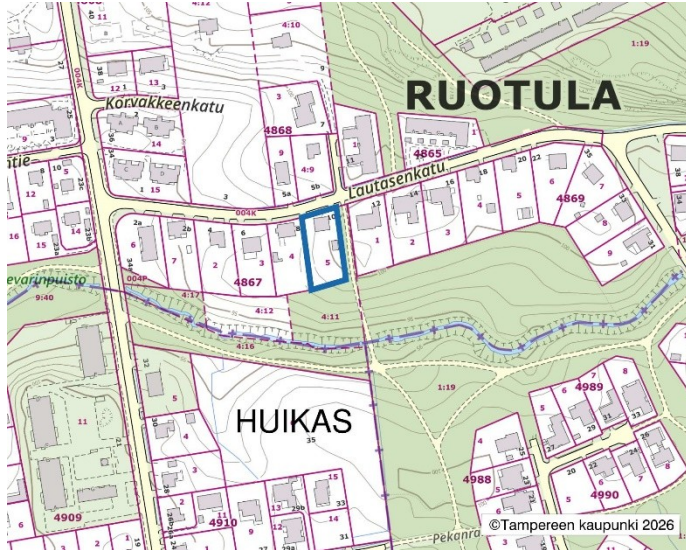


Ruotula, Lautasenkatu 10, tontin jakaminen, asemakaava nro 9112

24.9.2026

Diaarinumero TRE: 2015/10.02.01/2026

Alueidenkäyttölaki 63§



Suunnittelualan rajausta virastokartalla



Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa

Kaavan suunnitteluala

Suunnitteluala käsittää Ruotulan kaupunginosan korttelin 4867 tontin nro 5. Alue sijaitsee noin viiden kilometrin etäisyydellä keskustasta osoitteessa Lautanenkatu 10. Tontti rajautuu Lautanenkatuun, länsipuolelta pientalotonttiin ja etelässä puistoalueeseen. Tontin itäpuolelta kulkee jalankulun ja pyöräilyn reitti.

Tontin 4867-5 pinta-ala on 1250 m², ja sillä sijaitsee vuonna 1955 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on 165 k-m². Lisäksi tontilla sijaitsee talousrakennus. Tontilla on maalämpökaivo.

Maanomistus

Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Lähtökohdat

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 13.4.2026.

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia -teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös).

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Maakuntakaava 2040: [https://tieto.pirkanmaa.fi/Pirkanmaan vaihemaakuntakaava \(elonkirjo ja energia\): https://kaava.pirkanmaa.fi/](https://tieto.pirkanmaa.fi/Pirkanmaan_vaihemaakuntakaava_(elonkirjo_ja_energia):_https://kaava.pirkanmaa.fi/)

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnitteluala on osoitettu asumisen alueeksi. Tontilla on merkintä ohjeellisesta ekologisesta yhteydestä.

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma

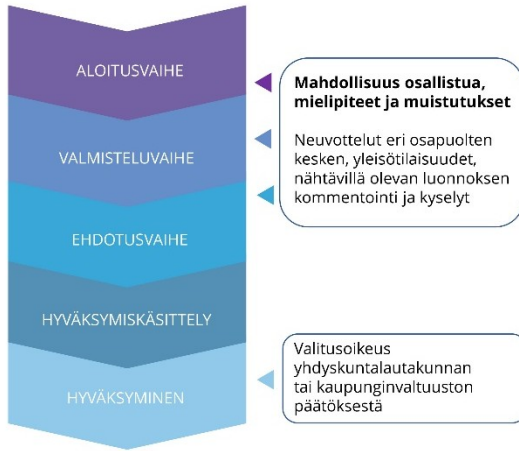
Asemakaava

Tontilla on voimassa 25.11.1953 vahvistettu asemakaava nro 423. Asemakaavassa tontille on merkitty rakennusalat asuin- ja talousrakennuksille. Kaavassa on määritetty asuinrakennuksen räystäskorkeudeksi enintään 5 m ja kattokaltevuudeksi 1:1½, ja talousrakennuksen räystäskorkeudeksi enintään 3½ m ja kattokaltevuudeksi 2:5. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 194 k-m².

Ajantasa-asetus:

www.tampere.fi/ajantasa-asetus

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo ja valmisteluvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 24.9.–15.10. 2026. Mielipiteet ja kommentit.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Erillisille selvityksille tai suunnitelmille ei ole tarvetta.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Erillisille asemakaavan yhteydessä tehtäville sopimuksille ei ole tarvetta.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Huikkaan-Ruotulan omakotiyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/9112

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Puh. 040 806 3284

etunimi.sukunimi@tampere.fi