

2.9.2026

Dnro 2930/03.04.04.04.10/2025



Asia Kunnallisasiaa koskeva valitus

Valittaja Mika Roivas, Tampere

Päätös, josta valitetaan

Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös 9.10.2025 § 207

Asian käsittely kaupungin viranomaisissa

Tampereen kaupungin kiinteistöjohtaja on 1.9.2025 (§ 646) vahvistanut tontin 837-330-6260-1 vuokrausehdot, varannut kyseisen tontin Ollikaisen Hirsirakenne Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun ja päättänyt, että varausajalta peritään vuokraa 195 euroa kuukaudessa.

Päätöksen perustelujen mukaan Tampereen kaupungin kiinteistötoimi järjesti kesäkuussa 2025 tonttihaun, jossa oli haettavana asuinkerros- ja rivitalotontteja yhtiömuotoiseen asuinrakentamiseen. Nyt kysymyksessä olevaan tonttiin kohdistui neljä hakemusta. Kiinteistötoimi esittää tontin varaamista Ollikaisen Hirsirakenne Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun hankkeen suunnittelua varten. Yhtiö on ilmoittanut toteuttavansa tontille omistusasuntotuotantoa.

Roivas on hakenut päätökseen oikaisua.

Asunto- ja kiinteistölautakunta on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt oikaisuvaatimuksen.

Päätöksen perustelujen mukaan oikaisuvaatimuksessa mainitulla kiinteistöjohtajan päätöksellä tarkoitettaneen päätöstä 1.4.2025 § 293 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla päätöksellä ei ole mitään yhteyttä mainittuun kiinteistöjohtajan päätökseen. Tampereen kaupungin asuntotontit luovutetaan pääsääntöisesti yleisten tonttihakujen tai -kilpailujen kautta. Tonttihaussa luovutuksensaajan valinnassa arvioidaan yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton

tonttivaranto, kaupungin aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen ja kilpailun edistäminen.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Roivas on vaatinut kiinteistöjohtajan ja asunto- ja kiinteistölautakunnan päätösten kumoamista.

Tontin varaamista koskeva päätös on perusteeton ja yhdenvertaisuusperiaatteen vastainen. Päätös on lainvastainen, koska valituksessa tarkemmin yksilöimätön päätös sisältää menettelyvirheitä ja on vailla lainvoimaa. Tampereen kaupungin on toimittava yhdenvertaisuutta noudattaen. Päätös on tehty virheellisten tietojen perusteella. Kaupunki ei ole selvittänyt sopimusosapuolen taustoja ja kykyä toteuttaa sopimuksen mukaista rakentamista sovitussa aikataulussa. Sopimusosapuolella ei ole voimassa olevia taloustietoja, ja sen edustajalla on peruuntuneita kohteita kaupungilla.

Valituksessa on lisäksi vedottu kiinteistöjohtajan aikaisemman vuokralaisten ja ostajien valinnasta sekä tonttien varaamisesta tekemän päätöksen lainvastaisuuteen ja vaadittu mainitun päätöksen kumoamista valituskirjelmästä tarkemmin ilmenevillä perusteilla sekä mainitun päätöksen vahvistamista pätemättömäksi ja tehottomaksi.

Lausunnot ja selitykset

Asunto- ja kiinteistölautakunta on lausunnossaan vaatinut valituksen hylkäämistä ja Roivaksen velvoittamista korvaamaan Tampereen kaupungin oikeudenkäyntikulut 150 eurolla laillisine viivästyskorkoineen.

Tontin varaamista koskeva päätös on tehty kaupunginvaltuuston hyväksymien asunto- ja maapoliittisten linjausten 2022–2025 mukaisesti. Ollikaisen Hirsirakenne Oy on saanut aiemmissa tonttihauissa kolme tonttia, joista kaksi on toteutettu vuokrasopimuksen edellyttämässä määräajassa. Yhden tontin rakentamisveloitteelle on myönnetty jatkoaikaa 31.12.2025 saakka vuokrasopimuksen mahdollistamalla tavalla. Hanke on toteutunut jatkoajan puitteissa. Yhtiöllä ei ole peruuntuneita kohteita Tampereella. Yhtiön viimeisin tilinpäätös on vuodelta 2024.

Oikeudenkäyntikuluvaatimuksen perusteluina lausunnossa on viitattu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen 16.10.2025 numero 2030 ja todettu, että hallinto-oikeuden päätöksestä ja sen perusteluista huolimatta Roivas on jatkanut tontinluovutuspäätöksiä koskevien valitusten tekemistä. Valitukset ovat sisällöltään samankaltaisia ja hyvin niukasti perusteltuja. Roivaksella ei ole todellista intressiä valittaa nyt kyseessä olevasta päätöksestä. Ottaen huomioon Roivaksen hallinto-oikeuteen tekemien valitusten määrä valitus on katsottava ilmeiseksi pyrkimykseksi käyttää väärin oikeusturvakeinoja. Roivas on esittänyt oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa tarkoitetun ilmeisen perusteettoman vaatimuksen.

Roivas on antanut selityksen. Tampereen kaupungin oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskeva vaatimus on hylättävä. Hallinto-oikeuden on vaadittava kaupunkia toimittamaan päätöksen perustelut ja selvitys vuokralaisen valinnan perusteista.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunnon liitteenä ei ole toimitettu todisteita siitä, miten kaupunki on tutkinut ostajan. Kaupunki ei ole selvittänyt, millä perusteella juuri kyseiset ostajat on valittu. Hallinto-oikeustuomari Vilma Lehmonen on asiassa esteellinen.

Kaupungin oikeudenkäyntikuluja ei ole perusteltu eikä niistä ole esitetty tuntikirjanpitoa sisältävää laskua. *Roivas* käyttää lainmukaista valitusoikeuttaan. *Roivas* ei ole esittänyt ilmeisen perusteetonta vaatimusta ja hän on esittänyt selvitystä valituksensa perusteista totuudenmukaisesti ja asianmukaisesti. Valitusten määrällä ei ole merkitystä sen arvioimisessa, onko valitus perusteeton. Lausunnossa viitatuilla hallinto-oikeuden aikaisemmalla päätöksellä ei ole merkitystä tässä asiassa. Valitusten samankaltaisuus johtuu siitä, että niiden kohteena olevat päätökset ovat samankaltaisia. Tampereen kaupunki tai hallinto-oikeus ei voi määritellä sitä, onko *Roivaksella* valitusintressiä asiassa. Väite oikeusturvakeinojen väärinkäytöstä on perusteeton.

Muut merkinnät

Hallinto-oikeus on 20.5.2026 välipäätöksellään numero 1210 hylännyt väitteen hallinto-oikeustuomari Lehmosen esteellisyydestä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut

Hallinto-oikeus hylkää lisäselvityksen hankkimista koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeus ei tutki valituksessa tarkoitettua kiinteistöjohtajan vuokralaisten ja ostajien valinnasta sekä tonttien varaamisesta tekemää päätöstä koskevia vaatimuksia.

Muilta osin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Hallinto-oikeus velvoittaa *Roivaksen* suorittamaan Tampereen kaupungille korvaukseksi oikeudenkäyntikuluista 150 euroa ja tälle määrälle vuotuista viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan siitä lähtien, kun kuukausi on kulunut tämän päätöksen antopäivästä.

Perustelut

Lisäselvityksen hankkimista koskeva vaatimus

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 37 §:n 1 momentin mukaan hallintotuomioistuimen on huolehdittava siitä, että asia tulee selvitettyksi. Hallintotuomioistuimen on tarvittaessa osoitettava asianosaiselle tai päätöksen tehneelle viranomaiselle, mitä lisäselvitystä asiassa tulee esittää. Saman pykälän 2 momentin mukaan hallintotuomioistuimen on hankittava oma-aloitteisesti selvitystä siinä laajuudessa kuin käsittelyn tasapuolisuus, oikeudenmukaisuus ja asian laatu sitä vaativat.

Toisin kuin Roivas selityksessään esittää, nyt on kysymys tontin varaamista eikä sen myymistä koskevista päätöksistä. Asiassa on ratkaistavana, ovatko kiinteistöjohtajan ja asunto- ja kiinteistölautakunnan päätökset Roivaksen esittämillä perusteilla lainvastaisia. Päätöksistä ilmenevät niiden perustelut, minkä lisäksi asunto- ja kiinteistölautakunta on antanut asiassa lausunnon. Kun otetaan huomioon asiassa saatu selvitys ja hallinto-oikeuden ratkaisun jäljempänä esitetyt perustelut, ei asian ratkaisemiseksi ole tarpeen hankkia lisäselvitystä varauspäätöksen perusteista.

Tutkimatta jättäminen

Roivaksen vaatimukset kohdistuvat tontin varaamista koskevassa asiassa tehtyjen kiinteistöjohtajan ja lautakunnan päätösten lisäksi valituskirjelmässä tarkemmin yksilöimättömään kiinteistöjohtajan aikaisempaan päätökseen vuokralaisten ja ostajien valinnasta sekä tonttien varaamisesta. Sikäli kuin Roivas on mahdollisesti tarkoittanut kiinteistöjohtajan päätöstä 1.4.2025 § 293, hallinto-oikeus toteaa, että se on 16.10.2025 antamallaan päätöksellä numero 2030 hylännyt Roivaksen mainittua kiinteistöjohtajan päätöstä koskevan kunnallisvalituksen. Hallinto-oikeus ei voi ottaa jo ratkaisemaansa kiinteistöjohtajan päätöksen lainmukaisuutta koskevaa asiaa uudelleen käsiteltäväkseen.

Pääasia

Asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunnon mukaan Ollikaisen Hirsirakenne Oy on toteuttanut aikaisempien vuokrasopimusten rakentamisvelvoitteet määräajassa tai vuokrasopimuksen mukaan myönnetyssä jatkoajassa. Lausunnon mukaan saatavilla on ollut yhtiön tilinpäätös vuodelta 2024. Asiassa ei ole ilmennyt mitään sellaista, jonka vuoksi lausunnossa esitettyjen seikkojen todenperäisyyttä olisi syytä epäillä, eikä sellaista, jonka vuoksi kaupungilla olisi ollut aihetta epäillä vuokralaisen mahdollisuuksia selviytyä sopimuksen mukaisista velvoitteista ja selvittää sen taloudellista tilannetta tarkemmin. Kunnalla on itsehallintoonsa perustuen laaja harkintavalta päättää siitä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan se antaa omaisuuttaan vuokralle. Varauspäätöksen perusteluista ilmenee, että kysymyksessä oleva tontti on varattu sitä hakeneelle taholle, jonka tarkoituksena on ollut toteuttaa tontille omistusasuntotuotantoa. Valituksenalaisen päätöksen perustelujen mukaan vuokralaisen valinnassa on otettu huomioon hakijalla mahdollisesti

oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä kilpailun edistäminen. Roivaksen valituksessaan tasapuolisesta kohtelusta esittämät valitusperustelut ovat yleisluonteisia ja täsmentymättömiä, eikä niistä ilmene mitään sellaista, jonka perusteella kiinteistöjohtajan ja asunto- ja kiinteistölautakunnan päätökset olisivat lainvastaisia.

Valituksen perusteella on jäänyt epäselväksi, minkä päätöksen lainvoiman puutteeseen siinä on viitattu. Valituksessa on mainittu kiinteistöjohtajan päätös ostajien valinnasta eräille tonteille ja noiden tonttien varaamisesta. Sikäli kuin Roivas on mahdollisesti tarkoittanut kiinteistöjohtajan päätöstä 1.4.2025 § 293, hallinto-oikeus toteaa, ettei tuolla päätöksellä ole päätetty nyt kyseessä olevan tontin varaamisesta eikä sen lainmukaisuudella tai lainvoimaisuudella ole merkitystä käsiteltävänä olevassa asiassa.

Kiinteistöjohtaja ja asunto- ja kiinteistölautakunta ovat tehneet päätöksensä harkintavaltansa rajoissa. Päätökset eivät ole valituksessa esitetyillä perusteilla virheellisessä järjestyksessä syntyneitä eivätkä muutoinkaan lainvastaisia.

Oikeudenkäyntikulut

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n 1 momentin mukaan oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Saman pykälän 2 momentin mukaan korvausvelvollisuuden kohtuullisuutta arvioitaessa voidaan lisäksi ottaa huomioon asian oikeudellinen epäselvyys, osapuolten toiminta ja asian merkitys asianosaiselle.

Saman pykälän 3 momentin mukaan yksityinen asianosainen voidaan 1 ja 2 momentista poiketen velvoittaa korvaamaan viranomaisen oikeudenkäyntikuluja vain, jos yksityinen asianosainen on esittänyt ilmeisen perusteettoman vaatimuksen.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain säätämistä koskevassa hallituksen esityksessä (HE 29/2018 vp) on 95 §:n 3 momentin yksityiskohtaisissa perusteluissa todettu, että arvioitaessa sitä, milloin vaatimusta on pidettävä ilmeisen perusteettomana, on kiinnitettävä huomiota myös hallintolainkäytössä sovellettavaan asianosaisen totuusvelvollisuuteen. Asianosaisella on velvollisuus pysyä totuudessa siten, ettei se, mitä hän esittää niistä tosiseikoista, joihin hänen vaatimuksensa perustuu, anna kokonaisuutena arvioiden olennaisesti virheellistä tai puutteellista kuvaa asiasta.

Roivas on valituksessaan väittänyt, että sopimusosapuolen edustajalla olisi peruuntuneita kohteita kaupungilla. Roivas ei ole esittänyt selvitystä siitä, mihin tosiseikkoihin hänen väitteensä perustuu, eikä asiassa esitetty selvitys muutoinkaan tue hänen väitettään. Kohteiden peruuntumista koskeva väite on

omiaan antamaan virheellisen kuvan kaupungin sopimuskumppanin tilanteesta ja asian arvioinnin kannalta merkityksellisistä tosiseikoista. Roivaksen valituskirjelmässään esittämät yhdenvertaista kohtelua koskevat valitusperustelut ovat niin yksilöimättömät, ettei niistä edes ilmene, liittyykö valitusperuste hänen mainitsemaansa aikaisempaan kiinteistöjohtajan päätökseen vai valituksenalaisessa päätöksessä tarkoitettua tonttia koskeneiden hakemusten vertailuun. Roivakselle on jo valituksenalaisen päätöksen perusteluissa kerrottu, ettei kyseinen kiinteistöjohtajan päätös liity asiaan, mutta hän on siitä huolimatta esittänyt kyseiseen päätökseen liittyviä valitusperusteluja eikä ole millään tavoin perustellut, miksi edellä tarkoitettua asunto- ja kiinteistölautakunnan käsitystä olisi pidettävä virheellisenä. Roivas on toimittanut hallinto-oikeudelle useita sisällöltään yhdenmukaisia kunnallisvalituksia asioissa, jotka ovat kuitenkin poikenneet kaupungin sopimuskumppanin olosuhteiden ja muiden asioiden ratkaisun kannalta merkityksellisten tosiseikkojen kannalta toisistaan. Valituksen edellä kerrotusta sisällöstä ja vastaavanlaisten valitusten määrästä on pääteltävissä, että Roivas on tehnyt ne muista syistä kuin hakeakseen oikeussuojaa omissa asioissaan tai valvoakseen kaupungin jäsenenä kaupungin päätöksenteon lainmukaisuutta. Edellä todetun perusteella Roivaksen vaatimusta kiinteistöjohtajan ja asunto- ja kiinteistölautakunnan päätösten kumoamisesta on pidettävä ilmeisen perusteettomana. Myös asian ulkopuolelle menevät kiinteistöjohtajan päätökseen kohdistuvat vaatimukset ovat oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa tarkoitettulla tavalla ilmeisen perusteettomia. Tässä tilanteessa olisi asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen kohtuutonta, jos Tampereen kaupunki joutuisi itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Edellä mainitun lain 97 §:n 2 momentin mukaan korvausta voidaan suorittaa myös oikeudenkäynnin osapuolelle aiheutuneesta työstä. Kaupungin oikeudenkäyntikuluvaatimuksen perusteena oleva Roivaksen vaatimukseen vastaamisesta kaupungille aiheutunut työ ilmenee riittävällä tavalla asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunnosta. Lausunnon sisällön perusteella on ilman tuntierittelyäkin todettavissa oikeudenkäynnistä aiheutuneen kaupungille niin paljon työtä, että oikeudenkäyntikulujen määräksi esitettyä on pidettävä kohtuullisena korvauksena tästä työstä.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut
Hallintolaki 6 ja 31 §
Kuntalaki 7 § 1 momentti ja 135 §
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 37 § 3 momentti, 81 § 2 momentti ja 98 § 1 momentti

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (kunnallisvalitus).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Esittelijäjäsen Vilma Lehmonen

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet Jussi-Pekka Lajunen, Mika Paavilainen ja Vilma Lehmonen.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös

Mika Roivas
asiointipalvelu / todisteellinen tiedoksianto

Oikeudenkäyntimaksu 310 euroa, laskutetaan myöhemmin
(Tuomioistuinmaksulaki 2 § ja oikeusministeriön asetus tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta)

Oikeudenkäyntimaksun määrittämiseen saa vaatia oikaisua alla ilmenevällä tavalla.

Jäljennös maksutta

Tampereen kaupunginhallitus, jonka on kuntalain 142 §:n mukaisesti ilmoitettava päätöksestä
Asiamies: juristi Patricia Nikko
sähköpostitse

Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunta
sähköpostitse

Tampereen kiinteistöjohtaja
sähköpostitse

Ohje oikeudenkäyntimaksua koskevan oikaisuvaatimuksen tekemiselle

Maksun määräämistä koskevaan päätökseen saa vaatia oikaisua maksun määränneeltä päätöksen esittelijältä kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä siten kuin hallintolaissa säädetään.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelinnumero: 029 56 42210

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla <https://tuomioistuimet.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/>

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeää saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusaika luetaan siitä, kun kunnan tai kuntayhtymän viranomainen on julkaissut ilmoituksen päätöksestä yleisessä tietoverkossa.

Jos päätös on annettu asianosaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaannista. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantotapaa vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä (sähköpostitse tai sähköisen asiointipalvelun kautta), jollei muuta näytetä. Päätös on lähetetty päätöksen antopäivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta.

Sähköisen asiointipalvelun kautta todisteellisesti tiedoksi saadun päätöksen tiedoksisaantipäivä on päivä, jolloin asiakirja on vahvistettu vastaanotetuksi

Kirjeitse tavallisena tiedoksiantona lähetetystä päätöksestä vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettämisestä, jollei vastaanottaja näytä tiedoksisaannin tapahtuneen tätä myöhemmin. Päätös on lähetetty päätöksen antopäivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta. Viranomaisen tietoon asiakirjan katsotaan kuitenkin tulleen kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa vastaanottajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on vastaanotettu. Tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottotodistus, saantitodistus tai tiedoksiantotodistus. Sijaistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Valituksen sisältö

Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava

- valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot mukaan lukien sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite); jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot
- soveltuvalta tavalla valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valitusluvan myöntämiseen on mainittu peruste

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa yhdyshenkilöksi.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja, jos hän ei ole toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa eikä hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos valituksen toimittaa sähköisenä asiakirjana, sen on saavuttava korkeimmalle hallinto-oikeudelle valitusajan viimeisen päivän aikana. Muulla tavoin toimitetun valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asiantipalvelun kautta tai sähköpostitse toimitettua valitusta ei tarvitse toimittaa paperimuodossa. Asiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot ja aukioloaika:

Postiosoite: Korkein hallinto-oikeus
PL 180, 00131 Helsinki

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Käyntiosoite: Fabianinkatu 15, 00130 Helsinki

Puhelin: 029 56 40200

Faksi: 029 56 40382

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Aukioloaika: arkipäivisin klo 8.00 – 16.15

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä perittävä oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian ja valituslupa-asian käsittelystä korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritään 610 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu.

Oikeudenkäyntimaksua ei korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä tarkoitetuista maksuttomista suoritteista tai mikäli maksun perimättä jättämiseen on lain 4 §:ssä tarkoitettu peruste.

Oikeudenkäyntimaksua ei myöskään peritä jos korkein hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksu peritään kuitenkin riippumatta lopputuloksesta veroasiassa annettua ennakkoratkaisua koskevassa muutoksenhakuasiassa.

Oikeudenkäyntimaksua ei peritä oikeusapulain nojalla käsittelymaksuista vapautetuilta eikä muualla laissa viranomaisen toimenpiteistä suoritettavista maksuista vapautetuilta. Jos maksun periminen olisi ilmeisen kohtuutonta, viranomainen tai maksun määräävä virkamies voi yksittäistapauksessa määrätä, ettei maksua peritä.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)