

Asemakaavan 8686 liikenneselvitys

Kaavan ehdotusvaiheen tarkennukset
18.9.2026

Esipuhe

Tämä raportti tarkentaa ja päivittää Automiehenkadun pohjoispuolelle sijoittuvan asemakaavan 8686 luonnosvaiheessa laadittua liikenneselvitystä (9/2025), joka on tämän raportin liitteenä 4. Alueen nykytilakuvaus ja laajempi vaikutustarkastelu on esitetty kyseisessä raportissa.

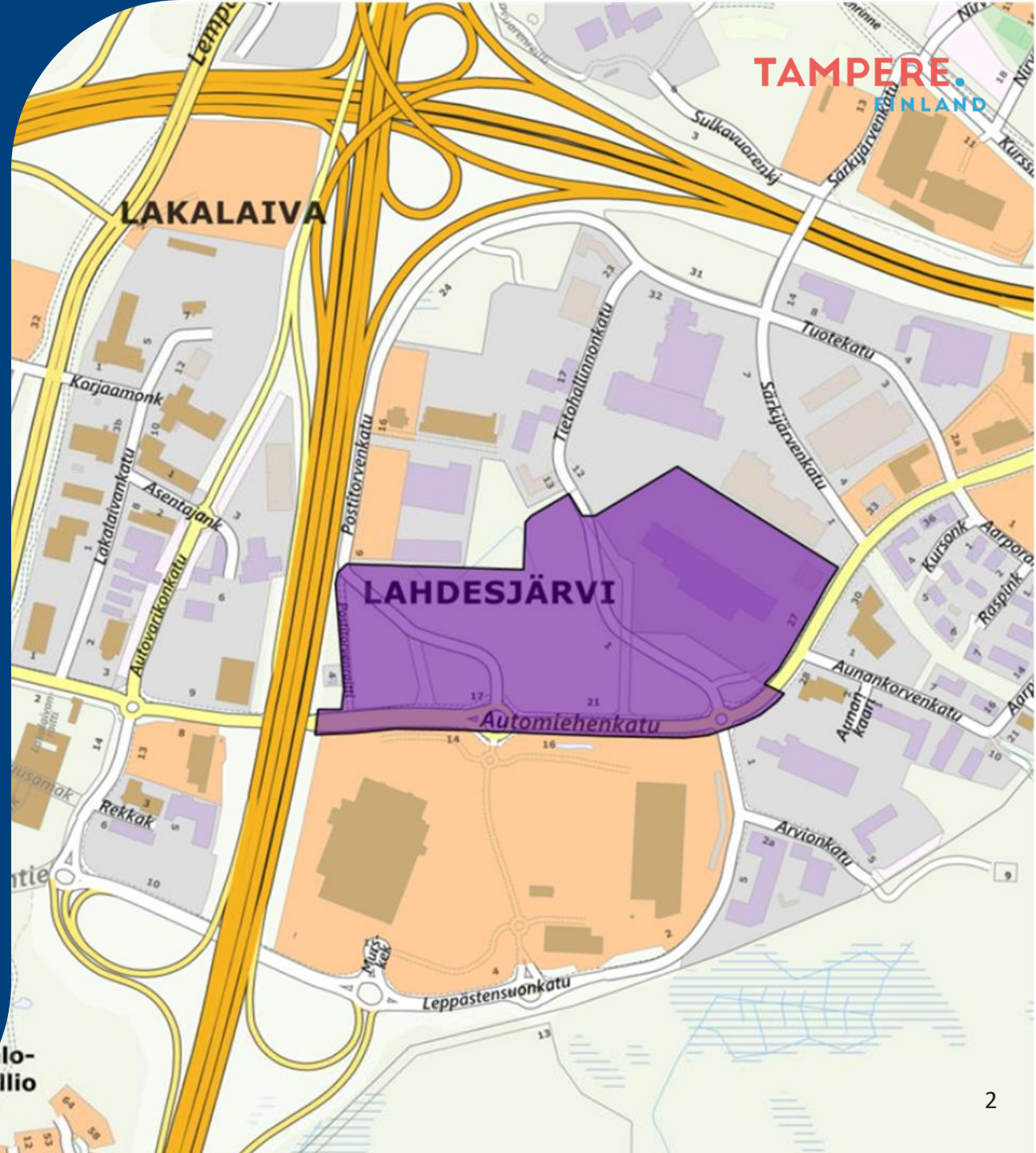
Automiehenkadun ja uuden Postitorvenkadun välille sijoittuvien tonttien ratkaisut ovat tarkentuneet kaavan ehdotusvaiheessa. Tässä selvityksessä on tarkasteltu liikenteellisiä ratkaisuja ja vaikutuksia muuttuneiden asioiden osalta.

Luonnosvaiheesta tarkentuneita liikenteellisesti merkittäviä asioita ovat mm. tonttiliittymien sijainnit ja määrät, pihan liikennejärjestelyt sekä rakennusoikeuden määrä.

Lisäksi tässä selvityksessä on kokonaisuudessaan kuvattu asemakaava-alueen katujen päivitetyt suunnitelmat.

Tämä päivitetty selvitys on laadittu kevään ja alkusyksyn 2026 aikana. Konsulttina työssä toimi WSP Finland Oy, jossa työn laadinnasta ovat vastanneet Laura Puistovirta ja Antti Ollila.

Syyskuussa 2026



Sisällysluettelo

1. Asemakaavaehdotus ja liikerakennusten korttelialue

1.1 Asemakaavaehdotus

1.2 Liikerakennusten korttelialueen liikenne- ja ratkaisut

2. Katujärjestelyt

2.1 Lähtökohdat

2.2 Automiehenkatu

2.3 Tietohallinnonkatu

2.4 Postitorvenkatu

2.5 Postitorvenraitti

2.6 Väylätoimenpiteiden kustannusarvio

3. Kaavan liikenteelliset vaikutukset

3.1 Liikenteelliset vaikutukset

Liitteet

Liite 1. Postitorvenkadun ja Tietohallinnonkadun alustava yleissuunnitelma

Liite 2. Postitorvenkadun ja Tietohallinnonkadun pituusleikkaukset ja poikkileikkaukset

Liite 3. Automiehenkadun pohjoisreunan jk+pp-väylän tilavaraustarkastelu

Liite 4. Asemakaavan 8686 luonnosvaiheen liikenneselvitys, raportti 25.9.2025

1. Asemakaavaehdotus ja liikerakennusten korttelialue

1.1 Asemakaavaehdotus

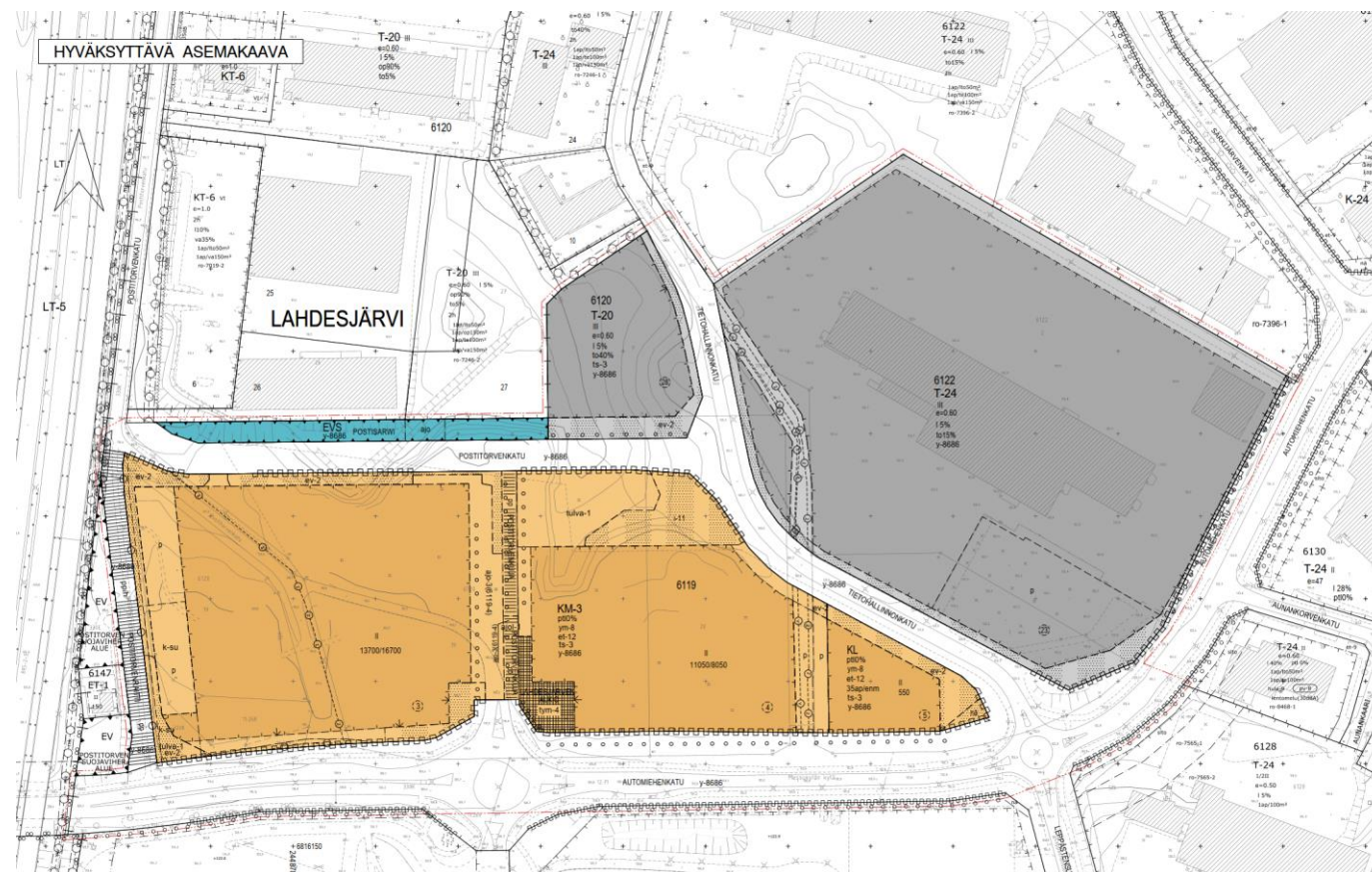
1.2 Liikerakennusten korttelialueen liikenneratkaisut

1.1 Asemakaavaehdotus

Maankäyttö

Asemakaavaehdotuksessa esitetty maankäyttö on muuttunut luonnosvaiheesta Automiehenkadun ja Postitorvenkadun väliin sijoittuvan korttelin osalta. Asemakaavassa esitetään uusia liikerakennusten korttelialueita (KM-3 ja KL), jonka rakennusoikeus on yhteensä 25 300 k-m². KM-3-alueen rakennusoikeus on 24 750 k-m². Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueen kaakkoiskulmaan sijoittuvan liikerakennusten korttelialueen (KL) rakennusoikeus on 550 k-m². Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

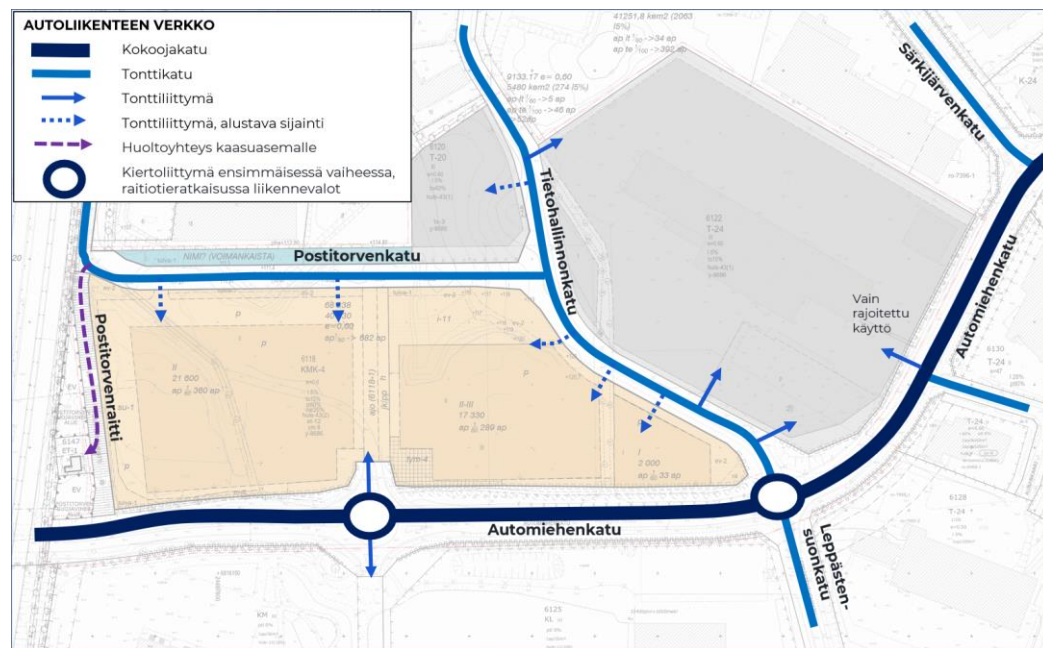
Asemakaavan luonnosvaihen mukaisesti nykyiset ja uudet teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet (T-20 ja T-24) sijoittuvat Tietohallinnonkadun varteen. Uusi T-20-tontti sijaitsee Tietohallinnonkadun ja Postitorvenkadun liittymän luoteisneljänneksessä. Tontin rakennusoikeus on noin 5500 k-m². T-24-tontilla säilyy Valmetin toiminta. Tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä noin 41 250 k-m², josta noin 12 000 k-m² on jo toteutunut.



Kuva 1. Asemakaavan 8686 ehdotus (luonnos 9.9.2026)

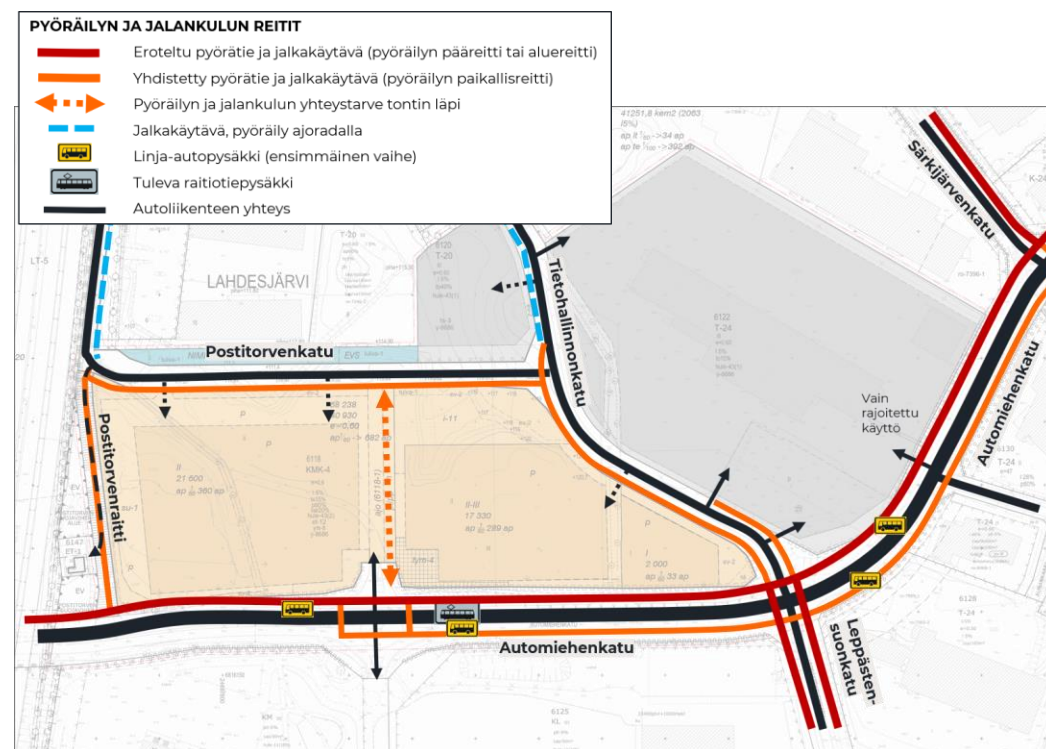
Liikenneverkko

Alueen liikenneverkko on kaavan luonnosvaiheen mukainen. Kuvassa 2 on esitetty asemakaava-alueen autoliikenteen verkko ja kuvassa 3 pyöräilyn ja jalankulun väylät sekä joukkoliikenteen pysäkit asemakaava-alueen katuverkolla tavoitetilanteessa. Liikenneverkko on esitetty tarkemmin asemakaavan luonnosvaiheen liikenneselvityksessä (liite 4) sivuilla 13-14.



Kuva 2. Asemakaava-alueen autoliikenteen verkko.

KM-3- ja KL-kortteleiden tonttiliittymien paikat ja määrät ovat tarkentuneet ehdotusvaiheessa. Katualueiden tilavarauksissa on huomioitu luvussa 2 esitettyjen katuyleissuunnitelmien ratkaisut. Automiehenkadun pohjoisreunan tilavarauksessa on otettu huomioon raitiotievaraus sekä kadun pohjoisreunan jalankulku- ja pyöräilyväylän leventäminen ja erottelu.



Kuva 3. Pyöräilyn ja jalankulun väylät sekä joukkoliikenteen pysäkit asemakaava-alueen katuverkolla tavoitetilanteessa.

1.2 Liikerakennusten korttelialueen liikenneratkaisut

KM-3- ja KL-korttelien piha- ja liikenneratkaisut ovat tarkentuneet asemakaavan ehdotusvaiheessa laadituissa tontinkäyttö- ja pihasuunnitelmissa. Seuraavalla sivulla on esitetty tontinkäyttösuunnitelma ja kulkuyhteydet alueelle (kuva 4).

Asiakasliikenne ja pysäköinti (moottoriajoneuvot)

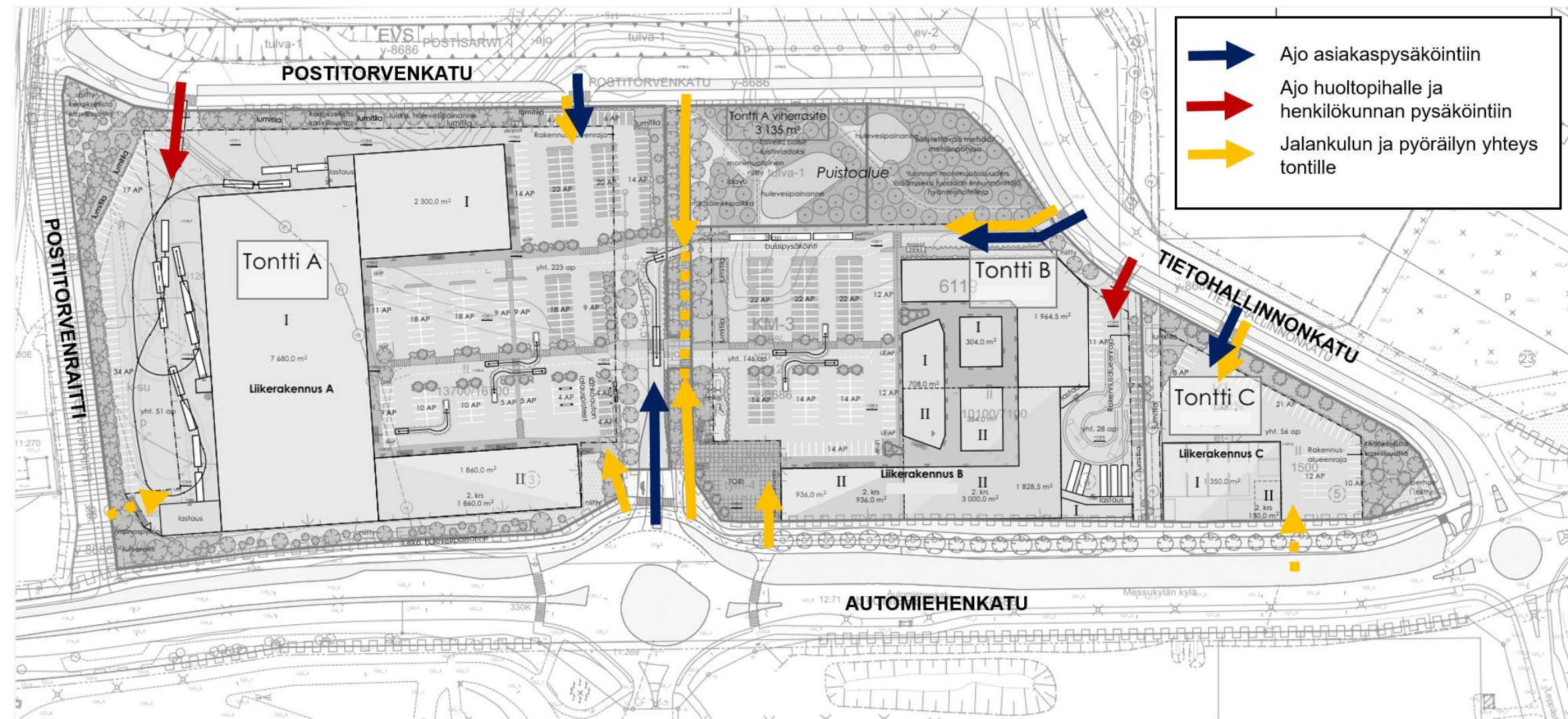
- KM-3-korttelin asiakaspysäköinti on osoitettu alueen keskelle rakennusmassojen väliin. Se on saavutettavissa kolmen tonttiliittymän kautta Automiehenkadun, Tietohallinnonkadun ja Postitorvenkadun suunnista. Asiakaspysäköintipaikkoja on esitetty tontinkäyttökaaviossa ja pihasuunnitelmassa yhteensä noin 370 kpl.
- Alueelle on esitetty pysäköintimahdollisuus myös linja-autoille (tilausliikenne). Linja-autojen reitti alueelle on Tietohallinnonkadun suunnasta ja poistuminen Automiehenkadun kiertoliittymän kautta.
- Tietohallinnonkadun ja Automiehenkadun kulmassa sijaitsevalle liikerakennusten tontille on oma liittymä, joka palvelee niin asiakasliikennettä kuin huoltoliikennettä. Tontille saa toteuttaa enintään 35 pysäköintipaikkaa.

Asiakasliikenne ja pysäköinti (kävely ja pyöräily)

- Kaikilta ympäröiviltä kaduilta on yhteys alueelle pyöräteitä ja jalkakäytäviä pitkin. Tontinkäyttösuunnitelmassa tontin sisäiset yhteydet johtavat luontevasti sisäänkäynneille, joiden tuntumaan myös pyöräpysäköinti on osoitettu.
- Korttelin keskellä sijaitsee pohjois-eteläsuuntainen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, jolla varmistetaan Automiehenkadun joukkoliikennepysäkkien saavutettavuus Postitorvenkadun ja Tietohallinnonkadun pohjoisosista.

Huoltoliikenne ja henkilökunnan pysäköinti

- Postitorvenkadulta ja Tietohallinnonkadulta on erilliset liittymät huoltopihoille. Huoltopihojen yhteydessä sijaitsee myös henkilökunnan pysäköinti (yhteensä noin 80 autopaikkaa sekä pyöräpysäköinti).
- Huoltopihoille pyritään järjestämään kävelyn ja pyöräilyn yhteys myös alueen eteläosista, jotta henkilökunnalle osoitettujen pyöräpysäköintipaikkojen ja mahdollisten henkilökunnan sisäänkäyntien saavutettavuus Automiehenkadun suunnasta on parempi kuin tonttiliittymien kautta kiertäen.



Kuva 4. Tontinkäyttökaavio (luonnos 20.8.2026) ja kulkuyhteydet alueelle

2. Katujärjestelyt

- 2.1 Lähtökohdat
- 2.2 Automiehenkatu
- 2.3 Tietohallinnonkatu
- 2.4 Postitorvenkatu
- 2.5 Postitorvenraitti
- 2.6 Väylätoimenpiteiden kustannusarvio

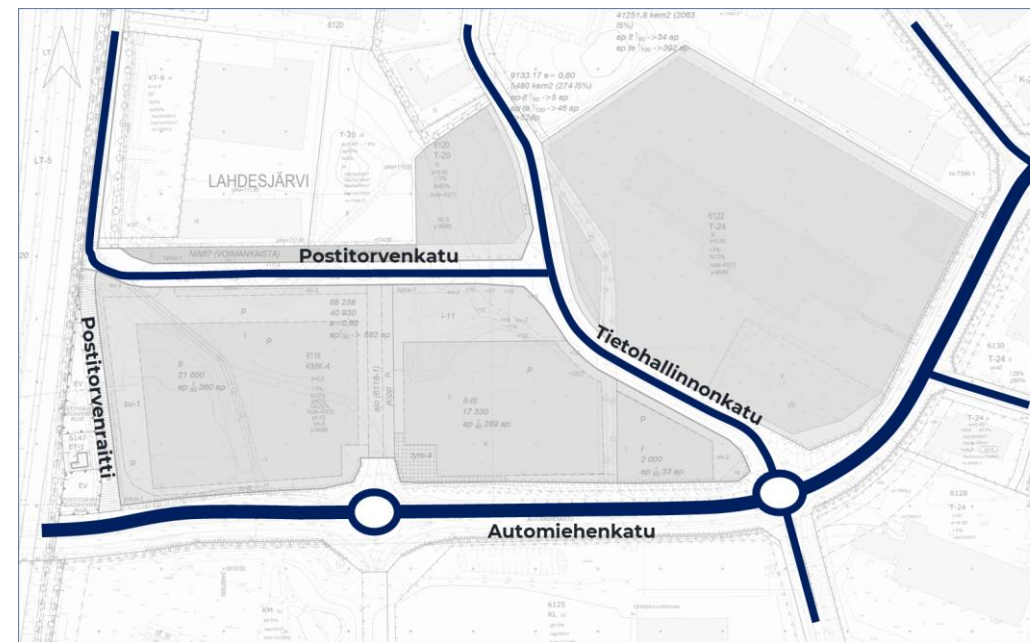
2.1 Lähtökohdat

Asemakaava-alueen katujen tarkasteluja laadittiin vuonna 2025 kaavan luonnosvaiheen suunnittelun tueksi ja katualueiden tilavarausten lähtökohdaksi. Luonnosvaiheessa merkittävimpänä toimenpiteenä esitettiin Postitorvenkadun katulinjauksen siirto kaava-alueen pohjoisosaan, minkä myötä ajo Postitorvenkadulle tapahtuu jatkossa Tietohallinnonkadun kautta.

Esisuunnitelmatasoisia suunnitelmia päivitettiin asemakaavan ehdotusvaiheessa kesällä 2026, kun tontin ratkaisut tarkentuivat. Suunnitelmia päivitettiin tonttiliittymäjärjestelyjen osalta Postitorvenkadulla, Tietohallinnonkadulla ja Automiehenkadun kiertoliittymässä. Lisäksi varmistettiin ja täsmennettiin katujen tilavaruuksia tarkentuneiden tulvareittijärjestelyjen perusteella.

Pihan korkotasot eivät olleet vielä kaavan ehdotusvaiheessa selvillä. **Pihan jatkosuunnittelua varten katualueelta on määritetty alustavia korkeustasoja, joihin viereisen tontin rakentamisen korkeustasot sovitetaan.** Kyseiset korkeustasot tarkentuvat myöhemmin katujen katusuunnitelmavaiheessa.

Paikoin katujen luiskaulottumat ylittävät katualueen rajan myös sellaisilla alueilla, joissa on tarkoitus säästää alueiden nykyistä kasvillisuutta. Tällaiset pengert- ja leikkausluiskat maisemoidaan istuttamalla katujen rakentamisen yhteydessä ja ne jäävät paikoin osaksi tontteja, mikä mahdollistaa tonttien kasvillisuusvaatimusten täyttymisen. Katujen reuna-alueille tehtävät toimenpiteet suunnitellaan tarkemmin eri suunnitelmien täsmentymisen yhteydessä.



Kuva 5. Katujen tilavaraustarkasteluja laadittiin asemakaava-alueella Automiehenkadulle, Tietohallinnonkadulle, Postitorvenkadulle ja Postitorvenraitille.

2.2 Automiehenkatu

Kadun poikkileikkaus ja raitiotievaraus

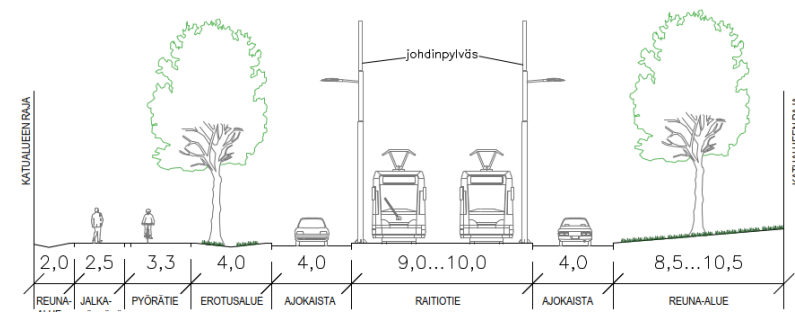
Automiehenkadulla varaudutaan tavoitetilanteessa raitiotiehen. Raitiotie kulkee kadun keskellä ja autoliikenteelle on yhdet 4,0 m leveät kaistat raitiotien molemmin puolin. Asemakaava-alueen kohdalla sijaitsevat nykyiset kiertoliittymät muutetaan raitiotien yhteydessä liikennevalo-ohjatuiksi liittymiksi.

Kadun pohjoisreunalle toteutetaan 3,0 m leveä pyörätie ja 2,5 m leveä jalkakäytävä sekä 4,0 m leveä viherkaista, johon istutetaan puurivi (kuva 6). Uusia katupuurivejä on mahdollista istuttaa siten, ettei puita tarvitse kaataa raitiotien toteuttamisen yhteydessä. Postitorvenraitin ja ”Ikean kiertoliittymän” välisellä osuudella viherkaista toteutetaan ajoradan ja pyörätien väliin. ”Ikean kiertoliittymän” ja Tietohallinnonkadun välisellä osuudella puurivi esitetään Automiehenkadun raitiotietarkastelusta poiketen pyörätien ja jalkakäytävän väliin johtosiirtojen minimoimiseksi. Automiehenkadun pohjoisreunan pyörätie on osa Lakalaivan aluekeskukseen ja Peltolammin koululle johtavaa pyöräliikenteen alueellista pääreittiä.

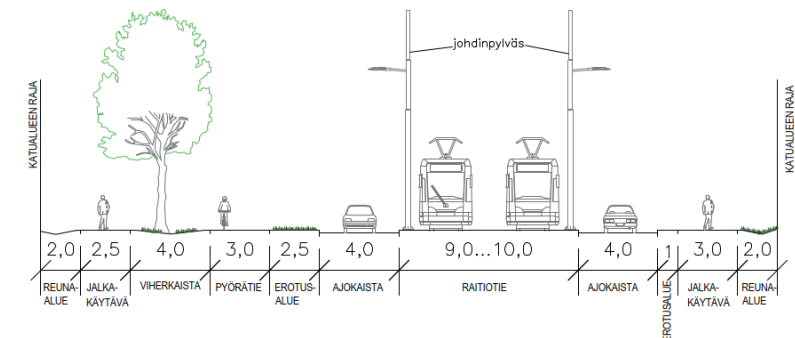
Katualueen tilavarauksissa on varauduttu raitiotiehen sekä kadun vaihteittain kehittämiseen siten, että pohjoisreunan yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä voidaan kustannustehokkaasti parantaa pääreittitasoiseksi erotelluksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi jo ennen raitiotien toteutusta. Samalla on mahdollista istuttaa uusia katupuurivejä siten, ettei puita tarvitse kaataa raitiotien toteuttamisen yhteydessä.

Automiehenkadun ajoradalla sijaitsee tulvareitti, joka asemakaava-alueen länsiosassa jatkuu Postitorvenraitille. Tulvavedet ohjataan Postitorvenraitin läheisyydessä nykyiseen tapaan madalletun reunatuen ja pyörätien yli Postitorvenraitin sivuojiin. Tulvareitin tarkemmat toimintaperiaatteet suunnitellaan katusuunnitelmavaiheessa.

AUTOMIEHENKATU v. Postitorvenraitti - Ikean kiertoliittymä



AUTOMIEHENKATU v. Ikean kiertoliittymä - Leppästensuonkatu



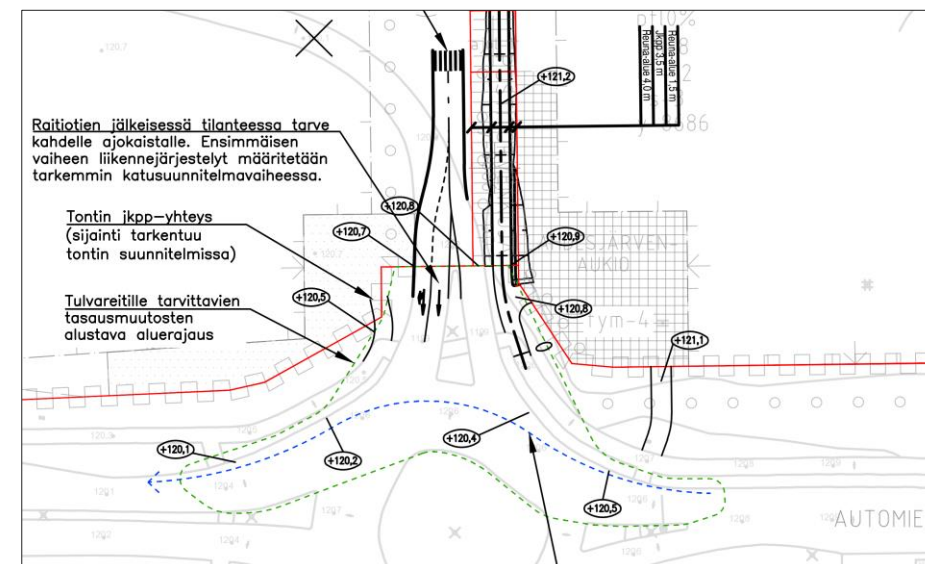
Kuva 6. Automiehenkadun tyyppipoikkileikkaukset Postitorvenraitin ja Tietohallinnonkadun välisellä osuudella.

Uuden korttelin tonttiliittymä

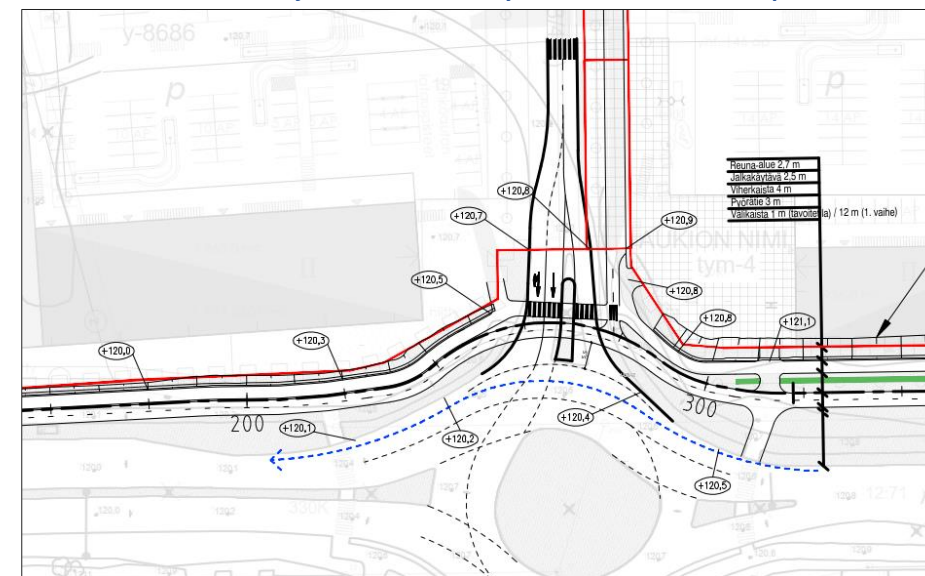
Nykyisen Postitorvenkadun kohdalla sijaitsevaa Automiehenkadun kiertoliittymää varaudutaan kehittämään vaiheittain seuraavasti:

- 1. vaiheessa kiertoliittymän pohjoisosaan tehdään tasausmuutoksia**, joilla nykyisin liittymän pohjoishaaralle johtava tulvareitti käännetään kiertoliittymän länsihaaralle Automiehenkadulle. Postitorvenkatu siirretään uuteen sijaintiin ja kiertoliittymän pohjoishaara muuttuu katuliittymästä uuden korttelin tonttiliittymäksi. Katualueen rajassa pohjoishaaran ajoradan korkeustaso nousee noin 0,5 m, mikä mahdollistaa myös varautumisen ratikan myöhemmin aiheuttamiin tasausmuutoksiin.
- 2. vaiheessa Automiehenkadun pohjoisreunaan toteutetaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie**, mikä korvaa nykyisen yhdistetyn väylän. Katualueen tilavaraukset mahdollistavat erotellun väylän toteuttamisen erillisenä hankkeena ilman muutoksia Automiehenkadun ajokaistoihin. Liittymäalueella 2. vaiheen toimenpiteet on mahdollista toteuttaa kustannustehokkaasti jo 1. vaiheen toteuttamisen yhteydessä, jolloin katualueelle syntyviä välikaistoja on samalla mahdollista hyödyntää tulvareitin tarpeisiin.
- 3. vaihe toteutetaan mahdollisen raitiotien rakentamisen yhteydessä.** Tällöin kiertoliittymä muuttuu valo-ohjatuksi 4-haaraliittymäksi ja liittymän kaistajärjestelyihin tehdään merkittäviä muutoksia. Raitiotien jälkeistä tilannetta varten liittymän pohjoishaaralle varataan riittävästi tilaa kahta ryhmittymiskaistaa varten. Raitiotien rakentaminen ei muilta osin lisää liittymäalueelle tarvittavan katualueen kokoa.

Katualueen tilavarauksissa esitettyjen toimenpiteiden lisäksi **liittymän suojatiejärjestelyjä suositellaan parannettavaksi vähentämällä kiertoliittymässä ylitettävien ajokaistojen määrää.** Ajokaistoja on suositeltavaa vähentää erityisesti kadun pohjoishaaralta, joka tulee jatkossa toimimaan koulureittinä, pyöräliikenteen alueellisena pääreittinä sekä uuden kaupan alueen eteläisten liikerakennusten välisenä kävelyreittinä. Ajokaistojen vähentäminen on kustannustehokkainta toteuttaa 1. tai 2. vaiheen toimenpiteiden yhteydessä.



Kuva 7. Kaava-alueelle johtavan kiertoliittymän 1. vaiheen toimenpiteet



Kuva 8. Kaava-alueelle johtavan kiertoliittymän 2. vaiheen toimenpiteet

2.3 Tietohallinnonkatu

Kadun linjaus ja poikkileikkaus

Tietohallinnonkadun linjaus säilyy nykyisellään. Kadun poikkileikkauksen lähtökohtana on teollisuusalueen tonttikadun mitoitus. Ajouradan leveys on 7,0 metriä.

Tietohallinnonkadun länsireunaan, Automiehenkadun ja Postitorvenkadun väliselle osuudelle toteutetaan yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä (leveys 4,0 m). Postitorvenkadun liittymän pohjoispuolella katupoikkileikkauksessa on tilaa ainoastaan jalkakäytävälle (2,5 m), ja pyöräily ohjataan liittymän pohjoispuolella ajoradalle. Tietohallinnonkadun eteläpäässä nykyinen Valmetin tonttia palveleva yhdistetty jkpp-väylä (leveys 3,5 m) kadun itäreunassa säilytetään.

Automiehenkadun ja Postitorvenkadun välisellä osuudella ajoradan ja jkpp-väylän väliin toteutetaan 4,0 m leveä välikaista, joka mahdollistaa katupuiden istuttamisen.

Tietohallinnonkatu toimii tulvareittinä, jonka hulevedet ohjataan Postitorvenkadulle. Tulvareitti sijoittuu kadun poikkileikkauksessa ajoradan ja jkpp-väylän väliin välikaistalle. Postitorvenkadun liittymässä välikaista toteutetaan Tietohallinnonkadun muita katujaksoja leveämpänä, jotta tulvareitti saadaan ohjattua Postitorvenkadulle. Tietohallinnonkadun tulvareitille ei ohjata hulevesiä Automiehenkadulta.

Kadun länsireunan reuna-alueen leveys on pääosin 2,0 m ja itäreunan reuna-alueen leveys vaihtelee 2,0–8,5 m välillä. Itäiselle reuna-alueelle pyritään sijoittamaan uusia katupuita mahdollisuuksien mukaan.

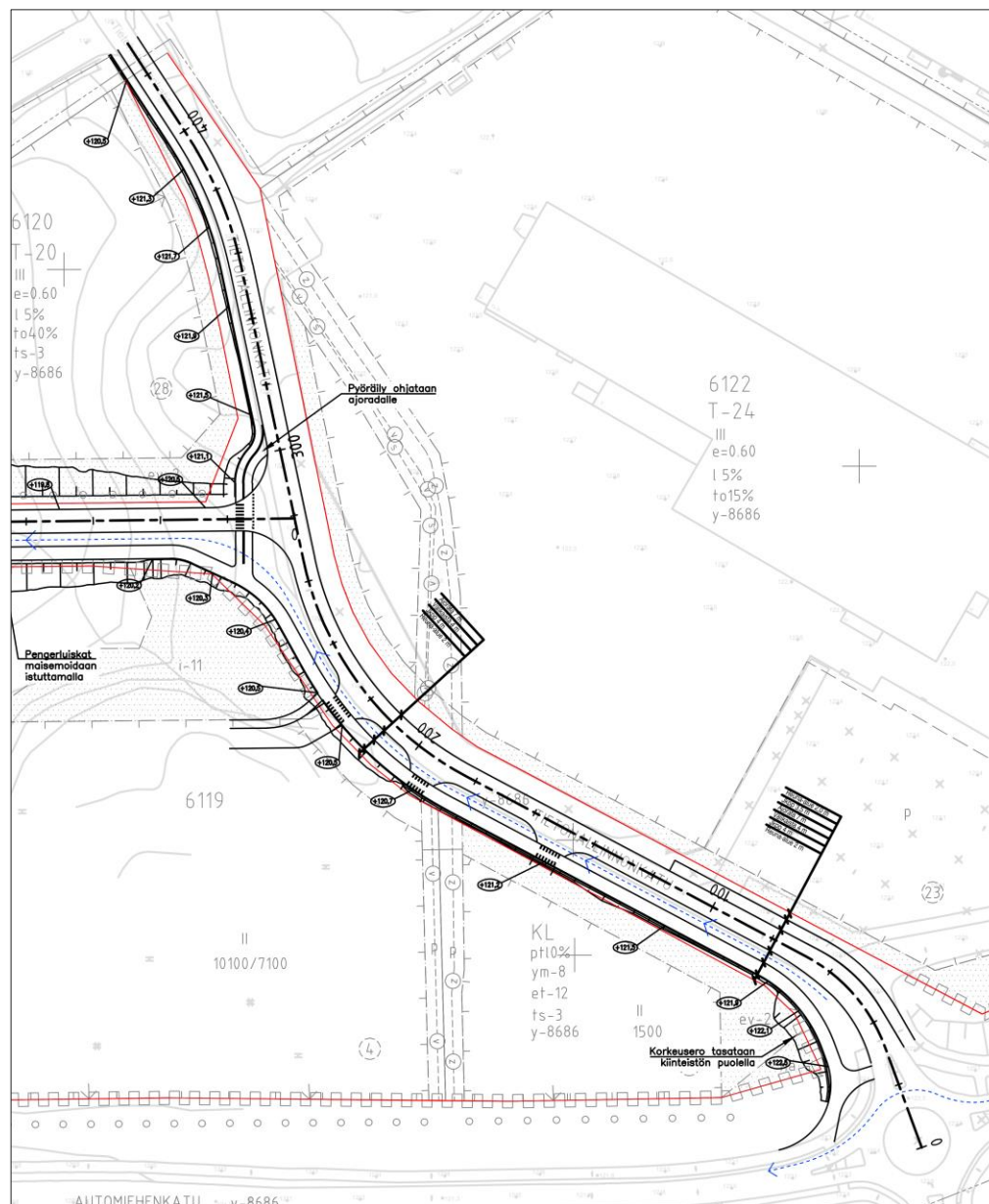
Kadun eteläpään tilavarauksissa on varauduttu siihen, että raitiotien rakentamisen yhteydessä Automiehenkadun liittymän pohjoishaaralle voidaan tarvittaessa toteuttaa toinen ryhmittymiskaista

Tonttiliittymät

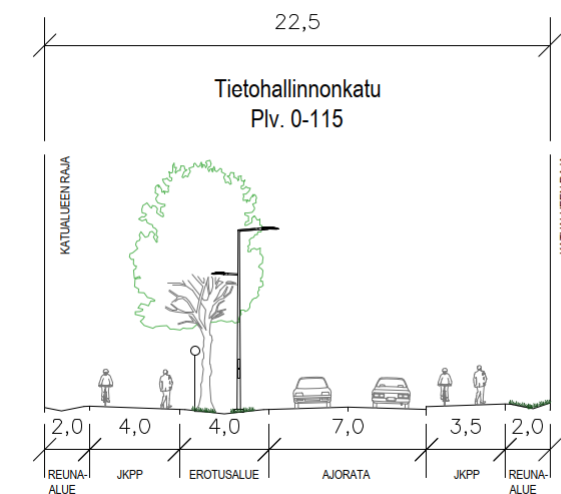
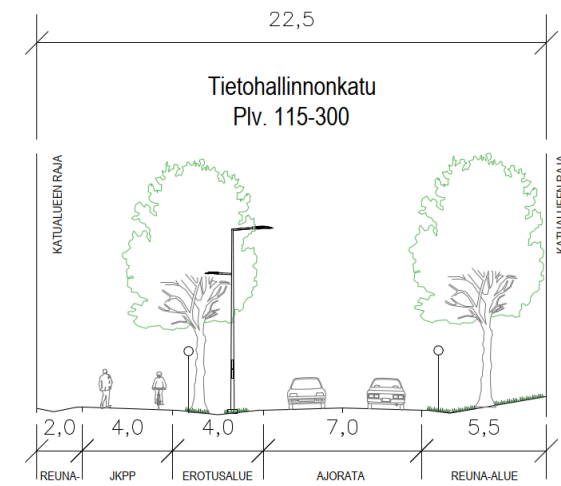
Uudelle liikerakennusten korttelialueelle on esitetty kolme liittymää Tietohallinnonkadulta. Niistä eteläisin on KL-tontille, keskimäinen huoltopihalle ja pohjoisin asiakaspysäköintiin johtava liittymä. Pohjoisin liittymä mitoitetaan linja-autoille, keskimäinen ja eteläisin kuorma-autoille. Eteläisin liittymä sijaitsee riittävän etäällä (n. 100 m) Automiehenkadun liittymästä autoliikenteen sujuvuuden varmistamiseksi.

Postitorvenkadun liittymän pohjoispuolella liittymä T-tontille voidaan toteuttaa kadun ja tontin korkoerojen sallimissa rajoissa. Tonttiliittymä tulee sijoittaa vähintään noin 50 metrin etäisyydelle Postitorvenkadun liittymästä ja riittävän etäälle pyörätien päättymiskohdasta. Liittymäpaikka tarkentuu tontin suunnittelun edetessä.

Tietohallinnonkadun itäreunassa Valmetin tonttiliittymät säilyvät nykyisillä paikoilla.



Kuva 9. Tietohallinnonkadun liikennejärjestelyt



Kuva 10. Tietohallinnonkadun
tyyppipoikkileikkaukset Automiehenkadun
ja Postitorvenkadun liittymien välisellä
osuudella

Poikkileikkaus

Postitorvenkadun poikkileikkauksen lähtökohtana on teollisuusalueen tonttikadun mitoitus. Ajoradan leveys on 7,0 metriä. Kadun eteläreunaan toteutettavan yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leveys on 4,0 metriä.

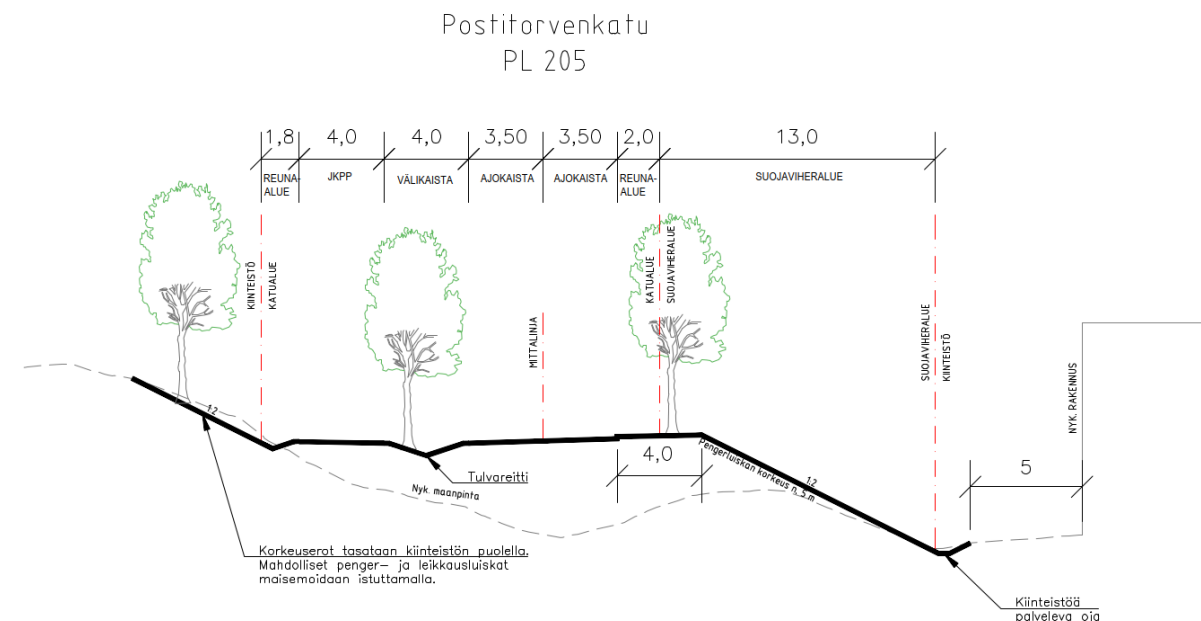
Ajoradan sekä jalankulku- ja pyörätien hulevedet ohjataan kaltevuusjärjestelyin niiden väliin sijoittuvalle istutettavalle välikaistalle, jonka leveys on 4,0 metriä. Välikaista toimii samalla yhtenä alueen tulvareiteistä. Uusi katuosuus tasataan siten, että se viettää koko matkaltaan loivasti länteen. Kadun kuivatusjärjestelyjä täydennetään tarvittavin osin hulevesiviemäröinnillä.

Jkpp-väylän tasaus noudattelee pääpiirteittäin ajoradan tasausta. Jalankulku- ja pyöräväylän eteläpuolelle varataan reuna-alue (noin 1,8 m), joka rajautuu etelässä tontin rajaan. Reuna-alue toimii lumitilana ja mahdollistaa matalan sivuojan toteutuksen. Korkeuserot tasataan katualueen rajojen ulkopuolella joko tasaamalla tonttien pihat kadun korkeustasoon tai tarvittaessa luiskaamalla. Penger- sekä leikkausluiskat maisemoidaan katualueen ulkopuolella istuttamalla.

Alueen suurista korkeuseroista johtuen katu sijaitsee paikoin korkean penkereen päällä. Paaluvälillä 180–315 penger rajautuu pohjoispuolen kiinteistöön, jonne on korkeuseroa 4–5 metriä. Kadun esisuunnittelun aikana on arvioitu, että pengerluiska voidaan toteuttaa vähintään 1:2 jyrkkyyteen, jolloin luiskan tilantarve saadaan pidettyä kohtuullisena. Jatkosuunnittelussa tarkennetaan penkereen toteutustapaa ja pyritään löytämään ratkaisuja, joilla katuvihreän määrä pengerluiskassa saadaan maksimoitua.

Paaluvälillä 180-315 penger sijaitsee kokonaisuudessaan kadun pohjoispuoleisella suojaviheralueella ja rajautuu kiinteistön rajassa ojaan, jonne ohjataan jatkossa vain kiinteistön omia hulevesiä. Oja sijoittuu suunnilleen nykyiselle paikalle osittain kiinteistön puolelle.

Paaluvälillä 0-180 pengerluiskan tarve määräytyy ympäröivien tonttien tulevien rakennuskorkeuksien perusteella. Kadun toteutus edellyttää osittain leikkausta ja osittain täyttöä.



Kuva 12. Postitorvenkadun poikkileikkaus kadun pohjoispuolen olemassa olevan teollisuusrakennuksen kohdalla.

2.5 Postitorvenraitti

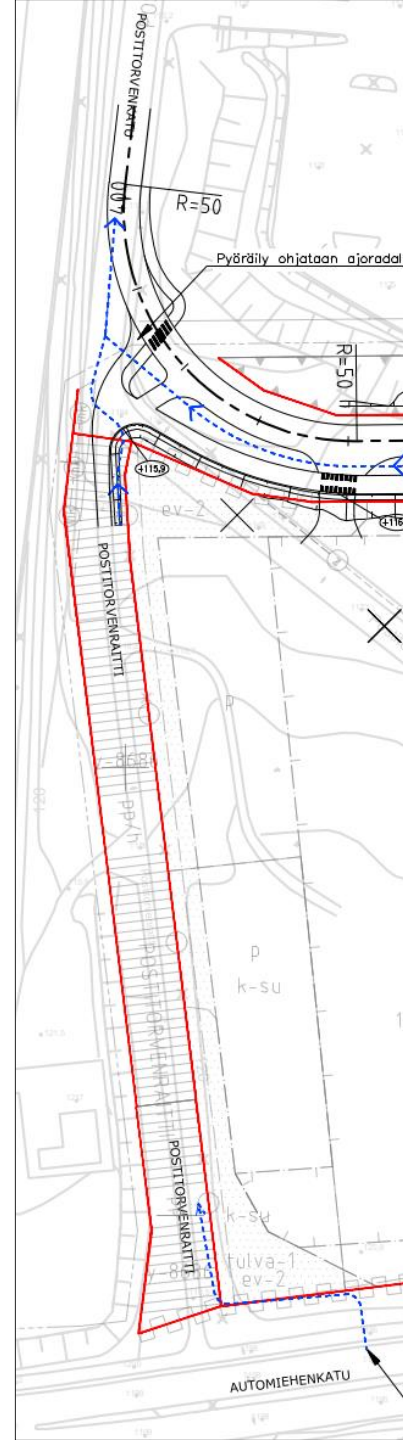
Postitorvenraitti säilyy pääosin nykyisellään yhdistettynä pyörätienä ja jalkakäytävänä. Väylän leveys on noin 3,0 metriä.

Postitorvenraitti liittyy eteläpäässä Automiehenkadun jkpp-väylään ja pohjoispäässä Postitorvenkadun eteläreunan jkpp-väylään. Postitorvenraitin pohjoispäässä Postitorvenkatua pohjoiseen jatkava pyöräily ohjataan ajoradalle ja jalankulku itäreunan jalkakäytävälle.

Postitorvenraitti toimii pohjoisesta Postitorvenkadun suunnasta myös huoltoyhteytenä raitin länsipuolella sijaitsevalle kaasuasemalle. Postitorvenraitin ja Postitorvenkadun liitoskohta toteutetaan siten, että se mahdollistaa huoltoajon.

Postitorvenraitilta on mahdollista toteuttaa tarvittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet viereisen liiketontin huoltopihalle, jossa sijaitsee henkilökunnan pysäköinti ja oletettavasti myös sisäänkäynti. Tontille johtavat yhteydet suunnitellaan jatkosuunnittelussa ja yhteensovitetään piharatkaisujen kanssa.

Postitorvenraitti toimii tulvareittinä Automiehenkadulta Postitorvenkadulle. Raitin eteläpäässä varataan tilaa tulvareittiä varten tarvittaville kuivatusjärjestelyille. Tulvareitin tarkka sijainti tulee muuttumaan Automiehenkadun erotellun pyörätien ja jalkakäytävän sekä raitiotien rakentamisen yhteydessä. Asemakaavaehdotus mahdollistaa tulvareitin ohjaamisen tarvittaessa tontin kautta.



Kuva 13. Postitorvenraitilla suurimmat muutokset kohdistuvat pohjoispäähän, jossa väylä yhdistyy Postitorvenkatuun.

2.6 Väylätoimenpiteiden kustannusarvio

Uuden kaupan alueen edellyttämät väylätoimenpiteet

Alueen jatkosuunnittelun tueksi arvioitiin, että asemakaavan mukaisen kaupan alueen toteuttaminen edellyttää seuraavat väylätoimenpiteet:

- Postitorvenkatu tulee siirtää tontin alueelta sen pohjoispuolelle. Kadulle tulee toteuttaa tulvareitti, mikä edellyttää kaikkien esitettyjen väyläosien toteuttamista.
- Tietohallinnonkadun tarvitaan uusi jkpp-väylä painanteineen Automiehenkadun ja Postitorvenkadun väliselle osuudelle, jotta hulevedet saadaan pois tulevalla kiinteistöllä sijaitsevasta nykyisestä laskuojasta.
- Automiehenkadulla tarvitaan tasausmuutoksia kiertoliittymän pohjoisreunalle arviolta noin 2000 neliön kokoisella alueella, jotta tulvatilanteessa hulevedet saadaan hallittua katualueella tulevan kiinteistön pihan sijaan. Koska muutoksia arvioidaan kohdistuvan laajalle alueelle, on katusuunnitelmavaiheessa suositeltavaa arvioida, pystyisikö liittymän liikenneturvallisuutta parantamaan samassa yhteydessä ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Kustannusarvio

Kaupan alueen toteuttamista varten tarvittavien katutoimenpiteiden kustannusarvio on yhteensä noin 2 300 000 € (alv 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- Postitorvenkadun uusi katulinjaus 1 800 000 €
- Tietohallinnonkadun jkpp-väylä 300 000 €
- Automiehenkadun kiertoliittymän välttämättömät muutokset 200 000 €

Laskelmissa käytetty maanrakennuskustannusindeksi on 133 (2020=100). Kustannusarvio sisältää työmaa- ja tilaajatehtävät seuraavasti: työmaatehtävät +20 %, suunnittelutehtävät +8 %, rakennuttamis- ja omistajatehtävät +14 %.

Postitorvenkadun sekä Tietohallinnonkadun kustannukset on arvioitu hankeosatarkkuudella ja ne sisältävät liitteessä 1 esitetyt toimenpiteet sekä valaistuksen muutokset, mutta eivät muita maanalaisia johtoja tai kaapeleita. Uusista katurakenteista ei arvioida aiheutuvan merkittäviä johtosiirtotarpeita, mutta uusi maankäyttö aiheuttaa alueella muita uusia johto- ja kaapelointitarpeita.

Automiehenkadun kiertoliittymän muutosten kustannukset on laskettu asiantuntija-arviona muita katuosuuksia karkeammalla laskentatarkkuudella. Toimenpiteiden luonteesta johtuen Automiehenkadun kustannusten arvioiminen luotettavalla tarkkuudella edellyttää esitettyä tarkemman suunnitelman laatimista ja tästä johtuen liittymätoimenpiteiden kustannustasoon liittyy merkittävää epävarmuutta.

3. Kaavan liikenteelliset vaikutukset

3.1 Liikenteelliset vaikutukset

Liikennetuotos ja liikenteellinen toimivuus

Asemakaava-alueen uuden maankäytön synnyttämä autoliikennemäärä arvioitiin kaavan luonnosvaiheessa sen hetken oletusten perusteella (liite 4, s. 21-22). Oletuksena käytettiin kaupallisten palvelujen korttelialueen rakennusoikeutta 41 000 k-m². Kyseisen alueen arvioitiin synnyttävän liikennettä noin 4400 ajon./vrk.

Asemakaavan ehdotusvaiheessa liikerakennusten korttelialueen rakennusoikeus muuttui pienemmäksi, ollen noin 25 300 k-m². Kaupallisten palvelujen luonne tarkentui hieman, ja kauppa voi synnyttää enemmän liikennettä pinta-alaa kohden kuin luonnosvaiheessa arvioitu paljon tilaa vaativa erikoistavaran kauppa. Samalla kuitenkin kävelyn, pyöräilyn ja joukko liikenteen kulkutapaosuus todennäköisesti kasvaa. **Kokonaisuutena arvioiden luonnosvaiheessa laadittuun liikennetuotosarvioon ei ole virhemarginaalit huomioon ottaen tarve tehdä muutoksia.** Liikennetuotos voi jäädä luonnosvaiheen arviota pienemmäksi.

Asemakaavan T-alueiden rakennusoikeus on säilynyt ehdotusvaiheessa ennallaan. T-tonteilla rakentamatonta osuutta on 34 700 k-m², ja sen arvioidaan synnyttävän liikennettä noin 570 ajon./vrk.

Asemakaava-alueelle ehdotusvaiheessa esitetyn uuden maankäytön matkatuotos on kokonaisuudessaan arviolta noin **5000 ajon./vrk**. Liikenteen suuntautuminen arvioidaan samansuuntaiseksi kuin luonnosvaiheessa.

Luonnosvaiheessa laadittuihin toimivuusarvioihin (liite 4, sivut 21-23) ei ole tarve

tehdä päivityksiä, koska lähtökohtana käytetyt liikennemäärä- ja suuntautumisarviot ovat pysyneet hyvin lähellä alkuperäistä arviota.

Alueen saavutettavuus

Ratkaisu on kaavan ehdotusvaiheessa tarkentunut liikerakennusten korttelialueen tonttiliittymien sijaintien ja määrän osalta. Esitetty ratkaisu mahdollistaa kaupallisen alueen saavutettavuuden luonnosvaiheen liikenneselvityksen suosituksen mukaisesti monelta eri suunnalta, mikä tasaa liikenteellistä kuormaa tasaisemmin liikenneverkolle. Ehdotusvaiheen ratkaisu vastaa saavutettavuuden osalta luonnosvaiheen arviota, jotka on esitetty liitteessä 4 sivuilla 18-20.

Liikenneturvallisuus

Alueen suunnitteluratkaisu on tarkentunut liikenneturvallisuuden kannalta positiiviseen suuntaan ja luonnosvaiheen liikenneselvityksen suositusten mukaisesti. Tontinkäyttösuunnitelmassa esitetty pihajärjestely minimoi toivotusti henkilöautoliikenteen läpiajon Automiehenkadun ja Postitorvenkadun välillä pihan läpi. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yksityiskohtiin ja mitoittamiseen, jotta erityisesti jalankulun, pyöräilyn ja autoliikenteen risteämiset saadaan järjestettyä turvallisesti. Suositukset ja ohjeet jatkosuunnittelua varten on esitetty asemakaavan luonnosvaiheen liikenneselvityksessä.

Asemakaavan liikenteellisiä vaikutuksia on käsitelty laajemmin luonnosvaiheen liikenneselvityksessä (liite 4) sivuilla 17-24.

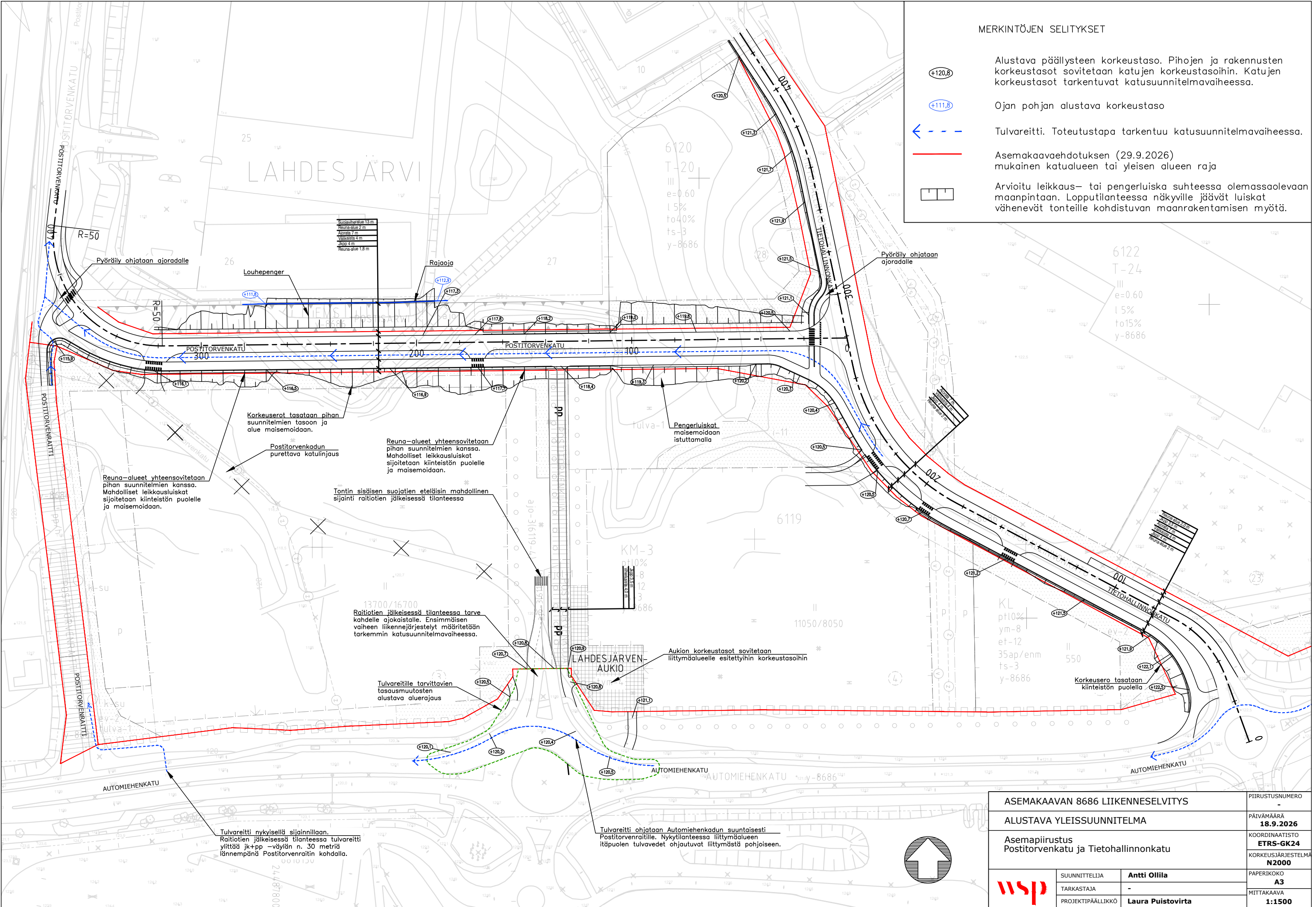
Liitteet

Liite 1. Postitorvenkadun ja Tietohallinnonkadun alustava yleissuunnitelma

Liite 2. Postitorvenkadun ja Tietohallinnonkadun pituusleikkaukset ja poikkileikkaukset

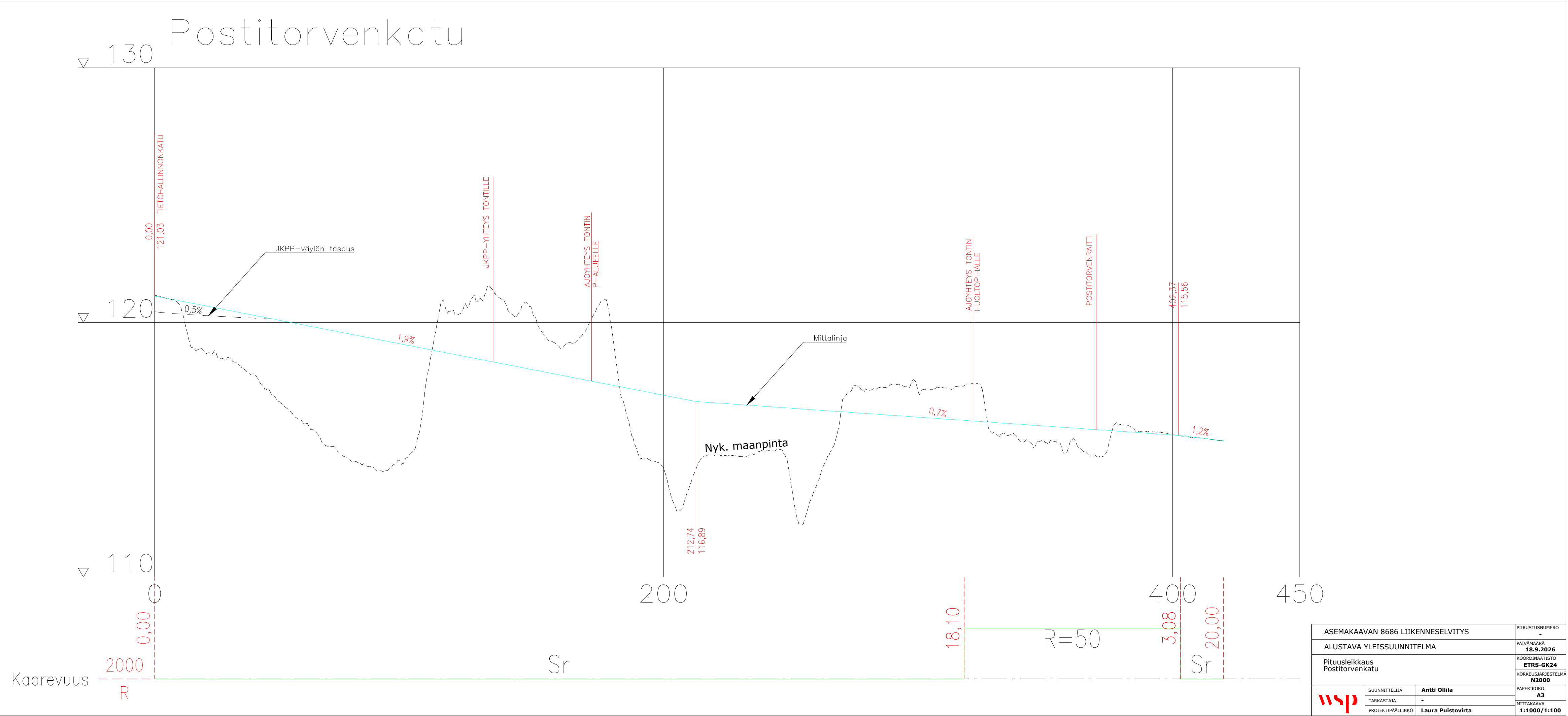
Liite 3. Automiehenkadun pohjoisreunan jk+pp-väylän tilavaraustarkastelu

Liite 4. Asemakaavan 8686 luonnosvaiheen liikenneselvitys, raportti 25.9.2025

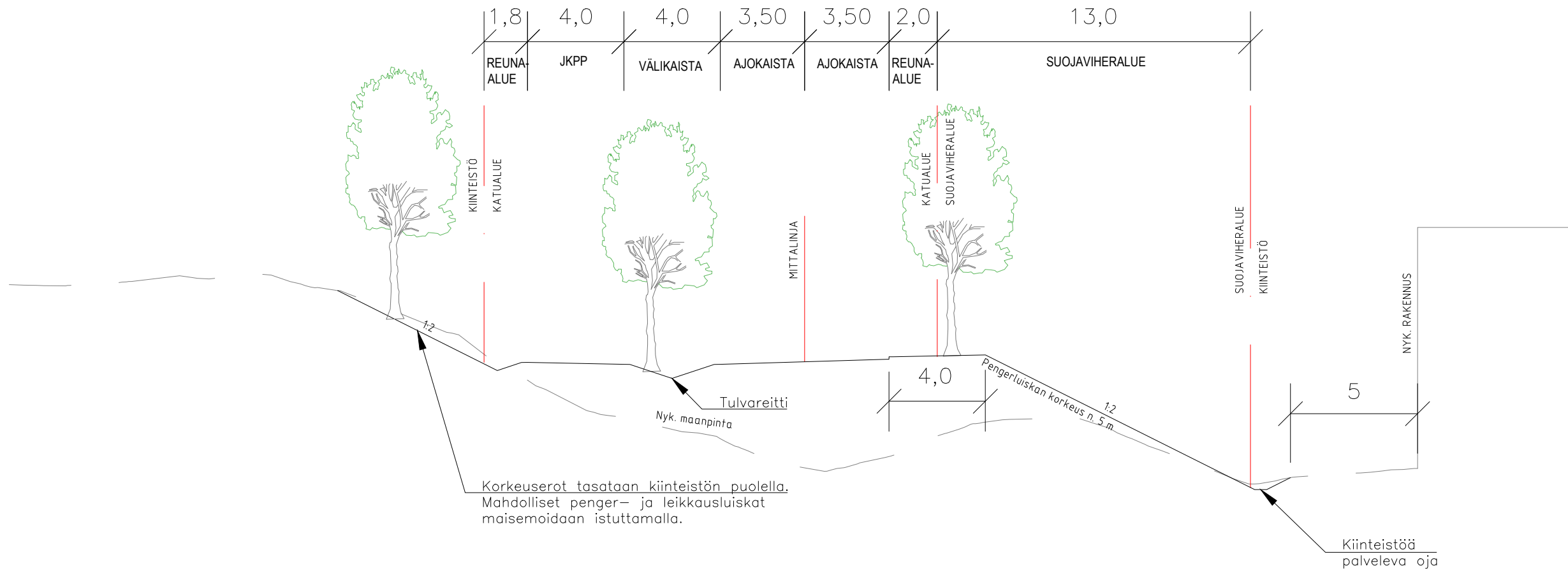


MERKINTÖJEN SELITYKSET

- (+120,8) Alustava päällysteen korkeustaso. Pihojen ja rakennusten korkeustasot sovitetaan katujen korkeustasoihin. Katujen korkeustasot tarkentuvat katusuunnitelmavaiheessa.
- (+111,8) Ojan pohjan alustava korkeustaso
- ← - - - Tulvareitti. Toteutustapa tarkentuu katusuunnitelmavaiheessa.
- Asemakaavaehdotuksen (29.9.2026) mukainen katualueen tai yleisen alueen raja
- [] Arvioitu leikkaus- tai pengerluiska suhteessa olemassaolevaan maanpintaan. Lopputilanteessa näkyville jäävät luiskat vähenevät tonteille kohdistuvan maanrakentamisen myötä.

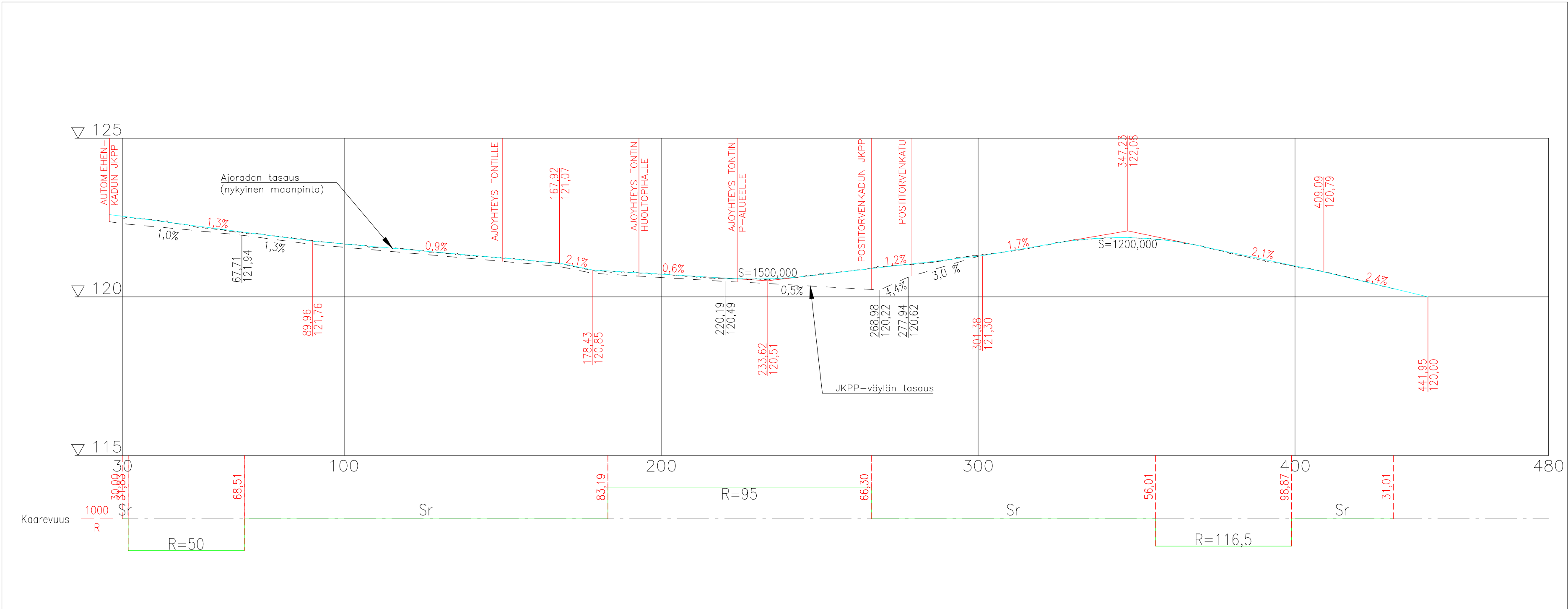


Postitorvenkatu
PL 205

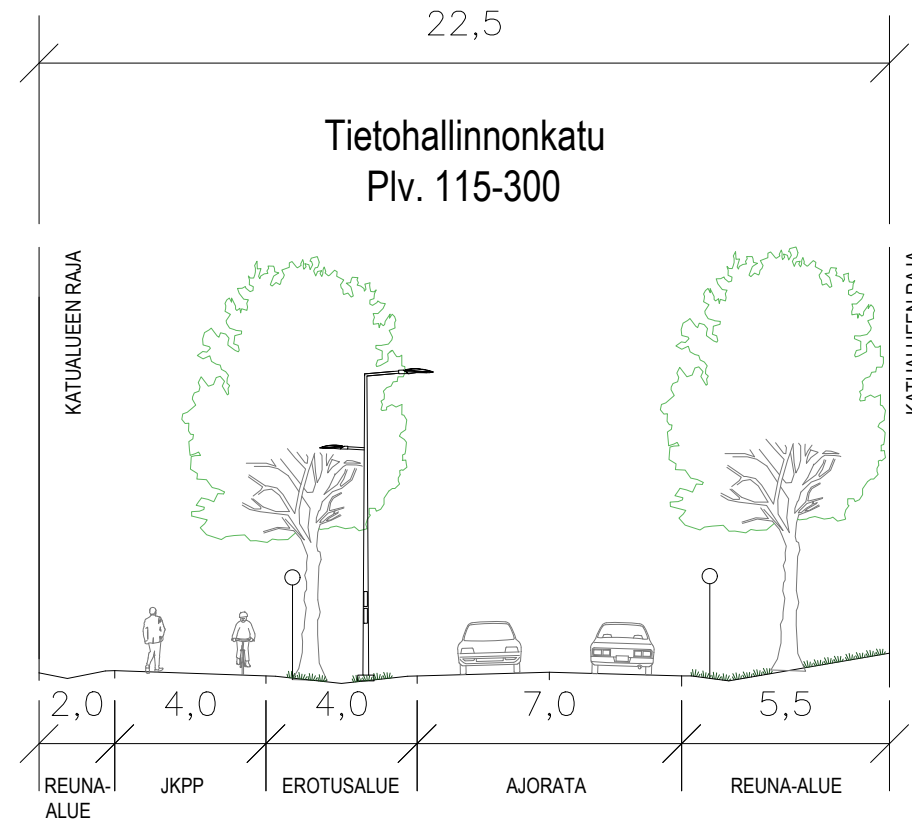
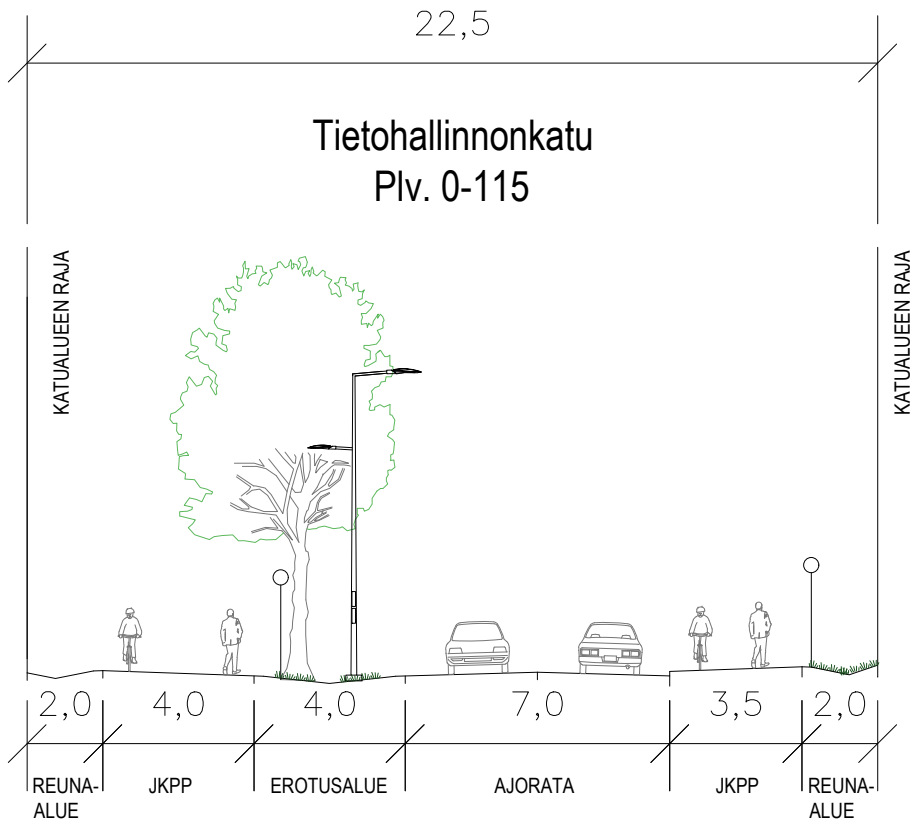


ASEMAKAAVAN 8686 LIIKENNESELVITYS			PIIRUSTUSNUMERO
ALUSTAVA YLEISSUUNNITELMA			-
Poikkileikkaus Postitorvenkatu, paalu 205			PÄIVÄMÄÄRÄ 18.9.2026
			KOORDINAATISTO ETRS-GK24
			KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
	SUUNNITTELIJA	Antti Ollila	PAPERIKOKO A3
	TARKASTAJA	-	MITTAKAAVA
	PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ	Laura Puistovirta	1:200

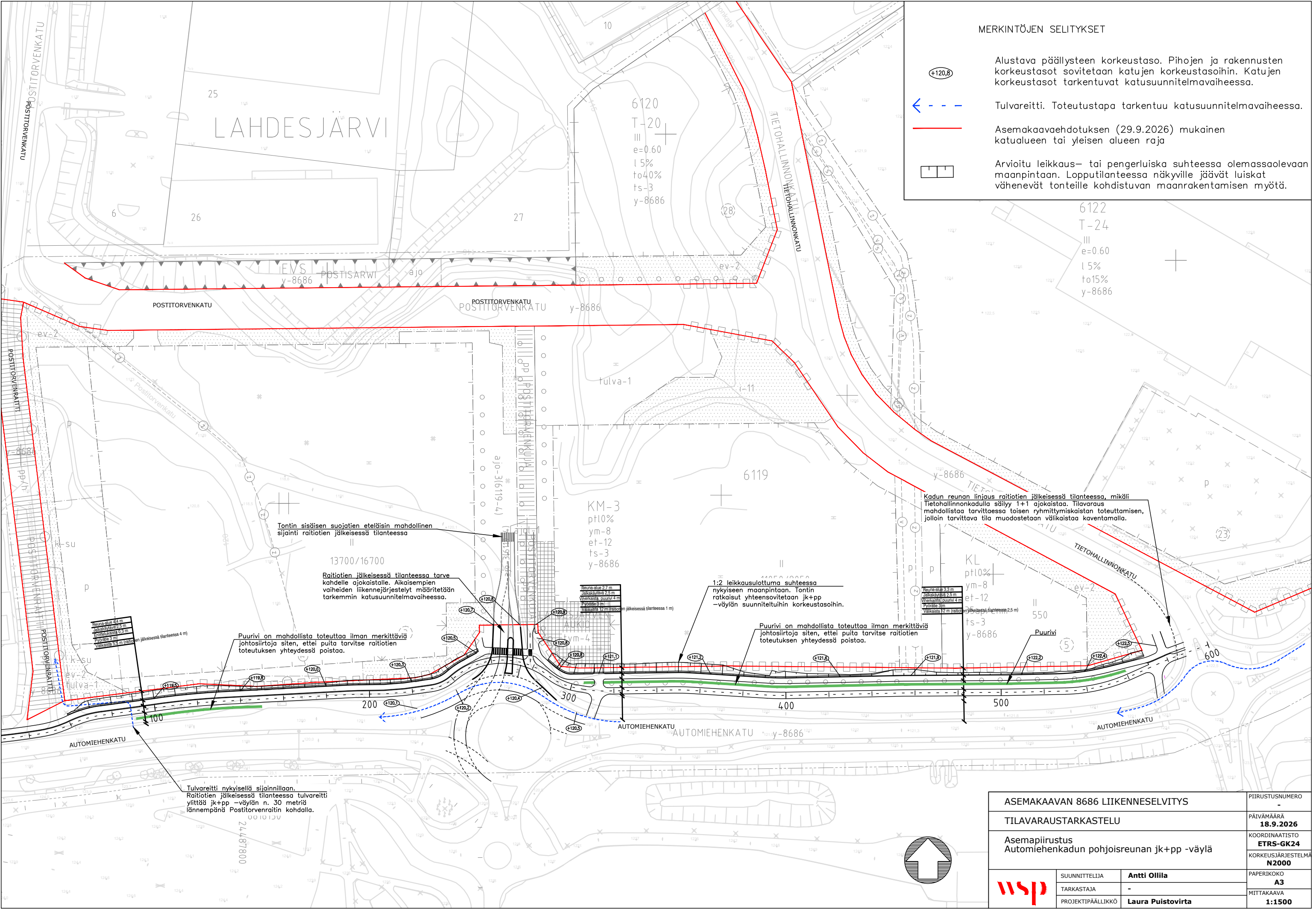
Tietohallinnonkatu



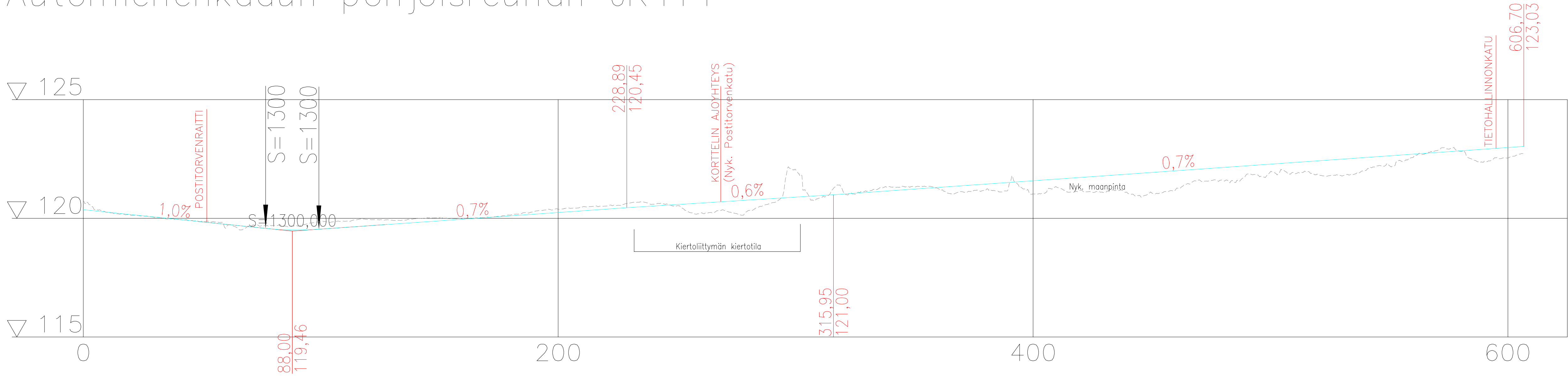
ASEMAKAAVAN 8686 LIIKENNESELVITYS			PIIRUSTUSNUMERO
ALUSTAVA YLEISSUUNNITELMA			-
Pituusleikkaus Tietohallinnonkatu			PÄIVÄMÄÄRÄ 18.9.2026
			KOORDINAATISTO ETRS-GK24
			KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
	SUUNNITTELIJA	Antti Ollila	PAPERIKOKO
	TARKASTAJA	-	A3
	PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ	Laura Puustovirta	MITTAKAAVA 1:1000/1:100



ASEMAKAAVAN 8686 LIIKENNESELVITYS			PIIRUSTUSNUMERO
ALUSTAVA YLEISSUUNNITELMA			-
Tyypipoikkileikkaukset Tietohallinnonkatu			PÄIVÄMÄÄRÄ 18.9.2026
			KOORDINAATISTO ETRS-GK24
			KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
wsp	SUUNNITTELIJA	Antti Ollila	PAPERIKOKO A3
	TARKASTAJA	-	MITTAKAAVA 1:200
	PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ	Laura Puustovirta	



Automiehenkadun pohjoisreunan JK+PP



ASEMAKAAVAN 8686 LIIKENNESELVITYS			PIIRUSTUSNUMERO
TILAVARAUSTARKASTELU			-
Pituusleikkaus Automiehenkadun pohjoisreunan jk+pp -väylä			PÄIVÄMÄÄRÄ 18.9.2026
			KOORDINAATISTO ETRS-GK24
			KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
	SUUNNITTELIJA	Antti Ollila	PAPERIKOKO
	TARKASTAJA	-	A3
	PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ	Laura Puustovirta	MITTAKAAVA
			1:1000/1:100

LIITE 4

TAMPERE.
FINLAND

Asemakaavan 8686 liikenneselvitys

Raportti 25.9.2025



TAMPERE



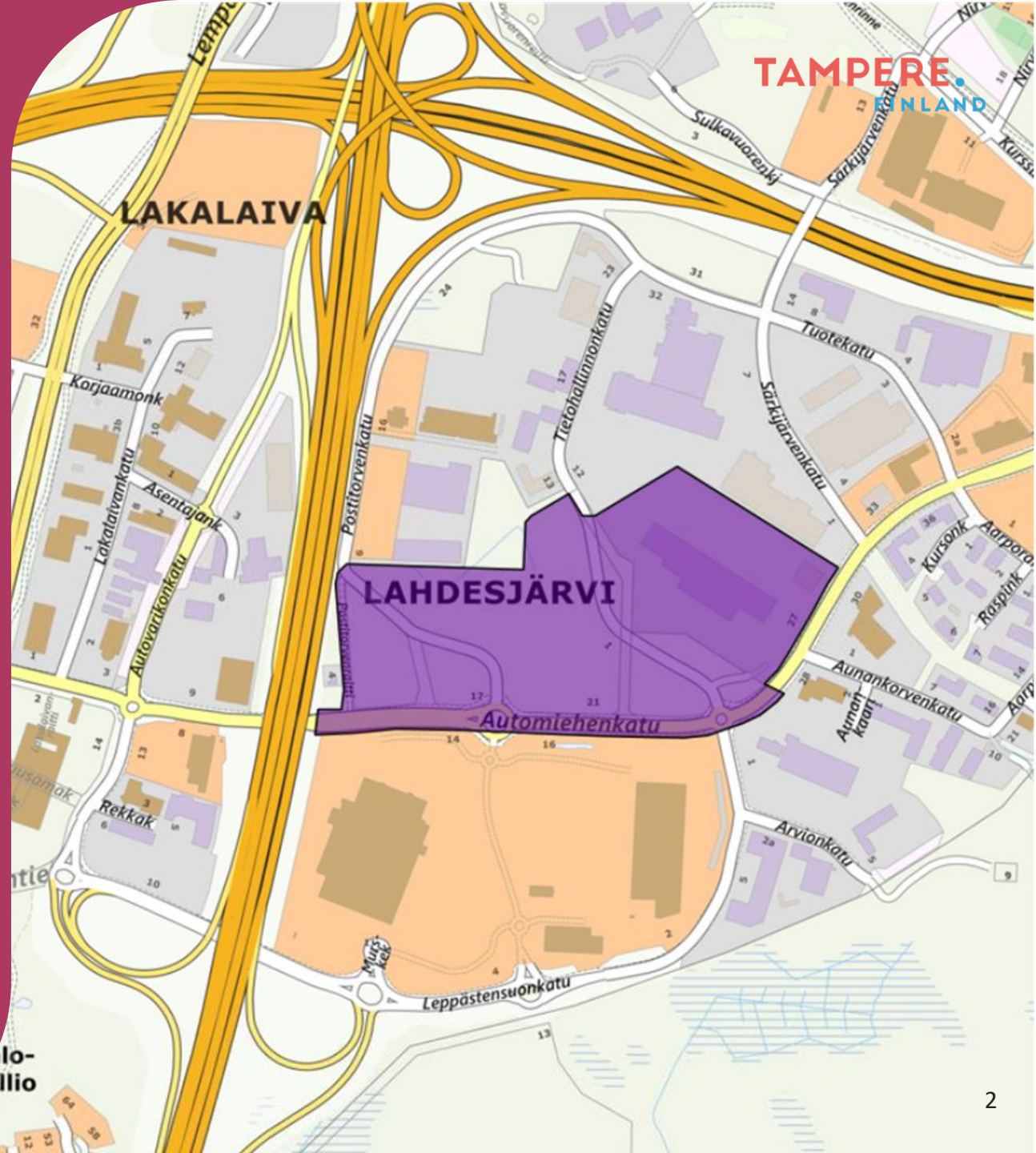
Esipuhe

Tämä liikenneselvitys on laadittu Lahdesjärvelle Automiehenkadun pohjoispuolelle sijoittuvan asemakaavan 8686 luonnosvaiheessa. Asemakaavan tavoitteena on muuttaa asemakaavan käyttötarkoituksia rakentamattomien korttelinosien osalta, lisätä rakennusoikeutta sekä muuttaa katuverkon järjestelyjä siten, että saadaan paremmin liike- ja yritystoimintaan soveltuvat korttelimuodot.

Liikenneselvityksen yhteydessä on määritetty alueen liikenteellisen ratkaisun periaatteet asemakaavaa varten, tarkasteltu asemakaava-alueen uusien katuratkaisujen toteutettavuutta ja tilavarauksia sekä arvioitu asemakaavan liikenteellisiä vaikutuksia ja alueen saavutettavuutta. Asemakaavan liikenneselvityksen kanssa samanaikaisesti on laadittu Lahdesjärven alueen kaupan kortteleiden liikenteellinen selvitys, jossa on tarkasteltu laajemmin Lahdesjärven alueelle suunnitellun maankäytön vaikutuksia koko alueen liikenneverkon toimivuuteen ja turvallisuuteen.

Selvitys on laadittu kesän ja syksyn 2025 aikana. Selvityksen laatimista on ohjannut Tampereen kaupungilta ryhmä, johon ovat kuuluneet Katri Jokela, Anne Karlsson, Vesa Kinttula, Pekka Heinonen, Kaisa Rantee ja Kimmo Mäkinen. Konsulttina työssä toimi WSP Finland Oy, jossa työn laadinnasta ovat vastanneet Laura Puistovirta ja Antti Ollila.

Syyskuussa 2025



Sisällysluettelo

1. Liikenteen nykytila

- 1.1 Autoliikenne
- 1.2 Jalankulku ja pyöräily
- 1.3 Joukkoliikenne
- 1.4 Liikenneturvallisuus

2. Asemakaavan liikenne ratkaisut

- 2.1 Asemakaavaluonnos
- 2.2 KMK-tonttien liikenne ratkaisut

3. Kaavan liikenteelliset vaikutukset

- 3.1 Alueen saavutettavuus
- 3.2 Asemakaava-alueen synnyttämä liikenne
- 3.3 Liikenneverkon toimivuus
- 3.4 Liikenneturvallisuus

4. Katujen tilavaraustarkastelut

- 4.1 Katutarkastelujen lähtökohdat
- 4.2 Automiehenkatu
- 4.3 Tietohallinnonkatu
- 4.4 Postitorvenkatu
- 4.5 Postitorvenraitti

5. Suosituksia liikennejärjestelyistä jatkosuunnittelua varten

- 5.1 Suosituksia ja tarkennettavia asioita asemakaavan ehdotusvaihetta varten
- 5.2 Toimenpidesuosituksia Lahdesjärven katuverkolla

1. Liikenteen nykytila

- 1.1 Autoliikenne
- 1.2 Jalankulku ja pyöräily
- 1.3 Joukkoliikenne
- 1.4 Liikenneturvallisuus

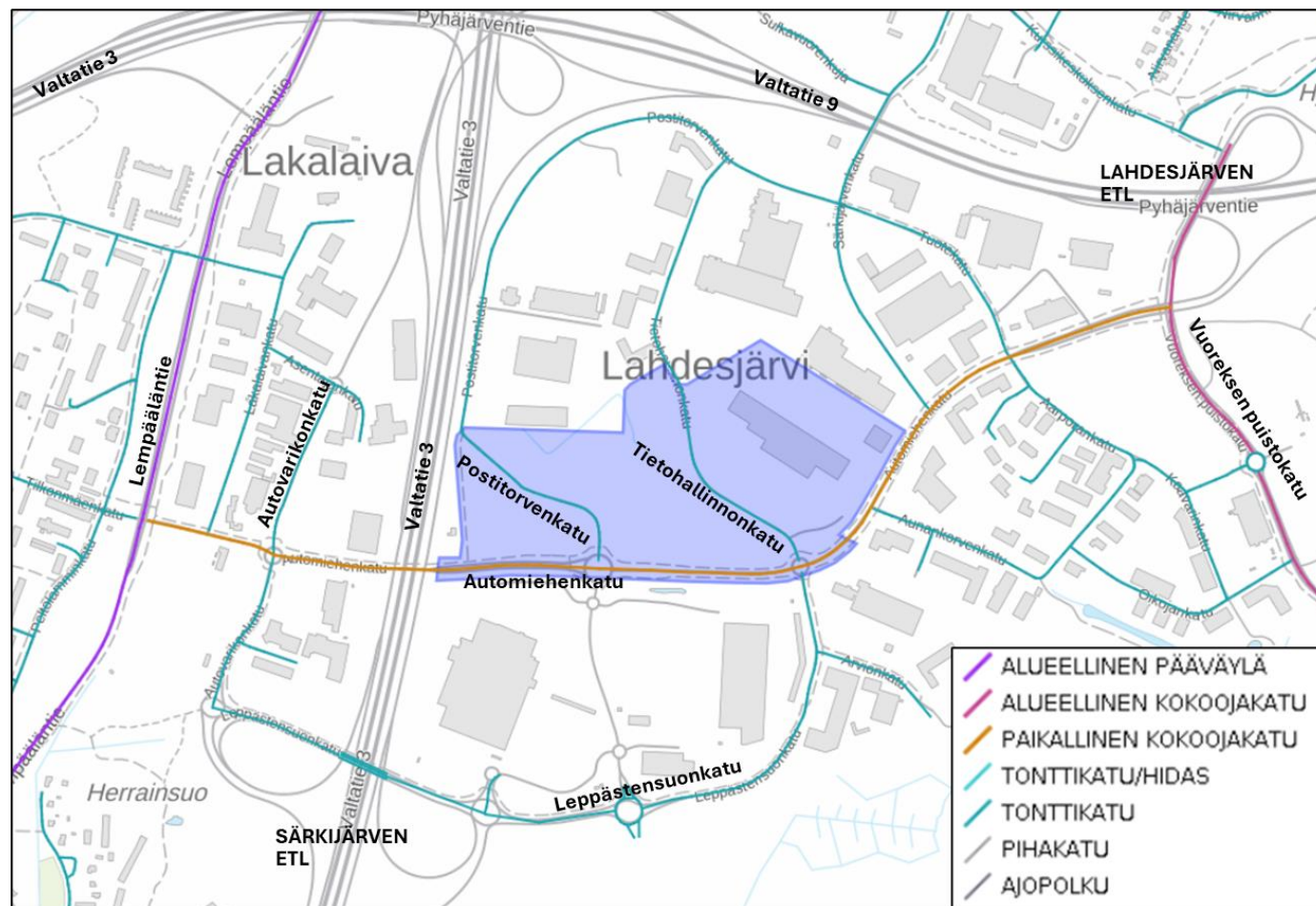
1.1 Autoliikenne

Katuverkko ja liittymät

Asemakaava-alueen sijainti katuverkossa on esitetty kuvassa 1. Asemakaava-alue kytkeytyy Postitorvenkadun ja Tietohallinnonkadun kautta Automiehenkatuun, jonka kautta on edelleen yhteys läheisten eritasoliittymien kautta moottoriteille (vt 3 ja vt 9), Lempääläntielle ja Vuoreksen puistokadulle sekä alempiasteiselle katuverkolle.

Asemakaava-alueella sijaitsevat Postitorvenkatu ja Tietohallinnonkatu ovat tonttikatuja, jotka palvelevat myös asemakaava-alueen pohjoispuolisia teollisuusalueita. Niiden nopeusrajoitus on 40 km/h. Molemmat kadut liittyvät Automiehenkatuun kiertoliittymin.

Automiehenkatu on paikallinen kokoojakatu, joka palvelee myös läpiajoliikenteen katuna. Kadun nopeusrajoitus on 50 km/h. Automiehenkatu kytkeytyy länsipäässä Lempääläntiehen ja itäpäässä Lahdesjärven eritasoliittymään ja Vuoreksen puistokatuun. Automiehenkatu on Postitorvenkadun liittymän länsipuolella nelikaistainen ja liittymän itäpuolella kaksikaistainen.



Kuva 1. Asemakaava-alueen sijainti katuverkolla ja katuverkon toiminnallinen luokittelu.

Postitorvenkadun kiertoliittymä on ns. turbokiertoliittymä, jossa on kaksi kaistaa Automiehenkadun ja Postitorvenkadun tulosuunnilta. Kiertoliittymän neljäntenä haarana on yhteys eteläiseen kortteliin (mm. IKEA). Tietohallinnonkadun ja Automiehenkadun yksikaistaiseen kiertoliittymään liittyy neljäntenä haarana Leppästensuonkatu. Alueen katujärjestelyt on esitetty viereisessä ilmakuvassa (kuva 2).



Kuva 2. Asemakaava-alueen katujärjestelyt ja maankäyttö nykytilanteessa (ilmakuva, Oskari)

Liikennemäärät ja liikenneverkon toimivuus

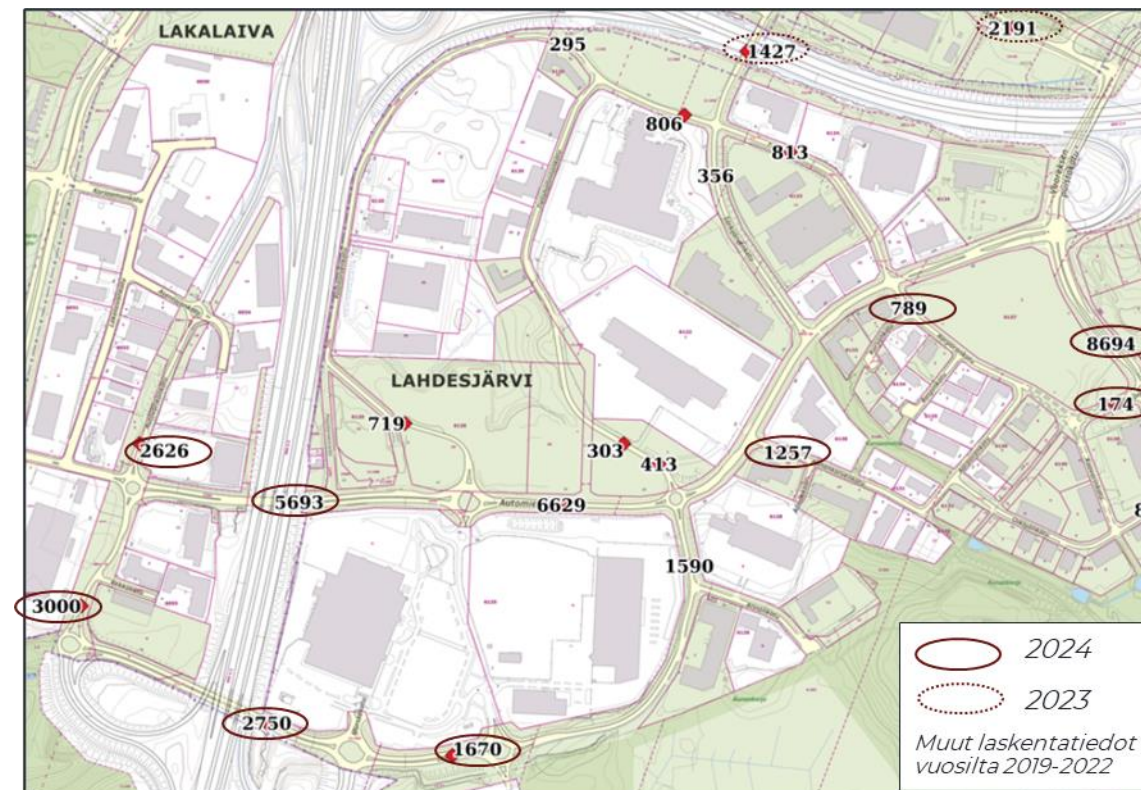
Automiehenkadun vuorokausiliikennemäärä asemakaava-alueen kohdalla on viime vuosina tehtyjen liikennelaskentatietojen mukaan noin 5700-6600 ajon./vrk. Postitorvenkadun liikennemäärä on noin 700 ajon./vrk ja Tietohallinnonkadun liikennemäärä kadun eteläpäässä noin 400 ajon./vrk. Kuvassa 3 on esitetty nykytilanteen vuorokausiliikennemääriä Lahdesjärven alueen katuverkolta.

Asemakaava-alueen kohdalla sijaitsevat Automiehenkadun kiertoliittymät toimivat nykyliikennemäärillä hyvin.

Erikoiskuljetusreitit

Tietohallinnonkadun varressa sijaitsevalta Valmetin tontilta lähtee satunnaisesti pitkiä erikoiskuljetuksia, joiden reitti kulkee Automiehenkatua pitkin länteen ja itään. Tulevaisuudessa erikoiskuljetuksia ajetaan myös Leppästensuonkatua pitkin, kun Metson tuotantolaitos Leppästensuonkadun eteläpuolella valmistuu. Moottoritien siltojen alikulkukorkeudet Automiehenkadulla ja Leppästensuonkadulle eivät mahdollista korkeiden erikoiskuljetusten ajoa. Yli 5 metriä korkeiden erikoiskuljetusten reitti kulkee Nirvan läpi.

Automiehenkadulle suunniteltu raitiotie tulee edellyttämään muutoksia nykyisiin erikoiskuljetusreitteihin ja katujärjestelyihin. Vuonna 2023 laaditussa Automiehenkadun raitiotietarkastelussa Valmetilta lähteviä kuljetuksia on alustavasti pohdittu ohjattavaksi pohjoiseen päin Tietohallinnonkatua pitkin ja etelään Leppästensuonkatua pitkin.



Kuva 3. Nykytilanteen vuorokausiliikennemääriä (KVL), laskentatiedot vuosilta 2019-2024 (Oskari).

1.2 Jalankulku ja pyöräily

Väylät ja reitit

Alueen nykyinen jalankulun ja pyöräilyn verkko on esitetty kuvassa 4.

Automiehenkadun pohjoisreunassa on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, jonka leveys on asemakaava-alueen kohdalla 3–3,5 m. Väylä kuuluu pyöräilyn pääreitteihin, eikä nykytilanteessa vastaa pääreitin laatutasoa. Tavoitteena on eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä, jonka minimileveys on noin 5 m.

Automiehenkadun eteläreunassa on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä Postitorvenkadun kiertoliittymän ja Vuoreksen puistokadun välisellä osuudella. Väylä kuuluu paikallisreitteihin eikä siihen kohdistu merkittävää parantamistarvetta.

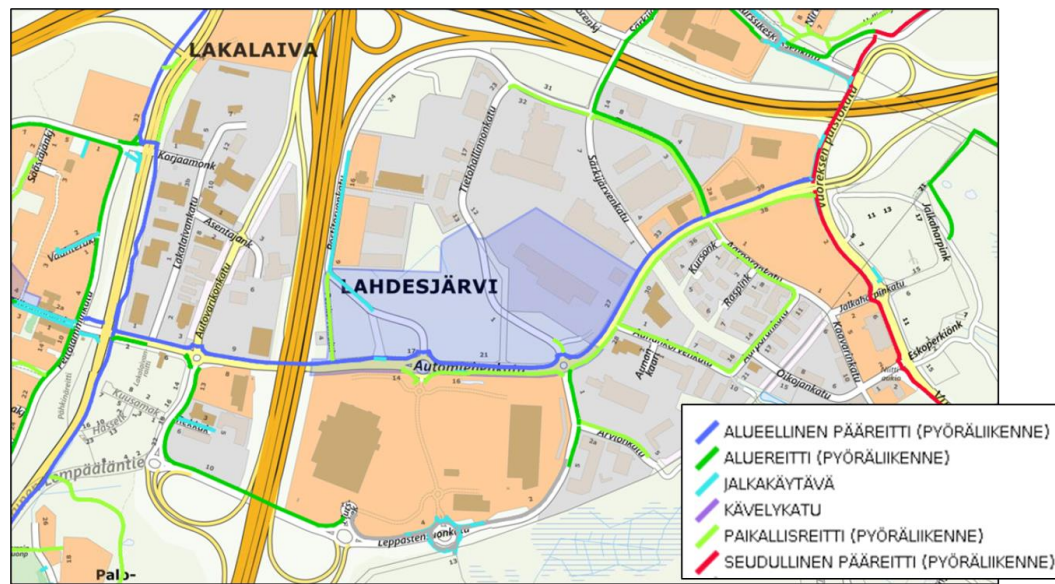
Postitorvenkadun keskivaiheilla sijaitsevan maankäytön kohdalla on nykyisin jalkakäytävä, joka kytkeytyy asemakaava-alueen länsireunassa sijaitsevan Postitorvenraitin (yhdistetty jkpp-väylä) kautta Automiehenkatuun.

Tietohallinnonkadun eteläpäässä on lyhyellä osuudella yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, joka palvelee Valmetin tontille kulkua Automiehenkadun suunnasta. Tietohallinnonkadun länsireunassa on varaus jalkakäytävälle, mutta sitä ei ole toteutettu.

Automiehenkadun kiertoliittymissä on suojatiet kaikilla haaroilla. Suojatiet palvelevat pysäkeille kulkua sekä liittävät Automiehenkadun pohjoisreunan jkpp-reitin Ikean korttelin suuntaan ja Leppästensuonkadun jkpp-väylään.

Liikennemäärät

Kävelijä- ja pyöräilijämääriä on laskettu asemakaava-alueen kiertoliittymissä keväällä 2022. Automiehenkadun pohjoisreunan suuntaisella jkpp-väylällä on laskettu yhteensä 190-260 kävelijää ja pyöräilijää vuorokaudessa. Automiehenkadun ylityksiä on ollut kiertoliittymien vilkkaimilla suojateilla vuorokaudessa noin 100 kpl. Postitorvenkadulta ja Tietohallinnonkadulta ei ole laskentatietoa. Niiden kävelijä- ja pyöräilijämäärät ovat nykytilanteessa vähäisiä.



Kuva 4. Lahdesjärven alueen jalankulun ja pyöräilyn väylät ja reittiluokitus nykytilanteessa (Oskari)

1.3 Joukkoliikenne

Nykyinen joukkoliikennetarjonta

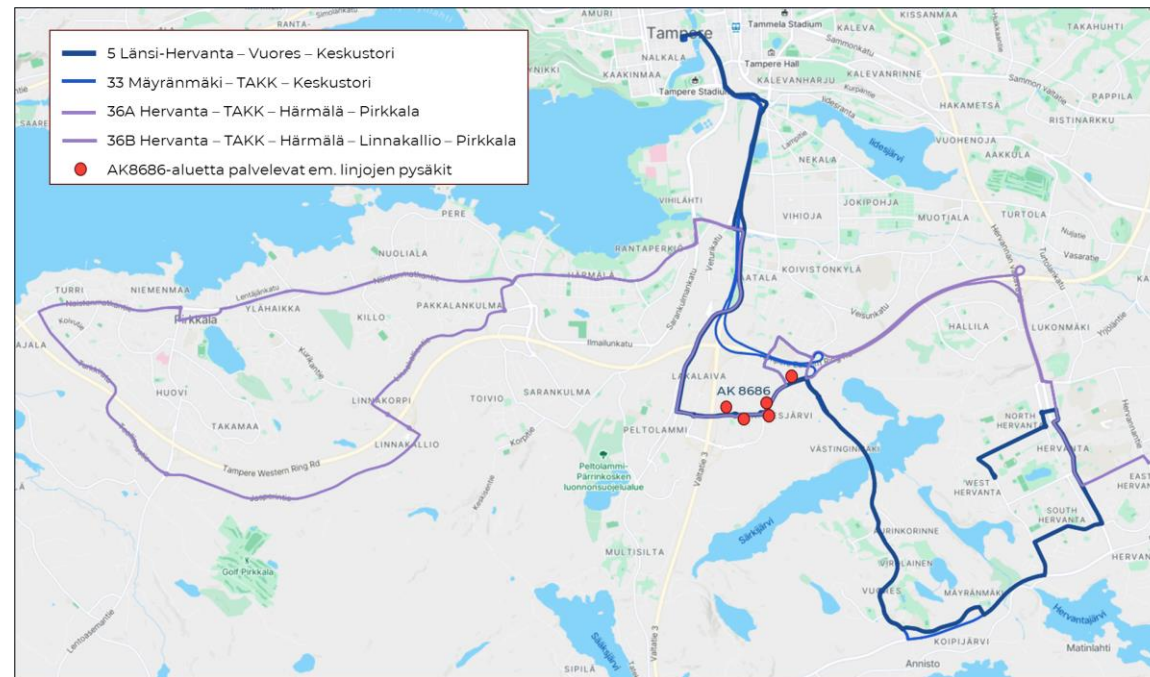
Automiehenkadulla liikennöidään laajoilla liikennöntiajoilla ja tiheällä vuorotarjonnalla:

- Linja 5 muodostaa runkotasaisen yhteyden ja mahdollistaa yhteydet niin keskustaan kuin Vuoreksen kautta Hervantaan. Linjalla 5 tarjotaan laajoilla liikennöntiajoilla yhteyksiä alueelle.
- Linjaa 5 tuetaan arkisin linjalla 33, joka mahdollistaa etenkin Tampereen keskustasta nopeat yhteydet Lahdesjärven työpaikka-alueille.
- Poikittaisyhteys linjalla 36 mahdollistaa arkisin Pirkkalasta ja Härmästä vaihdottomat yhteydet Automiehenkadulle.

Linjojen 5 ja 36 pysäkit sijaitsevat Automiehenkadulla aivan asemakaava-alueen kohdalla: Postitorvenkadun kiertoliittymän yhteydessä sekä Valmetin tontin kohdalla (kuva 2 sivulla 6). Linjan 33 lähin pysäkki sijaitsee Lahdesjärven ABC-liikenneaseman kohdalla.

Raitiotiesuunnitelmat

Automiehenkadulle on laadittu raitiotien liittyviä alustavia suunnitelmia, joiden yhteydessä on hahmoteltu tulevia ratikkapysäkkejä Automiehenkadulle. Tässä vaiheessa suunnittelua Automiehenkadulle on suunniteltu 2 pysäkkiä ja yhtä pysäkkivarausta. Päätöksiä ratikan toteutuksesta Vuoreksen ja keskustan välillä ei ole. Toteutuessaan ratikka tulee korvaamaan linjan 5 Vuoreksen ja keskustan välillä.



Kuva 5. Lahdesjärven kautta liikennöivät linja-autoreitit nykytilanteessa (5/2025) sekä asemakaava-alueella palvelevat nykyiset linja-autopysäkit.

1.4 Liikenneturvallisuus

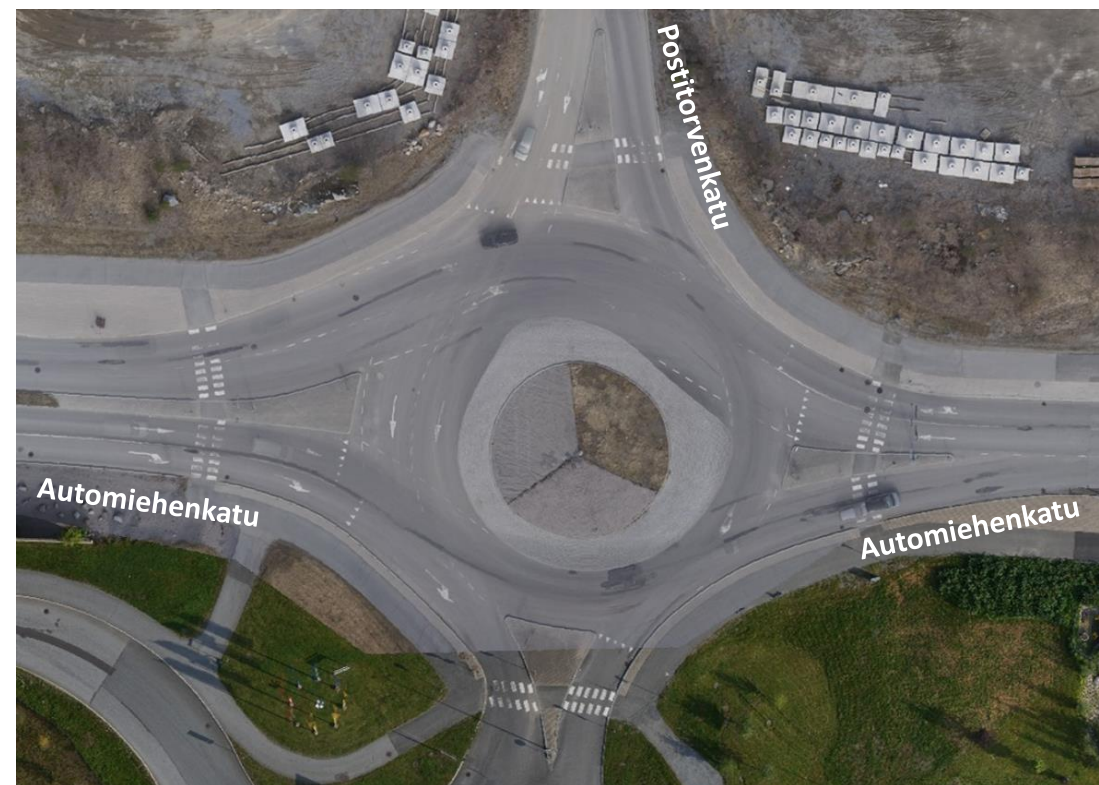
Onnettomuushistoria vuosina 2020-2024

Asemakaava-alueella on tapahtunut yksi pelastustoimen tietoon tullut liikenneonnettomuus vuosien 2020–2024 aikana. Onnettomuus tapahtui Automiehenkadun ja Postitorvenkadun kiertoliittymässä ja johti aineellisiin vahinkoihin.

Arvio liikenneturvallisuustilanteesta

Asemakaava-alueella ja sen läheisyydessä merkittävimmät liikenneturvallisuutta heikentävät asiat liittyvät jalankulun ja pyöräilyn järjestelyihin. Automiehenkadun ja Postitorvenkadun kiertoliittymässä (kuva 6) on nykyisin kolmella haaralla pitkät suojatiet, joilla joutuu ohjeiden vastaisesti ylittämään kaksi samansuuntaista kaistaa kerralla. Suojateiden käyttö tulee lisääntymään viereisen maankäytön kehittyessä. Kyseiset suojatiet toimivat yhteytenä Automiehenkadun pysäkeille.

Tietohallinnonkadulla ja Postitorvenkadulla tarvitaan kaava-alueella jkpp-väylät maankäytön kehittyessä ja liikennemäärien kasvaessa turvallisten kulkuyhteyksien varmistamiseksi.



Kuva 6. Automiehenkadun ja Postitorvenkadun kiertoliittymän suojatieturvallisuutta heikentää kolmella haaralla pitkät suojatiet, joilla joutuu ylittämään kaksi samansuuntaista kaistaa kerralla.

2. Asemakaavan liikenneratkaisut

2.1 Asemakaavaluonnos

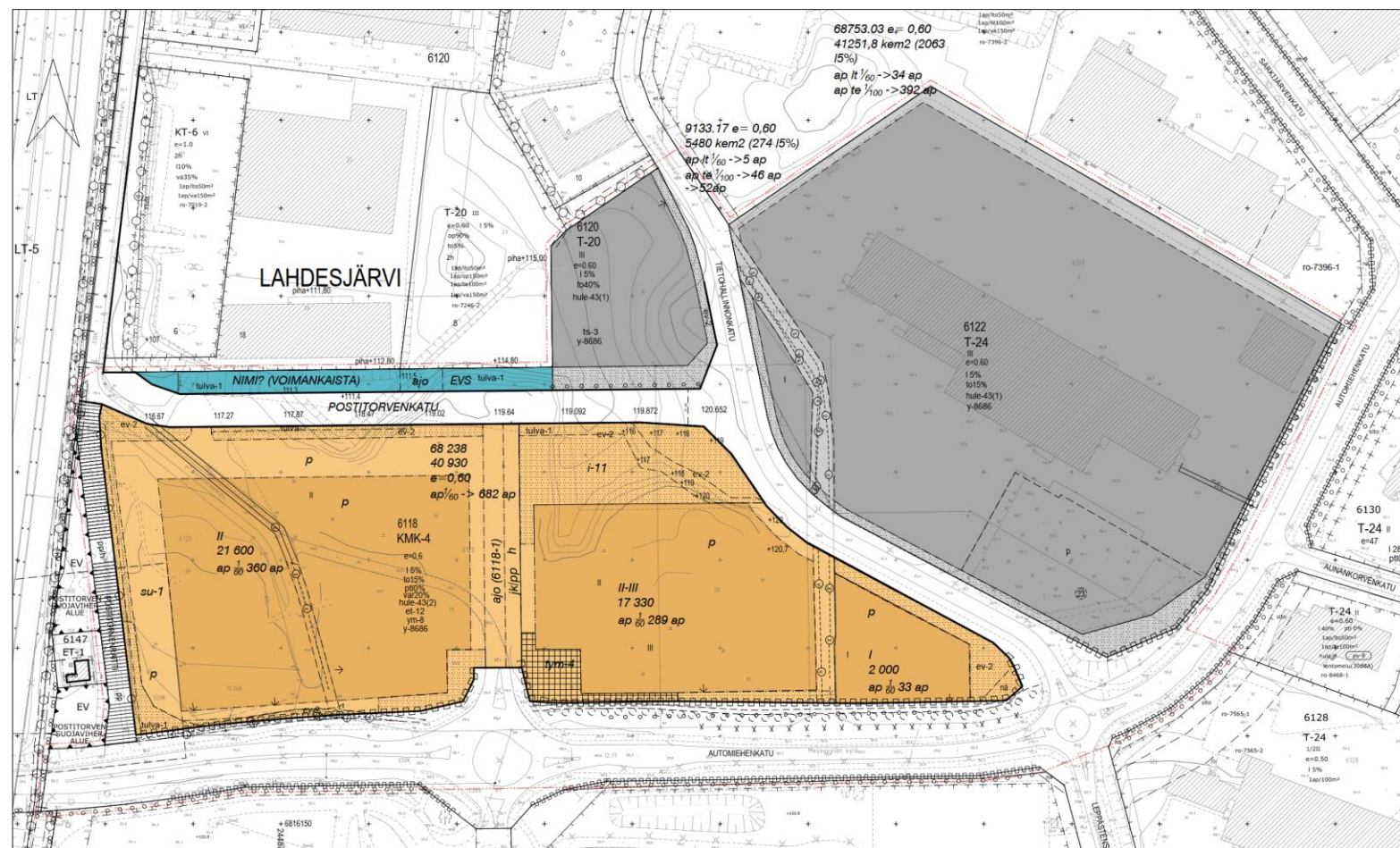
2.2 KMK-tonttien liikenneratkaisut

2.1 Asemakaavavaluonnos

Maankäyttö

Asemakaavassa esitetään uusi kaupallisten palvelujen korttelialue (KMK-4), joka rajautuu etelässä Automiehenkatuun, lännessä Postitorvenraittiin, idässä Tietohallinnonkatuun ja pohjoisessa uuteen Postitorvenkatuun. KMK-4-alueen rakennusoikeus on noin 41 000 k-m². Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan yksiköitä, myös suuryksiköitä, ja paljon tilaa vaativia kaupan suuryksiköitä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Nykyiset ja uudet teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet (T-20 ja T-24) sijoittuvat Tietohallinnonkadun varteen. Uusi T-20-tontti sijaitsee Tietohallinnonkadun ja Postitorvenkadun liittymän luoteisneljänneksessä. Tontin rakennusoikeus on noin 5500 k-m². T-24-tontilla säilyy Valmetin toiminta. Tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä noin 41 250 k-m², josta noin 12 000 k-m² on jo toteutunut.



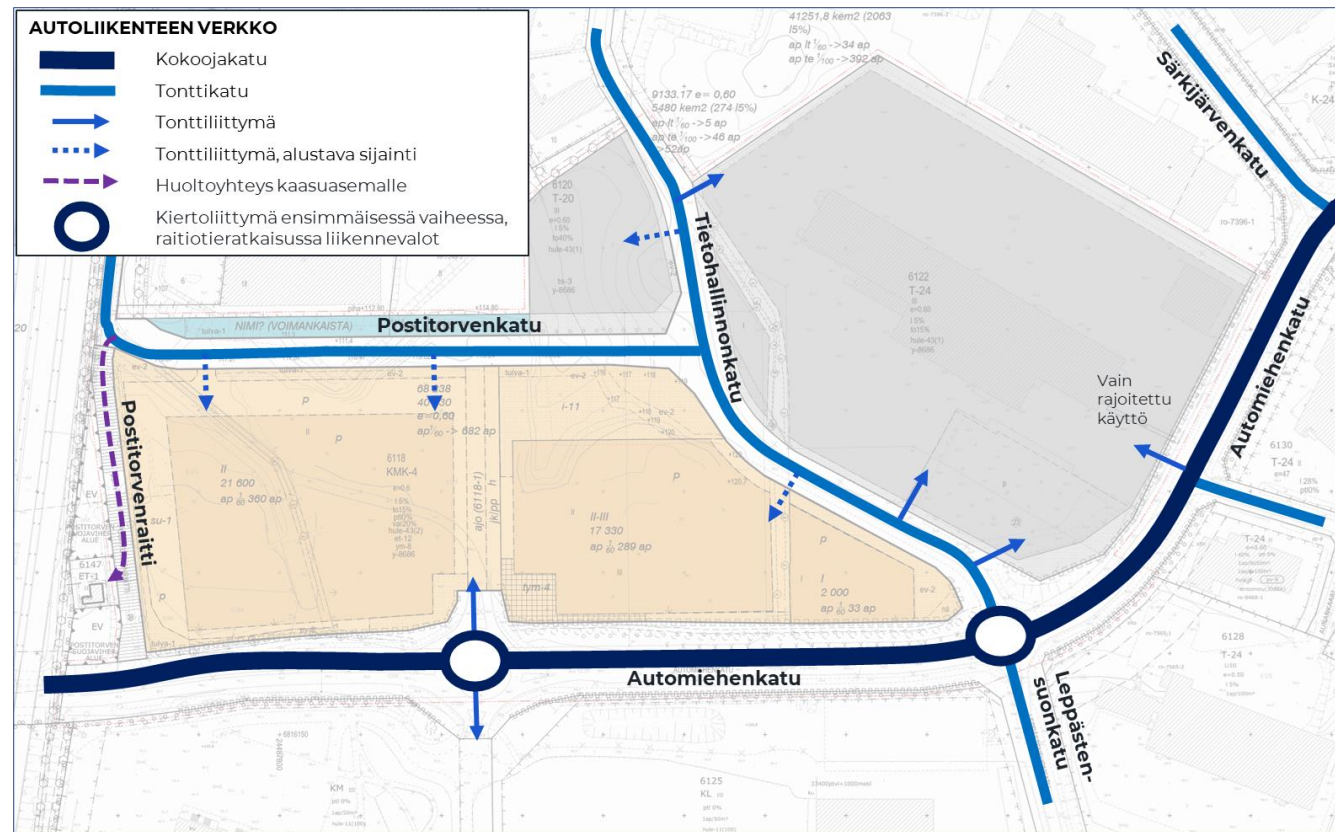
Kuva 7. Asemakaavan 8686 luonnos (työluonnos 27.8.2025)

Autoliikenteen verkko

Asemakaava-alueen autoliikenneverkko on esitetty kuvassa 8.

Automiehenkatu ja Tietohallinnonkatu säilyvät asemakaava-alueella nykyisellä paikallaan. Automiehenkadun tilavarauksissa on huomioitu raitiotien mahdollinen toteutuminen tulevaisuudessa. Postitorvenkadun linjaus muuttuu asemakaava-alueella siten, että katu linjataan itä-länsisuuntaisesti alueen pohjoisreunaan ja Postitorvenkatu liitetään Tietohallinnonkatuun.

Automiehenkadun molemmat liittymät asemakaava-alueen kohdalla säilyvät. Liittymät säilyvät ensivaiheessa kiertoliittyminä ja mahdollisen raitiotien toteutuessa ne muutetaan liikennevalo-ohjatuiksi liittymiksi. Lätisemmästä liittymästä on yhteys uuteen kaupan kortteliin (KMK). Kaupan kortteliin on lisäksi tonttiliittymät Tietohallinnonkadulta ja Postitorvenkadulta. Alueen pohjoisosassa sijaitsevalle T-20-tontille on liittymä Tietohallinnonkadulta. Valmetin liittymät Tietohallinnonkadulla ja Automiehenkadulla säilyvät nykypaikoilla. Lisäksi Valmetin tontille on rajoitettua käyttöä palveleva liittymä Automiehenkadulta.



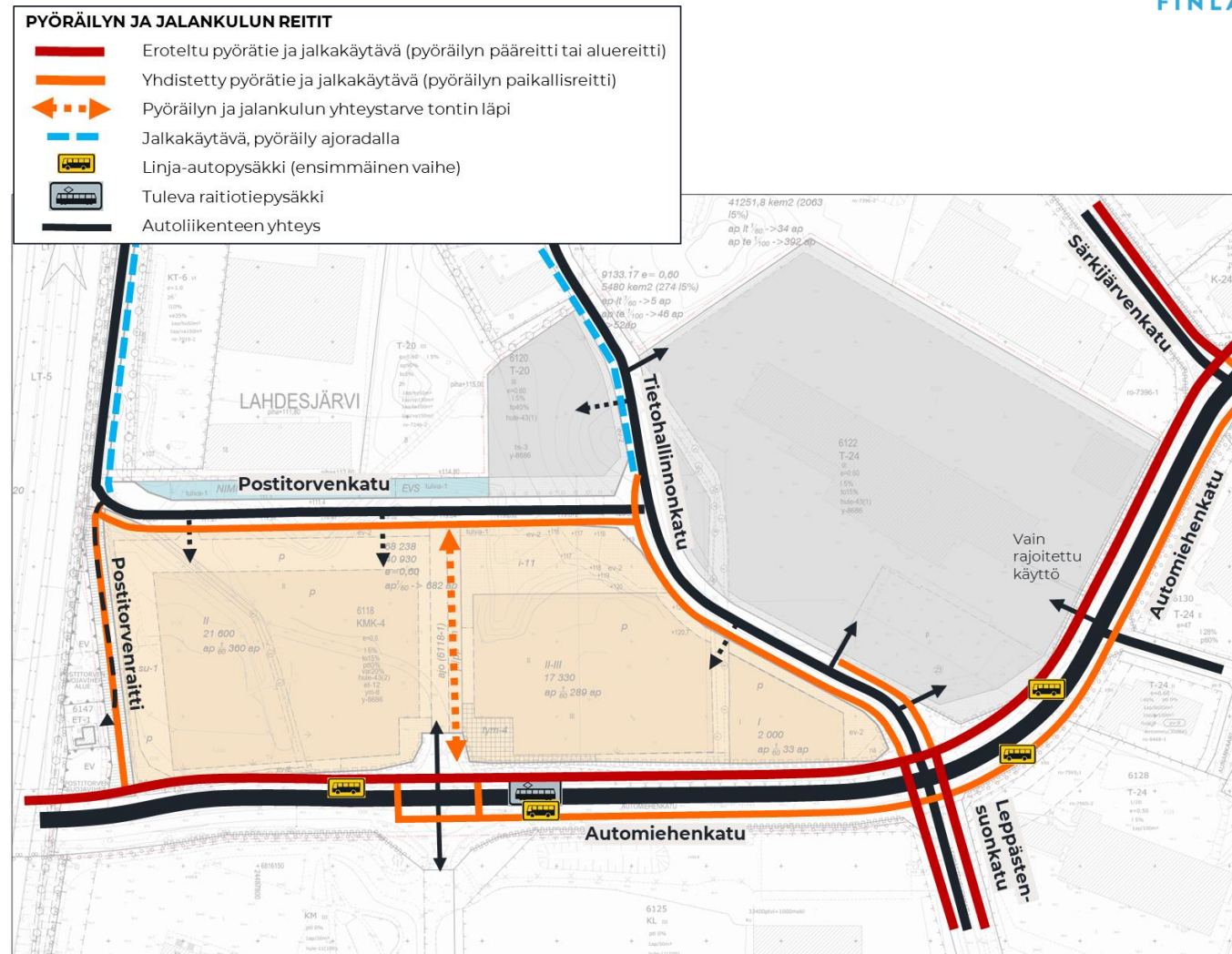
Kuva 8. Asemakaava-alueen autoliikenteen verkko.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet

Asemakaava-alueen jalankulun ja pyöräilyn yhteydet on esitetty kuvassa 9.

Asemakaava-alueen kohdalla Postitorvenkadun eteläreunaan ja Tietohallinnonkadun länsireunaan toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn väylät. Tietohallinnonkadun eteläpäässä nykyinen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kadun itäreunassa säilytetään Valmetin tonttia palvelevana yhteytenä. Postitorvenraitti asemakaava-alueen länsireunassa säilytetään jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä sekä huoltoliikenteen reittinä Postitorvenraitin varressa sijaitsevalle kaasuasemalle. Automiehenkadun pohjoisreunassa varaudutaan jkpp-väylän leventämiseen ja erotteluun.

KMK-korttelin läpi, Automiehenkadun ja Postitorvenkadun välille esitetään kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve, jolla varmistetaan Automiehenkadulle suunniteltujen raitiotiepysäkkien hyvä saavutettavuus pohjoisemmilta alueilta, mm. Tietohallinnonkadun pohjoisosista.



Kuva 9. Pyöräilyn ja jalankulun väylät sekä joukkoliikenteen pysäkit asemakaava-alueen katuverkolla tavoitetilanteessa.

2.2 KMK-tonttien liikenneratkaistus

KMK-alueen piha- ja liikenneratkaistus tarkentuvat jatkosuunnittelussa, kun alueen toimijat ovat selvillä. Alla on esitetty reunaehtoja ja suosituksia liikennejärjestelyistä pihasuunnittelua varten.

Tonttiliittymät Postitorvenkadulla, Tietohallinnonkadulla ja Automiehenkadulla

- Postitorvenkadulle voidaan sijoittaa tonttiliittymiä eteläpuolisille KMK-tonteille kadun ja tontin korkoerojen sallimissa rajoissa. Tonttiliittymien sijoittelussa otetaan huomioon piha-alueen ratkaisut. Tonttiliittymät sijoitetaan siten, että Automiehenkadun ja Postitorvenkadun välille ei muodostu suoraa sujuvaa katumaista yhteyttä, joka lisää katujen välistä läpiajoa tontilla.
- Postitorvenkadun pohjoispuolella nykyinen maanpinta on 3–4 metriä uutta katua alempana. Mahdollisen tonttiliittymän toteuttaminen kadun pohjoispuolelle edellyttää rakentamattomien tonttien mittavaa täyttöä tai pitkiä ajoluiskia, jotta ajoyhteys saadaan riittävän loivaksi. Mahdollinen liittymä tulee toteuttaa vähintään 50 m etäisyydelle Tietohallinnonkadun liittymästä.
- Tietohallinnonkadulle on suositeltavaa sijoittaa tonttiliittymä KMK-tontille likimain tontin keskivaiheilta. Tonttiliittymän sijoittelussa tulee varmistaa riittävä etäisyys (vähintään n. 100 m) Automiehenkadun ja Tietohallinnonkadun kiertoliittymään autoliikenteen sujuvuuden varmistamiseksi. Kahden tonttiliittymän toteuttaminen ei ole poissuljettua, jos sillä saavutetaan toimivimmat ratkaisut piha-alueella.
- Automiehenkadulta ajoyhteys KMK-tonteille on nykyisestä Postitorvenkadun kiertoliittymästä. Raitiotien toteutuessa liittymä muutetaan liikennevalo-

ohjatuksi liittymäksi. Liittymän pohjoiselle haaralle tulee varata riittävästi tilaa muutaman auton pituiselle jonolle. Ts. ajo KMK-tonttien pysäköintialueille tulee järjestää riittävän etäälle (vähintään 50 m) Automiehenkadun liittymästä. Automiehenkadun liittymän vaikutukset on huomioitava myös mahdollisen aukio-/torialueen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Ajoreitit ja autojen pysäköinti

- Liikenneverkon toimivuuden parantamiseksi ja jkpp-reittien risteämisen minimoimiseksi on suositeltavaa, että mahdollisimman suuri osa autoliikenteestä saadaan ohjattua Tietohallinnonkadun ja Postitorvenkadun kautta tonteille. Tähän voidaan vaikuttaa mm. sijoittamalla pysäköintialueet siten, että myös ns. parhaat paikat ovat helposti saavutettavissa Postitorvenkadun ja Tietohallinnonkadun suunnista.
- Postitorvenkadun liittymän sijoittelulla ja piharatkaisulla pyritään minimoimaan Automiehenkadun ja Postitorvenkadun välinen läpiajoliikenne tontilla.
- Pysäköintialueiden toteuttaminen selkeinä, riittävän suurina kokonaisuuksina vähentää turhaa ajoa piha-alueella.
- Pysäköintialueilla tulee välttää umpiperiä. Kaikki asiakaspysäköintiä palvelevat pysäköintialueen osat on suositeltavaa toteuttaa läpi/ympäri ajettavina.
- Toteutetaan turvalliset ja hyvin jäsennellyt ratkaisut erityisesti ajoyhteyksien ja pysäköintirivien liitoskohdissa.

Huoltoliikenne

- Huoltoliikenteen reitit pyritään pitämään erillään asiakasliikenteestä. Risteämistä jalankulku- ja pyöräilyreittien kanssa pyritään välttämään.
- Huoltoliikenne ohjataan Tietohallinnonkadun ja Postitorvenkadun tonttiliittymien kautta, ei Automiehenkadulta.
- Huoltoliikenteen reiteillä varmistetaan mitoitusajoneuvon edellyttämät tilavaraukset ja vältetään liian jyrkkiä kaltevuuksia, jotka voivat aiheuttaa ongelmia erityisesti talviaikaan.

Jalankulku

- Toteutetaan mahdollisimman suorat, turvalliset ja viihtyisät jalankulun reitit pysäkeiltä, pysäköintialueilta ja ympäröivältä jalankulun ja pyöräilyn verkolta sisäänkäynneille. Kiinnitettävä huomiota jalankulun laadukkaisiin ja esteettömiin yhteyksiin myös rakennusten välillä sekä yhteyksien turvallisuuteen ja havaittavuuteen, jotta liikkuminen alueiden välillä on houkuttelevaa tehdä kävellen auton sijaan.
- Varmistetaan, että Automiehenkadun ja uuden Postitorvenkadun välille toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteys, jolla varmistetaan Automiehenkadun pysäkkien saavutettavuus Tietohallinnonkadun ja Postitorvenkadun pohjoisosista.

- Minimoidaan risteämiset autoliikenteen kanssa. Korotetaan tarvittaessa tärkeimmät risteämiskohdat. Pyritään välttämään jalankulun ja huoltoliikenteen risteäminen toimintojen ja reittien sijoittelulla.
- Jalankulun viihtyisyyden lisäämiseksi suositellaan katuvihreän sijoittamista jalankulkureittien yhteyteen.

Pyöräily

- Toteutetaan sujuvat pyöräilyreitit ympäröivältä pyörätieverkolta pihojen pyöräpysäköintipaikoille. Minimoidaan risteämiset autoliikenteen kanssa.
- Sijoitetaan pyöräpysäköinti lähelle sisäänkäyntejä huomioiden asiakaspysäköinti ja henkilökunnan pysäköinti.
- Toteutetaan laadukkaat, katetut pyöräpysäköintipaikat.

3. Kaavan liikenteelliset vaikutukset

- 3.1 Alueen saavutettavuus
- 3.2 Asemakaava-alueen synnyttämä liikenne
- 3.3 Liikenneverkon toimivuus
- 3.4 Liikenneturvallisuus

3.1 Alueen saavutettavuus

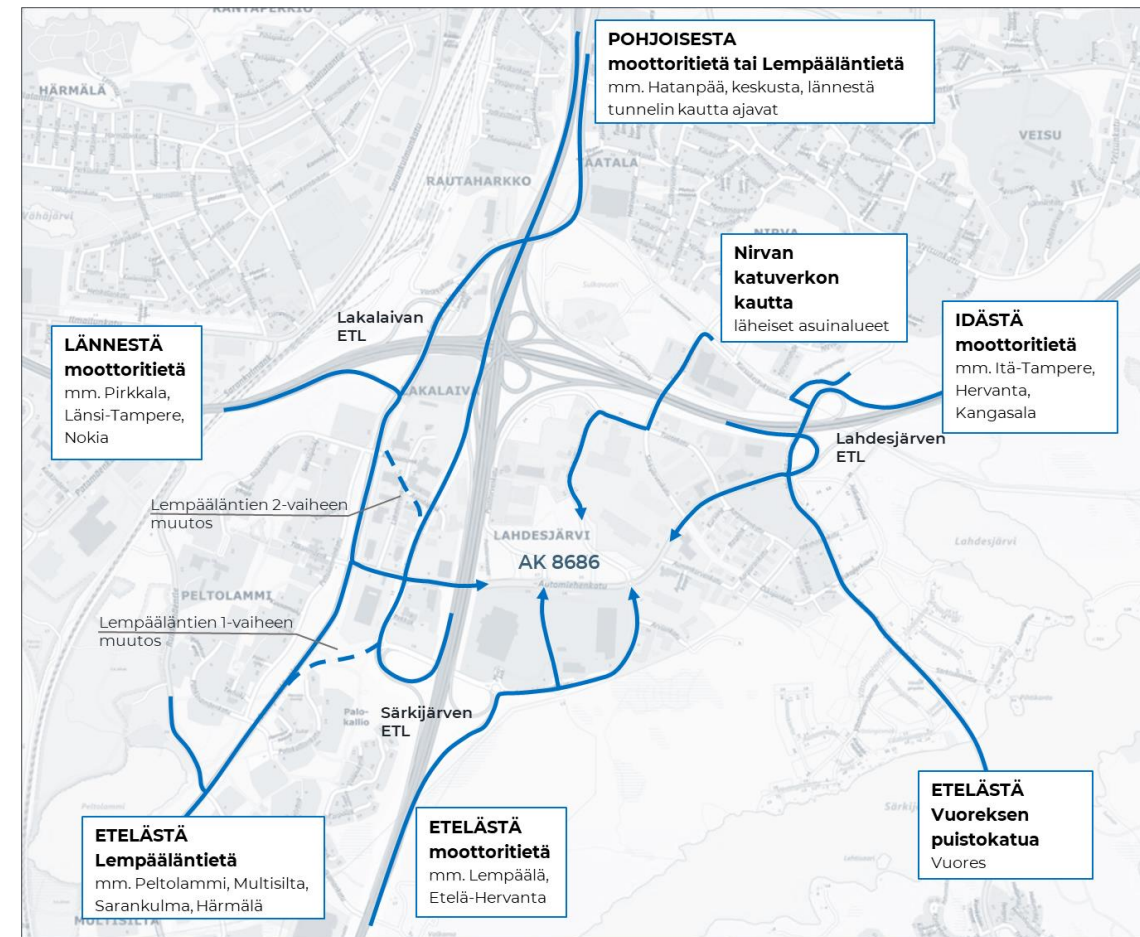
Saavutettavuus autolla

Asemakaava-alue 8686 Automiehenkadun pohjoispuolella on erittäin hyvin saavutettavissa autolla useita eri reittejä pitkin (kuva 10).

- Lännestä moottoritietä saavuttaessa alue on saavutettavissa Lakalaivan tai Lahdesjärven eritasoliittymän kautta. Molemmat reitit ovat matka-ajaltaan yhtä nopeita.
- Etelästä alue on saavutettavissa moottoritien, Lempääläntien ja Vuoreksen puistokadun kautta.
- Idästä moottoritietä saavuttaessa nopein reitti alueelle on Lahdesjärven eritasoliittymän kautta.
- Pohjoisen suunnasta alue on saavutettavissa moottoritien, Lempääläntien sekä Nirvan katuverkon kautta.

Liikenteen painottuminen eri reiteille riippuu paljon alueen kaupallisesta tarjonnasta: Löytyykö sama tarjonta Tampereelta jostain muualta vai onko kohde seudullisesti kiinnostava. Mikäli alueen tarjonta palvelee pääasiassa lähialueita, painottuvat reittivalinnat katuverkolle. Jos taas alueelle tullaan kauempaa, kuljetaan enemmän myös moottoriteiden kautta.

Lempääläntien suunnitellun linjausmuutoksen myötä Lempääläntie yhdistyy suoraan Leppästensuonkatuun ja lähemmäs Automiehenkadun kaava-alueetta, mikä lyhentää matkaa Lempääläntieltä kaava-alueelle. Raitiotien toteutuessa reittivaihtoehdot säilyvät lähes ennallaan. Raitiotien vaikutus reittivalintoihin voi näkyä kuormittuneimpien liittymien välttämisenä.



Kuva 10. Autoliikenteen reitit asemakaava-alueelle.

Saavutettavuus joukkoliikenteellä

Asemakaava-alue sijaitsee nykyisen runkolinjan 5 ja suunnitellun Vuoreksen raitiotielinjan välittömässä läheisyydessä. Sekä nykyiset linja-autopysäkit että suunnitellut raitiotien pysäkkipaikat palvelevat Automiehenkadun pohjoispuolen asemakaava-aluetta erinomaisesti.

Nykyisellä joukkoliikennetarjonnalla alue on hyvin saavutettavissa Vuoreksen, Hervannan ja keskustan suunnista runkolinjalla 5, joka liikennöi joka päivä. Alueelle on suora linja-autoyhteys myös Härmälän ja Pirkkalan suunnasta, mutta arkipäivien päiväaikaan painottuva vuorotarjonta ei palvele parhaalla mahdollisella tavalla kaupallisten palvelujen asiointiliikennettä. Muilta alueilta on tarjolla vaihdollisia yhteyksiä Lahdesjärvelle. Lempääläntietä pitkin liikennöi lukuisia linja-autolinjoja. Etäisyys Lempääläntien lähimmälle pysäkille on nykytilanteessa noin 800 metriä, ja Lempääläntien linjausmuutoksen jälkeen hieman vähemmän.

Linjastoa tullaan kehittämään myös Automiehenkadulla osana Partolan ratikka-ajan linjastosuunnittelua. Varsinainen linjastosuunnittelu Partolan ratikka-aikaan käynnistyy vuoden 2026 aikana ja linjasto otetaan käyttöön vuoden 2028 aikana.

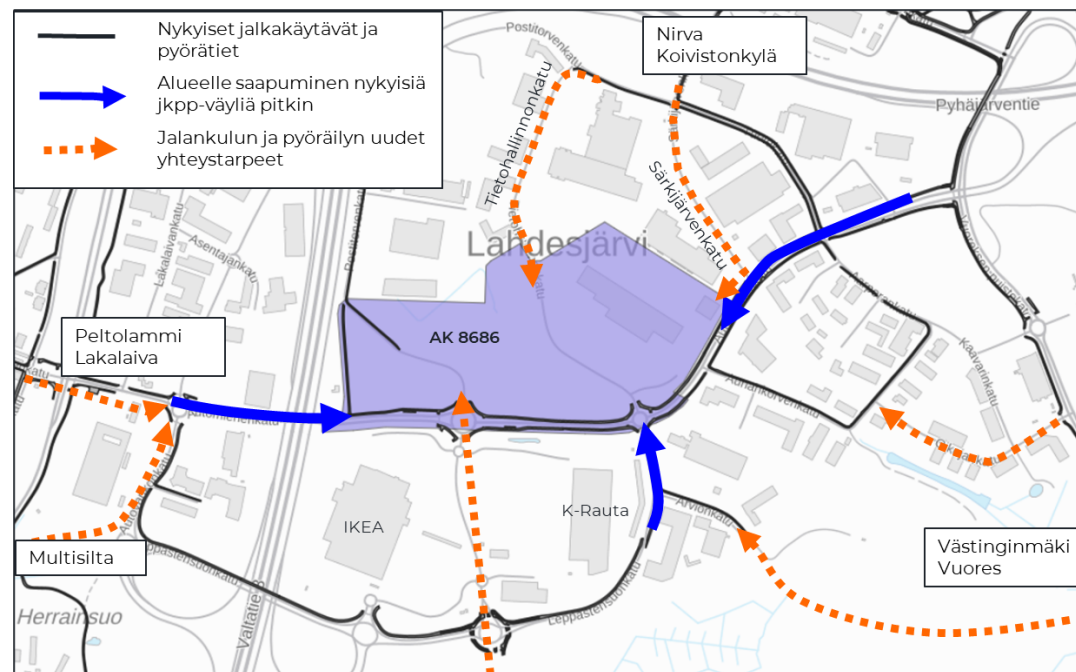
Toteutuessaan Vuoreksen raitiotie korvaisi runkolinjan 5 keskustan ja Vuoreksen välillä. Raitiotie parantaisi alueen saavutettavuutta joukkoliikenteellä eniten Sarankulman ja Hatanpään alueilta, joiden kautta raitiotielinjausta on suunniteltu. Saavutettavuus muilta alueilta riippuu tulevista liityntälinjoista, joita ei ole vielä suunniteltu. Raitiotien nykyistä runkolinjaa 5 tiheämpi vuoroväli parantaisi joukkoliikenteen palvelutasoa keskusta – Lahdesjärvi – Vuores -reitillä.

Alueen kaupallinen tarjonta määrittää paljon sitä, ovatko asiakkaat valmiita kulkemaan Lahdesjärvelle joukkoliikenteellä kauempaakin vai löytyykö vastaavaa kaupallista tarjontaa helpommin saavutettavasti lähempää omaa asuinpaikkaa. Joukkoliikenteen käyttö työmatkoilla riippuu vahvasti sopivien joukkoliikennedyhteyksien tarjonnasta sekä muista käytettävissä olevista kulkutapavaihtoehdoista.



Etelästä päin, rakentuvan Metson tuotantolaitoksen suunnalta alueelle pääsee Leppästensuonkadun kautta kiertäen, mutta lisäksi on tarve suuremmalle jalankulun ja pyöräilyn yhteydelle Leppästensuonkadulta Automiehenkadulle Ikean ja K-Raudan korttelin kautta. Tämän yhteyden tarve on ajankohtainen, kun Leppästensuonkadun eteläpuolen uusi maankäyttö toteutuu. Multisillan

Nykyisten jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyjen laatutaso ei vastaa tavoitetilaa. Esimerkiksi Automiehenkadun alueellisella pääreitillä tavoitteena on eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä nykyisen yhdistetyn väylän sijaan. Lisäksi nykyisen kävely- ja pyöräily-ympäristön viihtyisyydessä ja helteiden vaikutusten lieventämisessä on parannettavaa.



Kuva 11. AK8686-alueen saavutettavuus kävellen ja pyörällä. Nykyiset yhteydet ja uudet yhteystarpeet.

3.2 Asemakaava-alueen synnyttämä liikenne

Liikennetuotos

Asemakaava-alueen uuden maankäytön synnyttämä autoliikennemäärä on arvioitu ympäristöministeriön julkaisun *Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa* perusteella. Matkatuotos on arvioitu kerrosneliömetrimäärien perusteella sisältäen arvioin toimintojen käyntimääristä, kulkutapaosuuksista ja auton keskiuormituksesta. Raskaan liikenteen määrät on määritetty kerrosneliömetrimääriin perustuen. Liikennetuotosarvioon liittyy aina suurta epävarmuutta erityisesti kaupallisten palveluiden ja teollisuustoimipaikkojen osalta, sillä käyntimäärät voivat toimijasta ja sijainnista riippuen vaihdella hyvinkin paljon. Liikennetuotoksen laskennassa on käytetty seuraavia oletuksia.

KMK-tontit (kaupallisten palvelujen korttelialue, ei päivittäistavaraa):

- Paljon tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa noin 41 000 k-m²
 - 15 käyntiä / 100 myynti-m²
 - Tavaraliikenne 0,1 käyntiä / 100 myynti-m²
 - Henkilöauton keskimääräinen kuormitusaste 1,69
 - Henkilöauton kulkutapaosuus (joukkoliikennevyöhyke) 85 %
- 4400 ajon./vrk

T-tonttien rakentamaton osuus (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue)

- Yhteensä 5 500 + 29 200 = 34 700 k-m²
 - 1 kävijä / 100 k-m²
 - Tavaraliikenne 0,3 käyntiä / 100 k-m²
 - Henkilöauton kulkutapaosuus (joukkoliikennevyöhyke) 67 %
- Noin 570 ajon./vrk

Asemakaava-alueelle suunniteltu uusi maankäyttö synnyttää autoliikennettä kokonaisuudessaan arviolta noin **5000 ajon./vrk**.

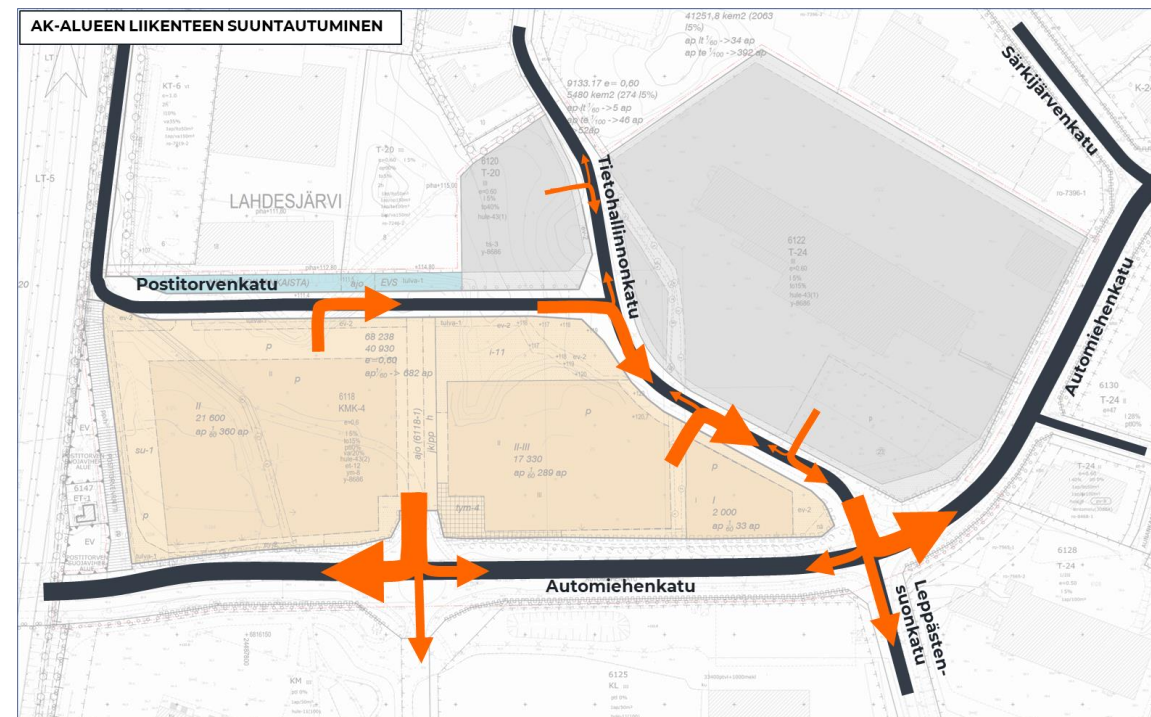
Liikenteen suuntautuminen

Liikenteen suuntautumista eri reiteille on käsitelty luvussa 3.1. ja sitä on myös tarkasteltu TALLI-mallilla laadittujen liikenne-ennusteiden yhteydessä *Lahdesjärven alueen kaupan kortteleiden liikenteellisessä selvityksessä*.

Kuvassa 12 on esitetty asiantuntija-arvio autoliikenteen suuntautumisesta asemakaava-alueelta läheiselle liikenneverkolle. Suurin osa alueen liikenteestä kulkee Automiehenkadun kautta. Kaupan korttelin liikenne ajaa Automiehenkadulle suoraan tontilta, Tietohallinnonkadun sekä Postitorvenkadun kautta. Teollisuustonttien liikenne kulkee Tietohallinnonkatua pitkin Automiehenkadulle. Vain pieni osa työpaikka- ja asiakasliikenteestä kulkee Tietohallinnonkadun pohjoisosan kautta Nirvan suuntaan.

Autoliikenne saapuu ja lähtee pääasiassa Automiehenkatua pitkin, mutta Automiehenkadulta liikenne jakautuu useille eri reiteille, käyttäen mm. Lempääläntietä, Autovarikonkatua, Ikean ja K-raudan tonttien välistä ajoyhteyttä, Leppästensuonkatua, Lahdesjärven eritasoliittymää ja Vuoreksen puistokatua.

Liikenteen painottuminen eri reiteille riippuu useista eri tekijöistä. Reittivalintaan vaikuttaa mm. koko Lahdesjärven alueen palvelujen ja työpaikkojen sijoittuminen kokonaisuutena, alueen kaupallinen tarjonta, piha-alueen pysäköintijärjestelyt ja sisäänkäyntien paikat sekä liikenneverkon kuormitus.



Kuva 12. Asemakaava-alueen autoliikenteen suuntautuminen läheiselle katuverkolle.

3.3 Liikenneverkon toimivuus

Lahdesjärven alueen liikenneverkon toimivuutta tarkasteltiin *Lahdesjärven alueen kaupan kortteleiden liikenteellisessä selvityksessä*. Liittymien kuormitusta arvioitiin karkealla tasolla liikenne-ennusteiden perusteella, ja pyrittiin tunnistamaan ne liittymät, joissa toimivuusongelmia voi olla odotettavissa tai joiden toimivuutta voi olla tarpeen tutkia tarkemmin. Arviot tehtiin asiantuntija-arviona TALLI-mallin liikennevirtaennusteisiin ja aiempiin laadittuihin toimivuusarvioihin ja niissä käytettyihin liikenne-ennusteisiin perustuen. Liikenne-ennusteissa oli huomioitu koko Lahdesjärven alueen maankäyttö ennustetilanteen mukaisena sekä Lempääläntien suunniteltu linjausmuutos.

Suurin liikennekuormitus kohdistuu ennustetilanteessa Lahdesjärven alueen ”reunoilla” sijaitseviin liittymiin, mm. Autovarikonkadun ja Automiehenkadun kiertoliittymään sekä Vuoreksen puistokadun ja Automiehenkadun liikennevalo-ohjattuun liittymään.

Asemakaava-alueen 8686 kohdalla sijaitsevien Automiehenkadun kiertoliittymiin ennustettujen kokonaisliikennemäärien perusteella kiertoliittymien kapasiteetti riittää hyvin. Ruuhkahuippuina jonojen muodostuminen on mahdollista. Erityisesti läntisemmässä kiertoliittymässä, jossa tontti liittyy suoraan kiertoliittymään pohjoisena haarana, on toimivuuden kannalta tärkeää, että tontin liikennejärjestelyt eivät aiheuta häiriötä kiertoliittymästä saapuvalla liikenteelle. Liittymien toimivuuden selvittäminen raitiotieratkaisun mukaisessa ratkaisussa edellyttää tarkempia simulointeja.

Automiehenkadun itäpään (Leppästensuonkatu – Vuoreksen puistokatu) valo-ohjaamattomissa liittymissä sivusuunnalta liittyminen vaikeutuu Automiehenkadun liikennemäärien kasvaessa ja tulee edellyttämään jossain vaiheessa liittymien kehittämistä, esimerkiksi valo-ohjauksen tai kiertoliittymien toteuttamista.

3.4 Liikenneturvallisuus

Asemakaava-alueen uusi maankäyttö kasvattaa alueen autoliikennemääriä sekä kävelijä- ja pyöräilijämääriä. Alueella voidaan myös liikkua nykyistä enemmän sähköpotkulaudoilla. Liikkujamäärien lisääntyessä liikenneonnettomuusriski kasvaa.

Liikenneturvallisuuden varmistamiseksi alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn reittien turvallisuuteen. Tavoitteena on, että jalankulun ja pyöräilyn reitit risteävät mahdollisimman vähän autoliikenteen kanssa. Risteämiskohtien turvallisiin ratkaisuihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Asemakaava-alueelle suunniteltu liikenneverkko ja tilavaraukset on määritetty siten, että turvalliset järjestelyt on mahdollista toteuttaa. Yksityiskohdat suunnitellaan jatkosuunnittelussa. Piha-alueen suunnittelu on tärkeää, sillä

pysäköintialueilla autoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn risteämisiä tapahtuu eniten. Keskeisenä tavoitteena ovat turvalliset ja hyvin jäsennellyt ratkaisut ajoyhteyksien ja pysäköintirivien liitoskohdissa.

Asemakaava-alue on saavutettavissa turvallisesti kävellen ja pyörällä, kun asemakaava-alueelle ja Lahdesjärven katuverkolle esitetyt toimenpiteet toteutetaan (luku 5.2). Jo nykytilanteessa alueella on kattava jalankulku- ja pyöräilyväyläverkosto, jota pitkin alue on saavutettavissa. Nykyisen autoliikennepainotteisen teollisuusalueen liikenneympäristön kehittäminen enemmän jalankulkua ja pyöräilyä tukevaksi lisää jalankulun ja pyöräilyn viihtyisyyden lisäksi myös sen turvallisuutta.

4. Katujen tilavaraustarkastelut

4.1 Katutarkastelujen lähtökohdat

4.2 Automiehenkatu

4.3 Tietohallinnonkatu

4.4 Postitorvenkatu

4.5 Postitorvenraitti

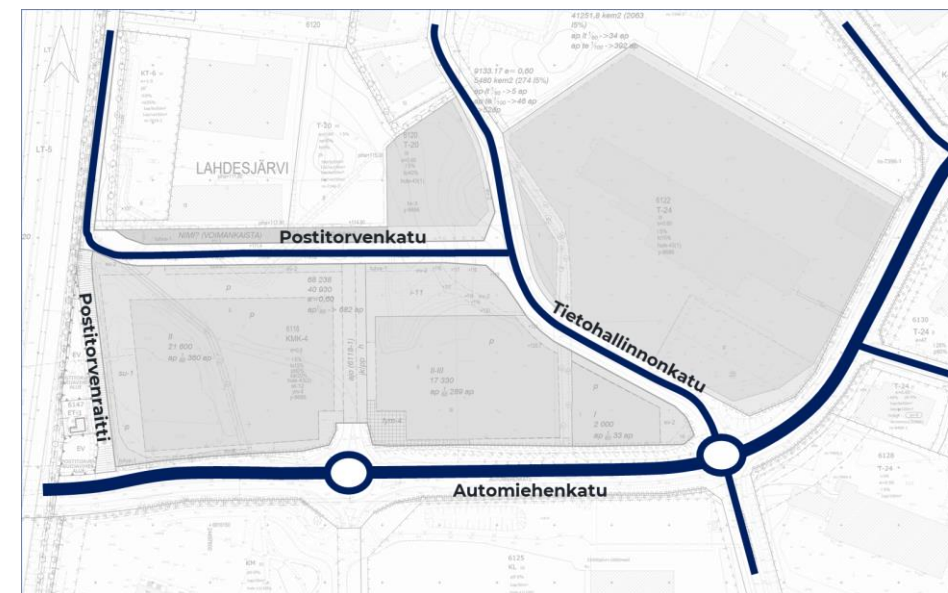
4.1 Katutarkastelujen lähtökohdat

Asemakaava-alueen katujen tarkasteluja laadittiin kaavan luonnosvaiheen suunnittelun tueksi ja katualueiden tilavarausten lähtökohdaksi. Katutarkastelut laadittiin vuorovaikutuksessa alueen asemakaavoituksen, hulevesivesisuunnittelun sekä raitiotiesuunnittelun kanssa.

Automiehenkadun ja Tietohallinnonkadun tarkasteluiden lähtökohtana oli pyrkiä säilyttämään katujen korot ja autoliikenteen järjestelyt suunnilleen nykyisinä ja lisäksi varata katualueille riittävästi tilaa katuvihreän, hulevesien hallinnan sekä jalankulku- ja pyörävylien parantamiseksi. Automiehenkadun suunnittelun ja mitoituksen lähtökohtana toimi lisäksi kadulle vuonna 2023 laadittu Automiehenkadun raitiotietarkastelu.

Postitorvenkadulla tavoitteena oli mahdollistaa paremmat tonttiratkaisut siirtämällä katu nykypaikalta asemakaava-alueen pohjoisreunaan ja kadun liittymä Automiehenkadulta Tietohallinnonkadulle. Kadun pohjoispuolella lähtökohtana oli, että nykyinen teollisuustoiminta säilyy ja lisäksi tyhjiä tontteja pystytään kehittämään teollisuuden tarpeisiin. Riittävien tilavarausten määrittelemiseksi korkeusasemaltaan haastavimmat alueet tutkittiin mallintamalla.

Katutarkasteluiden lähtötietona käytettiin alueelta keväällä 2025 laaditusta pistepilviaineistosta muodostettua maastomallia. Uusien muodostettavien tonttien osalta lähtökohtana on toteuttaa tontit katujen edellyttämiin korkeusasemiin tarvittaessa täyttämällä tai leikkaamalla nykyistä maastoa.



Kuva 13. Katu- ja tilavaraustarkasteluja laadittiin asemakaava-alueella Automiehenkadulle, Tietohallinnonkadulle, Postitorvenkadulle ja Postitorvenraitille.

4.2 Automiehenkatu

Automiehenkadulla varaudutaan tavoitetilanteessa raitiotiehen. Raitiotie kulkee kadun keskellä ja autoliikenteelle on yhdet 4,0 m leveät kaistat raitiotien molemmin puolin. Asemakaava-alueen kohdalla sijaitsevat nykyiset kiertoliittymät muuttuisivat raitiotien yhteydessä liikennevalo-ohjatuiksi liittymiksi.

Kadun pohjoisreunalle toteutetaan 3,0 m leveä pyörätie ja 2,5 m leveä jalkakäytävä sekä 4,0 m leveä viherkaista, jonne istutetaan puurivi. Postitorvenraitin ja "Ikean kiertoliittymän" välisellä osuudella viherkaista toteutetaan ajoradan ja pyörätien väliin. "Ikean kiertoliittymän" ja Tietohallinnonkadun välisellä osuudella puurivi esitetään Automiehenkadun raitiotietarkastelusta poiketen pyörätien ja jalkakäytävän väliin johtosiirtojen minimoimiseksi. (kuva 14)

Katualueen tilavarauksissa on varauduttu kadun vaiheittain kehittämiseen siten, että pohjoisreunan yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä voidaan kustannustehokkaasti parantaa pääreittitasoiseksi erotelluksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi jo ennen raitiotien toteutusta.

Ensimmäisessä vaiheessa Automiehenkadun molemmat liittymät säilyvät kiertoliittyminä. Suosituksena on parantaa nykyisen Postitorvenkadun kiertoliittymän suojatiejärjestelyjä vähentämällä ajokaistoja kiertoliittymän kohdalla.

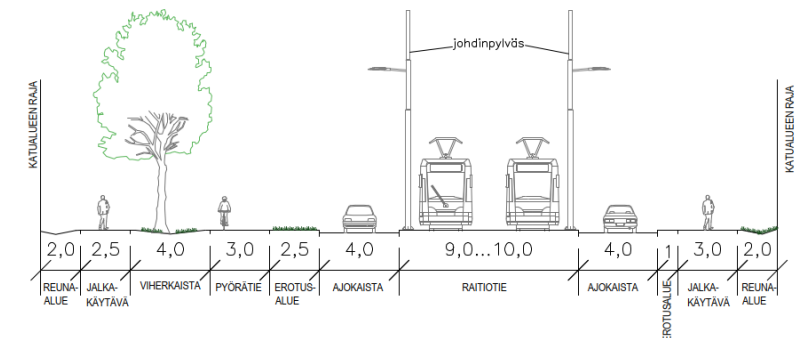
Automiehenkadun ajoradalla sijaitsee säilytettävä tulvareitti, joka asemakaava-alueen länsiosassa jatkuu Postitorvenraitille. Tulvavedet ohjataan Postitorvenraitin läheisyydessä nykyiseen tapaan madalletun reunatuen ja pyörätien yli Postitorvenraitin sivuojiin. Tulvareitin toimivuus varmistetaan kadun jatkosuunnittelussa.

Automiehenkadun pohjoisreunan pyörätieltä ja jalkakäytävältä toteutetaan tarvittavat yhteydet kaupan tonteille. Yhteydet suunnitellaan jatkosuunnittelussa ja yhteensovitetaan piharatkaisujen kanssa.

AUTOMIEHENKATU v. Postitorvenraitti - Ikean kiertoliittymä



AUTOMIEHENKATU v. Ikean kiertoliittymä - Leppästensuonkatu



Kuva 14. Automiehenkadun tyyppipoikkileikkaukset Postitorvenraitin ja Tietohallinnonkadun välisellä osuudella.

4.3 Tietohallinnonkatu

Kadun linjaus ja poikkileikkaus

Tietohallinnonkadun linjaus säilyy nykyisellään. Kadun poikkileikkauksen lähtökohtana on teollisuusalueen tonttikadun mitoitus. Ajouradan leveys on 7,0 metriä.

Tietohallinnonkadun länsireunaan, Automiehenkadun ja Postitorvenkadun väliselle osuudelle toteutetaan yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä (leveys 4,0 m). Postitorvenkadun liittymän pohjoispuolella katupoikkileikkauksessa on tilaa ainoastaan jalkakäytävälle (2,5 m), ja pyöräily ohjataan liittymän pohjoispuolella ajoradalle. Tietohallinnonkadun eteläpäässä nykyinen Valmetin tonttia palveleva yhdistetty jkpp-väylä (leveys 3,5 m) kadun itäreunassa säilytetään.

Automiehenkadun ja Postitorvenkadun välisellä osuudella ajoradan ja jkpp-väylän väliin toteutetaan 4,0 m leveä välikaista, joka mahdollistaa katupuiden istuttamisen.

Tietohallinnonkatu toimii tulvareittinä, jonka hulevedet ohjataan Postitorvenkadulle. Postitorvenkadun liittymän läheisyydessä länsipuolen reuna-alueelle varataan muuta katualuetta enemmän tilaa tulvareitin ohjaamiseksi Postitorvenkadulle. Muilta osin tulvareitti kulkee välikaistalla.

Tietohallinnonkadun tulvareitille ei ohjata hulevesiä Automiehenkadulta.

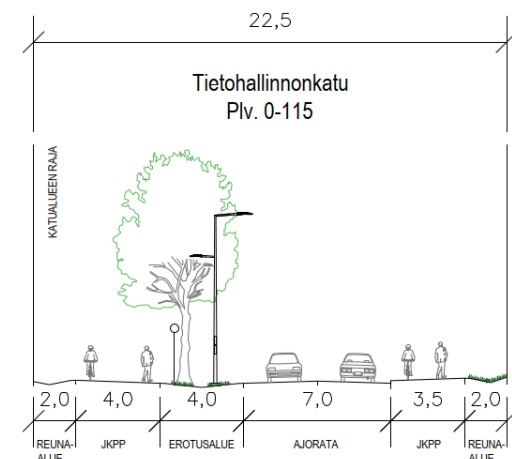
Kadun länsireunan reuna-alueen leveys on pääosin 2,0 m ja itäreunan reuna-alueen leveys vaihtelee 2,0–8,5 m välillä. Itäiselle reuna-alueelle pyritään sijoittamaan uusia katupuita mahdollisuuksien mukaan.

Tonttiliittymät

KMK-tontin tonttiliittymä on suositeltavaa sijoittaa Tietohallinnonkadulle likimain tontin keskivaiheilta. Tonttiliittymän sijoittelussa tulee varmistaa riittävä etäisyys (vähintään n. 100 m) Automiehenkadun liittymään autoliikenteen sujuvuuden varmistamiseksi. Kahden tonttiliittymän toteuttaminen ei ole poissuljettua, jos sillä saavutetaan toimivammat ratkaisut piha-alueella.

Postitorvenkadun liittymän pohjoispuolella liittymä T-tontille voidaan toteuttaa kadun ja tontin korkoerojen sallimissa rajoissa. Tonttiliittymä tulee sijoittaa vähintään noin 50 metrin etäisyydelle Postitorvenkadun liittymästä ja riittävän etäälle pyörätien päättymiskohdasta.

Kadun itäreunassa Valmetin tonttiliittymät säilyvät nykyisillä paikoilla.



**Kuva 16. Tietohallinnonkadun
tyyppipoikkeileikkaukset Automiehenkadun
ja Postitorvenkadun liittymien välisellä
osuudella**

Kadun linjaus

Uuden kadun eteläreunaan toteutetaan jalankulku- ja pyöräilyväylä, joka liittyy länsipäässä Postitorvenraitin jkpp-väylään ja itäpäässä Tietohallinnonkadun jkpp-

Tonttiliittymät

The drawing shows a road layout with a curve of radius $R=50$ and a straight section of radius $R=116.5$. The road is labeled "Pyöräily ohjataan ajoradalle" (Cycling is directed to the riding lane). The drawing includes elevation points, stationing, and a detailed view of the road profile.

Key features and data points:

- Curve Data:**
 - Radius: $R=50$
 - Stationing: 100, 200, 300
 - Elevation points: +112.19, +114.70, +114.92, +116.142, +116.282, +116.422, +116.563, +116.703, +116.843, +117.143, +117.533, +117.923, +118.312, +118.702, +119.092, +119.482, +119.872, +120.262, +120.652, +121.026
- Profile View:**
 - Profile line: +112.34, +112.38, +112.38, +114.51, +114.18, +115.18, +117.04, +119.06, +120.93, +121.31
 - Profile points: +116.72, +117.94, +117.85, +117.95, +120.28, +120.31, +120.04, +115.40, +116.34, +117.77, +119.02, +120.75
- Other Labels:**
 - Rajaoja (Boundary line)
 - Pyöräily ohjataan ajoradalle (Cycling is directed to the riding lane)
 - 26 (Stationing)
 - 11-268 (Stationing)
 - R=95 (Radius)

Kuva 17. Luonnos Postitorvenkadun tilavaraustarkastelusta. Tonttiliittymien paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Poikkileikkaus

Postitorvenkadun poikkileikkauksen lähtökohtana on teollisuusalueen tonttikadun mitoitus. Ajoradan leveys on 7,0 metriä. Kadun eteläreunaan toteutettavan yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leveys on 4,0 metriä.

Ajoradan sekä jalankulku- ja pyörätien hulevedet ohjataan kaltevuusjärjestelyin niiden väliin sijoittuvalle istutettavalle välikaistalle, jonka leveys on 4,0 metriä. Välikaista toimii samalla yhtenä alueen tulvareiteistä. Kadun kuivatusjärjestelyjä täydennetään tarvittavin osin hulevesiviemäröinnillä.

Uusi katuosuus tasataan siten, että se viettää koko matkaltaan loivasti länteen. Jkpp-väylän tasaus yhteensovitetään ajoradan lisäksi eteläpuolen tonttien korkotasoihin, jolloin jkpp-väylän ja tontin korkoeroa ja luiskien vaatimaa reuna-alueen tilatarvetta voidaan pienentää. Postitorvenkadun tulvareitistä johtuen jkpp-väylän tasaus voi poiketa ajoradan tasauksesta vain joitakin kymmeniä senttejä.

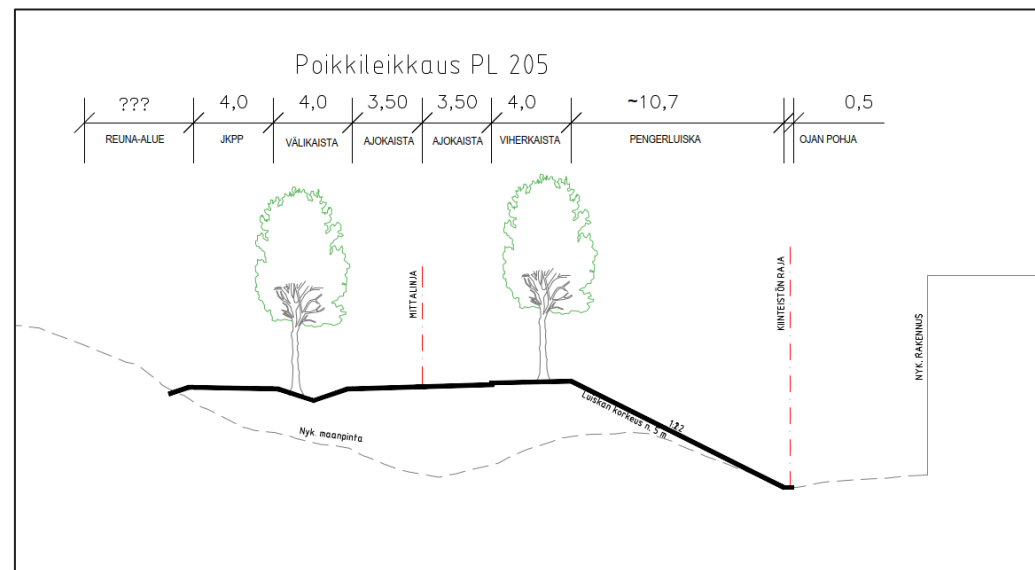
Jalankulku- ja pyöräväylän eteläpuolelle varataan reuna-alue (noin 2,0 m), joka rajautuu etelässä tontin rajaan. Reuna-alue toimii lumitilana ja mahdollistaa matalan sivuojan toteutuksen.

Alueen suurista korkeuseroista johtuen katu sijaitsee paikoin korkean penkereen päällä. Paaluvälillä 180–315 penger rajautuu pohjoispuolen kiinteistöön, jonne on korkeuseroa 4–5 metriä. Kadun suunnittelun aikana on arvioitu, että pengerluiska voidaan toteuttaa vähintään 1:2 jyrkkyyteen, jolloin luiskan tilantarve saadaan pidetty kohtuullisena. Jatkosuunnittelussa tarkennetaan penkereen

toteutustapaa ja pyritään löytämään ratkaisuja, joilla katuvihreän määrä pengerluiskassa saadaan maksimoitua.

Paaluvälillä 180–315 penger rajautuu katualueen pohjoisrajalla rajaojaan, jonne ohjataan jatkossa vain kiinteistön omia hulevesiä. Oja sijoittuu suunnilleen nykyiselle paikalle osittain kiinteistön puolelle.

Paaluvälillä 0–180 pengerluiskan tarve määräytyy ympäröivien tonttien tulevien rakennuskorkeuksien perusteella. Kadun toteutus edellyttää osittain leikkausta ja osittain täyttöä.



Kuva 18. Poikkileikkaus Postitorvenkadun tilavaraustarkastelusta paalulta 205.

4.5 Postitorvenraitti

Postitorvenraitti säilyy yhdistettynä pyörätienä ja jalkakäytävänä. Väylän leveys säilyy nykyisellään noin 3,0 metrissä. Postitorvenraitin itäreunaan, väylän ja tontin välille varataan tila puuriville sekä sivuojalle. Postitorvenraitti liittyy eteläpäässä Automiehenkadun jkpp-väylään ja pohjoispäässä Postitorvenkadun eteläreunan jkpp-väylään. Postitorvenraitin pohjoispäässä Postitorvenkatua pohjoiseen jatkava pyöräily ohjataan ajoradalle ja jalankulku itäreunan jalkakäytävälle.

Postitorvenraitti toimii pohjoisesta Postitorvenkadun suunnasta myös huoltoyhteytenä raitin länsipuolella sijaitsevalle kaasuasemalle. Postitorvenraitin ja Postitorvenkadun liitoskohta tulee suunnitella siten, että se mahdollistaa huoltoajon. Vaihtoehtona voidaan tarkastella huoltoyhteyden järjestämistä viereisen tontin huoltopihan suunnasta, jolloin ajo jkpp-väylällä voidaan minimoida.

Postitorvenraitilta toteutetaan tarvittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet viereiselle KMK-tontille. Tontille johtavat yhteydet suunnitellaan jatkosuunnittelussa ja yhteensovitetään piharatkaisujen kanssa.

Postitorvenraitti toimii tulvareittinä Automiehenkadulta Postitorvenkadulle, mikä tulee ottaa huomioon raitin risteys- ja kuivatusjärjestelyissä.

5. Suosituksia liikennejärjestelyistä jatkosuunnittelua varten

5.1 Suosituksia ja tarkennettavia asioita asemakaavan ehdotusvaihetta varten

5.2 Toimenpidesuosituksset Lahdesjärven katuverkolla

5.1 Suosituksia ja tarkennettavia asioita asemakaavan ehdotusvaihetta varten

Luvussa 2.2 on kirjattu KMK-tontin liikennejärjestelyjä koskevia ohjeita ja suosituksia, jotka tulee ottaa huomioon alueen pihasuunnittelussa.

Seuraavat asiat tulee tarkentaa jatkosuunnittelussa:

- Tonttiliittymien paikkojen täsmentäminen Postitorvenkadulla ja Tietohallinnonkadulla ottaen huomioon kadun ja tontin väliset korkeuserot, liittymien keskinäiset etäisyydet sekä piha-alueen ratkaisut tonttiliittymien läheisyydessä.
- Katualueiden tilavarausten tarkentaminen erityisesti reuna-alueiden osalta (luiskien ja ojien tilavaraukset) sekä yhteensovitus kiinteistöjen suunniteltuihin korkotasoihin.
- Postitorvenkadun uudella osuudella jkpp-väylän tasaus yhteensovitetaan ajoradan lisäksi eteläpuolen tonttien korkotasoihin, jolloin jkpp-väylän ja tontin korkoeroa ja luiskien vaatimaa reuna-alueen tilatarvetta voidaan pienentää. Postitorvenkadun tulvareitistä johtuen jkpp-väylän tasaus voi poiketa ajoradan tasauksesta vain joitakin kymmeniä senttejä.

- Tulvareittien edellyttämien tilavarausten varmistaminen Postitorvenraitilla sekä Postitorvenkadun ja Tietohallinnonkadun liittymässä.
- Kaasuaseman huoltoajoreitin edellyttämät järjestelyt Postitorvenkadun ja Postitorvenraitin liitoskohdassa. Vaihtoehtona huoltoyhteyden järjestäminen viereisen tontin huoltopihan suunnasta, jolloin ajo jkpp-väylällä voidaan minimoida.

5.2 Toimenpidesuosituksset Lahdesjärven katuverkolla

Lahdesjärven alueen kaupan kortteleiden liikenteellisessä selvityksessä (8/2025) on esitetty toimenpiteitä, joihin Lahdesjärven katuverkolla tulee varautua liikenteellisen toimivuuden ja turvallisuuden sekä saavutettavuuden varmistamiseksi Lahdesjärven alueen maankäytön kehittyessä:

- 1) Hyvinvointikeskusta ympäröivien katujen (Automiehenkatu, Autovarikonkatu) toteutus laaditun katusuunnitelman (3/2025) mukaisesti.
- 2) Automiehenkadun ja Postitorvenkadun kiertoliittymän nykyisten suojatiejärjestelyjen parantaminen kaistoja vähentämällä
- 3) Automiehenkadun itäpäässä nykyisten valo-ohjaamattomien liittymien ja suojatiejärjestelyjen parantaminen liikenteen lisääntyessä. Järjestelyjen suunnittelu kokonaisuutena.
- 4) Automiehenkadun ja Vuoreksen puistokadun liikennevaloliittymän toimivuuden ja nykyisten kaistajärjestelyjen riittävyyden arviointi tarvittaessa. Liittymässä on jo nykyisin ryhmittymiskaistat kaikille kääntymissuunnille.
- 5) Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Ikean ja K-Raudan korttelin läpi Leppästensuonkadun ja Autovarikonkadun välille on tarpeellinen viimeistään siinä vaiheessa, kun Metson toiminta käynnistyy Leppästensuonkadun eteläpuolella ja Automiehenkadun pysäkkien saavutettavuutta täytyy parantaa Metson suunnasta.
- 6) Särkijärvenkadun jkpp-väylän toteuttaminen Nirvan ja Lahdesjärven alueen välisen jkpp-yhteyden parantamiseksi. Tietohallinnonkadun pohjoispään jalkakäytävän toteuttaminen viimeistään, kun alueen pohjoisosan maankäyttö kehittyy ja liikennemäärät kasvavat.
- 7) Leppästensuonkadun nykyisen suojatiejärjestelyn parantaminen (esim. keskisaareke) tai Leppästensuonkadun länsireunan jkpp-yhteyden jatkaminen Automiehenkadun liittymään samassa vaiheessa, kun kävelyn ja pyöräilyn yhteys Västringinmäen suunnasta toteutetaan ja pyöräily ja kävely uuden hyvinvointikeskuksen suuntaan lisääntyy.
- 8) AK8686-alueen rakentumisen yhteydessä Postitorvenkadun ja Tietohallinnonkadun jkpp-väyliä toteuttaminen. Lisäksi tulee varmistaa, että Automiehenkadun ja Postitorvenkadun uuden linjauksen välille toteutetaan jalankulun yhteys, jolla varmistetaan Automiehenkadun pysäkkien saavutettavuus Tietohallinnonkadun ja Postitorvenkadun pohjoisosista.



Kuva 19. Alueen katuverkolle suositeltavia toimenpiteitä. Numerot viittaavat sivun vastaaviin tekstikohtiin.