

HYVÄKSYTTÄVÄ VAIHEASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pysäköinti

Tämä yleismääräys korvaa aiemmissa kaavoissa osoitetut autopaikkojen määrät.

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti jätai paikkojen nimeämättömyys.

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkaveloitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Autopaikkojen määrät:

- asuminen 1 ap / 110 k-m² (jos etäisyys tontin keskeltä linnuntietä yli 400 m raitiotiepysäkin keskelle)

- asuminen 1 ap / 130 k-m² (jos etäisyys tontin keskeltä linnuntietä alle 400 m raitiotiepysäkin keskelle)

- opiskelija-asuminen 1 ap / 320 k-m²

- tehostettu palveluasuminen 1 ap / 900 k-m²

- palveluasuminen / senioriasuminen 1 ap / 550 k-m²

- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto, valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1ap / 180 k-m²

- toimistot , liike- ja palvelutilat 1ap / 100 k-m²

Polkupyöräpaikkojen määrät:

- asuminen 1 pp / 40 k-m²

- opiskelija-asuminen 1 pp / 30 k-m²

- tehostettu palveluasuminen 0,25 pp / työntekijä

- palveluasuminen / senioriasuminen 0,25 pp / työntekijä

- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto, valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1 pp / 35 k-m²

- toimistot, liike- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m²

Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku.

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS, VAIHEASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Korttelit nro: 7121, 7122, 7123, 7124 ja 7126

Kortteleiden autopaikkamääräyksen muutos.

MUUTETAAN 6.3.2018 HYVÄKSYTTÄVÄ VAIHEASEMAKAAVAA NRO 8697.

MUUTETAAN 12.1.2000 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7613 AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSEN OSALTA. MUILTA OSIN ASEMAKAAVA NRO 7613 JÄÄ VOIMAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT NRO 5818 / 23.6.1982 JA 7613 / 12.1.2000.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIIJAOI SEURAIVASTI: KORTTELISSA 065-7121 ON VOIMASSA TONTTIIJAKO NRO 3443 / 19.6.1972. KORTTELISSA 065-7122 ON VOIMASSA TONTTIIJAKO NRO 3446 / 26.7.1972. KORTTELISSA 065-7123 ON VOIMASSA TONTTIIJAKO NRO 3684 / 17.6.1974. KORTTELISSA 065-7124 ON VOIMASSA TONTTIIJAKO NRO 3535 / 26.2.1973 (065-7124-7) SEKÄ 3787 / 10.3.1975 (065-7124-11,12,13).

KORTTELISSA 065-7126 ON VOIMASSA TONTTIIJAKO NRO 7477 / 15.3.2001.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAIKKATIEIO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan 22.4.2021 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija Anne Karlsson

Piirtäjä JG

Pvm. 22.4.2021

Elina Karpinen asemakaavapäällikkö

17.5.2021

Asemakaavakartta nro 8853

Ylä hyv. 29.6.2021