



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

AL

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerros-

alan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallittu-

jen maanalaisten liike- ja työtilojen kerrosalan neliömetri-

määrän. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä

ensimmäisen kerroksen liiketilaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta

tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai

sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kansitason yläpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Parvekkeen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle

tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen

kaduntasokerrokseen.

Katoksen rakennusala.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Alueella sallitaan esitetyt rakennusoikeuden lisäksi maanalaisten ja

kansialueen alapuolisten pysäköinti-, säilytys-, teknisten- ja

huoltotilojen sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten

parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Alueen osa, jolle saa rakentaa ajoluiskain.

Alueelle tulee istuttaa puita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa kuinka

monta puuta alueelle vähintään tulee istuttaa. Kolmas luku ilmoittaa

täysikasvuisen puun vähimmäiskorkeuden.

Ohjeellinen aukiomainen alueen osa, joka on toteutettava

korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen.

Maaperän haitta-aineiden takia maankäyttörajoite,

maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa toimenpiteet

on hyväksytettävä ympäristöviranomaisella.

Maan tai pihan alla oleviin pysäköintitiloihin liittyvien

maanpäällisten rakennelmien kaupunkikuvalliseen ilmeeseen,

ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin

tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Täydennys- ja uudisrakentamisen ja erityisesti rakennusten

korottamisen yhteydessä tulee säilyttää hillitty yleisvaikutelma

ja kytkä muutokieli nykyiseen arkkitehtuuriin luontevasti

ja kestävin ratkaisuin.

Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja.

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa

enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu

yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa

asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin

viimeistellyä.

Suunnittelussa tulee huomioida jalankulkuympäristön viihtyisyys,

valaistus ja turvallisuus.

Parvekkeet eivät saa ylittää rakennusalan rajaa.

Ympäristöhäiriöt

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön

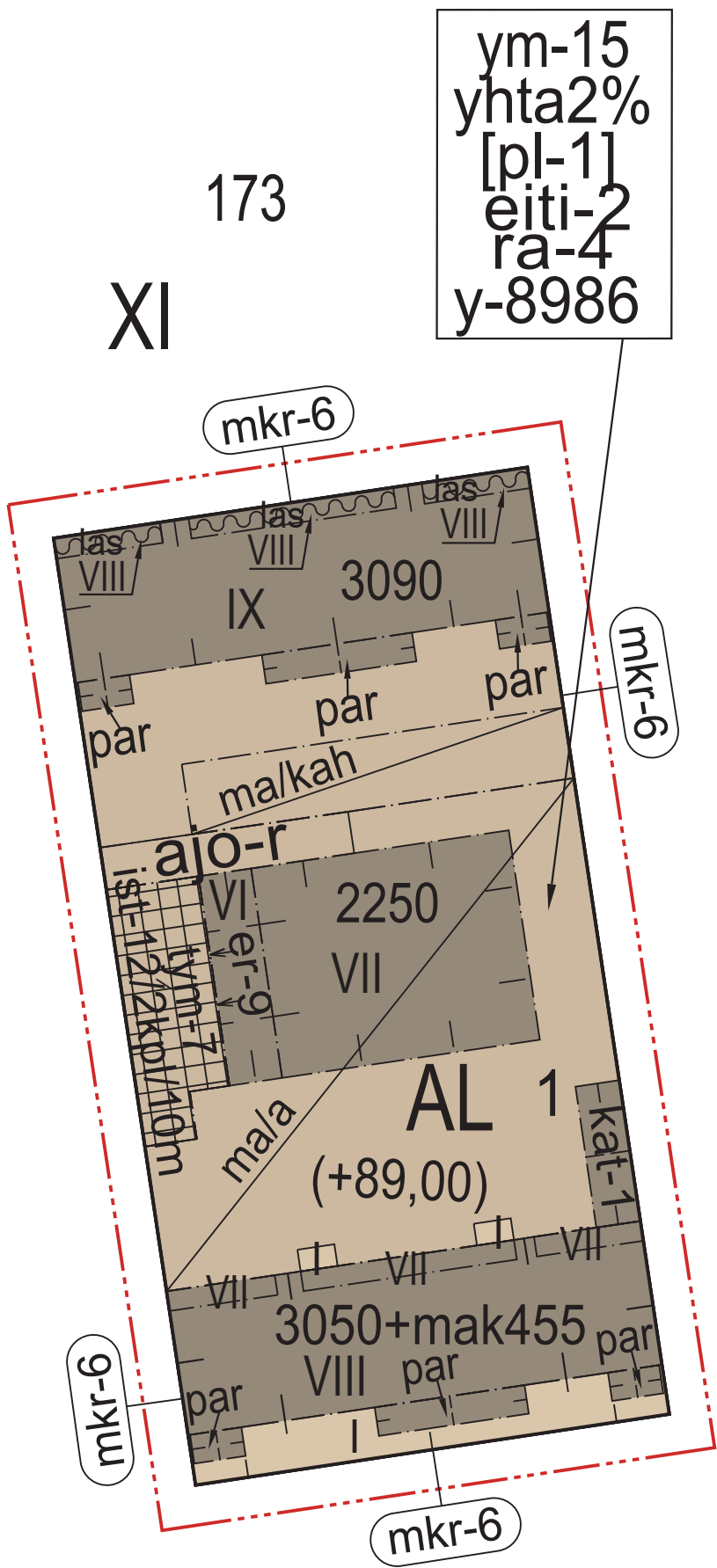
ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

Ulko-oleskelualueet

Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupiha.

Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



Talousrakennukset, katokset, vajat ja piharakennelmat on toteutettava viherkattoisina.

Leikkiin ja oleskeluun sopiva ulko-oleskelualue tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Kansi- ja kattopihan tarkemmassa suunnittelussa tulee osoittaa suunnitellun kasvillisuustyylin edellyttämä kasvialustan tilavuus ja paksuus ja huomioida sen paino kantavien rakenteiden suunnitteluun.

Rakentamislupaun liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että korttelialueella täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Hulevesien hallinta

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Pysäköinti
Autopaikat:

Asuminen 1 ap / 170 k-m²
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 120 k-m²
Toteutettava autopaikkamäärä voi olla taulukon mukaista pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa pystytään osoittamaan pysäköintipaikan käytön tehostamiseen käytetyt keinot, kuten paikkojen vuorottaiskäyttö, nimeämättömyys, keskitetty rakenteellinen pysäköinti tai yhteiskäyttöautot.

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Pyöräpaikat:

Asuminen 1 pp / 40 k-m²
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 100 k-m²

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava.

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.

Sisäänkäynnin läheisyyteen tulee toteuttaa laadukas pyörien huoltotila ja taakkapyörän säilytysmahdollisuus.

Rakentamislupaa haettaessa on yhteisjärjestelyistä esitettävä selvitys ja sopimus.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)
Kortteli nro: 173
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 8.1.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6850.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4504/19.9.1977.

