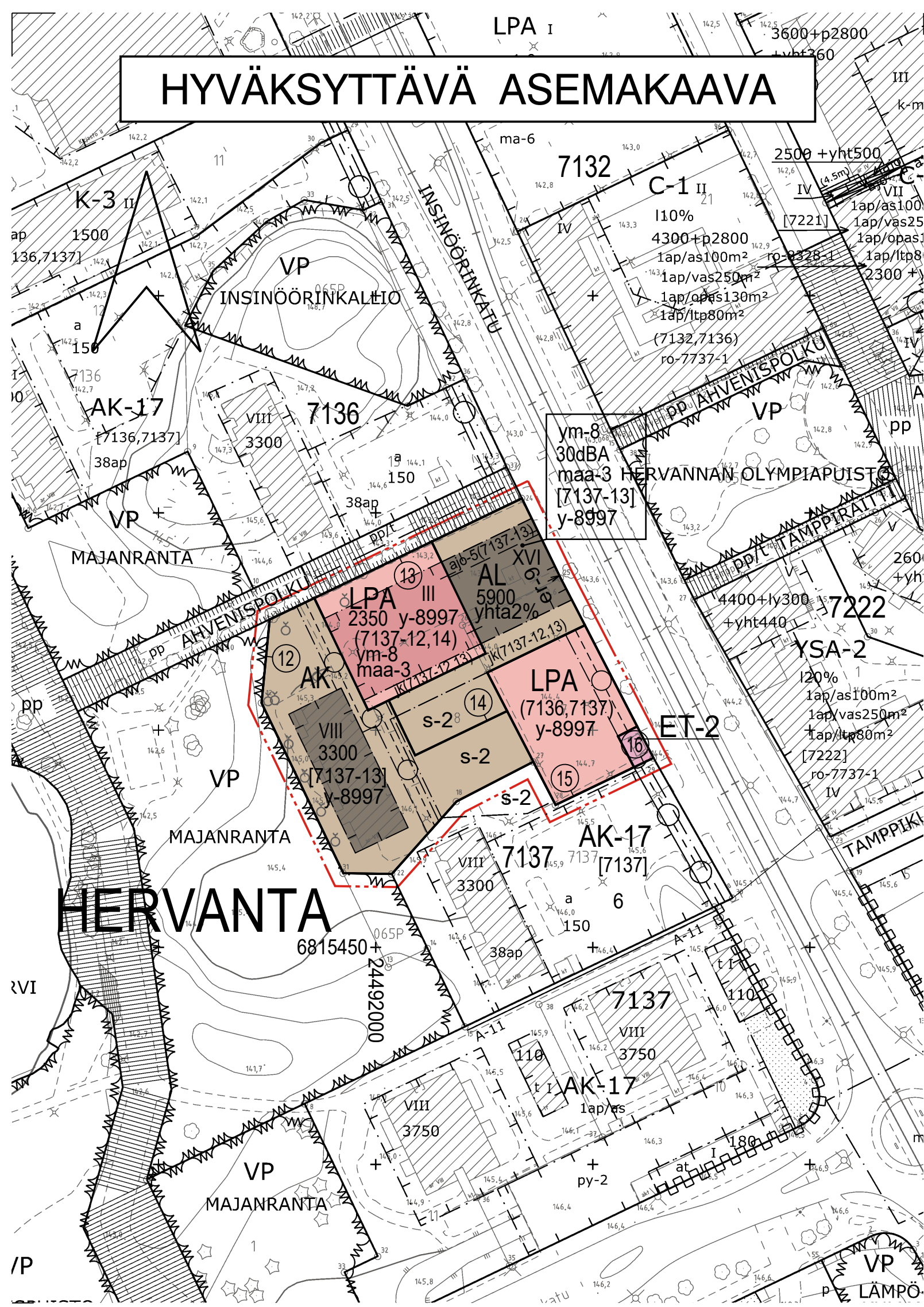
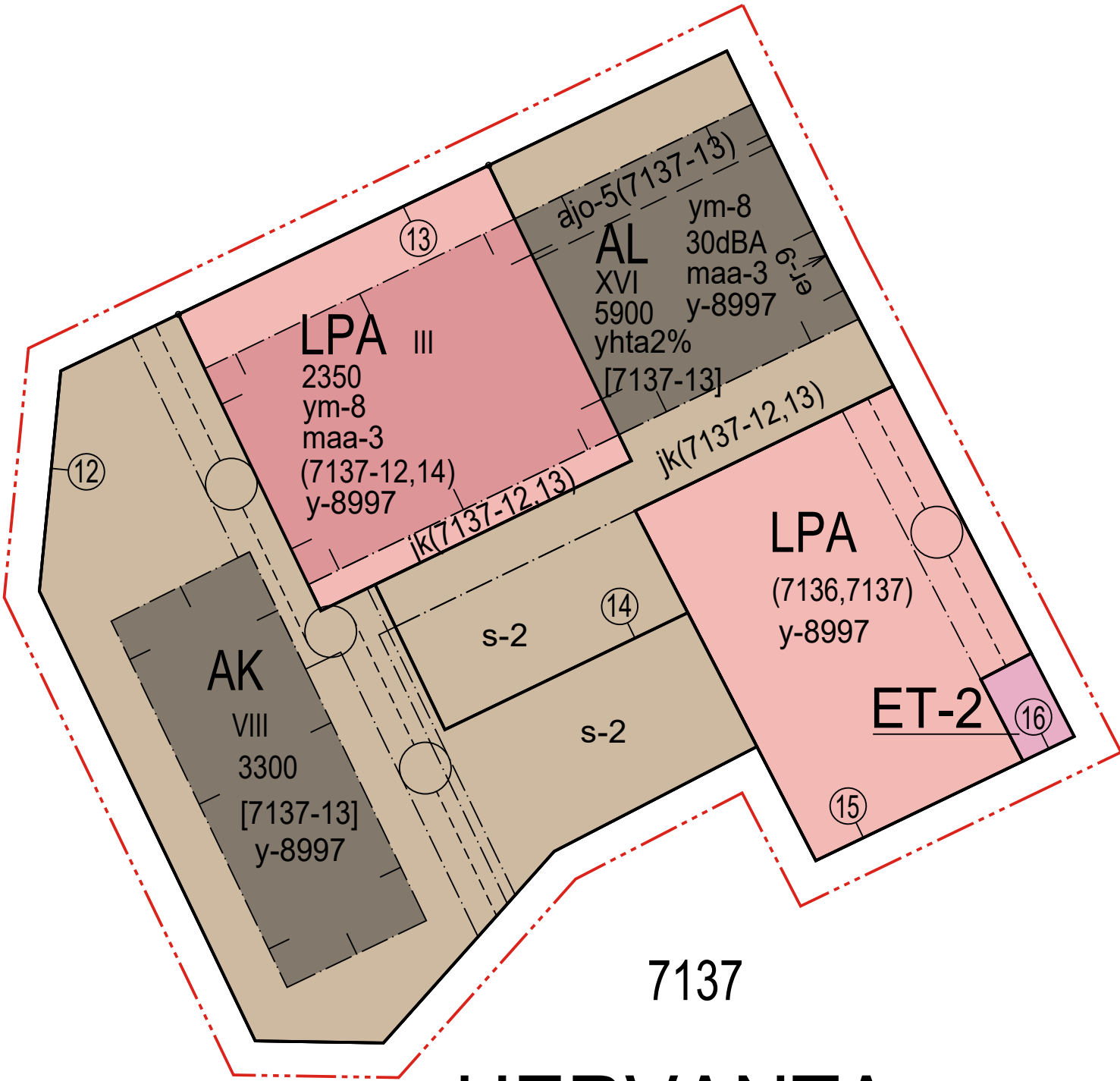
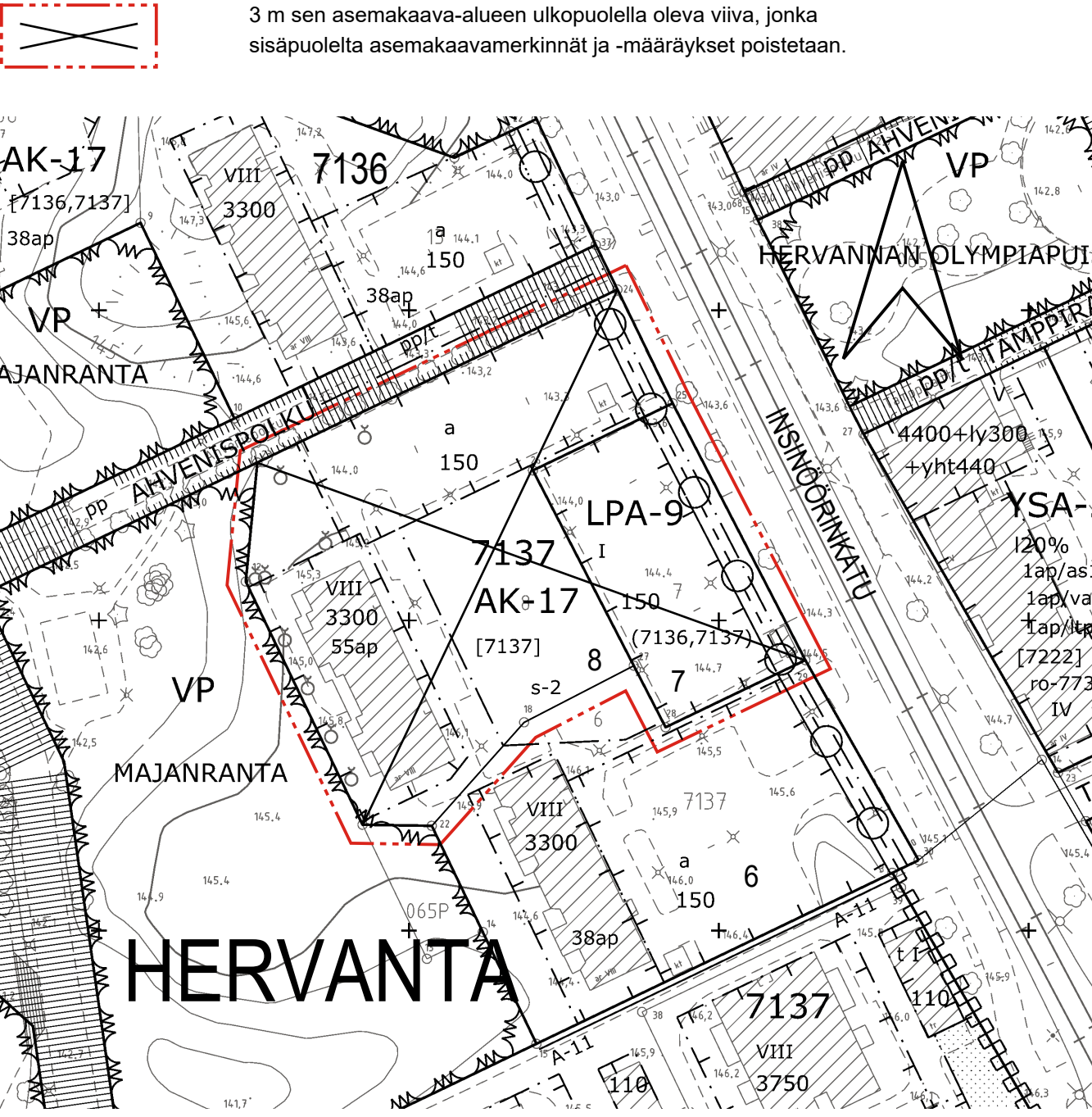




SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA mk 1:500



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
HERV	Kaupunginosan nimi.
7137	Korttelin numero.
14	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
5900	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
yhta2%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuminen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.
XVI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
maa-3	Rakennus on porrastettava luonnonlisen maanpinnan mukaisesti.
	Rakennusala.
er-9	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
30dBA	Merkintä osoittaa, että korttelialueen rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään osoitetun dBA-luvun mukainen.
s-2	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
ajo-5(7137-13)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden, jonka sijainti on ohjeellinen. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
jk(7137-12,13)	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osan tai osat, joille kulkuyhteydet kyseisen alueen kautta on sallittu.
---	Maanalainen johto.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
(7137-12,14)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[7137-13]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

y-8997

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kiinteistöillä olevat autopaikat, polkupyöräpaikat, vesijohdot, hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakentamislupaa haattaessa on esitettävä selvitys yhteisjärjestelyistä.

Korttelialueiden sisäisiä tontinrajoja ei saa aidata. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

Tontin rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia katu- ja puistoalueiden puustoon.

Meluntorjunta

Rakentamislupaa haattaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Rakentamislupaa haattaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.

Rakentamislupahakemukseen liitettävässä runkomelun ja tärinän hallintasuunnitelmassa tulee ottaa huomioon asemakaavan yhteydessä laadittu runkomelu- ja tärinäselvitys.

Pihat ja jätehuolto

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että korttelialueella täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupiha.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Leikki- ja oleskelualueet saa toteuttaa kortteli- tai korttelinosakohtaisesti tonttien yhteiskäyttöisinä.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerronlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tuntiin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Piha-alueella tulee istutuksiin vahvistaa alueen läpi kulkevaa ekologista yhteyttä. Ekologinen yhteys tulee olla puuston latvuspeitteiltään katkeamaton ja kasvillisuuden tulee olla monilajista ja ilmastoestävää.

Tontti 7137-14

Parvekkeet tulee lasittaa.

Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin.

Pysäköinti

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.

Autosuojat eivät muodosta auto- ja polkupyöräpysäköintiä mitoitettavaa kerrosalaa.

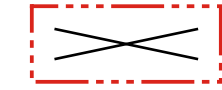
Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtiä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Autopaikkojen määrä:
Kerrostalo 1 ap / 130 k-m²
Liiketilat 1 ap / 100 k-m²

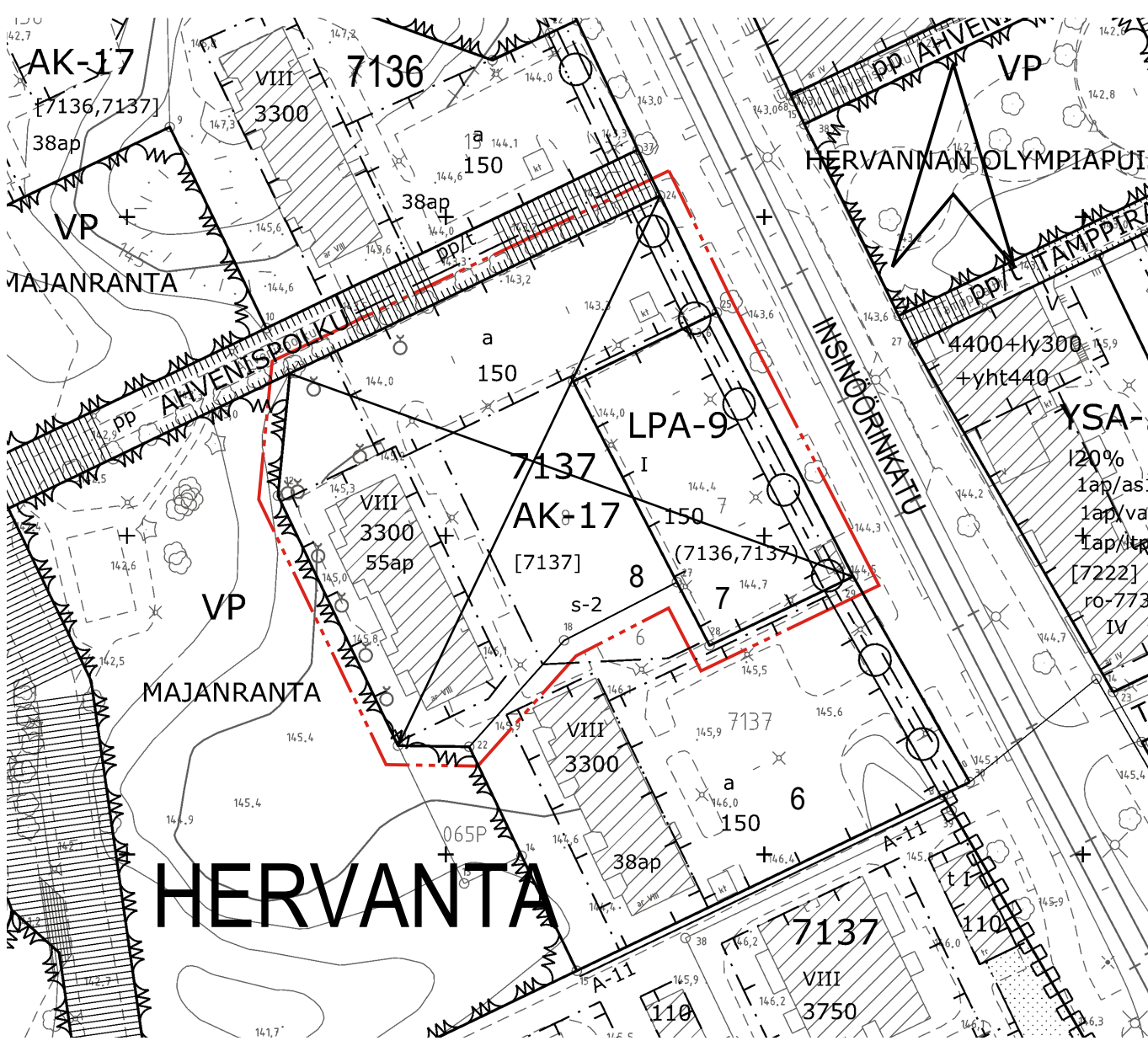
Polkupyöräpaikkojen määrä:
Asuminen 1 pp / 40 k-m²
Liiketilat 1 pp / 100 k-m²

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Asuinkerrostalojen pyöräpysäköinnissä tulee huomioida polkupyörän kuljetuskärryn säilytyksen vaatima tila 1 kärry / 1000 k-m².



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



HERVANTA

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Kortteli nro: 7137
Tontit nro: 7 ja 8

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Kortteli nro: 7137 / osa

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Kortteli nro: 7137
Tontit nro: 12, 13, 14, 15 ja 16

MUUTETAAN 26.11.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7737.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9705 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKIETIETO	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.	15.9.2026 Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija ONNI PERNU	
Piirtäjä JG	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Pvm. 21.9.2026	
Asemakaavakartta nro 8997 LUONNOS KV hyv.	