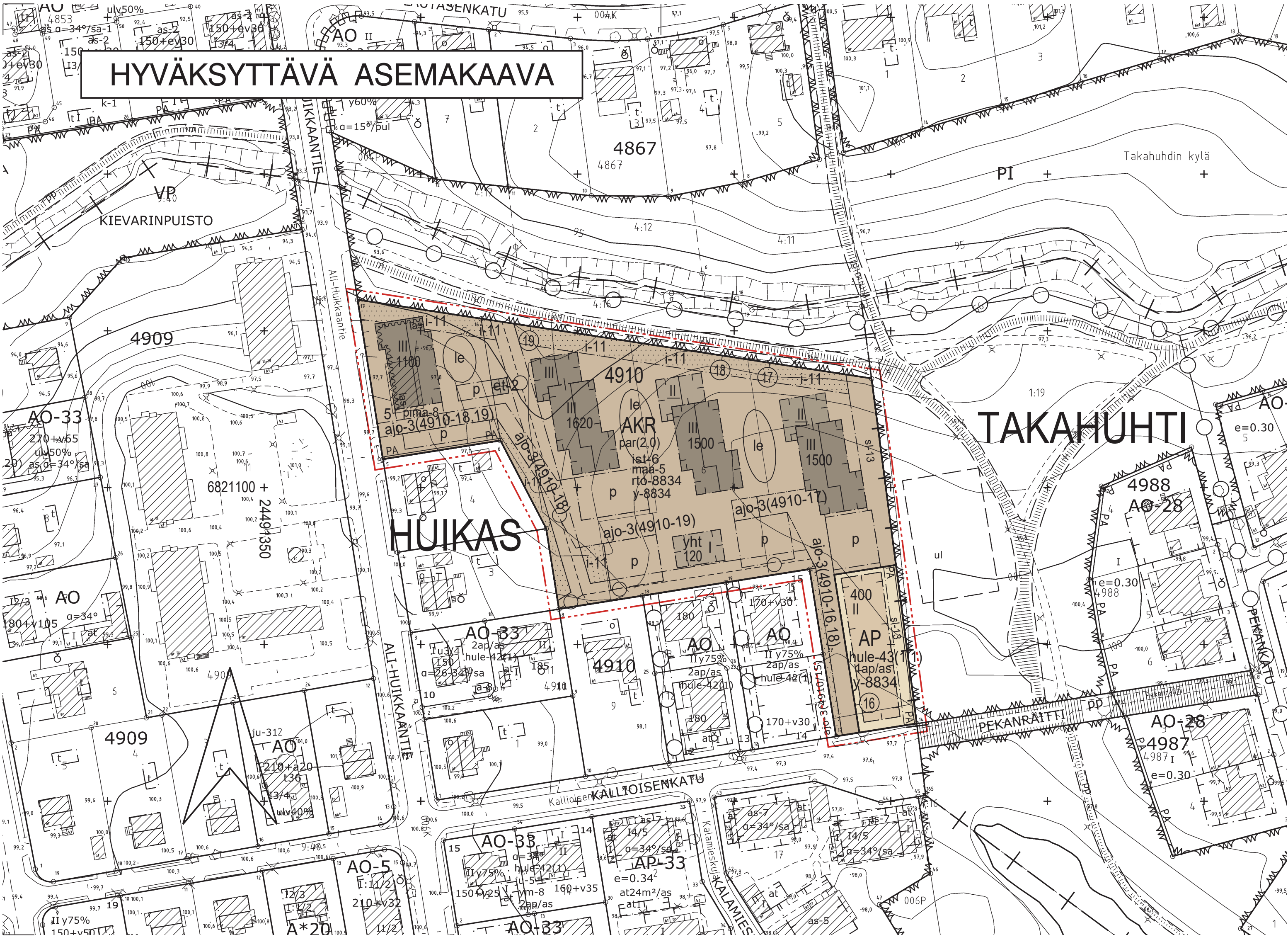
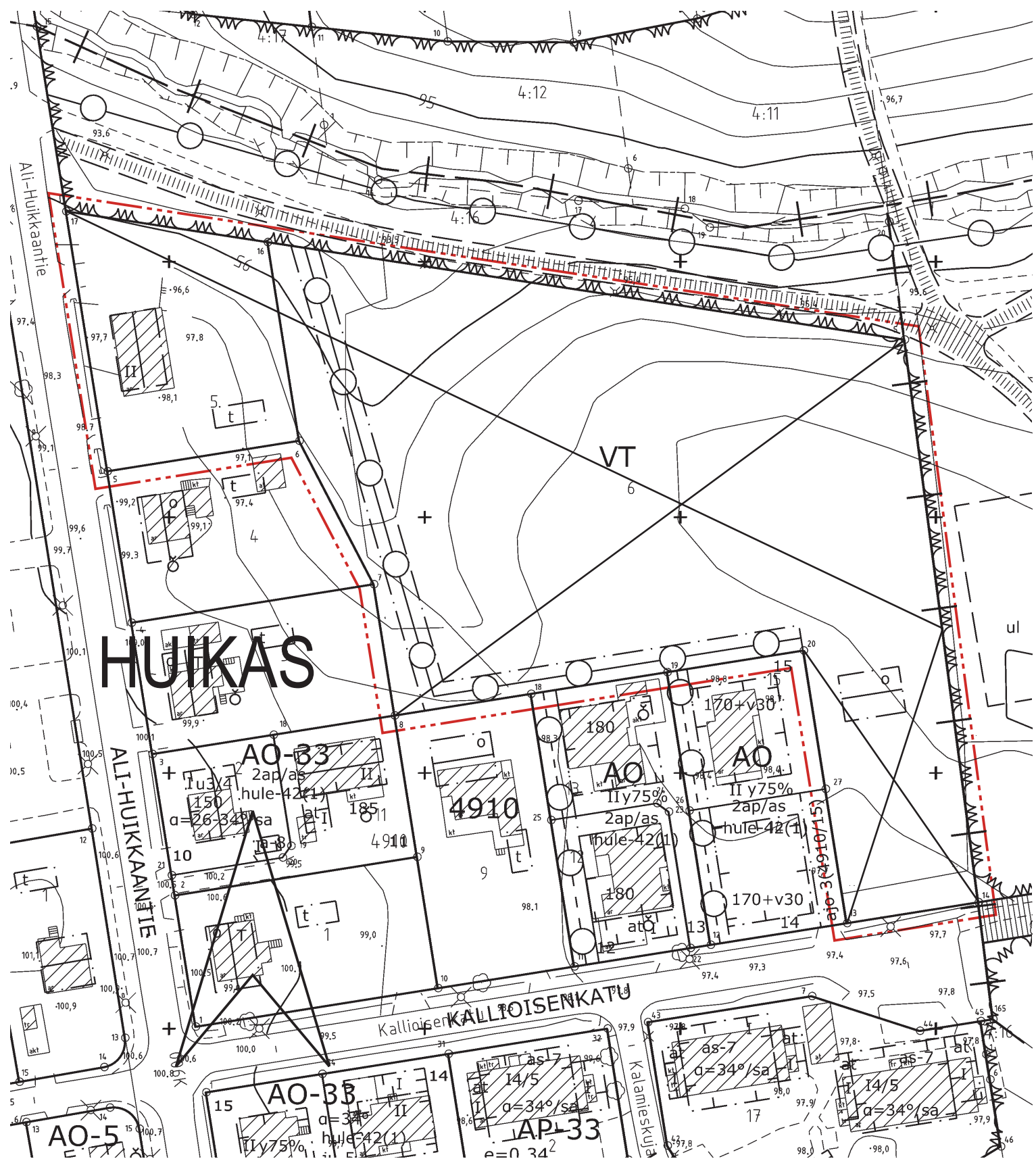




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

par(2,0)

Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekeista ole määrätty muuta.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla laistettuja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalle tavalla.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksiin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luonteva.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa.

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

las

le

i-11

PA PA

ajo-3(4910-18,19)

p

ist-6

maa-5

1ap/as

sl-13

pima-8

rto-8834

HUIKA
4910

5

19

1100

III

II

et-2

yht



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4910
Tontit nro: 5 ja 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4910 / osa

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4910
Tontit nro: 16 - 19

MUUTETAAN 9.9.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 469.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPAOHJE JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO 9605 (4910 / 16-19) ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 1218 / 17.3.1955 (4910-5).

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		22.5.2025	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI		<i>Elina Karppinen</i>	
Piirtäjä EH, MVI		3.11.2025	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Pvm. 8.5.2023		2.6.2025	
Tark. 2.6.2025, 3.11.2025			
Asemakaavakartta nro 8834		Kv hyv. 24.8.2026	