

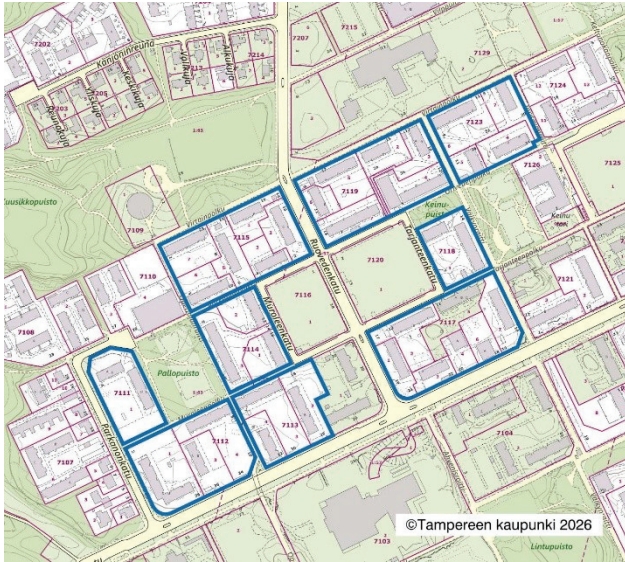
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hervanta, kortteleiden 7111–7115, 7117–7119 ja 7123 pysäköintimääräyksen muutos, vaiheasemakaava nro 9123

1.10.2026

Diaarinumero TRE:4130/10.02.01/2026

Alueidenkäyttölaki 63§



Suunnittelualan rajausta virastokartalla.



Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa.

Kaavan suunnitteluala

Suunnitteluala sijaitsee Luoteis-Hervannassa. Vaiheasemakaavamuutos koskee Hervannan asuinkerrostalojen kortteleita 7111–7115, 7117–7119 ja 7123, joissa on Ruovedenkatu 3 ja 5 rakentamattomiin pysäköintikortteleihin viittaavia asemakaavamerkintöjä. Suunnitteluala rajautuu etelässä Opiskelijankatuun ja lännessä Parkanonkatuun. Pohjois- ja itäpuolella alueen raja mukailee Virtainpolkua, Torisevanraittia ja Väklynraittia.

Maanomistus

Suunnittelualan tontit ovat tonttia 7117-5 lukuun ottamatta yksityisessä omistuksessa. Tontti 7117-5 on kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Vaiheasemakaavan tavoitteiden taustalla on suunnittelualan pohjoispuolella Hervannan Ruovedenkadulla vireillä oleva toinen asemakaavamuutos numero 9016, jonka tavoitteena on muuttaa nykyiset toteuttamattomat pysäköintitontit asuinkäyttöön. Vaiheasemakaavan tavoitteena on päivittää voimassa olevien asemakaavojen pysäköintimääräyksiä vastaamaan toteutunutta tilannetta. Kaavamuutoksella poistetaan määräykset, jotka mahdollistavat autopaikkojen sijoittamisen tonteille 7207-6 ja 7129-3, sillä kyseisille tonteille mahdollistettua pysäköintiä ei ole toteutettu ja pysäköinti on järjestetty lähimpänä toteutuneilla pysäköintialueilla sekä maanalaisessa pysäköintiluolassa. Muut pysäköintiä koskevat asemakaavamääräykset jäävät voimaan. Vaiheasemakaavalla ei muuteta pysäköintimitoitusta, eli määräästä siitä montako autopaikkaa edellytetään kerrosalaa kohden.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia

-teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös).

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä tiiviiksi joukkoliikennevyöhykkeeksi.

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnitteluala on pääosin osoitettu asumisen alueelle. Osa tontista 7123 on keskustatoimintojen aluetta. Suunnitteluala sijaitsee kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeellä. Suunnittelualan läpi kulkee ohjeellinen virkistysyhteys ja ulkopuolella eteläpuolella kulkee pyöräliikenteen alueellinen pääreitistö.

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelmä

Asemakaava

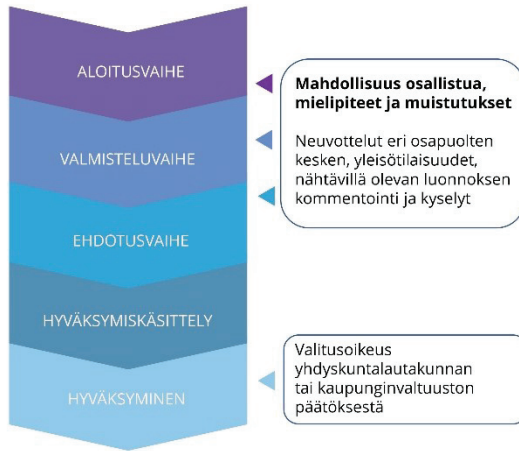
Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Alueella on voimassa vuonna 1982 vahvistuneet asemakaavat 5793 ja 5818 sekä vuonna 2021 hyväksytty asemakaava 8853. Suunnitteluala on asutokerrostalojen korttelialuetta. Asemakaavassa on osoitettu rakennusaloja viisi-, kuusi-, seitsemän- ja kahdeksankerroksisille rakennuksille.

Suunnittelualan kaikissa kortteleissa autopaikkoja on mahdollista sijoittaa Ruovedenkadun varrella sijaitseville autopaikkojen korttelialueille. Korttelikohtaisesti määräykset vaihtelevat siten, että osassa kortteleita pysäköinti on mahdollistettu myös omalla tontilla, kun taas osassa autopaikkojen sijoittaminen tontin piha-alueelle on kielletty.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 1.10.-22.10.2026. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Vaihekaavan yhteydessä ei ole tarvetta laatia uusia selvityksiä tai suunnitelmia.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos (AKL 50.2 §)

Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain tiettyä osakokonaisuutta tai osakokonaisuuksia koskien.

Vaikutukset arvioidaan vain muutoksen osalta ja mahdolliset selvitykset rajataan osa- ja asiakokonaisuuden kannalta olennaisiin aiheisiin. Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Erillisille asemakaavan yhteydessä tehtäville sopimuksille ei ole tarvetta.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/kaavat/9123>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Ronja Laatu
Toimistoarkkitehti
041 7311060
etunimi.sukunimi@tampere.fi