



TAMPERE

Päivitetty 28.9.2026

XI (Kyttälä), Tuomiokirkonkatu 7, Asemakaava nro 8986

Diaarinumero: TRE:875/10.02.01/2025

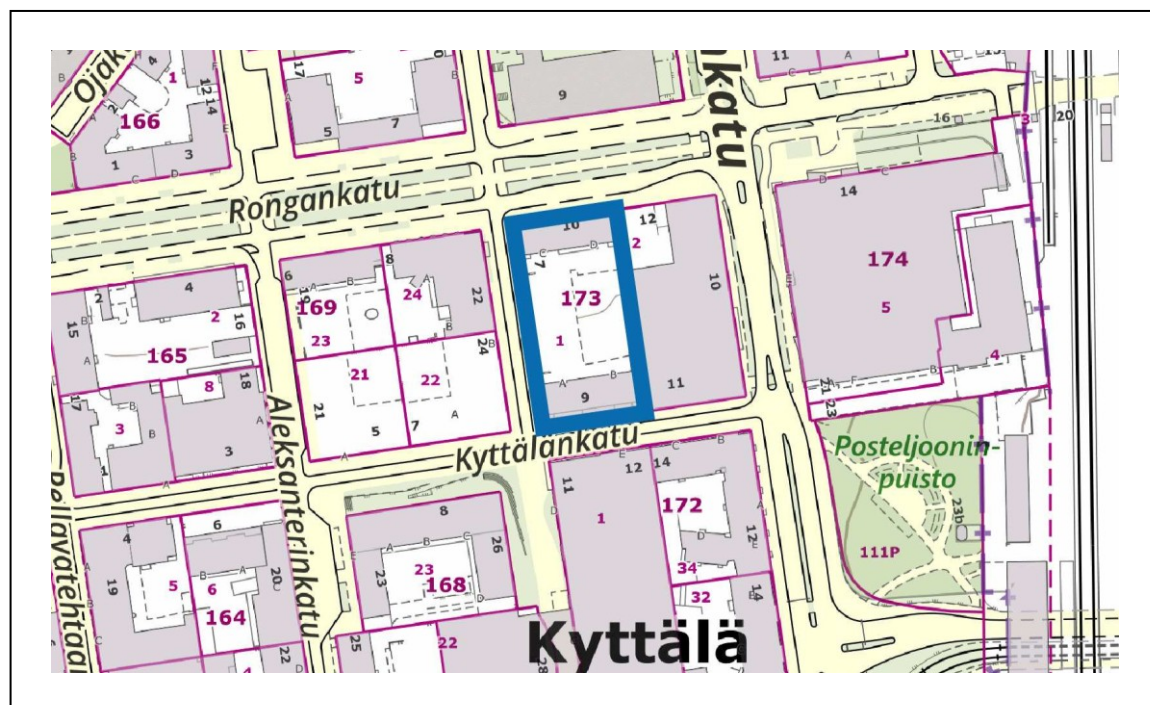
PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Vaiheesta OAS

nähtävilläoloaikana 16.1.–6.2.2025

saadut mielipiteet ja kommentit

(yhteensä 6 kpl)



Suunnittelualue rajattuna sinisellä

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Kommentti, Ympäristönsuojelu, 17.1.2025 Kaavatyön yhteydessä tulee laatia seuraavat selvitykset: - Puustoselvitys - Meluselvitys - Tärinäselvitys (rautatieverkon tärinäriskialuetta) - Rauhoitettujen lintujen toistuvassa käytössä olevat pesät. Lähialueilla tervapääskyhavaintoja, rakennusten korotusten vuoksi pesät selvitettävä - PIMA: kiinteistölle MATTI-kohde, yhteys ELY-keskukseen - Lisäksi koko kiinteistön osalta tulee tehdä historiaselvitys - Varsinaisten selvitysten lisäksi GTK:lta tulee pyytää lausunto mahdollisista mustaliuskeista. Mustaliuskeviiva kulkee Rongankadulla Vireillä olevassa yleiskaavassa alueella kulkee ohjeellinen ekologinen yhteys ja Tuomiokirkonkadulla ohjeellinen virkistysyhteys puustoisuus- ja viherverkko-vaatimuksiin. Tämä tulee huomioida kaavassa. Samoin viitesuunnittelussa tulee huomioida lintuturvallisen rakentamisen periaatteet. Keskellä pihaa kasvaa haitallinen vieraslaji jättitatar, joka on torjuttava asianmukaisesti, eikä sitä saa levittää.	Suunnittelualueella sijaitsee muutamia puita pysäköintialueen itäreunalla. Kaavan mukainen rakentaminen ei mahdollista olemassa olevien puiden säilyttämistä, eikä puustoselvitystä nähdä siten tarkoituksenmukaiseksi teettää. Uusia puita istutetaan suunnittelualueelle. Melun ohjearvot ylittyvät vain hyvin pienellä osuudella suunnittelualueen pohjoisreunasta. Alueen osalle on suunniteltu korotusrakentamista, joten meluselvitystä ei nähdä tarpeelliseksi laatia kaavan valmisteluvaiheessa. Meluselvityksen tarvetta arvioidaan uudelleen ehdotusvaiheessa. Lintuselvitys laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa. Hankkeessa on laadittu PIMA-selvitys, eikä erillistä maankäyttöön liittyvää historiaselvitystä koko kiinteistön osalta nähdä tarpeelliseksi. MATTI-kohteen osalta rakentamisvaiheessa tulee huomioitavaksi haitta-ainepitoiset maa-ainekset. Mikäli kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävällä alueella suunnitellaan tehtävän kaivutöitä, tulee pois kaivettavan maa-aineksen laatu selvittää tarkemmin ja kynnysarvotason ylittävät massat	Kohteesta laadittiin PIMA-selvitys, tärinäselvitys ja lintuselvitys. GTK:lta pyydetään lausunto mustaliuskeista kaavaprosessin aikana. Rongankadun puoleiset mahdolliset parvekkeet tulee lasittaa meluhaittojen vähentämiseksi.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	tulee toimittaa vastaanottopaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan haitta-ainepitoista maata. Huomiot yleiskaavasta, lintuturvallisesta rakentamisesta sekä vieraslajien torjumisesta merkitään tiedoksi.	
Kommentti, Pirkanmaan liitto, 28.1.2025 Pirkanmaan liitto esittää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohtaan ”Osalliset” lisättäisiin myös Pirkanmaan maakuntamuseo. Näin saataisiin kulttuuriympäristön alueellisen vastuuviranomaisen näkemys kaavahankkeen mukaisesta 1970-luvun asuinkorttelin täydennysrakentamisesta sekä suunnitelman mahdollisista vaikutuksista pohjoispuolella sijaitsevaan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Juhannuskylä).	Merkitään tiedoksi.	Pirkanmaan maakuntamuseo lisättiin osalliseksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
Kommentti, Pirkanmaan maakuntamuseo, 28.1.2025 Asemakaavamuutoksen tavoitteena on sijoittaa Tuomiokirkonkadun, Kyttälänkadun ja Rongankadun rajaamalle tontille kolmas asuinkerrostalo sekä korottaa nykyisiä, vuosina 1977–78 rakennettuja, arkkitehti Antti Tähtisen suunnittelemaa kerrostaloja. Kaava-alueelta ei tunneta valtakunnallisia tai maakunnallisia kulttuuriympäristöarvoja. Alue sisältyy paikallisia rakennetun ympäristön arvoja tarkastellen Tampereen keskusta - Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (Sitowise, 2024) - hankkeen tarkastelualueeseen. Selvityksessä kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva Rongankadun puistokatu on arvotettu paikallisesti merkittäväksi puistoalueeksi. Rongankadun pohjoispuolella sijaitsee Juhannuskylän maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Kaava-alueelta ei tunneta arkeologista kulttuuriperintöä.	Merkitään tiedoksi.	Palaute huomioitiin vaikutustenarvioinnissa. Kaavan havainneaineistoon lisätty havainnekuvia, Tuomiokirkonkadulta kohti Tuomiokirkkoa. Pirkanmaan maakuntamuseo lisättiin osalliseksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan maakuntamuseo pyytää tulla lisätyksi kaavahankkeen osallisiin ja toteaa seuraavaa: Kaavaprosessin aikana ei ole tarpeen laatia kulttuuriympäristöä koskevia selvityksiä eikä kaava-alueelta tunneta sellaisia kulttuuriympäristön arvoja, jotka tulisi huomioida kaavaa laadittaessa. Kaavaa vaikutusten arvioinnissa tulee kuitenkin huomioida kaavan Rongankadun ja Juhannuskylän alueisiin kohdistuvat vaikutukset mukaan lukien Tampereen tuomiokirkon tornin näkyvyyden säilyminen osana Tuomiokirkonkadun näkymiä. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoa varten.		
Kommentti, Pirkanmaan ELY-keskus, 30.1.2025 Tontti rajautuu Juhannuskylän maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja on keskeisellä sijainnilla Tampereen keskustassa. Viereiseen kortteliin on hiljattain valmistunut asemakaavamuutokset 8819 ja 8820, joilla on niin ikään mahdollistettu täydennysrakentamista. Nyt vireillä olevan kaavan 8986 tavoitteiden osalta ELY-keskus kiittää erityisesti sitä, että tavoitteena ei ole hiilijalanjäljeltään raskas purkava uudisrakentaminen. Naapurikorttelia koskevissa palautteissaan ELY-keskus on nostanut esiin seuraavat teemat, joihin on hyvä kiinnittää huomiota myös nyt käynnistyvässä kaavamuutoksessa: - Rakennusten räystäslinjan korkeus ja muotoilu - Kyttälän muodostama kaupunkikuvallinen kokonaisuus, näkymät Juhannuskylän suuntaan - Kaupunkikuvan elävyys ja laatu - Piha-alueen riittävyys ja rakennusten varjostavuus ELY-keskus kiinnittää tiivistyvän keskustan osalta huomiota ilmastomuutokseen sopeutumiseen. Kuumien jaksojen lisääntyessä ja kaupunkitulvien yleistyessä on tarpeen kiinnittää huomiota rakennusten ja asuntojen suunnitteluun, kasvillisuuteen	Suunnittelualueella sijaitsee muutamia puita pysäköintialueen itäreunalla. Olemassa olevien puiden säilyttämistä on tutkittu yleisellä tasolla, mutta kaavan mukainen rakentaminen ei mahdollista olemassa olevien puiden säilyttämistä. Viherkerrointyökalun käyttäminen lisää kaupunkivihreän määrää ja parantaa asuin ympäristön viihtyisyyttä ja hulevesien hallintaa syntypaikallaan. Merkitään tiedoksi.	Rakennusten räystäslinjan korkeutta ja muotoilua, kaupunkikuvallista kokonaisuutta, näkymiä Juhannuskylän suuntaan, kaupunkikuvan elävyyttä ja laatua sekä piha-alueen riittävyttä sekä rakennusten varjostavuutta huomioivia määräyksiä lisättiin kaavaluonnokseen.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
ja hulevesiin. ELY-keskus suosittelee tutkimaan mahdollisuuksien mukaan myös vaihtoehtoa, jossa tontin puustoa säilytetään. Hulevesien hallinnan suunnittelussa on tarpeen kiinnittää huomiota tulvatilanteisiin ja osoittaa tarvittaville rakenteille riittävät tilavaraukset.		
Kommentti, Terveystieteiden osasto, 5.2.2025 Ei kommentoitavaa.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
Kommentti, Viheralueet- ja hulevedet -yksikkö, 6.2.2025 OAS ok.	Merkittään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.