuneet pintamateriaali- , väline- , valaistus- ja varustetiedot sekä poistettavat puut.

Toimivallan peruste
Suunnittelupäällikkö päättää vähäisten muutosten hyväksymisestä vihersuunnitelmaan yhdyskuntalautakunnan 1.4.2025 § 103 toimivallan siirtopäätöksen mukaisesti.

Tiedoksi
Timo Koski, Janne Syrjä, Milja Nuuttila, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Katri Laihosalo, Jutta Lajunen, Jani Keskinen, Ari Kilpi, Petri Kujala / Tampereen Infra Oy

Liitteet:
1 Ojalanmetsan_leikkipaikan_yleissuunnitelma_23344.pdf

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 1.10.2026 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 1.10.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
01.10.2026

Milka Pellikka
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 7

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)