

9085 Messukylä-Ristinarkun yleissuunnitelma, hanke-esite

Diaarinumero TRE:5779/10.02.01/2025

21.9.2026



Suunnittelualue

Alue sijaitsee Messukylän ja Ristinarkun kaupunginosissa junaradan molemmin puolin. Asuin- ja yritystontteja on sekä kaupungin että yksityisen omistuksessa. Katu- ja viheralueet ovat kaupungin omistuksessa. Rata-alue on valtion omistuksessa. Suunnittelualueen alustavan rajauksen koko on noin 40 hehtaaria.



Asumisen täydennysrakentamista

Radan molemmin puolin tutkitaan asumisen täydennysrakentamisen mahdollisuutta. Suunnittelua ohjaavat Pirkanmaan maakuntakaava, Tampereen kantakaupungin yleiskaava ja vaiheyleiskaava 2021-2025. Suunnittelussa huomioidaan lähijunan seisakkeeseen liittyvät

suunnitelmat. Yleissuunnitelma toimii lähtökohtana laadittaville asemakaavoille, joita valmistellaan vaiheittain.

Kaupunkirakenteen kokonaisuus

Yleissuunnitelman tavoitteena on määritellä radan molemmin puolin maankäytön kokonaisrakenne, joka sovittaa yhteen asumisen ja yritystoiminnan korttelit sekä liikenne- ja viherympäristön. Tavoitteena on laadukas joukkoliikenteeseen tukeutuva kaupunkiympäristö.

- **Liikenneympäristössä** tutkitaan: vaiheittain toteutuvien uusien liikennejärjestelyiden tilavaraukset ja maastoon sekä kaupunkirakenteeseen sovitukset; kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen sisällä ja alueelta ympäristöön sekä radan ylitys; joukkoliikenteen järjestelyinä bussit ja tulevaisuudessa mahdollinen lähijunan seisake sekä asumisen täydennysrakentamisen myötä lisääntyvän liikenteen vaatimat jatkosuunnittelun kohteet katualueilla
- **Viherympäristön osalta** tutkitaan hulevesiohjelman tavoitteiden mukaiset periaateratkaisut suunnittelualueella, sekä niiden tilantarpeet; luontoarvojen turvaamiseksi tarvittavat toimenpiteet sekä niiden tilantarpeet; viheralueiden tilavaraukset kortteleissa ja katualueilla
- **Korttelien osalta** tutkitaan mitkä voidaan muuttaa asumiseen ja mitkä on syytä osoittaa muuhun käyttötarkoitukseen; Jankan alueen nykyisten asuinkorttelien täydentämismahdollisuudet siten, että

9085 Messukylä-Ristinarkun yleissuunnitelma, hanke-esite

Diaarinumero TRE:5779/10.02.01/2025

21.9.2026

ei hävitetä nykyisen yhtenäisen kokonaisuuden arvoja; pysäköinnin vaatimat tilavaraukset; keinot, joilla yrityskäytössä jatkavien tonttien olosuhteet ja toiminnan kehittyminen turvataan

Kaavatilanne

- Maakuntakaava 2040: tieto.pirkanmaa.fi/kartat/
- Yleiskaavatilanne: www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma
- Ajantasa-asemakaava: www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Selvitykset

Yleissuunnitelman laadinnassa hyödynnetään pääosin alueelta aiemmin tehtyjä selvityksiä, sekä arvioidaan tarkemman suunnittelun yhteydessä jatkossa tehtävien selvitysten tarvetta.

Suunnitteluun osallistuminen

Suunnitelmia laaditaan yhteistyössä Tampereen kaupungin yksiköiden kanssa. Tästä hanke-esitteestä ja siinä kuvatuista tavoitteista pyydetään kommentteja 22.10.2026 mennessä. Hanke-esitettä päivitetään työn aikana tarvittaessa.

Luonnosaineistojen valmistuttua suunnitelmat asetetaan nähtäville tämän hetken arvion mukaan talvella 2026 - 2027. Nähtävilläolonaikana järjestetään yleisötilaisuus. Mielipiteitä ja palautetta voi jättää kirjallisesti suunnitelmista niiden nähtävilläolon aikana kaupungin kirjaamoon.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Tampereen palvelupisteessä osoitteessa Aleksis Kiven katu 14-16 ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu.

Nähtävillä olevaan aineistoon voi tutustua palvelupisteeseen lisäksi kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: tampere.fi/kaavat/9085

Mielipiteet

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14-16, 33100 Tampere.

Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Mielipiteessä tulee mainita hanke-esitteestä löytyvä diaarinumero, jotta mielipide ohjautuu oikealle hankkeelle.

Yhteystiedot

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu

Projektiarkkitehti Katarina Surakka

p. 040 8063935

etunimi.sukunimi@tampere.fi

