

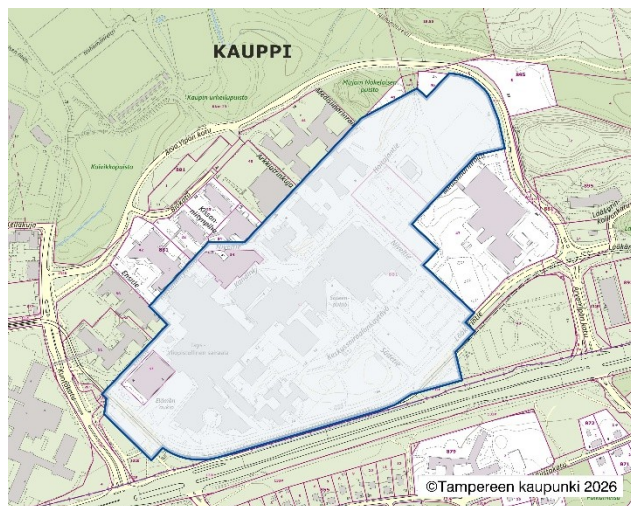
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

TAYS Keskussairaala, asemakaava nro 9092

19.10.2026

Diaarinumero TRE: 5487/10.02.01/2025

Alueidenkäyttölaki 63§



Suunnittelualue virastokartalla



Suunnittelualue ilmakuvalla

Kaavan suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue käsittää Kaupin kaupunginosan korttelin 881 tontit 52 ja 55 osoitteessa Elämänaukio 2. Suunnittelualue on kooltaan noin 19 hehtaaria ja sillä sijaitsee Pirkanmaan sairaanhoitopiirin hallinnoima Tampereen yliopistollisen sairaalan TAYS Keskussairaala.

Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Pirkanmaan sairaanhoitopiirin omistuksessa.

Tavoitteet

Pirkanmaan hyvinvointialueen vaativan erikoissairaanhoidon tarve kasvaa väestön ikääntymisen ja väestön kasvun seurauksena ja nykyiset tilat eivät mahdollista erikoissairaanhoidon palvelujen toteuttamista tulevaisuudessa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa sairaalan toiminnan tarvitsemat täydennysrakentamisen hankkeet huomioiden alueella olevat arvot. Samalla tarkastellaan mm. voimassa olevan asemakaavan suojelumerkintöjä.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia-teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös). Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu palvelujen alueeksi ja TAYS:ia koskee myös maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön merkintä.

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>
Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu palveluiden ja työpaikkojen sekoittuneeksi alueeksi ja maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi sekä osaksi kaupunkivihreän kehittämisaluetta. Sairaala-alueelle on osoitettu kohdemerkintä TAYS. Aluetta koskevat myös useat yleiskaavan yleismääräykset ja sen kautta kulkee ohjeellinen ekologinen yhteys.

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma

Asemakaava

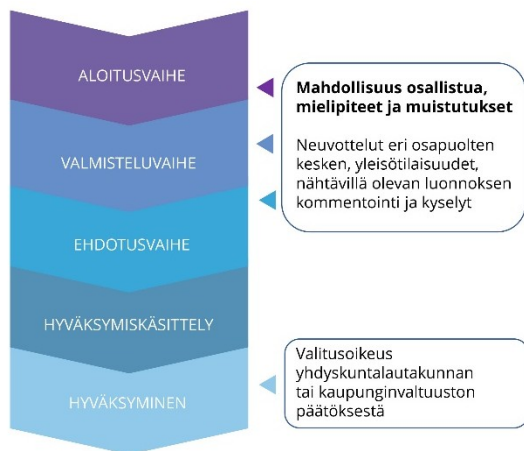
Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava 8311, joka on tullut voimaan 23.6.2015

Alue on sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YSO), ja sille on osoitettu yhteensä 370 000 k-m² rakennusoikeutta Rakennusten kerrosluku vaihtelee IV ja VIII -kerroksen välillä ja asemakaavalla on suojeltu koko B-torni sekä osia A-rakennuksesta sr-merkinnällä.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 23.10. – 13.11.2026. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot. Yleisöesittely.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavatyön yhteydessä päivitetään vuonna 2023 laadittu rakennusinventointi. Muita tunnistettuja selvitystarpeita asemakaavassa ovat hulevesiselvitys ja -suunnitelma, viherkerrointarkastelu ja pihasuunnitelma, liikenne- ja pysäköintiselvitys, melu- ja runkomeluselvitys sekä selvitys A- ja B-rakennuksen soveltuvuudesta tulevaisuuden erikoissairaanhoidon toimintoihin ja arvio peruskorjauskustannuksista.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Sopimuksille ei ole tarvetta.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- TUKES
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/9092

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere
 Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
 Kaupunkiympäristön suunnittelu
 Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Katarina Surakka
 Puh. 040 806 3935
etunimi.sukunimi@tampere.fi