

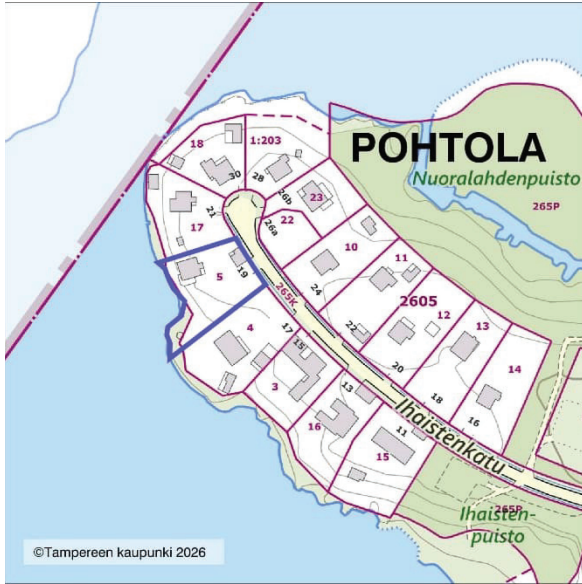
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pohtola, Ihaistenkatu 19, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9113

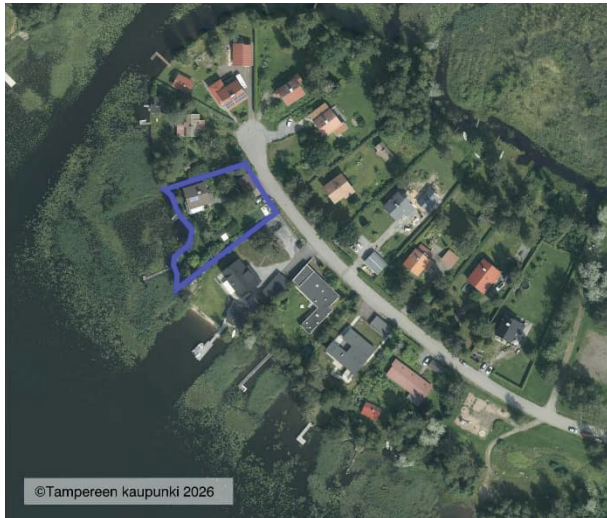
24.9.2026

Diaarinumero TRE: 1526/10.02.01/2026

Alueidenkäyttölaki 63§



Suunnittelalueen rajausta virastokartalla



Suunnittelalueen rajausta ilmakuvassa

Kaavan suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee noin kahdeksan kilometriä keskustasta luoteeseen Pohtolan kaupunginosassa. Kaava-alue käsittää korttelin 2605 tontin 5. Tontti rajautuu länsisivultaan Näsijärveen, idässä Ihaistenkatuun ja pohjois- ja eteläisivuoltaan pientalotontteihin.

Lähiympäristö koostuu pääosin 1950-60-luvuilla rakentuneista pientaloista. Kaava-alueen pinta-ala on 1490 m². Sillä sijaitsee vuonna 1959 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on 213 k-m², sekä talousrakennus, jonka kerrosala on 52 k-m². Tonttiin liitettävän rantamaakaistaleen (osa tilasta 1:226) pinta-ala on 201 m².

Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on erillispientalotontin rakennusoikeuden lisääminen.

Kiinteistörajoja tarkistetaan siten, että osa tontin ja järven välistä rantamaakaistaletta liitetään muodostettavaan tonttiin.

Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä sopivalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Lähtökohdat

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 17.3.2026.

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia -teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös). Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu asumisen alueeksi.

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma

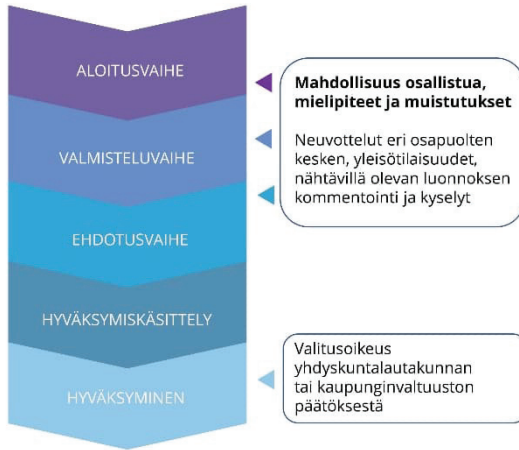
Asemakaava

Tontilla on voimassa 8.10.1955 vahvistettu asemakaava nro 685. Asemakaavassa kiinteistö on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Rakennusoikeutta tontille on osoitettu 233+32, tonttitehokkuus on e=0,18. Toteutunutta rakennusoikeutta on 265 k-m². Tonttiin liitettävä tilan 1:226 osa on asemakaavatonta aluetta.

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo ja valmisteluvaihe; osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 24.9.-15.10.2026. Mielipiteet ja kommentit.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Erillisille selvityksille tai suunnitelmille ei ole tarvetta.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Ylöjärven kaupunki
- Pohtolan Omakotiyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/9113

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte

Puh. 0408062647

etunimi.sukunimi@tampere.fi