



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarvelomaketta.

Perustiedot
Toimielin: Asemakaavoitus
Esityslistan asia: Lahdesjärvi, asemakaava nro 8686
Arvioinnin suorittaja: Vesa Kinttula, projektiarkkitehti
Yritysvaikutusten arviointi
Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Toimitilat paljon tilaa vievän kaupan sijoittamiselle ja teollisuuden lisärakentamiselle jatkavat merkittävästi Lahdesjärven työpaikka-alueen ytimen kokonaisuutta. Teollisuustoiminnan kehittäminen luo korkean teknologian yritystoiminnalle tulevan Postitorvenkadun varrella hyvin saavutettavana kaivattuja toimintamahdollisuuksia.
Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Ei ole.
Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? Tavoitelluille kaupan toimitiloille luo uusi vahva toimija ja kehittäjä WasaGroup uusia markkinoita. Raitiotie tulevaisuuden tavoitteena Automiehenkadun varrella keskeisellä pysäkillään vahvistavaa merkittävästi Lahdesjärven jatkuvaa veto- ja pitovoimaa. Negatiivisia vaikutuksia voidaan hallita myös hiilineutraalilla rakentamisella ja viherrakentamista hyödyntäen mm. kaupan suurmikroaluetta.
Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu? Valmet Oyj ja uusi toimija WasaGroup Oy ovat olleet vahvasti kehittämässä asemakaavaprosessissa ja hyväksynyt osaltaan muutoksia.
Vaikutusten laajuus ja merkittävyys
Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa? Kaupalliselle alueelle voi tulla useita toimijoita, Valmet Oyj hyötyy kaavasta, alueen eteläpuolen kaupalliset toimijat, mm. Ikea, K-Rauta, ym., saavat pontta kehitykselle uusilla asiakasvirroilla, kaava-alueen pohjoispuolella Kaipiohallit ja Ilmarinen kehittävät vahvasti toimintojaan jatkossa uuden Postitorvenkadun ja maankäytön muuttamisen seurauksena. Ydinalueen kehittäminen vaikuttaa myös koko Lahdesjärven yritysalueen toiminnallisuuteen laajasti ja merkittävästi.
Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan? Erittäin merkittävä positiivinen päätös.
Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky
Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn? Vahvistaa kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä selkeästi ja vahvasti.
Mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset
Asemakaava liittyy merkittävällä tavalla Vuoreksen ratahaaran raitiotien suunnitteluvaiheeseen ja Lakalaivan tulevan keskustan kehittämiseen.
Yritysvaikutusten kokonaisarviointi: erittäin myönteinen